



	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020
---	---	--

<b>CIUDAD</b>	BOGOTÁ D.C.,																					
<b>CONTRATO No</b>	90908-008-2021 (PAF-ATGUAJIRA-I-009-2021)																					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“...INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INTERNADOS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA GRUPO 1 PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER...”.																					
<b>CONTRATISTA</b>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CONSORCIO INTER GROUP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NIT</td> <td>901.470.857-9</td> </tr> <tr> <td>Representante Legal</td> <td>ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH</td> </tr> <tr> <td>CC</td> <td>77.105.588</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 70%;">INTEGRANTES</th> <th style="width: 20%;">NIT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34%</td> <td>ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH</td> <td>77.105.588-0</td> </tr> <tr> <td>33%</td> <td>FABIO ALFONSO BAYONA RAMON</td> <td>5.468.680-6</td> </tr> <tr> <td>33%</td> <td>WILSON ANDRÉS DOMÍNGUEZ CASTIBLANCO</td> <td>80.807.980-9</td> </tr> </tbody> </table>		CONSORCIO INTER GROUP		NIT	901.470.857-9	Representante Legal	ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH	CC	77.105.588	%	INTEGRANTES	NIT	34%	ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH	77.105.588-0	33%	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	5.468.680-6	33%	WILSON ANDRÉS DOMÍNGUEZ CASTIBLANCO	80.807.980-9
CONSORCIO INTER GROUP																						
NIT	901.470.857-9																					
Representante Legal	ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH																					
CC	77.105.588																					
%	INTEGRANTES	NIT																				
34%	ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH	77.105.588-0																				
33%	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	5.468.680-6																				
33%	WILSON ANDRÉS DOMÍNGUEZ CASTIBLANCO	80.807.980-9																				
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	ING. CHRISTIAN CAMILO LEON DEL RIO C.C 1.019.069.598 designado al contrato mediante oficio del 11/10/2021																					

Entre los suscritos, **SÁUL HERNANDO SUANCHA TALERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.472.461 de Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que hace parte integral del presente documento, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF**, constituido en virtud del contrato de fiducia de administración y pagos No. 3-1-68573, administrado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el “**Contratante**” por una parte; y de la otra **ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH**, identificado con C.C. No. 77.105.588, en calidad de representante legal del **CONSORCIO INTER GROUP**, en adelante el “**Contratista**”; y **CHRISTIAN CAMILO LEON DEL RIO**, identificado con C.C. No. 1.019.069.598, en calidad de “**Supervisor**”, se reunieron con el objeto de liquidar bilateralmente el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 90908-008-2021 (PAF-ATGUAJIRA-I-009-2021)**, en adelante el “**Contrato**”, dado que



	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020
--	---	--

se terminaron y liquidaron las obras relacionadas con el **CONTRATO DE OBRA No 90908-011-2021 (PAF-ATGUAJIRA-O-003-2021)**, que fueron objeto de ésta Interventoría, previas las siguientes

### CONSIDERACIONES:

#### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día **doce (12) de abril de 2021** el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, contabilizados a partir de la suscripción del acta de inicio y cuyo detalle por etapa del proyecto se detalla a continuación:

<i>Descripción de la Etapa</i>	<i>Plazo ejecución</i>	<i>Plazo total</i>
<i>INTERVENTORÍA A LOS DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES.</i>	<i>Un (1) mes y quince (15) días calendario</i>	<i>TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>
<i>CIERRE CONTRACTUAL DEL CONTRATO</i>	<i>Dos (2) meses calendario</i>	

2. La **CLAUSULA SEGUNDA** del “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el contrato de obra suscrito entre el contratista y el Patrimonio Autónomo **PA-FINDETER-PAF**, de acuerdo con el cuadro que a continuación se señala:

<i>No. Contrato</i>	<i>Tipo de Contrato</i>	<i>Contratista</i>	<i>Objeto</i>	<i>Fecha Acta de Liquidación del Contrato objeto de la Interventoría</i>
<i>90908-011-2021(PAF-ATGUAJIRA-O-003-2021)</i>	<i>Obra</i>	<i>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A. S Con Nit No 900.185.357-2</i>	<i>EJECUCIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INTERNADOS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA GRUPO 1 PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER</i>	<i>16/12/2021</i>

3. Las **OBRAS** del proyecto relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.



	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020
--	---	--

4. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

<i>Documento Contractual</i>	<i>Fecha de Suscripción</i>	<i>Descripción</i>
ACTA DE INICIO GLOBAL	21/04/2021	Suscripción acta de inicio Global del “Contrato”.
ACTA DE SUSPENSIÓN	25/05/2021	Se suspende el “Contrato” en los siguientes términos:  <i>“...PRIMERA.- SUSPENDER la ejecución del CONTRATO a partir del día veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021), por el término de QUINCE (15) DÍAS, hasta el ocho (8) de junio de dos mil veintiuno (2021) o antes si se superan las causas que generaron la presente suspensión (...)”</i>
ACTA DE REINICIO	9/06/2021	Suscripción acta de Reinicio “Contrato”.
OTROSÍ No. 1 PRÓRROGA DEL PLAZO Y ADICIÓN EN VALOR	15/06/2021	Se prorroga el “Contrato” en los siguientes términos:  <i>“...PRIMERA - PRORROGAR el termino de ejecución del CONTRATO, por QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, en consecuencia, la CLÁUSULA TERCERA del CONTRATO quedará de la siguiente manera:            14. CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO: El plazo global del CONTRATO es de CUATRO (4) MESES CALENDARIO, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del CONTRATO (...)”</i>  <i>“...SEGUNDA - ADICIONAR la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE (\$2.579.452), en consecuencia, la CLÁUSULA QUINTA del CONTRATO quedará de la siguiente manera:            [...] CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO del CONTRATO, el valor del mismo se pactó en los siguientes términos: “[...] CLÁUSULA QUINTA– VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente CONTRATO es por la suma de SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$72.590.349) incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar del orden nacional o local...”</i>
ACTA DE TERMINACION GLOBAL	05/09//2021	Suscripción acta de terminación Global “Contrato”.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION.	05/09//2021	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción Global del “Contrato”.

## II. GARANTÍAS



 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020
--	---	--

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

<b>PÓLIZA INICIAL</b>			
<b>Compañía de Seguros</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
<b>No. Póliza</b>	12-45-101085656	<b>No. Póliza</b>	12-40-101052402
<b>No. Anexo</b>	0	<b>No. Anexo</b>	0
<b>Fecha Expedición</b>	15/04/2021	<b>Fecha Expedición</b>	15/04/2021

<b>ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)</b>			
<b>Compañía de Seguros</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
<b>No. Póliza</b>	12-45-101085656	<b>No. Póliza</b>	12-40-101052402
<b>No. Anexo</b>	7	<b>No. Anexo</b>	7
<b>Fecha Expedición</b>	09/09/2021	<b>Fecha Expedición</b>	09/09/2021
<b>Fecha Aprobación</b>	09/09/2021	<b>Fecha Aprobación</b>	09/09/2021

<b>AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA</b>	<b>VALOR</b>	<b>VIGENCIA</b>
<b>Cumplimiento</b>	\$21.777.104,70	21/04/2021 hasta 10/04/2022
<b>Calidad del Servicio</b>	\$21.777.104,70	5/09/2021 hasta 05/09/2024
<b>Pago de Salarios y Prestaciones Sociales</b>	\$7.259.034,90	21/04/2021 hasta 10/10/2024

<b>AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA</b>	<b>VALOR</b>	<b>VIGENCIA</b>
<b>Responsabilidad Civil Extracontractual</b>	\$ 14.518.069,80	21/04/2021 hasta 10/10/2021

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron aprobadas por el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)** administrado por Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **VIGÉSIMA-GARANTIAS** del "Contrato".

### III. INCUMPLIMIENTOS Y APREMIOS

Según correo electrónico del Supervisor del 17/11/2021 no hay ningún proceso de incumplimiento ni de reclamación en este "Contrato".



	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020
---	---	--

#### IV. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUPREVISORA SA según registro en la herramienta PRISA del 21/12/2021 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en correo electrónico del 22/12/2021. Lo anterior, a partir de la revisión y ajuste del contenido de la “relación de control de pagos” suscrita por el “Contratista” y aprobada por la Supervisión (Anexo 4).

**CUADRO 1**

<b>BALANCE RESUMEN DEL CONTRATO (CONTRATADO VS EJECUTADO)</b>	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$70.010.897
VALOR ADICIÓN OTROSI 1	\$2.579.452
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$72.590.349
VALOR TOTAL EJECUTADO SEGÚN “ACTA FINAL DE COSTOS”	\$72.590.349
SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF	\$0

**CUADRO 2**

<b>BALANCE ETAPA 1 (EJECUCIÓN VS PAGOS)</b>	
VALOR CONTRATADO DIAGNÓSTICOS	\$ 1.708.028
VALOR FINAL DIAGNÓSTICOS	\$1.708.028
TOTAL EJECUTADO DIAGNÓSTICOS	\$1.708.028
<b>VALOR TOTAL PAGADO</b>	<b>\$1.708.028</b>
SALDO PENDIENTE DE PAGO	\$0
% PAGADO	100 %

**CUADRO 3**

<b>BALANCE ETAPA 2 (EJECUCIÓN VS PAGOS)</b>	
VALOR CONTRATADO ETAPA II EJECUCIÓN	\$68.302.869
(+) Otrosí No. 1	\$2.579.452
TOTAL, EJECUTADO OBRAS DE EJORAMIENTO	\$70.882.321
<b>VALOR TOTAL PAGADO</b>	<b>\$46.381.180,37</b>
SALDO PENDIENTE DE PAGO	\$24.501.140,63
% PAGADO	65,43%

**CUADRO 4**

<b>DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS</b>						
<b>FECHA FACTURA</b>	<b>FACTURA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>FUENTE</b>	<b>VALOR BRUTO PAGADO</b>	<b>RETEGRANTIA</b>
01/07/2021	FCIG-1	Acta parcial No 1 Cobro 100% Interventoría Diagnósticos	29/07/2021	Contrato Inter administrativo	\$ 1.708.028	N-A



	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020
--	---	--

01/07/2021	FCIG-2	Acta parcial No 2 Cobro 1 Interventoría Mejoramientos	02/08/2021	No 0065- 2019	\$ 27.422.039,95	N-A
02/08/2021	FCIG-4	Acta parcial No 3 Cobro 2 Interventoría Mejoramientos	01/09/2021		\$ 18.959.140,42	N-A
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 48.089.208,37</b>	<b>N-A</b>
DESCUENTO PENDIENTE POR APREMIOS o INCUMPLIMIENTOS AL CONTRATISTA						<b>N-A</b>
DESCUENTO AL CONTRATISTA POR MAYOR PAGO EFECTUADO POR APROXIMACIONES					<b>N-A</b>	<b>N-A</b>
<b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b> (10% del valor del contrato)					<b>\$ 24.501.140,63</b>	<b>N-A</b>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO SEGÚN "ACTA FINAL DE COSTOS"</b>					<b>\$ 72.590.349</b>	

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA:** LIQUIDAR de mutuo acuerdo el **Contrato de Interventoría 90908-008-2021 (PAF-ATGUAJIRA-I-009-2021)** suscrito entre el **"Contratista"** y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF**, y, en consecuencia, las partes declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, así mismo se declarará además que cesan las actividades de Interventoría sobre el **Contrato de Obra No 90908-011-2021(PAF-ATGUAJIRA-O-003-2021)**.

De igual manera, el **"Contratista"** asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF** por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA - INDEMNIDAD** del **"Contrato"**, así como el **"Contratista"** acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento, reclamaciones o asuntos que surjan en relación con el citado contrato de obra, como parte de sus funciones y responsabilidades inherentes a su condición de Interventor del mismo, durante el tiempo de vigencia de las pólizas del **"Contrato"**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** PAGAR a favor del **"Contratista"** la suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS UN MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON 63/100 PESOS M/CTE (\$24.501.140,63)** por concepto de **10% a pagar contra liquidación** una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las



	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020
--	---	--

partes y previa presentación por el “**Contratista**” y aprobación del supervisor designado por FINDETER, de la documentación requerida para el efecto ante la Gerencia de Infraestructura de FINDETER

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “**Contrato**” declara que el “**Contratista**” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “**Contrato**”, verificando que fuera ejecutado con calidad y oportunidad contratada; así como que el manejo administrativo y financiero del “**Contrato**” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

De igual manera, el Supervisor del “**Contrato**” deja constancia que el “**Contratista**” adelanto las gestiones necesarias y elaboro el acta de liquidación del **Contrato de Obra No 90908-011-2021(PAF-ATGUAJIRA-O-003-2021)**; así como, los soportes de la gestión adelantada por el “**Contratista**” con relación al Contrato de Obra citado, reposan en el archivo del proyecto respectivo.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “**Contratista**” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “**Contrato**”; en tal virtud, el Supervisor del “**Contrato**” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “**Contratista**” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por todo concepto con ocasión del “**Contrato**” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “**Contrato**”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |             |  |
|-------------|--|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y del Otrosí No. 1.   |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo a Satisfacción del Contrato.   |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.  |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “Contrato”.   |
| Anexo No. 5 | Certificados del pago de las obligaciones del “Contratista” y de sus Consorciados con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |

Anexo No.6	Documento consorcial
Anexo No. 7	Copia del Acta de Liquidación del Contrato de Obra No. 90908-010-2021(PAF-ATGUAJIRA-O-003-2021)
Anexo No. 8	Acta de costos Final de Interventoría (Acta de pagos para Interventoría).
Anexo No. 9	Informe Final de Interventoría debidamente firmado en medio magnético.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 23/12/2021.-

**EL CONTRATISTA**

**EL CONTRATANTE**

*Ernesto Perez*

**ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO INTER GROUP

*Saúl Hernando Suancha Talero*

**SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**  
Representante legal  
**FIDUCIARIA LA PREVISORA SA**  
actuando ésta como administradora y vocera del  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF**

**SUPERVISOR FINDETER**

*Christian Camilo Leon del Rio*

**ING. CHRISTIAN CAMILO LEON DEL RIO**

Proyectó: Contratista de Interventoría: CONSORCIO INTER GROUP

Revisó: Leonardo Andres Gomez Motta - Profesional Coordinación Contratación Derivada.  
Omar Andrés Peñaloza Prado - Abogado Coordinación de Contratación Derivada.

Aprobó: Iván Alirio Ramirez R. - Coordinador Contratación Derivada