



GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTOS DE SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCION EDUCATIVA INDIGENA No. 7 - IPAPURE- SEDE PRINCIPAL	FECHA VISITA:	15 de junio de 2021
MUNICIPIO /DPTO.)	MAICAO		

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		La sede de ipapure principal queda a 3 horas del casco urbano del municipio de Maicao y a 2 horas del municipio de Uribia, las vías de acceso son orgánicas y comúnmente llamadas trochas.		
RURAL				
RESGUARDO	X			
OTRO				
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	El acceso a la sede es por de trochas, en algunos puntos se hace difícil de transitar en tiempo seco, incluso en vehículos tipo 4x4 debido a la arena.			
CALIDAD VIA DE ACCESO:	Regular (tiempo seco) - Mala (Invierno)			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	11°41'26.866"N	Y	71°55'32.711"W

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA	
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento., Ríos, Quebradas)
	X					X		X					X				

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
				NO	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	Hace aprox., Mas de 30 años
11 AULAS, 5 DE ELLAS CONSTRUIDAS EN WPC EN EL AÑO 2019, 4 DORMITORIOS, 1 BIBLIOTECA, 1 AULA MULTIPLE, 1 BODEGA, 1 COMEDOR, 1 COCINA, 2 BATERIA SANITARIA COMPUESTA POR 8 SANITARIOS (4 POR GENERO), 2 SANITARIOS PARA PROFESORES (1 POR GENERO), 8 DUCHAS, 1 CANCHA, 2 TANQUES DE AGUA DE ALREDEDOR 20 M3				

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS
	PREJARDIN		PRIMERO		SEXTO		Adultos mujeres
	JARDIN		SEGUNDO		SÉPTIMO		Adultos hombres
	TRANSICIÓN		TERCERO		OCTAVO		TOTAL
	aceleracion de aprendizaje		CUARTO		NOVENO		TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO
			QUINTO		DECIMO		
ESTUDIANTES	TOTAL		TOTAL		ONCE		383

AULAS	11	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	0	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO (AULA MULTIPLE)	1	ZONAS RECREATIVAS	1	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	2
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	x	REGULAR		REGULAR	x	REGULAR	
MALO	x	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	x	MALO		MALO	x
COMEDOR - COCINA	1														

ACOMETIDAS EXISTENTES

BUENO		ACUEDUCTO	SI	NO	X	GAS	SI	NO	X
REGULAR	x	ENERGIA ELECTRICA	SI	NO	x	VOZ Y DATOS	SI	NO	x
MALO		ALCANTARILLADO	SI	NO	x	ASEO	SI	NO	x

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación, cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:									
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
D. TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
G. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:											
A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	aulas	Cant:	500	UND:	m2	Medidas		Material		
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	cocina - comedor	Cant:		UND:		Medidas		Material		
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	batería sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	batería sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	aulas - batería sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	batería sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	aulas - batería sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	aulas - batería sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material		
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	aulas y dormitorio	Cant:		UND:		Medidas		Material		
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	aulas y dormitorio	Cant:		UND:		Medidas		Material		
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:	DOS LOS ESPACIOS	Cant:		UND:		Medidas		Material		
Q. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)										50	
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.											
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:											
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	AULAS	Cant:		UND:		Medidas		Material		
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODOS LOS ESPACIOS	Cant:		UND:		Medidas		Material		
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	batería sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:											
A. TABLERO:	Deterioro		N/A	x	No existe				Cantidad		
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		N/A	x	No existe				Cantidad		
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		N/A	x	No existe				Cantidad		
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		N/A	x	No existe				Cantidad		
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		N/A	x	No existe				Cantidad		
* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.											
5. CONSTRUCCIÓN NUEVA : AULAS											
5. PARAMENTOS Y LINDEROS											
NORTE	DESIERTO				SUR			DESIERTO			
ORIENTE	DESIERTO				OCCIDENTE			RANCHERIA			
SERVIDUMBRES NO											
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS											
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA				OBSERVACIONES				
ACUEDUCTO		X					La unica manera de acceder al agua es por medio de carro tanques o solicitando a la comunidad el uso del pozo comunitario				
ALCANTARILLADO		X									
ENERGÍA ELECTRICA		X									
GAS		X									
VOZ Y DATOS		X									
ASEO		X									
7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES											
RECURSOS Y MATERIALES						OBSERVACIONES					
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)						MAICAO - URIBIA					
ESCOBRERAS						MAICAO - URIBIA					
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)						MAICAO - URIBIA					
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)						MAICAO - URIBIA					
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO - URIBIA					
ARENA						MAICAO - URIBIA					
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO - URIBIA					
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO - URIBIA					
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA						MAICAO - URIBIA					
SANITARIOS						MAICAO - URIBIA					
TRANSPORTE						MAICAO - URIBIA					

8. IDENTIFICACION DE LAS NECESIDADES

La bateria sanitaria de los dormitorios ha perdido su funcion, se debe revisar los aparatos y tuberias
 Las cubiertas de las aulas principales manejan sistema a dos aguas, con estructura de cubierta en madera , algunas laminas estan rotas y descuadradas, ya se observa la presencia de comejen en las maderas
 Corredores, y algunas zonas de la sede cuenta con pisos fracturados y desprendidos
 La sede es bastante grande, con varios bloques en buen estado y otros donde se ve el deterioro de pañetes y acabados
 Se debera revisar la carpinteria metalica, puertas ventanas y rejas
 La sede no cuenta con servicio de agua potable, alcantarillado, energia electrica y gas.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 065 de 2019 entre Findeter y Administracion Temporal de la Guajira, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar CONSTRUCCIONES NUEVAS, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: MARCELLA PEREZ MENDOZA

CÉDULA: 1045734406

CARGO: PROFESIONAL DE LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

FIRMA:

RECTOR: ANA RINDA IGUARAN