

| | | |
|---|--|--|
|  <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p> | <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p> | <p>Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p> |
|---|--|--|

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| CIUDAD | Bogotá DC | |
| CONTRATO No. | PAF-ATGUAJIRA-O-064-2021 | |
| OBJETO DEL CONTRATO | "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 2 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER" | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO IG 064 | |
| | NIT | 901.559.481-8 |
| | Representante legal | ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ |
| | CC | 72.345.315 |
| INTERVENTOR | CONSORCIO PROYECTEV 091 | |
| | NIT | 901.557.597-4 |
| | Representante legal | OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN |
| | CC | 74.082.238 |
| | Conformación del Consorcio: | |
| % | INTEGRANTES | NIT |
| 50% | JAIRO MARTIN VARGAS DIAZ | 16.626.281 |
| 50% | GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS | 79.295.848 |
| SUPERVISOR DESIGNADO VIGENTE | CHRISTIAN CAMILO LEÓN DEL RÍO | |
| | CC | 80.059.043 Designado mediante oficio de la Gerencia de Infraestructura fechado el 21/02/2022 como Supervisor del Contrato PAF-ATGUAJIRA-O-064-2021 |

Entre los suscritos, **CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA**, identificado con CC No. 78.753.583 de Montería, en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25), otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá DC, con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF**, constituido en virtud del contrato de fiducia de administración y pagos No. 3-1-68573, administrado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominara la "**Contratante**" por una parte; por la otra **ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ**, identificado con CC No. 72.345.315 de Barranquilla, en calidad de representante legal de **CONSORCIO IG 064**, en adelante el "**Contratista**"; y **OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN** identificado con CC No. 74.082.238, en calidad de representante legal del **CONSORCIO PROYECTEV 091**, en adelante el "**Interventor**", se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No PAF-ATGUAJIRA-O-064-2021**, en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA TRIGÉSIMA NOVENA-**

| | | |
|--|--|--|
|  <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p> | <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p> | <p>Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p> |
|--|--|--|

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, y teniendo como soporte el acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" debidamente aprobada por el "Interventor", previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

- El día nueve (09) de febrero del 2022 el **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato" por un plazo inicial de **DOS (2) MESES**, cuyo detalle es el siguiente:

| No. | Nombre Proyecto | Plazo Inicial |
|--------------------------|---|---------------|
| PAF-ATGUAJIRA-O-064-2021 | EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 2 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER, a saber: SEDE GUASIMO, SEDE MECHUAMANA, SEDE MARIA ANGOLA, SEDE WUAKUAIPAMANA | DOS (2) MESES |

- Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

| Documento Contractual | Fecha de Suscripción | Descripción |
|--|----------------------|--|
| ACTA DE INICIO | 21/02/2022 | Suscripción del acta de inicio del "Contrato" |
| ACTA DE TERMINACIÓN | 21/04/2022 | Suscripción del acta de terminación del "Contrato" |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN SEDE GUASIMO | 30/05/2022 | Suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del "Contrato" |

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL | | | |
|---------------------|-----------------|---|-----------------|
| No. Fase / Etapa | | "Contrato" | |
| Compañía de Seguros | | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | |
| No. Póliza | 33-45-101106456 | No. Póliza | 33-40-101067498 |
| No. Anexo | 0 | No. Anexo | 0 |
| Fecha Expedición | 09/02/2022 | Fecha Expedición | 09/02/2022 |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) | | | |
|--|------------|---|------------|
| Compañía de Seguros | | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | |
| No. Anexo | 4 | No. Anexo | 3 |
| Fecha Expedición | 28/06/2022 | Fecha Expedición | 28/06/2022 |
| Fecha Aprobación | 28/06/2022 | Fecha Aprobación | 28/06/2022 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR | VIGENCIA |
|--|------------------|-----------------------------|
| Cumplimiento | \$330.008.212,50 | 21/02/2022 hasta 21/10/2022 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | \$110.002.737,50 | 21/02/2022 hasta 21/04/2025 |



**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR | VIGENCIA |
|--|------------------|-----------------------------|
| Calidad del servicio | \$330.008.212,50 | 21/04/2022 hasta 21/02/2025 |
| Estabilidad de la obra | \$330.008.212,50 | 21/04/2022 hasta 21/04/2025 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | \$220.005.475,00 | 21/02/2022 hasta 21/04/2022 |

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron aprobadas por el PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF administrado por Fiduciaria La Previsora SA, a la luz del contenido de la CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - GARANTÍAS del "Contrato".

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Se deja constancia que durante la ejecución del "Contrato" no existieron ni existen a la fecha procedimientos de incumplimientos (apremios, cláusula penal pecuniaria por incumplimiento parcial o total, declaratoria de siniestros de pólizas u otros), tramitados al "Contratista"; tampoco existen a la fecha reclamaciones formuladas por el "Contratista" durante la ejecución contractual o posterior; ni tampoco existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente, posterior a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción, que deban ser resueltas previamente a esta liquidación (Anexo 14.1).

IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUPREVISORA S.A. según registros en la herramienta PRISA del 06/10/2022 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 07/10/2022. Lo anterior, a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la "relación de control de pagos" suscrita por el "Contratista" y por el "Interventor"(Anexo 4).

| Cuadro No. 1 | |
|---|------------------------|
| BALANCE RESUMEN DEL "CONTRATO" (CONTRATADO VS EJECUTADO) | |
| VALOR INICIAL DEL "CONTRATO" | \$1.100.027.375,00 |
| VALOR FINAL DEL "CONTRATO" | \$1.100.027.375,00 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO según "Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" (anexo 2.3) | \$1.088.327.873,70 |
| SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF | \$11.699.501,30 |

| Cuadro No. 2 | |
|---|--------------------|
| BALANCE (EJECUCIÓN VS PAGOS) | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO según "acta de entrega y recibo a satisfacción" (anexo 2.3) en concordancia con "acta parcial (final) y balance presupuestal" (anexo 8.1) | \$1.088.327.873,70 |
| VALOR TOTAL PAGADO según detalle de pagos efectuados del cuadro 4 | \$1.088.327.873,70 |
| SALDO PENDIENTE DE PAGO | \$0 |
| % PAGADO (a la fecha de firma de esta acta) | 100% |

| Cuadro No. 3 | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------|---------------|-------------------------|--------------|
| RELACIÓN DE PAGOS | | | | | |
| FECHA FACTURA | FACTURA | CONCEPTO | FECHA DE PAGO | VALOR BRUTO PAGADO (N1) | RETEGARANTÍA |
| 01/05/2022 | IG642 | Diagnósticos | 27/05/2022 | \$18.170.110,00 | N/A |



**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------------|---------------------------|-------------------------|
| 02/05/2022 | IG643 | Parcial 1 | 31/05/2022 | \$454.875.828,41 | \$45.487.582,84 |
| 01/06/2022 | IG645 | Parcial 2 | 29/06/2022 | \$615.281.935,29 | \$61.528.193,53 |
| TOTALES | | | | \$1.088.327.873,70 | \$107.015.776,37 |
| VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN | | | | \$0 | \$107.015.776,37 |

(N1) - FUENTES DE PAGO: Contrato Interadministrativo No.0065 de 2019 suscrito entre la FINDETER y la ADMINISTRACIÓN TEMPORAL PARA EL SECTOR EDUCATIVO DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA Y EN LOS MUNICIPIOS DE MAICAO Y URIBIA.

| BALANCE CONSOLIDADO DEL "CONTRATO" | | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------|
| DETALLE | VALOR CONTRATADO | VALOR EJECUTADO | VALOR NO EJECUTADO | VALOR PAGADO | VALOR POR PAGAR | SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO |
| VALOR FINAL DEL "CONTRATO" según detalle del cuadro 1 | \$1.100.027.375 | | | | | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO según detalle del cuadro 1 | | \$1.088.327.873,70 | | | | |
| VALOR NO EJECUTADO DEL "CONTRATO" | | | \$11.699.501,30 | | | |
| VALOR PAGADO según "TOTAL" de la columna "VALOR BRUTO PAGADO" del cuadro 3 | | | | \$1.088.327.873,70 | | |
| SALDO PENDIENTE DE PAGO CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN diferente a Retegarantia (última fila de cuadro No.3) | | | | | \$0 | |
| SALDO A FAVOR del PATRIMONIO AUTÓNOMO según detalle del cuadro 1 | | | | | | \$11.699.501,30 |
| SUB-TOTALES | \$1.100.027.375 | \$1.088.327.873,70 | \$11.699.501,30 | \$1.088.327.873,70 | \$0 | \$11.699.501,30 |
| SUMAS IGUALES | \$1.100.027.375 | \$1.100.027.375 | | \$1.100.027.375 | | |

| | | |
|---|---|---|
|  | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|---|---|---|

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF** y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “Contrato”. De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “Contratista” la suma de **CIENTO SIETE MILLONES QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$107.015.776,37)** por concepto de retención en garantía una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes y previa presentación por el “Contratista” de la documentación requerida para el efecto.

CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR a favor de **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF** la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE (\$11.699.501,30)** una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO. El “Interventor” del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”; en tal virtud, el supervisor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA SEXTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA SÉPTIMA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

Anexo No. 1 Copia del “Contrato”.

Anexo No. 2 Actas de Inicio, Terminación y Recibo Final a Satisfacción del Contrato.

| | | |
|---|---|---|
|  | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|---|---|---|

- Anexo No. 3 Copia de los certificados de modificación de la póliza de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual referidos en la presente acta de liquidación.
- Anexo No. 4 Relación de control de pagos suscrita por Contratista y por "Interventor".
- Anexo No. 5 Certificado de pago de las obligaciones del "Contratista" y de sus Consorciados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
- Anexo No. 6 Actas de Entrega y Recibo a Satisfacción de las obras por parte del Municipio de Riohacha.
- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 8 Acta parcial (final) de Obra y balance presupuestal.
- Anexo No. 9 Documento de conformación del "Contratista" CONSORCIO IG 64; Documento de conformación de la Interventoría CONSORCIO PROYECTEV 091; Oficio de delegación vigente de la supervisión suscrito por el Gerente de Infraestructura.
- Anexo No. 10 Informe final de Interventoría en el que se incluye el seguimiento al cumplimiento del Cronograma del "Contrato".
- Anexo No. 11 Acta que detalla las Cantidades de obra ejecutada VS las Cantidades de obra contratada.
- Anexo No. 12 Pronunciamiento de la Supervisión en el que refiere que entre los documentos referidos como aportados en el acta de Entrega y Recibo a Satisfacción suscrita por la Interventoría están contenidos los planos récord correspondientes los cuales cuentan con la validación de la Supervisión.
- Anexo No. 13 Pronunciamiento de la Supervisión en el que refiere que el Contratista de Obra está a paz y salvo por reparaciones a redes de servicios públicos que se pudieren haber visto afectadas en la ejecución del "Contrato".
- Anexo No. 14 Pronunciamiento de la Supervisión respecto de: a) el no inicio al "Contratista" de procesos de apremio/incumplimientos/siniestro de pólizas en ejecución del "Contrato"; b) la no presentación de reclamaciones por parte del "Contratista" por resolver previas al acta de liquidación; c) la no existencia de circunstancias sobrevinientes posteriores al recibo a satisfacción del "Contrato" que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.
- Anexo No. 15 Solicitud de liquidación del "Contrato" dirigida a la Fiduciaria.



**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de octubre de 2022.

EL CONTRATISTA

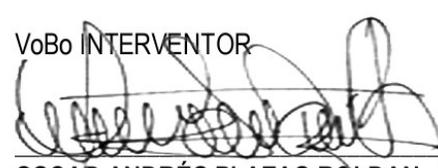

ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO IG 064

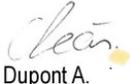
EL CONTRATANTE


CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA LA PREVISORA SA actuando
como administradora y vocera del
PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER
PAF

Vobo. Jose Luis Ariza De Ivalle - Coordinador UGJ PA FINDETER 

VoBo INTERVENTOR


OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYECTEV 091

Revisó: Supervisor de FINDETER – Christian Camilo León del Río 
Profesional Jefatura Contratación Derivada - Carlos Julián Dupont A. 
Abogado Jefatura de Contratación Derivada – Andrés Yair Suárez Masmela
Aprobó: Jefe de Contratación Derivada - Iván Alirio Ramírez R. 