

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

**PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA EDUCATIVO 2019
FIDUPREVISORA S.A.**

PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTOS DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-O-063-2021

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”.

FECHA DE PUBLICACIÓN 20 DE DICIEMBRE DE 2021

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica del proponente que resultó habilitado como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 03 de diciembre de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron quince (15) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT / CC
1	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ		79230764-2
2	CONSORCIO 063	ELESCO SAS	900104178-4
		JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA	1140844020-9
3	DRV INGENIERIA SAS		900616793-1
4	CONSORCIO IG 063	JAIRO MARTIN VARGAS DIAZ	16626281-9
		GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS	79295848-1
5	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA		830085683-6
6	CONSORCIO LA FE	CARLOS ALBERTO TORRES MONTERO	71372859-3
		JUAN CARLOS TORO GUERRA	5135343-1
		INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERIA S.A. S - IGV INFRAESTRUCTURA	830031937-1
7	JASA LTDA		800177012-0

8			
9	CONSORCIO IES RIOHACHA 063	JESUS DAVID QUINTERO DIAZ	1066722952-6
		YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ	92532061-7
10	CONSORCIO M&R 08	MONICA XIMENA GOMEZ MORENO	37083659-3
		MIGUEL FERNANDO BURBANO MERA	18195186-3
		JOSE EDMIUNDO ROSERO ORTIZ	12969285-5
11	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA		92525570-5
12	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S		900185357-2
13	DAR ARQUITECTURA S.A.S.		900549325-0
14	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER		98398802-5
15	CONSORCIO MEJORAMIENTO EDUCAR 8	ORFI INGENIERIA S.A.S	900616351-1
		PEDRO HERNANDO ESCUCHA BARRAGÁN	79531589-1

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día 10 de diciembre de 2021, se presentó en Comité de Contratación No. 235, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURIDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
2	CONSORCIO 063	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	DRV INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO IG 063	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
5	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO LA FE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	JASA LTDA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
8		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO IES RIOHACHA 063	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
10	CONSORCIO M&R 08	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
15	CONSORCIO MEJORAMIENTO EDUCAR 8	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 13 de diciembre de 2021 hasta las 5:00 pm del 14 de diciembre de 2021, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico sedeseducativasatquajira@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la evaluación, el día dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 239, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado ese mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO 063	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	DRV INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO IG 063	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO LA FE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	[REDACTED]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO IES RIOHACHA 063	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
10	CONSORCIO M&R 08	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	CONSORCIO MEJORAMIENTO EDUCAR 8	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA

Nota: Al presente informe se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos de los proponentes cuyo resultado tuvo variación, las cuales forman parte integral del mismo.

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS

2	CONSORCIO 063	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
3	DRV INGENIERIA SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
4	CONSORCIO IG 063	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
5	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
6	CONSORCIO LA FE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
7	JASA LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
8	[REDACTED]	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
9	CONSORCIO IES RIOHACHA 063	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
10	CONSORCIO M&R 08	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
11	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
12	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
13	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
14	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
15	CONSORCIO MEJORAMIENTO EDUCAR 8	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS

Como resultado de la habilitación de trece (13) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día diecisiete (17) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ
2	CONSORCIO 063
3	DRV INGENIERIA SAS
4	CONSORCIO IG 063
5	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
6	CONSORCIO LA FE
7	JASA LTDA
8	[REDACTED]
10	CONSORCIO M&R 08
11	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
12	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
13	DAR ARQUITECTURA S.A.S.
14	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II "DISPOSICIONES GENERALES", SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente

Gestión Contractual CON

procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

5.1 De conformidad con lo señalado en el **subnumeral 8**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

5.2 Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el 20 de diciembre de 2021, es **TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$3.999,85)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
8	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	\$ 1.384.834.321,00	94,5818143	0,0000000	94,5818143
1	CONSORCIO 063	\$ 1.309.801.426,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
3	DRV INGENIERIA SAS	\$ 1.375.876.974,00	95,1975686	0,0000000	95,1975686
11	CONSORCIO IG 063	\$ 1.387.683.258,00	94,3876363	0,0000000	94,3876363
5	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 1.378.578.396,00	95,0110222	0,0000000	95,0110222
9	CONSORCIO LA FE	\$ 1.386.949.936,00	94,4375418	0,0000000	94,4375418
6	JASA LTDA	\$ 1.378.779.155,00	94,9971880	0,0000000	94,9971880
10	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	\$ 1.387.303.440,00	94,4134778	0,0000000	94,4134778
13	CONSORCIO M&R 08	\$ 1.393.626.450,00	93,9851153	0,0000000	93,9851153
7	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.380.382.250,00	94,8868638	0,0000000	94,8868638
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.376.445.695,00	95,1582348	0,0000000	95,1582348
2	DAR ARQUITECTURA SAS	\$ 1.344.023.373,00	97,4537685	0,0000000	97,4537685
12	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.390.001.942,00	94,2301868	0,0000000	94,2301868

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO 063 con un puntaje de 100 y un valor ofertado de **\$1.309.801.426,00**. Cabe aclarar que a esta propuesta se le realizó corrección aritmética al valor de la oferta, variando la propuesta en -\$1 pasando de \$1.309.801.427,00 a \$1.309.801.426,00

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas, que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el 21 de diciembre de 2021, **a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: sedeseducativasatquajira@findeter.gov.co**, según cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el 20 de diciembre de 2021.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA EDUCATIVO 2019
FIDUPREVISORA S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PRELIMINAR

Objeto: Fecha de Ejecución: Proposición:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIVACHA (GRUPO B SSP), PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIGILADAS POR FIDEICOMISARIO
	07/02/2021
	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ
	CONSORCIO OMB
	DIRV INGENIERIA SAS
	CONSORCIO O LA FE
	CONSORCIO MMR 08
	CONSORCIO OMB
	CONSORCIO OMB
	CONSORCIO OMB

Propuestas Económicas

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Máximo del POE	Valor Mínimo del POE	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	CONSORCIO OMB	DIRV INGENIERIA SAS	CONSORCIO O LA FE	CONSTRUCTORA O NATEL LTDA	CONSORCIO LA FE	JASA LTDA	[REDACTED]	CONSORCIO MMR 08	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	DIARCOO CONSTRUCTORES S.A.S	DAR ARQUITECTURA SAS	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 1.401.861.150,00	\$ 1.374.931.000,00	\$ 1.401.861.150,00	\$ 1.384.824.321,00	\$ 1.369.981.437,00	\$ 1.376.876.974,00	\$ 1.367.983.283,00	\$ 1.376.976.366,00	\$ 1.368.649.909,00	\$ 1.379.776.150,00	\$ 1.367.983.440,00	\$ 1.369.626.493,00	\$ 1.369.363.293,00	\$ 1.376.445.991,00	\$ 1.344.023.373,00	\$ 1.366.901.843,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 1.384.824.321,00	\$ 1.369.981.437,00	\$ 1.376.876.974,00	\$ 1.367.983.283,00	\$ 1.376.976.366,00	\$ 1.368.649.909,00	\$ 1.379.776.150,00	\$ 1.367.983.440,00	\$ 1.369.626.493,00	\$ 1.369.363.293,00	\$ 1.376.445.991,00	\$ 1.344.023.373,00	\$ 1.366.901.843,00

CONSORCIO OMB: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la propuesta en \$1.369.981.437,00 a \$1.369.981.437,00.

DIRV INGENIERIA SAS: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.376.876.974,00 a \$1.376.876.974,00.

CONSORCIO O LA FE: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.367.983.283,00 a \$1.367.983.283,00.

CONSTRUCTORA O NATEL LTDA: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.376.976.366,00 a \$1.376.976.366,00.

CONSORCIO LA FE: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.368.649.909,00 a \$1.368.649.909,00.

JASA LTDA: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.379.776.150,00 a \$1.379.776.150,00.

[REDACTED]: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.367.983.440,00 a \$1.367.983.440,00.

CONSORCIO MMR 08: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.369.626.493,00 a \$1.369.626.493,00.

JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.376.445.991,00 a \$1.376.445.991,00.

DIARCOO CONSTRUCTORES S.A.S: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.369.363.293,00 a \$1.369.363.293,00.

DAR ARQUITECTURA SAS: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.344.023.373,00 a \$1.344.023.373,00.

JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER: Al ser Tipo la propuesta económica, se realizó el traslado al valor de la oferta, se anuló la oferta en \$1.366.901.843,00 a \$1.366.901.843,00.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
20/12/2021	\$ 3.999,85

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 20/12/2021 08:16:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	24 de noviembre de 2021
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 24 hasta el 26 de noviembre de 2021 A través del correo electrónico sedeseducativasatquajira@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	30 de noviembre de 2021
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	3 de diciembre de 2021 Hora: 2:00 p.m. A través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	10 de diciembre de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 13 al 14 de diciembre de 2021 A través del correo electrónico sedeseducativasatquajira@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	16 de diciembre de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	17 de diciembre de 2021 Hora: 2:00 p.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 1.421.801.150,00
Fecha evaluación:	20/12/2021
P. MAYOR:	1.393.626.450 00
P. MENOR:	1.309.801.426 00

20/12/2021 3999.85

MEDIA ARITMETICA (1): \$ 1.374.945.124 31

MEDIA ARITMETICA ALTA (2) \$ 1.384.285.787,15

MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 1.374.762.233 85

MENOR VALOR (4): \$ 1.309.801.426,00

Metodo de PONDERACION: 4- MENOR VALOR

VER TABLA DE RANGO
85
85
85
4

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 48	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 98	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	\$ 1.384.834.321,00	98,56	99,92	98,53	94,5818143	94,5818143	1.384.834.321 00
CONSORCIO 063	\$ 1.309.801.426,00	95,26	94,62	95,27	100,0000000	100,0000000	-
DRV INGENIERIA SAS	\$ 1.375.876.974,00	99,86	99,39	99,84	95,1975686	95,1975686	1.375.876.974 00
CONSORCIO IG 063	\$ 1.387.683.258,00	98,15	99,51	98,12	94,3876363	94,3876363	1.387.683.258 00
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 1.378.578.396,00	99,47	99,59	99,44	95,0110222	95,0110222	1.378.578.396 00
CONSORCIO LA FE	\$ 1.386.949.936,00	98,25	99,62	98,23	94,4375418	94,4375418	1.386.949.936 00
JASA LTDA	\$ 1.378.779.155,00	99,44	99,60	99,42	94,9971880	94,9971880	1.378.779.155 00
	\$ 1.387.303.440,00	98,20	99,56	98,18	94,4134778	94,4134778	1.387.303.440 00
CONSORCIO M&R 08	\$ 1.393.626.450,00	97,28	98,65	97,26	93,9851153	93,9851153	1.393.626.450 00
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.380.382.250,00	99,21	99,72	99,18	94,8868638	94,8868638	1.380.382.250 00
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.376.445.695,00	99,78	99,43	99,76	95,1582348	95,1582348	1.376.445.695 00
DAR ARQUITECTURA SAS	\$ 1.344.023.373,00	97,75	97,09	97,76	97,4537685	97,4537685	-
JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.390.001.942,00	97,81	99,17	97,78	94,2301868	94,2301868	1.390.001.942 00

I	\$ 17.874.286.616,00
n	13,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.374.945.124,31
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.374.945.124,31
Vmax=	1.393.626.450 00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.384.285.787,15
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.374.762.233,85
MAX:	\$ 1.393.626.450 00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.309.801.426,00

PAF-ATGUAJIRA-O-063-2021

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
8	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	\$ 1.384.834.321,00	94,5818143	0,0000000	94,5818143
1	<u>CONSORCIO 063</u>	<u>\$ 1.309.801.426,00</u>	<u>100,0000000</u>	<u>0,0000000</u>	<u>100,0000000</u>
3	DRV INGENIERIA SAS	\$ 1.375.876.974,00	95,1975686	0,0000000	95,1975686
11	CONSORCIO IG 063	\$ 1.387.683.258,00	94,3876363	0,0000000	94,3876363
5	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 1.378.578.396,00	95,0110222	0,0000000	95,0110222
9	CONSORCIO LA FE	\$ 1.386.949.936,00	94,4375418	0,0000000	94,4375418
6	JASA LTDA	\$ 1.378.779.155,00	94,9971880	0,0000000	94,9971880
10	████████████████████	\$ 1.387.303.440,00	94,4134778	0,0000000	94,4134778
13	CONSORCIO M&R 08	\$ 1.393.626.450,00	93,9851153	0,0000000	93,9851153
7	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.380.382.250,00	94,8868638	0,0000000	94,8868638
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.376.445.695,00	95,1582348	0,0000000	95,1582348
2	DAR ARQUITECTURA SAS	\$ 1.344.023.373,00	97,4537685	0,0000000	97,4537685
12	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.390.001.942,00	94,2301868	0,0000000	94,2301868

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO 063 con un puntaje de 100 y un valor ofertado de **\$1.309.801.426,00**. Cabe aclarar que a esta propuesta se le realizó corrección aritmética al valor de la oferta, variando la propuesta en -\$1 pasando de \$1.309.801.427,00 a \$1.309.801.426,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 17.846.810	\$ 17.846.810 00	\$ 3.390.894 00	\$ 21.237.704 00	\$ 21.237.704 00	\$ 19.624.162 00	\$ 21.804.624 00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.012.922.758 00		\$ 1.012.922.758,00	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU	33,67%		33,67%	
Administración	25 67%	\$ 260.017.272 00	25 67%	\$ 260.017.272 00
Imprevistos	3 00%	\$ 30.387.683 00	3 00%	\$ 30.387.683 00
Utilidad	5 00%	\$ 50.646.138 00	5 00%	\$ 50.646.138 00
Valor IVA sobre la utilidad	19 00%	\$ 9.622.766 00	19 00%	\$ 9.622.766 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 350.673.859,00		\$ 350.673.859,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.363.596.617,00	A	\$ 1.363.596.617 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 36.399.909,00	C (B-A)	\$ 36.399.909 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,60%	D C/B EXPRESADO EN %	2,60%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.384.834.321,00		\$ 1.384.834.321,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873 00	\$ 1.399.996.526 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035 00	\$ 1.421.801.150 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

CONSORCIO 063

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.323.213	\$ 18.323.213,00	\$ 3.481.410,00	\$ 21.804.623,00	\$ 21.804.623,00	\$ 19.624.162,00	\$ 21.804.624,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO		CORREGIDO	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 956.764.822,00		\$ 956.764.822,00	
TOTAL AIU	33,67%		33,67%	
Administración	27,67%	\$ 264.736.826,00	27,67%	\$ 264.736.826,00
Imprevistos	1,00%	\$ 9.567.648,00	1,00%	\$ 9.567.648,00
Utilidad	5,00%	\$ 47.838.241,00	5,00%	\$ 47.838.241,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 9.089.266,00	19,00%	\$ 9.089.266,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 331.231.981,00		\$ 331.231.981,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.287.996.803,00	A	\$ 1.287.996.803,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 111.999.723,00	C (B-A)	\$ 111.999.723,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	8,00%	D C/B EXPRESADO EN %	8,00%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.309.801.427,00		\$ 1.309.801.426,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873,00	\$ 1.399.996.526,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035,00	\$ 1.421.801.150,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor de la oferta, variando la propuesta en -\$1 pasando de \$1.309.801.427,00 a \$1.309.801.426,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

DRV INGENIERIA SAS

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 17.731.374	\$ 17.731.374 00	\$ 3.368.961 00	\$ 21.100.335 00	\$ 21.100.335 00	\$ 19.624.162 00	\$ 21.804.624 00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAM ENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO	CORREGIDO			
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.006.370.999 00		\$ 1.006.370.999 00		\$ 1.006.370.999 00
TOTAL AIU	33,67%			33,67%	
Administración	25 67%		\$ 258.335.435 44	25 67%	\$ 258.335.435 00
Imprevistos	3 00%		\$ 30.191.129 97	3 00%	\$ 30.191.130 00
Utilidad	5 00%		\$ 50.318.549 95	5 00%	\$ 50.318.550 00
Valor IVA sobre la utilidad	19 00%		\$ 9.560.524 49	19 00%	\$ 9.560.525 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 348.405.639,85		\$ 348.405.640,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.354.776.638,85	A	\$ 1.354.776.639 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 45.219.887,15	C (B-A)	\$ 45.219.887 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	3,23%	D C/B EXPRESADO EN %	3,23%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.375.876.973,85		\$ 1.375.876.974,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873 00	\$ 1.399.996.526 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035 00	\$ 1.421.801.150 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores presentados dentro de la propuesta de la oferta, variando la oferta en \$0,15 centavos del peso pasando de \$1.375.876.973,85 a \$1.375.876.974,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

CONSORCIO IG 063

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.323.000	\$ 18.323.000,00	\$ 3.481.370,00	\$ 21.804.370,00	\$ 21.804.370,00	\$ 19.624.162,00	\$ 21.804.624,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO	CORREGIDO			
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.021.800.000,00	\$ 1.021.800.000,00			
TOTAL AIU	33,67%		33,67%		
Administración	33,64%	\$ 343.733.520,00	33,64%	\$ 343.733.520,00	
Imprevistos	0,01%	\$ 102.180,00	0,01%	\$ 102.180,00	
Utilidad	0,02%	\$ 204.360,00	0,02%	\$ 204.360,00	
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 38.828,00	19,00%	\$ 38.828,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 344.078.888,00		\$ 344.078.888,00	

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.365.878.888,00	A	\$ 1.365.878.888,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 34.117.638,00	C (B-A)	\$ 34.117.638,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,44%	D C/B EXPRESADO EN %	2,44%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.387.683.258,00		\$ 1.387.683.258,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873,00	\$ 1.399.996.526,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035,00	\$ 1.421.801.150,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 17.766.188	\$ 17.766.188 00	\$ 3.375.576 00	\$ 21.141.764 00	\$ 21.141.764 00	\$ 19.624.162 00	\$ 21.804.624 00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.008.346.926 00		\$ 1.008.346.926 00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		33,67%		33,67%	
Administración		25 67%	\$ 258.842.656 00	25 67%	\$ 258.842.656 00
Imprevistos		3 00%	\$ 30.250.408 00	3 00%	\$ 30.250.408 00
Utilidad		5 00%	\$ 50.417.346 00	5 00%	\$ 50.417.346 00
Valor IVA sobre la utilidad		19 00%	\$ 9.579.296 00	19 00%	\$ 9.579.296 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 349.089.706 00		\$ 349.089.706 00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.357.436.632,00	A	\$ 1.357.436.632,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 42.559.894,00	C (B-A)	\$ 42.559.894,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	3,04%	D C/B EXPRESADO EN %	3,04%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.378.578.396,00		\$ 1.378.578.396,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873 00	\$ 1.399.996.526 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035 00	\$ 1.421.801.150 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

CONSORCIO LA FE

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNÓSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNÓSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 17.874.074	\$ 17.874.074 00	\$ 3.396.074 00	\$ 21.270.148 00	\$ 21.270.148 00	\$ 19.624.162 00	\$ 21.804.624 00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO	CORREGIDO			
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.014.470.204 00		\$ 1.014.470.204 00		\$ 1.014.470.204 00
TOTAL AIU	33,67%			33,67%	
Administración	25 67%		\$ 260.414.501 00	25 67%	\$ 260.414.501 00
Imprevistos	3 00%		\$ 30.434.106 00	3 00%	\$ 30.434.106 00
Utilidad	5 00%		\$ 50.723.510 00	5 00%	\$ 50.723.510 00
Valor IVA sobre la utilidad	19 00%		\$ 9.637.467 00	19 00%	\$ 9.637.467 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 351.209.584,00		\$ 351.209.584,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.365.679.788,00	A	\$ 1.365.679.788 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 34.316.738,00	C (B-A)	\$ 34.316.738 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,45%	D C/B EXPRESADO EN %	2,45%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.386.949.936,00		\$ 1.386.949.936,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873 00	\$ 1.399.996.526 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035 00	\$ 1.421.801.150 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

JASA LTDA
 1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.323.200	\$ 18.323.200 00	\$ 3.481.408 00	\$ 21.804.608 00	\$ 21.804.608 00	\$ 19.624.162 00	\$ 21.804.624 00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO		CORREGIDO	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.010.706.500 00		\$ 1.010.706.500,00
TOTAL AIU	33,50%		33,50%	
Administración	28 50%	\$ 288.051.353 00	28 50%	\$ 288.051.353 00
Imprevistos	1 00%	\$ 10.107.065 00	1 00%	\$ 10.107.065 00
Utilidad	4 00%	\$ 40.428.260 00	4 00%	\$ 40.428.260 00
Valor IVA sobre la utilidad	19 00%	\$ 7.681.369 00	19 00%	\$ 7.681.369 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 346.268.047,00		\$ 346.268.047,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.356.974.547,00	A	\$ 1.356.974.547 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 43.021.979,00	C (B-A)	\$ 43.021.979 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	3,07%	D C/B EXPRESADO EN %	3,07%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.378.779.155,00		\$ 1.378.779.155,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873 00	\$ 1.399.996.526 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035 00	\$ 1.421.801.150 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

1. DIAGNÓSTICOS						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN						VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)				
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 17.880.000	\$ 17.880.000,00	\$ 3.397.200,00	\$ 21.277.200,00	\$ 21.277.200,00	\$ 19.624.162,00	\$ 21.804.624,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES					
		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.017.600.000,00		\$ 1.017.600.000,00	
TOTAL AIIU		33,67%		33,67%	
Administración		28,67%	\$ 291.745.920,00	28,67%	\$ 291.745.920,00
Imprevistos		2,00%	\$ 20.352.000,00	2,00%	\$ 20.352.000,00
Utilidad		3,00%	\$ 30.528.000,00	3,00%	\$ 30.528.000,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 5.800.320,00	19,00%	\$ 5.800.320,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 348.426.240,00		\$ 348.426.240,00

VERIFICACIÓN AIIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO incluye A U e IVA	A	\$ 1.366.026.240,00	A	\$ 1.366.026.240,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 33.970.286,00	C (B-A)	\$ 33.970.286,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,43%	D C/B EXPRESADO EN %	2,43%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.387.303.440,00		\$ 1.387.303.440,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873,00	\$ 1.399.996.526,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035,00	\$ 1.421.801.150,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

CONSORCIO M&R 08

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000,00	\$ 3.420.000,00	\$ 21.420.000,00	\$ 21.420.000,00	\$ 19.624.162,00	\$ 21.804.624,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO		CORREGIDO	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.023.500.000,00		\$ 1.023.500.000,00	
TOTAL AIU	33,50%		33,50%	
Administración	28,50%	\$ 291.697.500,00	28,50%	\$ 291.697.500,00
Imprevistos	2,00%	\$ 20.470.000,00	2,00%	\$ 20.470.000,00
Utilidad	3,00%	\$ 30.705.000,00	3,00%	\$ 30.705.000,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 5.833.950,00	19,00%	\$ 5.833.950,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 348.706.450,00		\$ 348.706.450,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.372.206.450,00	A	\$ 1.372.206.450,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 27.790.076,00	C (B-A)	\$ 27.790.076,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	1,99%	D C/B EXPRESADO EN %	1,99%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.393.626.450,00		\$ 1.393.626.450,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873,00	\$ 1.399.996.526,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035,00	\$ 1.421.801.150,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN

VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.223.213	\$ 18.223.213,00	\$ 3.462.410,00	\$ 21.685.624,00	\$ 21.685.623,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL DIAGNÓSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNÓSTICO
\$ 19.624.162,00	\$ 21.804.624,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO	CORREGIDO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.016.608.027,00	\$ 1.016.608.027,00
	En porcentaje	Expresado en pesos
	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU	32,70%	32,70%
Administración	26,70%	\$ 271.434.343,00
Imprevistos	1,00%	\$ 10.166.080,00
Utilidad	5,00%	\$ 50.830.401,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 9.657.776,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 342.088.600,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

	A	B	C (B-A)	D C/B EXPRESADO EN %
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	\$ 1.358.696.628,00	\$ 1.358.696.627,00	\$ 41.299.899,00	2,95%
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	\$ 1.399.996.526,00	\$ 1.399.996.526,00		
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			\$ 41.299.899,00	
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)				2,95%

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873,00	\$ 1.399.996.526,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035,00	\$ 1.421.801.150,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		
	\$ 1.380.382.252,00	\$ 1.380.382.250,00

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor de los diagnósticos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, al descuento expresado en pesos y al valor de la oferta, variando la propuesta en -\$2 pasando de \$1.380.382.252,00 a \$1.380.382.250,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 17.738.703	\$ 17.738.703 00	\$ 3.370.354 00	\$ 21.109.057 00	\$ 21.109.057 00	\$ 19.624.162 00	\$ 21.804.624 00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.008.209.951 00		\$ 1.008.209.951 00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		33,67%		33,67%	
Administración		28 67%	\$ 289.053.793 00	28 67%	\$ 289.053.793 00
Imprevistos		1 00%	\$ 10.082.100 00	1 00%	\$ 10.082.100 00
Utilidad		4 00%	\$ 40.328.398 00	4 00%	\$ 40.328.398 00
Valor IVA sobre la utilidad		19 00%	\$ 7.662.396 00	19 00%	\$ 7.662.396 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 1.355.336.637,00		\$ 347.126.687,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.355.336.637,00	A	\$ 1.355.336.638 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 44.659.889,00	C (B-A)	\$ 44.659.888 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	3,19%	D C/B EXPRESADO EN %	3,19%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.376.445.694,00		\$ 1.376.445.695,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873 00	\$ 1.399.996.526 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035 00	\$ 1.421.801.150 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, al descuento expresado en pesos y al valor de la oferta, variando la propuesta en \$1 pasando de \$1.1376.445.694,00 a \$1.376.445.695,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER".

DAR ARQUITECTURA SAS

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.300.000	\$ 18.300.000,00	\$ 3.477.000,00	\$ 21.777.000,00	\$ 21.777.000,00	\$ 19.624.162,00	\$ 21.804.624,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO	CORREGIDO			
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 984.986.869,00		\$ 984.986.869,00		\$ 984.986.869,00
TOTAL AIU	33,67%			33,67%	
Administración	29,67%		\$ 292.245.604,00	29,67%	\$ 292.245.604,00
Imprevistos	1,00%		\$ 9.849.869,00	1,00%	\$ 9.849.869,00
Utilidad	3,00%		\$ 29.549.606,00	3,00%	\$ 29.549.606,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 5.614.425,00	19,00%	\$ 5.614.425,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 337.259.504,00		\$ 337.259.504,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.322.246.373,00	A	\$ 1.322.246.373,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 77.750.153,00	C (B-A)	\$ 77.750.153,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	5,55%	D C/B EXPRESADO EN %	5,55%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.344.023.373,00		\$ 1.344.023.373,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873,00	\$ 1.399.996.526,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035,00	\$ 1.421.801.150,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 8 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"

JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.319.327,73	\$ 18.319.328,00	\$ 3.480.672,00	\$ 21.800.000,00	\$ 21.800.000,00	\$ 19.624.162,00	\$ 21.804.624,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.032.060.000,00		\$ 1.032.060.000,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,00%		32,00%	
Administración		27,00%	\$ 278.656.200,00	27,00%	\$ 278.656.200,00
Imprevistos		2,00%	\$ 20.641.200,00	2,00%	\$ 20.641.200,00
Utilidad		3,00%	\$ 30.961.800,00	3,00%	\$ 30.961.800,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 5.882.742,00	19,00%	\$ 5.882.742,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 336.141.942,00		\$ 336.141.942,00

VERIFICACIÓN AIU	
33,67%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye A U e IVA	A	\$ 1.368.201.942,00	A	\$ 1.368.201.942,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.399.996.526,00	B	\$ 1.399.996.526,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 31.794.584,00	C (B-A)	\$ 31.794.584,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,27%	D C/B EXPRESADO EN %	2,27%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.390.001.942,00		\$ 1.390.001.942,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.259.996.873,00	\$ 1.399.996.526,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.621.035,00	\$ 1.421.801.150,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó ajuste por redondeo al valor antes de IVA de los diagnósticos, este cambio no modificó el valor de la propuesta económica