



GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTOS DE SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTOS DE LA GUAJIRA



FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCION EDUCATIVA INDIGENA No. 5 - YOTOJOROY - SEDE PRINCIPAL	FECHA VISITA:	14 de junio de 2021
MUNICIPIO /DPTO.)	MAICAO		

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		La sede de yotojoroy queda a 45 minutos del casco urbano del municipio de Maicao, las vías de acceso son orgánicas y comúnmente llamadas trochas.		
RURAL				
RESGUARDO	X			
OTRO				
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	El acceso a la sede es por de trochas, en algunos puntos se hace difícil de transitar en tiempo seco, incluso en vehículos tipo 4x4 debido a la arena.			
CALIDAD VIA DE ACCESO:	Regular (tiempo seco) - Mala (Invierno)			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	11°28'57.408"N	Y	72°13'22.403"W

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA	
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)
	X							X					X		X		

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
				NO	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	Hace aprox., Mas de 30 años
----	---	----	----------------------	-----------------------------

5 AULAS, 3 DE ELLAS CON CUBIERTA EN MADERA A DOS AGUAS, CON LA ADAPTACION DE AISLANTE EN PLEGIOS DE LO QUE PARECE SER LIJA DE FERRETERIA, 1 SALON PARA INFORMATICA, 1 AULA MULTIPLE, 1 BODEGA, 1 COMEDOR, 1 COCINA, 1 BATERIA SANITARIA COMPUERTA POR 4 SANITARIOS (2 POR GENERO), 2 SANITARIOS PARA PROFESORES (1 POR GENERO) 3 ORINALES, 1 CANCHA

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS
	PREJARDIN		PRIMERO		SEXTO		Adultos mujeres
	JARDIN		SEGUNDO		SÉPTIMO		Adultos hombres
	TRANSICIÓN		TERCERO		OCTAVO		TOTAL
	aceleracion de aprendizaje		CUARTO		NOVENO		TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO
ESTUDIANTES			QUINTO		DECIMO		301
	TOTAL		TOTAL		ONCE		

AULAS	5	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	0	AUDITORIO (AULA MULTIPLE)	1	ZONAS RECREATIVAS	1	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERIAS SANITARIAS	1
-------	---	-------------	---	------------------	---	-------------	---	---------------------------	---	-------------------	---	---------------------	---	---------------------	---

ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO
BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO
REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR
MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO

COMEDOR - COCINA	1														
------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ACOMETIDAS EXISTENTES

BUENO	ACUEDUCTO	SI	NO	X	GAS	SI	NO	X
REGULAR	ENERGIA ELECTRICA	SI	NO	X	VOZ Y DATOS	SI	NO	X
MALO	ALCANTARILLADO	SI	NO	X	ASEO	SI	NO	X

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación, cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:									
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:	2	UND:	M3	Medidas		Material
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
D. TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
G. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:													
A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	aulas	Cant:	300	UND:	m2	Medidas		Material				
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	cocina - comedor	Cant:	1	UND:		Medidas		Material				
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material				
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material				
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material				
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	aulas - bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material				
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	aulas - bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material				
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	DOS LOS ESPAC		Cant:		UND:		Medidas		Material				
Q. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)										30			
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.													
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:													
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material				
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material				
4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*) El establecimiento requiere:													
A. TABLERO:	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad				
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad				
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad				
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad				
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad				
* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.													
5. CONSTRUCCIÓN NUEVA : AULAS													
5. PARAMENTOS Y LINDEROS													
NORTE	DESIERTO				SUR				DESIERTO				
ORIENTE	RANCHERIA				OCCIDENTE				DESIERTO				
SERVIDUMBRES NO													
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS													
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA						OBSERVACIONES				
ACUEDUCTO		X							La unica manera de acceder al agua es por medio de carro tanques o solicitando a la comunidad el uso del pozo comunitario				
ALCANTARILLADO		X											
ENERGÍA ELECTRICA		X											
GAS		X											
VOZ Y DATOS		X											
ASEO		X											
7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES													
RECURSOS Y MATERIALES						OBSERVACIONES							
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)						MAICAO							
ESCOBRERAS						MAICAO							
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)						MAICAO							
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)						MAICAO							
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO							
ARENA						MAICAO							
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO							
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO							
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA						MAICAO							
SANITARIOS						MAICAO							
TRANSPORTE						MAICAO							

8. IDENTIFICACION DE LAS NECESIDADES

La batería sanitaria actual posee problemas de asentamiento, lo que ha ocasionado que los acabados, enchapes y demas elementos se desprendan y fracturen a lo largo de toda la construcción. Los elementos como: sanitarios, lavamanos y orinales perdieron funcionalidad al no contar con suministro continuo de agua.

Las cubiertas de las aulas principales manejan sistema a dos aguas, con cubierta en madera y metodo de aislante en pliegos de lija para madera, la administracion de la sede intervino 1 de las 5 aulas y logro cambiar estructura y laminas de cubierta, pero aun quedan 4 aulas con problemas graves de cubierta, con desprendimiento de las maderas de estructura.

Corredores, y algunas zonas de la sede cuenta con pisos fracturados y desprendidos

La sede aun cuenta con espacios en enramadas o tambien llamadas aulas tipicas en trupillo y yotojoro.

El espacio de cocina no es funcional

La sede no cuenta con servicio de agua potable, alcantarillado, energia electrica y gas.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 065 de 2019 entre Findeter y Administracion Temporal de la Guajira, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar CONSTRUCCIONES NUEVAS, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: MARCELLA PEREZ MENDOZA

CÉDULA: 1045734406

CARGO: PROFESIONAL DE LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

RECTOR: YENIS FERNANDEZ