

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

CIUDAD	Bogotá D.C.,		
CONTRATO No.	90908-002-2020 (PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020)		
OBJETO DEL CONTRATO	"LA VALIDACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCION DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACION TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA – LA GUAJIRA".		
CONTRATISTA	CONSORCIO NAZARETH		
	NIT.	901.405.137-8	
	Representante legal	HÉCTOR ANDRÉS CORTÉS VARGAS	
	C.C.	80.513.544 de Bogotá.	
	%	INTEGRANTES	
	50%	SYCO INGENIERIA S.A.S identificado con NIT. 900.687.434-6	
50%	INCIVIAS S.A.S identificado con NIT. 800.011.687-9		
INTERVENTOR	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO	C.C. 10.549.160	
SUPERVISORA DE LA INTERVENTORÍA	KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA	C.C. 1.065.820.879	

Entre los suscritos, **SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**, identificado con C.C. No. 19.472.461 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER PAF**, constituido en virtud del contrato de fiducia de administración y pagos No. 3-1-68573, administrado por Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el "**Contratante**" por una parte; **HECTOR ANDRÉS CORTÉS VARGAS**, identificado con C.C. No. 80.513.544 de Bogotá, en calidad de representante legal del **CONSORCIO NAZARETH**, en adelante el "Contratista"; y **FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO**, identificado con C.C. No. 10.549.160, en calidad de "**Interventor**", se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 90908-002-2020 (PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020)**, en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su **Cláusula TRIGÉSIMA NOVENA. - LIQUIDACIÓN**



	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
---	---	--

DEL CONTRATO, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo final del “Contrato”, debidamente aprobadas por el interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día **ocho (8) de septiembre** del 2020, el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF** y el “Contratista” suscribieron el “**Contrato**”, por un plazo inicial de **TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, cuyo detalle por etapa es el siguiente:

No.	Nombre Proyecto	Plazo inicial
Etapa 1	Realizar la validación y/o ajustes de diseños preliminares, obtención de licencias y permisos	Un (1) mes
Etapa 2	Ecuación de obras complementarias	Dos (2) meses y quince (15) días calendario

2. Que el “**Contrato**” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO GLOBAL	22/09/2020	Suscripción acta de inicio del “Contrato”.
ACTA DE INICIO ETAPA 1	22/09/2020	Suscripción acta de inicio de la “Etapa 1”: Realizar la validación y/o ajustes de diseños preliminares, obtención de licencias y permisos.
ACTA DE TERMINACION ETAPA 1	21/10/2020	Terminación Etapa 1: Realizar la validación y/o ajustes de diseños preliminares, obtención de licencias y permisos.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL ETAPA 1	21/10/2020	Acta de entrega y recibo final Etapa 1: Realizar la validación y/o ajustes de diseños preliminares, obtención de licencias y permisos.
ACTA DE INICIO ETAPA 2	22/10/2020	Suscripción acta de inicio del “Etapa 2”.
OTROSí No.1: MODIFICAR	01/12/2020	<i>“(…) MODIFICAR: LA CLÁUSULA SEGUNDA – ALCANCE DEL PROYECTO: El alcance del presente proyecto que tiene por objeto la “LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS PRELIMINARES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COLEGIO FAMILIA DE</i>



Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción																														
		<p>NAZARETH PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”, será desarrollado en dos (2) Etapas, que a continuación se describen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ETAPA</th> <th>DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA I</td> <td>Validación y/o ajustes de diseños preliminares, obtención de licencias y permisos.</td> </tr> <tr> <td>ETAPA II</td> <td>Ejecución de obras complementarias</td> </tr> </tbody> </table> <p>De acuerdo a lo anterior a continuación se encuentran relacionadas las áreas a tener en cuenta para el desarrollo del proyecto:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS</th> </tr> <tr> <th>ÍTEM</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>UND</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Cerramiento</td> <td>ml</td> <td>360</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Área libre zonas duras</td> <td>m2</td> <td>1128</td> </tr> <tr> <td>NP-1</td> <td>Línea de Conducción de aguas residuales</td> <td>ml</td> <td>141,7</td> </tr> <tr> <td>NP-2</td> <td>Siembra de grama verde tipo jardín, incluye arena negra</td> <td>m2</td> <td>2.805,0”</td> </tr> </tbody> </table>	ETAPA	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE	ETAPA I	Validación y/o ajustes de diseños preliminares, obtención de licencias y permisos.	ETAPA II	Ejecución de obras complementarias	2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS				ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	1	Cerramiento	ml	360	2	Área libre zonas duras	m2	1128	NP-1	Línea de Conducción de aguas residuales	ml	141,7	NP-2	Siembra de grama verde tipo jardín, incluye arena negra	m2	2.805,0”
ETAPA	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE																															
ETAPA I	Validación y/o ajustes de diseños preliminares, obtención de licencias y permisos.																															
ETAPA II	Ejecución de obras complementarias																															
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS																																
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD																													
1	Cerramiento	ml	360																													
2	Área libre zonas duras	m2	1128																													
NP-1	Línea de Conducción de aguas residuales	ml	141,7																													
NP-2	Siembra de grama verde tipo jardín, incluye arena negra	m2	2.805,0”																													
OTROSÍ No.2 ADICIÓN DE TIEMPO	29/12/2020	(...) “PRORROGAR: El plazo de ejecución del CONTRATO por TREINTA (30) DÍAS contados a partir del siete (07) de enero de dos mil veintiuno (2021) hasta el seis (06) de febrero de dos mil veintiuno (2021)”(...)																														
OTROSÍ No.3 ADICIÓN DE VALOR	20/01/2021	<p>(...) “ADICIONAR: Al valor de la ETAPA II del CONTRATO la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$185.658.880), incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del CONTRATO.</p> <p>PARÁGRAFO PRIMERO: El valor de la ETAPA II del presente CONTRATO, incluida la presente adición, asciende a la suma de MIL OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE., (\$1.082.743.519,00). Por lo tanto, el valor total del CONTRATO asciende a MIL CIENTO TRECE MILLONES DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE (\$1.113.016.216,00), incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración,</p>																														



	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
---	---	--

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		<i>legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del CONTRATO". (...)</i>
ACTA DE TERMINACIÓN	6/02/2021	Suscripción acta de terminación del "Contrato" con pendientes por complementar, adecuar y culminar para el 06 de marzo de 2021.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	23/05/2021	Suscripción acta de entrega y recibo final del "Contrato".

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa	<i>Etapa 1</i>		
Compañía de Seguros	<i>Compañía Mundial de Seguros S.A.</i>		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Póliza	<i>NB-100137730</i>	No. Póliza	<i>NB-100028005</i>
No. Anexo	<i>Cero (0)</i>	No. Anexo	<i>Cero (0)</i>
Fecha Expedición	<i>09 septiembre 2020</i>	Fecha Expedición	<i>09 septiembre 2020</i>

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	<i>Compañía Mundial de Seguros S.A.</i>		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Anexo	<i>9</i>	No. Anexo	<i>Ocho (8)</i>
Fecha Expedición	<i>19 de octubre de 2021</i>	Fecha Expedición	<i>02 junio de 2021</i>
Fecha Aprobación	<i>20 de octubre de 2021</i>	Fecha Aprobación	<i>4 de junio de 2021</i>



	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	--

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$333.904.864,80	Desde 20/01/2021 hasta 6/08/2021
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$111.301.621,60	Desde 20/01/2021 hasta 6/02/2024
Estabilidad y Calidad de la obra – Etapa II	\$324.823.055,70	Desde 23/05//2021 hasta 23/05/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$222.603.243,20	Desde 8/09/2020 hasta 6/02/2021
Calidad del Servicio -	\$9.112.221,46	Desde 21/10/2020 hasta 21/10/2023

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF administrado por Fiduciaria LA PREVISORA, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula VIGÉSIMA QUINTA. - GARANTÍAS del “Contrato”.

III. INCUMPLIMIENTOS Y APREMIOS

Según correo del 29 de septiembre de 2021 la supervisora del contrato manifiesta que no se presentó ningún incumplimiento en el contrato.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada, por FIDUPREVISORA según registro en la herramienta PRISA del 18/11/2021, y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 03/11/2021.

VALOR “CONTRATO”	\$927.357.336	VALOR CONTRATADO ETAPA I DIAGNÓSTICO	\$30.272.697	VALOR CONTRATADO ETAPA II OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$897.084.639
(+ Otrosí No.3	\$185.658.880	VALOR FINAL ETAPA I	\$30.272.697	(+ Otrosí No.3	\$185.658.880
VALOR FINAL “CONTRATO”	\$1.113.016.216	TOTAL EJECUTADO	\$30.272.697	VALOR FINAL ETAPA II	\$1.082.743.519
Valor ejecutado según Acta final de costos	\$1.113.016.216	TOTAL PAGADO	\$30.272.697	TOTAL EJECUTADO ETAPA II	\$1.082.743.519
SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO	\$0	SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO	\$0	TOTAL PAGADO	\$1.082.743.519
		% PAGADO	100%	SALDO PENDIENTE DE PAGO	\$0
				% PAGADO	100%



	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
---	---	--

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
01/12/2020	NZ-1	ACTA No.1 - PAGO 1 - FASE 1	29/12/2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.00065 DE 2019	\$30.272.697	N.A.
01/12/2020	NZ-2	ACTA No.2 - PAGO 1 - FASE 2	28/12/2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.00065 DE 2019	\$156.123.892,88	\$15.612.389,29
04/01/2021	NZ-3	ACTA No.3 - PAGO 2 - FASE 2	27/01/2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.00065 DE 2019	\$490.395.878,28	\$49.039.587,83
01/02/2021	NZ-4	ACTA No.4 - PAGO 3 - FASE 2	1/03/2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.00065 DE 2019	\$55.735.251,94	\$5.573.525,19
01/03/2021	NZ-5	ACTA No.5 - PAGO 4 - FASE 2	26/03/2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.00065 DE 2019	\$299.938.871,46	\$29.993.887,15
03/04/2021	NZ-6	ACTA No.6 - PAGO 5 - FASE 2	27/04/2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.00065 DE 2019	\$32.182.934,94	\$3.218.293,49
01/06/2021	NZ-7	ACTA No.7 - PAGO 6 - FASE 2	01/07/2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.00065 DE 2019	\$48.366.689,50	\$4.836.668,95
TOTALES					\$1.113.016.216	\$108.274.351,90
VALOR A PAGAR Y CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$108.274.351,90

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el contrato de obra No. 90908-002-2020 (PAF-ATGUAJIRA-O-034-2020) suscrito entre el “**Contratista**” y el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF** y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “**Contrato**”.

De igual manera, el “**Contratista**” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. – INDEMNIDAD** del “**Contrato**”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “**Contratista**” por concepto de Retención en Garantía la suma de **CIENTO OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$108.274.351,90)**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, previa presentación por el “**Contratista**” y aprobación del Supervisor designado por **FINDETER**, de la documentación requerida para el efecto ante la Gerencia de Infraestructura de **FINDETER**.



	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	--

CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO. El “interventor” del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA QUINTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ y SALVO** por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo No. 1 Copia del “Contrato” y sus modificaciones.
- Anexo No. 2 Actas de Inicio, Terminación y Recibo Final del “Contrato” y de cada etapa.
- Anexo No. 3 Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
- Anexo No. 4 Balance financiero del “Contrato”.
- Anexo No. 5 Certificado del representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
- Anexo No. 6 Acta de entrega y recibo de la obra por el Rector del colegio y la Administración Temporal debidamente suscrita por esta(s) Entidad(es) y FINDETER.



 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p>	<p>Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020</p>
--	--	--

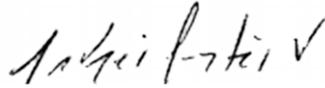
- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
- Anexo No. 9 Documento consorcial.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los: 13/12/2021.-

EL CONTRATISTA

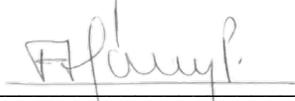
EL CONTRATANTE




HECTOR ANDRES CORTES VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO NAZARETH

SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO
REPRESENTANTE LEGAL FIDUCIARIA LA
PREVISORA S.A. actuando como Administradora y
vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO **PA**
FINDETER PAF

Vo.Bo. INTERVENTOR



FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
ACTUANDO BAJO SU PROPIO NOMBRE

- Proyectó: Katy Lorena Gómez Zuluaga - Supervisor Técnico de FINDETER *KatLorena*
- Revisó: Leonardo Andres Gomez Motta - Profesional Coordinación Contratación Derivada. *L6*
- Revisó: Sebastián Arroyave T. - Profesional Coordinación Contratación Derivada.
- Aprobó: Iván Alirio Ramírez R. - Coordinador Contratación Derivada.

