

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No.  
PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

“OBJETO: CONTRATAR “LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”.

Siendo las 09:02 am del doce (12) de agosto de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2, de los 10 proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día once (11) de agosto del año 2020.

CONSORCIO NAZARETH (Héctor Andrés Cortes )
CONSORCIO CONSTRUGUAJIRA 034** SIN CLAVE
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
CONSORCIO NAZARETH (Orlando Díaz Gómez)
CONSORCIO OBRAS GUAJIRA 2020
ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS
CONSORCIO REPARACIONES 2020
CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS PI
CONSORCIO GUAJIRA 034
GRUPO EMPRESARIAL LIBANO S.A.S.

En la presente dejamos constancia que el GRUPO EMPRESARIAL LIBANO S.A.S., se encontraba presente pero no respondió los requerimientos realizados en cuatro (4) oportunidades de suministrar contraseña, verbalmente y por el chat de la audiencia, se verificó su sobre 2 encontrándolo cifrado con contraseña.

De igual manera, dejamos constancia que el oferente CONSORCIO CONSTRUGUAJIRA 034 presenta archivo sobre 2 SIN CLAVE.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes

UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES A&F
CONSORCIO OBRAS GUAJIRA

CONSORCIO LA GUAJIRA 2020
CONSORCIO NAZARETH OG 2020
CONSORCIO HABITAT FINDETER 2020

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:56 am, por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

**DANIEL JAVIER AMAYA PEREA**

**FORMATO 4**

**LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

**1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN			
LA VALIDACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 25.439.240,94	\$ 4.833.455,78	\$ 30.272.696,72
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I</b>			<b>\$ 30.272.696,72</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.238.080,78	\$ 445.709.080,44
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 110.200,72	\$ 62.373.604,69
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 60.431,36	\$ 173.437.997,46
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>\$ 681.520.683</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración		% -		24,68%	\$ 168.199.304,46
Imprevistos		% -		1%	\$ 6.815.206,83
Utilidad		% -		5%	\$ 34.076.034,13
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 6.474.446,48
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 215.564.991,90</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>				<b>A</b>	<b>\$ 897.085.674</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$</b>	<b>927.358.371</b>
--	-----------	--------------------



HECTOR ANDRES CORTES  
 C.C.No. 80.513.544  
 REPRESENTANTE LEGAL

**FORMATO 4**  
**LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

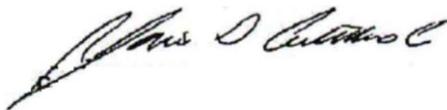
**1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN			
LA VALIDACION Y/O AJUSTES DE DISENOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 25.630.000,00	\$ 4.869.700,00	\$ 30.499.700,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I</b>			<b>\$ 30.499.700</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.243.000,00	\$ 447.480.000
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 110.000,00	\$ 62.260.000
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 60.000,00	\$ 172.200.000
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>\$ 681.940.000</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		22,50%	\$ 153.436.500,00
Imprevistos		% -		3%	\$ 20.458.200,00
Utilidad		% -		5%	\$ 34.097.000,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 6.478.430,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 214.470.130,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>				<b>A</b>	<b>\$ 896.410.130</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 926.909.830</b>
--	-----------------------



JAIRO ALONSO CASTELLANOS CASTAÑEDA  
 C.C. No. 79.627.548  
 Representante Legal  
 CONSORCIO CONSTRUGUAJIRA 034

PROPUESTA ECONOMICA JOSE ESCAMILLA SIERRA

FORMATO 4

LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA

1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

LA VALIDACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 25.000.000,00	\$ 4.750.000,00	\$ 29.750.000,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I</b>			<b>\$ 29.750.000,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.228.000,00	\$ 442.080.000
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 110.000,00	\$ 62.260.000
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 60.000,00	\$ 172.200.000
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>\$ 676.540.000,00</b>

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	22,60%	\$ 152.898.040
Imprevistos	3,00%	\$ 20.296.200
Utilidad	5,00%	\$ 33.827.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 6.427.130
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 213.448.370</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>	<b>A</b>	<b>\$ 889.988.370</b>
---	----------	-----------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 919.738.370</b>
--	-----------------------



-----  
**JOSE ESCAMILLA SIERRA**  
 CC. N° 92.525.70 de SINCELEJO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA EDUCATIVO 2019**

**PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTOS DE SEDES  
EDUCATIVAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020**

**“CONTRATAR LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES  
Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA  
DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN  
TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”**

**Sobre No. 2:  
Propuesta Económica**

**Proponente:  
CONSORCIO NAZARETH  
Dirección: Carrera 5 N°. 7 – 73  
Ciudad: Santa Marta - Magdalena**

**FORMATO 4**  
**LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

**1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN			
LA VALIDACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 25.387.165	\$ 4.823.561	\$ 30.210.726
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I</b>			

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.235.500	\$ 444.780.000
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 109.950	\$ 62.231.700
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 60.300	\$ 173.061.000
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>\$ 680.072.700</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración		% -		22,60%	\$ 153.696.430
Imprevistos		% -		3%	\$ 20.402.181
Utilidad		% -		5%	\$ 34.003.635
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%		19%	\$ 6.460.691
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 214.562.937</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>				<b>A</b>	<b>\$ 894.635.637</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 924.846.363</b>



**ORLANDO DÍAZ GÓMEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSORCIO NAZARETH**

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA EDUCATIVO 2019

Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:

**PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020**

“LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”.

**SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

PROPONENTE:

**CONSORCIO OBRAS GUAJIRA 2020**

Carrera 54 No 68 - 215 Ap 2A

TEL: 3016149131

ldiaz@diconcol.com

Bogotá D.C. – Colombia

**FORMATO 4**

**LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

**1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS**

**DESCRIPCIÓN**

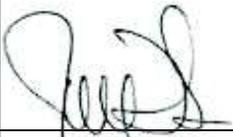
LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 25.349.279	\$ 4.816.363	\$ 30.165.642,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 30.165.642,00

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.233.703	\$ 444.133.080,00
2	Área libre zonas duras	m <sup>2</sup>	566	\$ 109.811	\$ 62.153.026,00
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 60.218	\$ 172.825.660,00
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>\$ 679.111.766,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
	Administración	%		22,68%	\$ 154.022.549,00
	Imprevistos	%		3,00%	\$ 20.373.353,00
	Utilidad	%		5,00%	\$ 33.955.588,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		19,00%	\$ 6.451.562,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 214.803.052,00</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>	<b>A</b>	<b>\$ 893.914.818,00</b>
---	----------	--------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 924.080.460,00</b>
--	--------------------------



**JORGE DAVID DIAZ LÓPEZ**

C.C.: 72.003.539 de Barranquilla

Ingeniero Civil

Representante Legal

**CONSORCIO OBRAS GUAJIRA 2020**

FORMATO 4					
LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA					
1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					
LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS		Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 26.038.118,00	\$ 4.947.242,00	\$ 30.985.360,00	
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I				\$ 30.985.360,00	
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.256.455,00	\$ 452.323.800,00
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 111.836,00	\$ 63.299.176,00
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 61.328,00	\$ 176.011.360,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 691.634.336,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		22,68%	\$ 156.862.667,00
Imprevistos		% -		3%	\$ 20.749.030,00
Utilidad		% -		5%	\$ 34.581.717,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%		19%	\$ 6.570.526,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 218.763.940,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 910.398.276,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 941.383.636,00

OFERENTE: ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS

NIT 822.006.084-8



LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 C.C. 93.123.714

**FORMATO 4**

**LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					
LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS		Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 25.777.361,00	\$ 4.897.698,00	\$ 30.675.059,00	
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I				\$ 30.675.059	
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.253.921,00	\$ 451.411.560
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 111.610,00	\$ 63.171.260
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 61.204,00	\$ 175.655.480
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 690.238.300
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración				22,68%	\$ 156.546.046,00
Imprevistos				3%	\$ 20.707.149,00
Utilidad				5%	\$ 34.511.915,00
Valor IVA sobre la utilidad				19%	\$ 6.557.264,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				30,68%	\$ 218.322.374
VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 908.560.674
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 939.235.733

  
 HERLEY RINCON LEGUIZAMON  
 C.C. 7.062.611 DE VILLANUEVA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO REPARACIONES 2020  
 AV CRA 45 # 103-34 , BOGOTA D.C  
[gerencia@vyncer.com](mailto:gerencia@vyncer.com)  
 3219403756

**FORMATO 4**

**LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

**1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN			
LA VALIDACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 25.538.118,00	\$ 4.852.242,42	\$ 30.390.360,42
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I</b>			<b>\$ 30.390.360</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.257.227,00	\$ 452.601.720
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 112.795,00	\$ 63.841.970
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 61.854,00	\$ 177.520.980

**COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)** \$ 693.964.670

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	22,67%	\$ 157.321.791
Imprevistos	3%	\$ 20.818.940
Utilidad	5%	\$ 34.698.234
Valor IVA sobre la utilidad	19%	\$ 6.592.664

**VALOR COSTOS INDIRECTOS** \$ 219.431.628,65

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>	<b>A</b>	<b>\$ 913.396.299</b>
---	----------	-----------------------

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)** \$ 943.786.659

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 

Nombre: CARMELO SANJUANES MEDINA

C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila

# **CONSORCIO GUAJIRA 034**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-O-34-2020** TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA “CONTRATAR “LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”.

## **FINANCIERA DEL DESARROLLO FINDETER**

### **CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020**

**OBJETO: TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA “CONTRATAR “LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”.**

**PROPONENTE  
CONSORCIO GUAJIRA 034**

**INTEGRANTES  
ALCATORO S.A.S  
ESTRUVIAS LTDA  
ALVARO FONNEGRA JARAMILLO**

**REPRESENTANTE LEGAL  
MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO  
CC. 19.313.918**

**SOBRE No. 2**

**CRA 16ª # 80 – 06 OF 202  
TEL. 3114622803  
[correoconsorcios@hotmail.com](mailto:correoconsorcios@hotmail.com)**

**BOGOTÁ D.C  
2020**

**Cra 16ª # 80 – 06 OF 202 Teléfonos: 3114622803  
Correo electrónico: correoconsorcios@hotmail.com Bogotá D.C**

# CONSORCIO GUAJIRA 034

**CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-O-34-2020** TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA “CONTRATAR “LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”.

## INDICE SOBRE No. 2

ITEM	CONTENIDO	PAG
1	INDICE	2
2	FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA PDF	3

**FORMATO 4**  
**LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

**1. ETAPA 1, LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN			
LA VALIDACION Y/O AJUSTES DE DISENOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 25.338.213,04	\$ 4.814.260,48	\$ 30.152.473,52
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I</b>			

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Cerramiento	ml	360	\$ 1.233.163,94	\$ 443.939.018
2	Área libre zonas duras	m2	566	\$ 109.763,07	\$ 62.125.898
3	Área libre zonas blandas y PTAR	m <sup>2</sup>	2870	\$ 60.191,36	\$ 172.749.216
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>\$ 678.814.132</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración		% -		22,68%	\$ 153.955.045,06
Imprevistos		% -		3%	\$ 20.364.423,95
Utilidad		% -		5%	\$ 33.940.706,58
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%		19%	\$ 6.448.734,25
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 214.708.909,85</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>				<b>A</b>	<b>\$ 893.523.042</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 923.675.515**



**CONSORCIO GUAJIRA 034**

MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO. Representante Legal

CC. 19,313,918