

**PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA EDUCATIVO 2019  
PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTOS DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTO DE LA  
GUAJIRA**

**CONVOCATORIA PAF-ATGUAJIRA-I-006-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INTERNADOS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA GRUPO 2 PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”**

**INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Numeral 1.10. Subcapítulo I Generalidades del Capítulo II Disposiciones Generales y en el cronograma de la convocatoria contaban con oportunidad para presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, hasta el 16 de febrero de 2021, a las 5:00 pm.

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

**1. INTERESADO:** Fernando Jose Sanchez Pardo <sanchezp70@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 12 de febrero de 2021 11:48 a. m.

**Para:** PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS DE LA GUAJIRA <sedeseducativasatguajira@findeter.gov.co>

**Asunto:** Fwd: Procesos AF-ATGUAJIRA-I-004-2021, 006, 007, 008, 009 y 010/2021

**Observación 1**

“Señores Findeter,

Buenos días. De manera atenta y comedida en relación con los términos de referencia para procesos en La Guajira o Riohacha, Nos 004, 006, 007, 008, 009 y 010, realizó la siguiente observación:

Dicen los T de R:

Primera.- "2.1.4 CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de terminación sin actividades pendientes o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.

...

NOTA 1: La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección pero será tenida en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.

Solicito respetuosamente consideren válida la siguiente redacción:

***En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de terminación o acta de recibo o acta de liquidación.***

**La regla de concentración será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, y el aporte del acta de terminación, recibo o liquidación, será válida, hasta la fecha de presentación de observaciones al informe de requisitos habilitantes; no obstante será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.**

Segundo.- De otro lado, en forma subsidiaria a lo anterior, solicito consideren en la aplicación de la concentración de contratos, no el número de ellos, sino un valor en SMMLV, sobre el cual estime la Entidad, previa valoración, que se da esa concentración.

Lo anterior dado que pequeños contratos -en valor- no son lo mismo que un mediano o gran contrato, también, en valor.

Por ejemplo los procesos, de La Guajira, aquí observados van desde 81,3 SMMLV, que constituyen un pequeño contrato de consultoría, versus alguno, por ejemplo, que supere los 1.000 SMMLV.

Cordialmente,

Fernando José Sánchez Pardo”

**Respuesta:**

Se informa al observante que los requisitos exigidos a los proponentes en los términos de referencia, se establecen teniendo en cuenta diferentes aspectos tales como los riesgos del proceso de contratación y las necesidades que pretende satisfacer la entidad, lo cual le permitirá escoger la oferta que resulte ser la más favorable para aquella.

Por lo anterior, no se encuentra procedente su solicitud principal y subsidiaria, como quiera que a través de éste criterio se buscan garantizar los principios de pluralidad de oferentes y oportunidad de participación en las convocatorias que son publicadas; en este orden de ideas, esta regla no limita la pluralidad, ni la selección objetiva dentro de las convocatorias, toda vez que la concurrencia de nuevos proponentes ha permitido no solo adelantar la selección con criterios de objetividad, sino además evita que un solo proponente sea adjudicatario de una cantidad superior a cuatro (4) contratos.

Por lo anterior, se mantiene el requisito de concentración de contratos tal como está descrito en los términos de referencia.

**2. INTERESADO:** Grupo Metro Colombia <licitacionesgmc00@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 15 de febrero de 2021 7:32 a. m.

**Para:** PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS DE LA GUAJIRA <sedeseducativasatguajira@findeter.gov.co>; Grupo Metro Colombia <licitacionesgmc00@gmail.com>

**Asunto:** PAF-ATGUAJIRA-I-006-2021 GMC OBSERVACIÓN #1

**Observación 1**

**“PROCESO:** PAF-ATGUAJIRA-I-006-2021

**PROPONENTE:** GRUPO METRO COLOMBIA S.A.S

**NIT:** 830.010.109-8

**OBSERVACIÓN #1**

Buenos días. Del proponente Grupo Metro Colombia S.A.S tenemos la siguiente pregunta:

1. ¿Es posible presentar propuestas simultáneamente a este proceso y los procesos PAF-ATGUAJIRA I-007, ídem- I-008, I-009, I-010 con la oportunidad de adjudicación de 2 o más contratos de interventoría?

esperamos atentos su respuesta, gracias

Cordialmente,

**Licitaciones.”**

**Respuesta:**

Le informamos que los proponentes tienen la carga de analizar los Términos de Referencia y las condiciones que estos definen, con base en ello determinar si cumplen con estas condiciones y presentar la propuesta a fin de evitar su rechazo. Sin embargo, le informamos que no hay restricción para que los proponentes presenten propuestas simultáneas a las convocatorias que usted menciona.

Ahora bien, frente a su pregunta de la oportunidad para ser adjudicatario de dos ó más contratos, debe remitirse a la Regla de Concentración determinada en el numeral 2.14. en el CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO II VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO, de los términos de referencia, además de las causales de rechazo y demás normas concordantes.

**3. INTERESADO:** jaime cardozo <ing.jaimecardozo@gmail.com>

**Enviado:** domingo, 14 de febrero de 2021 11:41 p. m.

**Para:** PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS DE LA GUAJIRA <sedeseducativasatguajira@findeter.gov.co>

**Asunto:** Observaciones a los términos de referencia CONVOCATORIAS No. PAF-ATGUAJIRA-I-004-2021, PAF-ATGUAJIRA-I-006-2021, PAF-ATGUAJIRA-I-007-2021, PAF-ATGUAJIRA-I-008-2021, PAF-ATGUAJIRA-I-009-2021 y PAF-ATGUAJIRA-I-010-2021

**Observación 1**

*“Ciudad y Fecha: Bogotá, 14 de febrero de 2021*

*Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER – GUAJIRA EDUCATIVO 2019 Bogotá D.C. – Colombia  
Referencia: CONVOCATORIAS No. PAF-ATGUAJIRA-I-004-2021, PAF-ATGUAJIRA-I-006- 2021, PAF-ATGUAJIRA-I-007-2021, PAF-ATGUAJIRA-I-008-2021, PAF-ATGUAJIRA-I-009-2021 y PAF-ATGUAJIRA-I-010-2021.*

*ASUNTO: Observaciones a los términos de referencia Respetados señores por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de hacer las siguientes observaciones:*

*Luego de revisar los términos de referencia de las convocatorias de la referencia más exactamente en su numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPON Le informamos que los proponentes tienen la carga de analizar los Términos de Referencia y de conformidad con las condiciones que estos definen y las circunstancias que le rodean al proponente, deciden presentar propuestas a las convocatorias cumpliendo con sus exigencia a fin de evitar su rechazo ENTE se tiene como exigencia Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos de interventoría terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a: INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES, mas adelante en el mismo numeral en su NOTA 2: Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:*

- CONSTRUCCIÓN: Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación nueva.*
- AMPLIACIÓN: Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.*
- REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN: Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.*
- ÁREA CUBIERTA: la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.*
- EDIFICACIONES: Las definidas en los títulos K2.6. GRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL y K.2.7.3 SUBGRUPO DE OCUPACIÓN LUGARES DE REUNIÓN CULTURALES y K.2.7.4 SUBGRUPO DE OCUPACIÓN LUGARES DE REUNIÓN SOCIALES Y RECREATIVOS, de la NSR10, a excepción de las establecidas en la NOTA 3.*

*Se solicita a la entidad que en aras de tener una mayor pluralidad de oferentes se acepte como experiencia la INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES definidas en el título K.2.7.6 SUBGRUPO DE OCUPACIÓN LUGARES DE REUNIÓN DE TRANSPORTE, lo anterior se solicita teniendo en cuenta que la entidad acepta edificaciones similares a las contenidas en este título y dentro de las cuales dentro de su proceso constructivo*

*se desarrollan prácticamente las mismas actividades por lo cual se contaría con la experiencia idónea para ejecutar los contratos producto de las presentes convocatorias.  
Esperando una pronta y positiva respuesta.  
Cordialmente,”*

**Respuesta:**

Se aclara al interesado que los requisitos habilitantes de orden técnico establecidos en los Términos de Referencia, numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE se encuentra conforme a la magnitud, alcance y complejidad del proyecto; por lo tanto no se acoge su observación en atención a que la entidad considera que los requisitos exigidos son acordes a los requeridos para la selección objetiva del contratista idóneo que desarrolle el contrato, garantizando que cuente con la experiencia necesaria en proyectos similares, para que, de esta forma, se minimicen los riesgos económicos y técnicos asociados al proyecto en su ejecución.

**4. INTERESADO:** licitaciones [licitaciones@moderline.com](mailto:licitaciones@moderline.com)

**Enviado:** martes, 16 de febrero de 2021 1:31 p. m.

**Para:** PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS DE LA GUAJIRA  
<sedeseducativasatguajira@findeter.gov.co>

**Asunto:** OBSERVACION CONVOCATORIA No. PAT-ATGUAJIRA-006-2021

**Observación 1**

“Buenas tardes,

Como proponentes interesados en la convocatoria del asunto y teniendo en cuenta el requisito habilitante de orden financiero indicado en el numeral 2.1.2. Cupo de Crédito, nos permitimos solicitar se prorrogue la fecha de cierre para el día 25 de febrero de 2021.

Lo anterior teniendo en cuenta que el trámite para obtener el cupo de crédito ante las entidades financieras requiere un tiempo prudencial toda vez que los bancos realizan el respectivo estudio de factibilidad para su respectiva expedición.

Quedamos atentos a sus comentarios.”

**Respuesta:**

De manera atenta y teniendo en cuenta la observación del proponente de la convocatoria del asunto, NO se considera viable la ampliación del cronograma para conseguir la expedición de la certificación de cupo de crédito, teniendo en cuenta que las fechas de los cronogramas de las convocatorias dan tiempo suficiente para solicitar la carta cupo.

Para constancia, se expide a los diecisiete (17) días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA EDUCATIVO 2019**