

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. EJECUCIÓN

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 2 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.
NÚMERO DEL CONTRATO	90908-011-2022 (PAF-ATGUAJIRA-O-064-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 2 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.
CONTRATISTA	CONSORCIO IG 064 NIT 901.559.481-8. Representante legal ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
INTERVENTOR	CONSORCIO PROYECTEV 091 NIT. 901.557.597-4. Representante legal: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
SUPERVISOR	Ing. Christian Camilo León Del Rio
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Dos (2) meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL CIEN MILLONES VEINTISIETE MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.100.027.375) ETAPA 2
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	21 de febrero del 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	21 de abril del 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	
			<i>Desde</i>
			<i>Hasta</i>
		N. A	N. A
		Prórroga a la suspensión No. 1	N. A
		Reinicio No. 1	N. A

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N. A	
PRÓRROGAS	N. A	N. A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N. A	
ADICIONES	N. A	N. A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N. A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	2 MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL CIENTO MILLONES VEINTISIETE MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.100.027.375) ETAPA 2
FECHA DE TERMINACIÓN	21 de abril del 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 90908-011-2022 (PAF-ATGUAJIRA-O-064-2021), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto(s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

WUAKUAIPAMANA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ANDEN CONCRETO 3000 PSI E =0,10 MTS	Se deben mejorar los acabados del andén.
2	CUBIERTA, CABALLETE Y ESTRUCTURA METÁLICA	Mejorar y corregir acabado de Cubierta, pintura, pisos y carpintería metálica.
3	PÍNTURA MUROS INTERNOS (3 MANOS DE PINTURA TIPO 1) INCLUYE FILOS Y DILATAACIONES.	Se encuentran desperfectos en la pintura, se debe mejorar terminado de pintura.
4	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES)	No se ha terminado de realizar limpieza.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
MECHUAMANA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ANDEN CONCRETO 3000 PSI E =0,10 MTS	Se deben mejorar los acabados del andén.
2	CUBIERTA, CABALLETE Y ESTRUCTURA METÁLICA	Mejorar y corregir acabado de Cubierta, pintura, pisos y carpintería metálica.
3	PAÑETE CON MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO E=0,015M INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	La terminación de los filos no son los adecuados, se deben terminar y mejorar acabado.
4	PÍNTURA MUROS INTERNOS (3 MANOS DE PINTURA TIPO 1) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	Se encuentran desperfectos en la pintura, se debe mejorar terminado de pintura.
5	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES)	No se ha terminado de realizar limpieza.
6	MAMPOSTERÍA	Se debe mejorar el acabado de la mampostería externa, esta mampostería es a la vista.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
MARIA ANGOLA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DESALOJO MATERIAL SOBRANTE HASTA 10 KM	Aún se evidencia en obra que no se ha realizado retiro total del material sobrante.
2	CUBIERTA, CABALLETE Y ESTRUCTURA METÁLICA	Mejorar y corregir acabado de Cubierta, pintura, pisos y carpintería metálica.
4	PÍNTURA MUROS INTERNOS (3 MANOS DE PINTURA TIPO 1) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	Se encuentran ejecutando la actividad, falta terminar.
5	PUERTA Y MARCO METALICO (0,90 X 2,1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, PASADOR, PINTURA, Y ANTICORROSIVO.	Se debe corregir pintura
6	BORDILLO EN CONCRETO	Se debe mejorar el acabado del bordillo
7	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES)	No se ha terminado de realizar limpieza.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
GUASIMO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DESALOJO MATERIAL SOBRANTE HASTA 10 KM	Aún se evidencia en obra que no se ha realizado retiro total del material sobrante.

4	PÍNTURA MUROS INTERNOS (3 MANOS DE PINTURA TIPO 1) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	Se encuentran ejecutando la actividad, falta terminar.
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO BANCO EN VARILLA CUADRADA	Se debe corregir pintura
6	BORDILLO EN CONCRETO	Se debe mejorar el acabado del bordillo
7	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBANTES)	No se ha terminado de realizar limpieza.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos el día 20 de mayo de 2022 a la interventoría del contrato.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** para su aprobación.

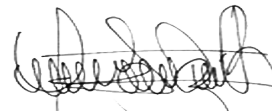
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron el primer (21) día del mes de *abril* del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



REPRESENTANTE LEGAL
ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
 En representación
CONSORCIO IG 064



OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación
CONSORCIO PROYECTEV 091

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor