



# GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

## MEJORAMIENTOS DE SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



### FICHA DE VIABILIZACIÓN

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	<b>INSTITUCION EDUCATIVA INDIGENA No. 5 - PIPUMAANA</b>	FECHA VISITA:	14 de junio de 2021
MUNICIPIO /DPTO.)	MAICAO		

#### 2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		La sede de pipumaana queda a 20 minutos del casco urbano del municipio de Maicao, las vías de acceso son organicas y comunmente llamadas trochas.		
RURAL				
RESGUARDO	X			
OTRO				
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	El acceso a la sede es por de trochas, en algunos puntos se hace dificil de transitar en tiempo seco, incluso en vehiculos tipo 4x4 debido a la arena.			
CALIDAD VIA DE ACCESO:	Regular ( tiempo seco) - Mala (Invierno)			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	<b>11°23'42.718"N</b>	Y	<b>72°15'52.557"W</b>

#### 3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA					AMENAZA Y VULNERABILIDAD					TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO					CUERPOS DE AGUA									
FRIJO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)	
		X											X						X										

#### DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
				NO	

#### 4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	Hace aprox., Mas de 10 años
----	---	----	----------------------	-----------------------------

2 AULAS + 13 AULAS HECHAS POR LA JUNTA DIRECTIVA Y PROFESORES, , 1 SALON PARA INFORMATICA, 1 BODEGA, 1 COMEDOR (KIOSKO), 1 COCINA ENRAMADA, 2 BATERIA SANITARIA LA PRIMERA COMPUESTA POR 2 SANITARIOS (1 POR GENERO) PARA PRIMARIA, 2 SANITARIOS PARA SECUNDARIA (1 POR GENERO), 1 CANCHA

II.INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS	
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			Adultos mujeres	
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO			Adultos hombres	
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO			TOTAL	<b>30</b>
	aceleracion de aprendizaje			CUARTO			NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
ESTUDIANTES			QUINTO			DECIMO			<b>757</b>		
	TOTAL			TOTAL			TOTAL				

AULAS	15	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	0	AUDITORIO (AULA MULTIPLE)	0	ZONAS RECREATIVAS	1	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	2
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR	
MALO	X	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X
COMEDOR - COCINA	1														

#### ACOMETIDAS EXISTENTES

ESTADO		ACUEDUCTO	SI	NO	X	GAS	SI	NO	X
REGULAR		ENERGIA ELECTRICA	SI	NO	X	VOZ Y DATOS	SI	NO	X
MALO	X	ALCANTARILLADO	SI	NO	X	ASEO	SI	NO	X

#### NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:									
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	cocina - comedor	Cant:	10	UND:	M3	Medidas		Material
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material
G.Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:											
A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material		
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material		
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	aulas - bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	aulas - bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	aulas - bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material		
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material		
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	DOS LOS ESPAC		Cant:		UND:		Medidas		Material		
Q. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)										30	
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.											
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:											
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material		
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material		
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	bateria sanitaria	Cant:		UND:		Medidas		Material		
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material		
4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro* )El establecimiento requiere:											
A. TABLERO:	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad		
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad		
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad		
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad		
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	N/A	x	No existe					Cantidad		
* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.											
5. CONSTRUCCIÓN NUEVA : COMEDOR Y AULAS											
5. PARAMENTOS Y LINDEROS											
NORTE	DESIERTO				SUR			VIA			
ORIENTE	DESIERTO				OCCIDENTE			DESIERTO			
SERVIDUMBRES NO											
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS											
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA					OBSERVACIONES			
ACUEDUCTO		X						La unica manera de acceder al agua es por medio de carro tanques o solicitando a la comunidad el uso del pozo comunitario			
ALCANTARILLADO		X									
ENERGÍA ELECTRICA		X									
GAS		X									
VOZ Y DATOS		X									
ASEO		X									
7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES											
RECURSOS Y MATERIALES						OBSERVACIONES					
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)						MAICAO					
ESCOBRERAS						MAICAO					
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)						MAICAO					
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)						MAICAO					
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO					
ARENA						MAICAO					
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO					
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)						MAICAO					
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA						MAICAO					
SANITARIOS						MAICAO					
TRANSPORTE						MAICAO					

**8. IDENTIFICACION DE LAS NECESIDADES**

La bateria sanitaria 1, su estado es regular a malo, no se cuenta con sanitarios, se utilizan letrinas. La segunda bateria es mas reciente.  
 Las cubiertas de las aulas principales estan en un aparente buen estado, se debera realizar una inspeccion para evaluar su buen funcionamiento.  
 los salones construidos por los docentes y junta directiva carecen de acabados internos y externos, aun hay un aula a medio empezar y en un estado avanzado de deterioro al tener el bloque expuesto.  
 La sede aun cuenta con espacios en enramadas o tambien llamadas aulas tipicas en trupillo y yotojoro.  
 El espacio de cocina no es funcional  
 La sede no cuenta con servicio de agua potable, alcantarillado, energia electrica y gas.

**9. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**NOTA:** Esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 065 de 2019 entre Findeter y Administracion Temporal de la Guajira, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar CONSTRUCCIONES NUEVAS, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion.

**FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR**

NOMBRE: MARCELLA PEREZ MENDOZA  
 CÉDULA: 1045734406  
 CARGO: PROFESIONAL DE LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

FIRMA:

**CONCEPTO DE VIABILIDAD:**

SI  X  NO

RECTOR: YENIS FERNANDEZ