



INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA (TÉCNICO)

**PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-ATF-O-148-2015

OBJETO: LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MOMPOX.”

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II, numeral 10 y en el Cronograma de la Convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección de manera escrita, **hasta el día 13 de agosto de 2015**; durante dicho termino se recibieron observaciones de los interesados.

No obstante lo anterior, se han presentado **observaciones extemporáneas** y a continuación la Entidad procede a dar respuesta:

A. TÉCNICAS

1. INTERESADO: Oscar Javier Pérez Munévar, Gerente Técnico Colombia de la Empresa Acciona Agua, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes, 14 de agosto de 2015 05:04 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|--|---|
| <p>“(…) Estimados Señores:</p> <p>- Al aceptar tuberías de materiales poliméricos como polivinilo de cloruro (PVC), polietileno de alta densidad y polietileno de baja densidad, entendemos que será válida la presentación de experiencias que incluyan la instalación de tuberías de polipropileno para alcantarillado. Los anteriores materiales (PVC, polietileno, polipropileno) poseen características similares en sus calidades, durabilidad, tipos de accesorios y procesos de instalación (termo fusión).</p> <p>(…)”.</p> | <p>Una vez analizada la observación se aclara al interesado que la tubería de alcantarillado en Polietileno que se exige en los Términos de Referencia es Tubería de Polietileno de alta densidad (PEAD) corrugada, la cual no requiere en su proceso de instalación equipos de termofusión. Ahora bien respecto a las tuberías de polipropileno se acepta la</p> |

| | |
|--|--|
| | solicitud del interesado siempre y cuando dicha tubería sea corrugada, la cual tampoco requiere en su instalación procesos de termofusión. La modificación de la experiencia se emitirá mediante Adenda. |
|--|--|

2. INTERESADO: Ing. Carlos Benítez de la Empresa YS CONSTRUCCIONES SAS, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes, 14 de agosto de 2015 a las 05:30 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---|---|
| <p>“(...)</p> <p>2. Con relación a la experiencia específica solicitada tanto para el Director de Consultoría como para el especialista hidráulico, nos permitimos solicitarles se revise el requisito del diseño de tuberías de alcantarillado de diámetro de 14" y se acepten diámetros menores, por ejemplo a partir de 10", ya que esta experiencia es muy específica y realmente desde el punto de vista técnico no hay diferencias relevantes entre diseñar de 10" o de 14" o de 20" o cualquier otro diámetro, ya que para cualquier diámetro se toman unos parámetros básicos como pendientes, caudales, tipos de tubería, etc., que son usados para unos cálculos y no existe una mayor o menor complejidad dependiendo del diámetro. Esto en atención a que es muy difícil encontrar profesionales que cumplan con las dos condiciones exigidas. Esta modificación sin duda alguna contribuirá a u que exista una mayor cantidad de proponentes (...).”</p> | <p>Se ha analizado la observación del interesado considerando pertinente la modificación de la experiencia del profesional; la experiencia del profesional Director y Especialista Hidráulico será modificada mediante la Adenda correspondiente.</p> |

3. INTERESADO: Consorcio Licitaciones Bogotá, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día martes, 18 de agosto de 2015 a las 02:46 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|--|--|
| <p>“(...) Favor aclarar si la longitud total de 10.000 ml solicitada para la experiencia específica de los profesionales (Director de Consultoría y Especialista Hidráulico) debe ser acreditada con la sumatoria de los tres contratos o cada uno de los contratos debe acreditar una longitud de</p> | <p>Se aclara al interesado que la sumatoria de longitudes totales indicada en el requerimiento particular de</p> |

| | |
|-------------|---|
| 10.000 ml.” | experiencia específica para los profesionales, podrá ser acreditada con los tres (3) proyectos aportados. |
|-------------|---|

4. INTERESADO: Jorge Mario Acuña García, Responsable de Ofertas- Proposal Engineer de la Empresa Abengoa Colombia S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día martes, 18 de agosto de 2015 a las 05:50 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---|---|
| <p><i>“(…) Con respecto al Ítem 3.08 del Formato 4 "Rajón o piedra partida (Incluye explote, cargue, acarreo)", el cual tiene un precio oficial publicado por la entidad por metro cubico m3 de \$ 31.441, solicitamos a la entidad verificar el precio unitario de este ítem, debido a que en la visita de obra realizada se constató , verifico y cotizó este material para la ciudad de Mompox en donde se pudo evidenciar que el precio de este material, puesto en el sitio de la obra, se encuentra entre los \$ 130.000 a \$ 150.000 el m3, precio cotizado en la diferentes canteras autorizadas de la zona que se encuentran en cercanías a Mompox, entre ellas, las canteras de san Sebastián - Magdalena, canteras de Santa Ana – Magdalena y en Bosconia – Cesar.</i></p> <p><i>Así mismo vemos que este precio de \$ 31.441 en su mayoría corresponde al precio del material en la cantera y el precio que nos han cotizado puesto en canteras autorizadas, mas no incluye el acarreo, por favor verificar.</i></p> <p><i>Por lo anterior solicitamos a la entidad reconsiderar el precio de este ítem y ajustarlo a los precios del mercado, debido a que este tiene un impacto dentro del presupuesto de obra civil equivalente a más del 7%, lo cual estaría dejando por fuera del presupuesto oficial a todos los proponentes. Adicionalmente solicitamos a la entidad se nos entregue el estudio realizado para obtener el precio, en que cantera se cotizo, distancias y demás, debido a que en la zona sólo hay tres canteras con licencia para este material las cuales se encuentran ubicadas entre los 50 y 150 km de distancia lo que impacta notablemente el costo del acarreo de este material, debido a que en el estudio previo no se encuentra esta información.</i></p> | <p>Una vez realizada la consulta al estructurador del Proyecto encontró pertinente modificar el material tipo piedra rajón a utilizar para los rellenos alrededor de las tuberías. El material propuesto y el cual se consigna en el presupuesto del Proyecto es arena limpia con las siguientes especificaciones: IP<10% con un contenido de finos menor o igual al 25%, igualmente se realizó una actualización de los precios del mercado de éste y otros ítem contemplados para el Proyecto, para lo cual mediante adenda se ajustará el valor total del presupuesto y se encontrará la modificación del material de relleno por arena limpia.</p> |

| | |
|--------|--|
| (...)" | |
|--------|--|

5. INTERESADO: Wilson Murillo Olarte, Ferrovías Colombia- Fercol S.A.S. información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 09:02 a.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|--|--|
| <p>(...)"</p> <p>A continuación exponemos las solicitudes y observaciones al proceso en el asunto para ponerlas a su consideración y aclaración presta y oportuna.</p> <p>1. De acuerdo al ANEXO DE OFERTA ECONOMICA donde se especifica un itemizado de suministros numerados del 1 al 22, que en consecuencia debería ser solo suministro ya que la instalación de estos se ve reflejada en el capítulo A REDES ALCANTARILLADO numeral 6 TUBERIA Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO con ítems desde el 6,02 al 7,31.</p> <p>Sin embargo los insumos de kit de Silla Yee del 12 al 22 tiene al inicio de su descripción la siguiente referencia "Suministro e instalación" Lo que hace presumir que es un error en la digitación del anexo y por ende debe ser corregida, para evitar incrementar el costo, y duplicar un cobro en el presupuesto.</p> <p>Solicitud: Aclarar cuál es en realidad la descripción del capítulo de insumos en beneficio de poder comparar todas las ofertas sin posible mal interpretación por parte de cada uno de los proponentes.</p> <p>(...)"</p> | <p>Se acoge la observación y se realizarán los ajustes correspondientes en el anexo de presentación de Oferta Económica de la presente Convocatoria.</p> |

6. INTERESADO: Fernanda Gomez, y John Jairo Salcedo, Ingeniero Ambiental y Sanitario, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 09:38 a.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---------------|--|
| <p>(...)"</p> | <p>No se acoge la observación, se mantiene la condición, pues se considera que con el porcentaje definido en los Términos de Referencia se garantiza la pluralidad de oferentes, garantizando además que quienes participan en</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Estando dentro de la etapa de observaciones a los TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MOMPOX.” por medio de este escrito presento observación al mismo, a fin de que sea modificado de conformidad con lo siguiente:</p> <p>1) En la Página No. 48. Ítem 1.1.a.i, se lee <i>“Cuando la participación fue igual o mayor al treinta por ciento (30%) se tendrá en cuenta la experiencia específica en su totalidad y el valor del contrato de acuerdo al porcentaje de participación en la respectiva figura asociativa.”</i></p> <p>Se solicita cordialmente, que se amplíe el porcentaje de participación al 20%, el texto podría quedar de la siguiente manera: <i>“Cuando la participación fue igual o mayor al treinta por ciento (20%) se tendrá en cuenta la experiencia específica en su totalidad y el valor del contrato de acuerdo al porcentaje de participación en la respectiva figura asociativa”</i></p> <p>(...)”.</p> | <p>la convocatoria tienen la experiencia y la idoneidad para la ejecución de las obras objeto de la convocatoria.</p> |
|---|---|

7. INTERESADO: Carolina Gómez, Consorcio Alcantarillado Mompox, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 02:37 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|--|---|
| <p>(...)</p> <p>En consideración con la importancia de este proyecto y la necesidad de realizar un análisis profundo del presupuesto y condiciones del mismo me permito solicitar amplíen el plazo para el cierre del proceso y presentación de las ofertas, ya que se debe ajustar cotizaciones debido al aumento significativo del dólar y esa actualización está en proceso.</p> <p>En el SUBCAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO numeral 2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PERSONAL PROPUESTO COMO HABILITANTE, se exige que tanto para el Director de Consultoría para las Fases I y II, como para el Especialista Hidráulico para las Fases I y II; se acrediten 3 proyectos en los cuales el requerimiento particular sea <i>“Estudios y/o Diseños en proyectos para la construcción y/o ampliación de sistemas de alcantarillado que incluya el diseño de redes de alcantarillado en diámetros iguales o superiores a 14” (355 mm) y cuya <u>sumatoria total de longitudes sea igual o superior a 10.000 metros.</u>”</i></p> | <p>No se acoge la solicitud del interesado, ya que al exigirse una longitud de tubería determinada como experiencia específica, la Entidad busca un proponente idóneo que tenga la suficiente capacidad técnica y experiencia para ejecutar proyectos de características similares en su alcance, magnitud y complejidad, por estas consideraciones es que no</p> |

Al respecto; consideramos que la experiencia profesional y técnica se puede obtener en proyectos de la misma índole y que no necesariamente involucren una longitud tan significativa (10 km), esto debido a que proyectos de menor longitud, igual proporcionan el conocimiento y la experiencia necesaria, ya que estas condiciones la brindan no una longitud determinada sino más bien las actividades que se desarrollan, sugerimos que la experiencia sea de hasta 3000 metros en las mismas características.

Así mismo en el anexo 1 "PERSONAL REQUERIDO" numeral 1. PERFILES PERSONAL MÍNIMO REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, literal C. FASE III DEL PROYECTO solicitan un **residente de obra** Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario y Ambiental y/o Ingeniero Sanitario que tenga experiencia como Residente de Obra en proyectos para la construcción y/o Ampliación de Sistemas de Acueducto y/o Alcantarillado, lo cual también se puede evidenciar en la experiencia que aporta un Ingeniero topográfico, solicitamos muy respetuosamente a la entidad, valide este perfil para la ejecución del contrato de la presente convocatoria.

(...)"

se acepta la solicitud del interesado.

En cuanto al perfil del Ingeniero Residente no se acoge la solicitud del interesado ya que un ingeniero topográfico no cuenta con una formación académica específica y en profundidad en el área de la hidráulica, tal como si la tiene un Ingeniero Civil o un Ingeniero Sanitario, por esta razón no se acepta su la solicitud.

8. INTERESADO: Jhonsman Iván Rey Fuentes, Director de Obra de la Empresa Zr Ingeniería, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 02:56 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---|---|
| <p>(...)</p> <p>Por medio del presente solicito aclaración y revisión por parte de la entidad de algunos ítem del presupuesto colocado en la página de la convocatoria en referencia, estos son ítem representativos dentro del presupuesto y los cuales generan un desequilibrio económico para la empresa que se llegara a ganar la presente convocatoria, a continuación se mencionan algunos de estos en la tabla siguiente y se anexa a al oficio, precio unitario ajustado a la fecha, listado de precios de diferentes marcas de tubería necesaria para el alcantarillado de Mompox.</p> | <p>Una vez revisados los precios unitarios del presupuesto oficial se hizo necesario realizar unos ajustes sobre algunos de los ítems contemplados para la ejecución del Proyecto en la Fase III, adicionalmente el estructurador recomendó modificar el material de relleno para la cimentación y atraque de la tubería, por arena limpia. Por lo anterior se realizaron las</p> |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | APU A LA FECHA |
|------|---|-----|-----------|----------------|----------------|
| 11 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=33" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 4.278,20 | \$ 517.771,00 | \$ 894.451,00 |
| 10 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=30" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 2.759,50 | \$ 430.547,00 | \$ 579.975,00 |
| 2 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 10" (inc. Unión, nivelación de precisión) | m | 13.827,10 | \$ 56.873,00 | \$ 894.451,00 |
| 9 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=27" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 1.516,70 | \$ 354.206,00 | \$ 579.975,00 |
| 6 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 18" (inc. Unión nivelación de precisión) | m | 3.003,20 | \$ 172.017,00 | \$ 894.451,00 |
| 13 | Suministro e instalación de Kit Silla Yee 10 x 6" de PVC para alcantarillados (incluye acondicionador y adhesivo) | un | 2.028,00 | \$ 201.873,00 | \$ 579.975,00 |
| 8 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=24" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 1.506,20 | \$ 264.676,00 | \$ 894.451,00 |
| 1 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 8" (inc. Unión, nivelación de precisión) | m | 9.848,10 | \$ 36.977,00 | \$ 579.975,00 |
| 5 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 16" (inc. Unión nivelación de precisión) | m | 2.584,30 | \$ 133.509,00 | \$ 894.451,00 |
| 22 | Suministro e instalación de Silla Yee 33 x 6" de PVC para alcantarillados (incluye acondicionador y adhesivo) | un | 583,00 | \$ 568.239,00 | \$ 579.975,00 |
| 3 | Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillados 12" (inc. nivelación de precisión) | m | 3.618,40 | \$ 83.883,00 | \$ 894.451,00 |
| 7 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 20" (inc. Unión y nivelación de precisión) | m | 1.498,20 | \$ 202.349,00 | \$ 579.975,00 |

Solicito a ustedes se realice la revisión de precios para esta convocatoria, ya que los precios del mercado actual son muy diferentes, para evitar que se realice una obra con deficiencias en la calidad.

(...)"

modificaciones pertinentes las cuales se encontrarán en la adenda y en el nuevo presupuesto estimado del Proyecto, documentos que se publicarán en la página web.

9. INTERESADO: FUENTES, Cmanizales, Director de Obra, Jhonsman Iván Rey Fuentes, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 05:15 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|-------------|--|
| (...)" | Esta observación fue contestada anteriormente, en virtud de la observación |

Por medio del presente solicito aclaración y revisión por parte de la entidad de algunos ítem del presupuesto colocado en la página de la convocatoria en referencia, estos son ítem representativos dentro del presupuesto; los cuales generan un desequilibrio económico para la empresa que se llegara a ganar la presente convocatoria, a continuación se mencionan algunos de estos en la tabla siguiente y se anexa a al oficio, precio unitario ajustado a la fecha, listado de precios de diferentes marcas de tubería necesaria para el alcantarillado de Mompox.

realizada por el interesado, Señor Jhonsman Iván Rey Fuentes.

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | APU A LA FECHA |
|------|-------------|-----|----------|----------------|----------------|
|------|-------------|-----|----------|----------------|----------------|

| | | | | | |
|----|---|----|-----------|---------------|---------------|
| 11 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=33" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 4.278,20 | \$ 517.771,00 | \$ 894.451,00 |
| 10 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=30" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 2.759,50 | \$ 430.547,00 | \$ 579.975,00 |
| 2 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 10" (inc. Unión, nivelación de precisión) | m | 13.827,10 | \$ 56.873,00 | \$ 83.781,00 |
| 9 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=27" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 1.516,70 | \$ 354.206,00 | \$ 475.932,00 |
| 6 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 18" (inc. Unión nivelación de precisión) | m | 3.003,20 | \$ 172.017,00 | \$ 253.875,00 |
| 13 | Suministro e instalación de Kit Silla Yee 10 x 6" de PVC para alcantarillados (incluye acondicionador y adhesivo) | un | 2.028,00 | \$ 201.873,00 | \$ 206.266,00 |
| 8 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=24" (inc. unión y nivelación de precisión) | m | 1.506,20 | \$ 264.676,00 | \$ 410.057,00 |
| 1 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 8" (inc. Unión, nivelación de precisión) | m | 9.848,10 | \$ 36.977,00 | \$ 44.631,00 |

| | | | | | |
|----|---|----|----------|---------------|---------------|
| 5 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 16" (inc. Unión nivelación de precisión) | m | 2.584,30 | \$ 133.509,00 | \$ 192.705,00 |
| 22 | Suministro e instalación de Silla Yee 33 x 6" de PVC para alcantarillados (incluye acondicionador y adhesivo) | un | 583,00 | \$ 568.239,00 | \$ 624.722,00 |
| 3 | Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillados 12" (inc. nivelación de precisión) | m | 3.618,40 | \$ 83.883,00 | \$ 127.036,00 |
| 7 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 20" (inc. Unión y nivelación de precisión) | m | 1.498,20 | \$ 202.349,00 | \$ 291.371,00 |

Solicito a ustedes se realice la revisión de precios para esta convocatoria, ya que los precios del mercado actual son muy diferentes, esto con el fin de evitar que se realice obras con deficiencias en la calidad.

(...)"

10. INTERESADO: Jorge García Barrera, Representante Legal de la Empresa Consical S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día jueves 20 de agosto de 2015 a las 05:01 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|-------------|-----------|
| (...) | |

| | |
|---|---|
| <p><i>De la manera más atenta me permito solicitar:</i></p> <p>“(..)</p> <p>· <i>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PERSONAL PROPUESTO COMO HABILITANTE: Tanto para el Director de Consultoría como para el Especialista Hidráulico el pliego exige “.....Posgrado en el área Hidráulica y/o en el área de Ingeniería Sanitaria”. ¿Ingeniería sanitaria se homologa con Ingeniería en Saneamiento ambiental?</i></p> <p>(..)”.</p> | <p>INTERESADO: FUENTES, Ccmanizales, Director de Obra, Jhonsman Iván Rey Fuentes, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 05:15 p.m. Se informa al interesado que dentro de los Posgrados que comprenden la Ingeniería Sanitaria se encuentra enmarcado la Ingeniería en Saneamiento Ambiental, por tanto es acertada la pregunta del interesado y se acoge la solicitud.</p> |
|---|---|

11. INTERESADO: Gonzalo López Gaviria, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes 21 de agosto de 2015 a las 10:35 a.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---|---|
| <p><i>Con el presente oficio nos permitimos solicitarle a la entidad la revisión de precios publicados en el proceso de contratación de la referencia y específicamente en los ítems que tienen referencia con los materiales de los ítem denominados como RELLENOS en y para todos los componentes del proyecto, debido a la escasez de los mismos en la zona y por ende los altos costos de transporte de dichos materiales, lo cual hace que los precios publicados no estén acordes con precios del mercado en la zona de influencia del proyecto y de hecho, advertir que dichos precios están muy por debajo de la realidad actual en la zona.</i></p> <p><i>Por lo anterior, solicitamos muy respetuosamente a la entidad, verificar dicha información y así generar información acorde para el proyecto y así encontrar</i></p> | <p>Una vez revisados los precios unitarios del presupuesto oficial se hizo necesario realizar unos ajustes sobre algunos de los ítems contemplados para la ejecución del Proyecto en la Fase III, adicionalmente el estructurador recomendó modificar el material de relleno para la cimentación y atraque de la tubería, por arena limpia. Por lo anterior se realizaron las modificaciones pertinentes las cuales se encontrarán en la adenda y en el nuevo presupuesto estimado del Proyecto, documentos que se publicarán en la página web.</p> |

| | |
|--|--|
| <p><i>equilibrios económicos para las partes y por ende beneficios para el mismo proceso de contratación y ejecución del mismo.</i></p> <p><i>Así las cosas, sería prudente que por parte de la entidad se ampliara el plazo del cierre del proyecto para que se pudiese desarrollar un proceso de ajuste de precios previa consulta del mercado actual en lo referente a estos ítem de RELLENOS y en general de los diferentes materiales requeridos para los procesos constructivos que son de difícil consecución en la zona.</i></p> <p><i>(...)</i>”.</p> | |
|--|--|

12. INTERESADO: Camilo Orlando Sotelo Mejía, Ingeniero Ambiental e Ingeniero de Licitaciones de la Empresa KMA Construcciones, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes 21 de agosto de 2015 a las 11:21 **INTERESADO:** Gonzalo López Gaviria, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes 21 de agosto de 2015 a las 10:35 a.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---|--|
| <p><i>Por medio del presente, solicitamos a ustedes el que se replanteen los precios unitarios para el suministro de tubería ya que en la actualidad, los costos reales son superiores a los que se tienen en el presupuesto oficial.</i></p> <p><i>Los precios en cuestión se encuentran por debajo de los precios de empresas fabricantes como Pavco o Durman Esquivel de un 10% al 30% aproximadamente.</i></p> <p><i>Esto es fácilmente verificable con las listas de precios actuales de las empresas anteriormente mencionadas.</i></p> <p><i>Solicitamos amablemente sean verificados los precios.</i></p> <p><i>(...)</i>”.</p> | <p>Una vez revisados los precios unitarios del presupuesto oficial para el suministro e instalación de tubería se hizo necesario realizar unos ajustes sobre algunos de los ítems contemplados para la ejecución del Proyecto en la Fase III. Por lo anterior las modificaciones pertinentes se encontrarán en la adenda y en el nuevo presupuesto estimado del Proyecto, documentos que se publicarán en la página web.</p> |

13. INTERESADO: Camilo Orlando Sotelo Mejía, Ingeniero Ambiental e Ingeniero de Licitaciones de la Empresa KMA Construcciones, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes 21 de agosto de 2015 a las 04:16 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---|---|
| <p>“(...)</p> <p><i>Con el presente, solicitamos de la manera más atenta que para la presentación de la oferta técnica, del proceso PAF-ATF-O-148-2015, no se exijan las hojas de vida del personal solicitado; ya que en muchos casos, el personal presentado, puede no ser el ejecutor del contrato, impidiendo de esta manera la pluralidad de oferentes.</i></p> <p>(...)”.</p> | <p>Se informa al interesado que según los TDR el personal mínimo disponible, sus hojas de vida y las certificaciones que la acompañen, NO deben presentarse con la propuesta excepto el del personal habilitante. Estos documentos deben presentarse por el proponente que resulte seleccionado como requisito previo para suscribir el acta de iniciación del contrato para verificación del respectivo interventor.</p> |

14. INTERESADO: Camilo Orlando Sotelo Mejía, Ingeniero Ambiental e Ingeniero de Licitaciones de la Empresa KMA Construcciones, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día lunes 24 de agosto de 2015 a las 03:55 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|---|---|
| <p>Con el presente, solicitamos de la manera más atenta que para la presentación de la oferta técnica, del proceso PAF-ATF-O-148-2015, sea permitida la presentación de la hoja de vida de los profesionales solicitados, con experiencia como director y/o coordinador o especialista hidráulico (según el caso), en proyectos de Construcción y/o ampliación de sistemas de acueducto y/o alcantarillado; sin limitar la experiencia en proyectos de estudios y diseños para la construcción o interventoría a la elaboración de los estudios y diseños para la construcción. Teniendo en cuenta que la presente licitación corresponde principalmente a la ejecución de obras más que a consultoría. De esta manera se estaría garantizando la pluralidad de oferentes.</p> <p>(...)”.</p> | <p>Se informa al interesado que los profesionales que se exigen como personal mínimo para la ejecución de las Fases I y II, se encuentran enmarcados en un componente de consultoría, cuyas actividades están relacionadas con Estudios y Diseños mas no construcción, por esta razón no se acoge la solicitud y se mantiene lo establecido en los TDR.</p> |

15. INTERESADO: Jorge García, Ingeniero Civil, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día martes 01 de septiembre de 2015 a las 03:59 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|--|--|
| <p>“(...)</p> <p><i>Una vez revisado el presupuesto oficial de la referencia, con mucha preocupación vemos un gran desfase en los precios respecto al mercado en los ítems de agregados (en la zona escasean y es necesario traer los materiales desde Bosconia Cesar, a una distancia de más de 80 km:</i></p> <p><i>Rajón o piedra partida (Incluye explote, cargue, acarreo y conformación): Respecto a este ítem es de aclarar que para poder explotar es necesario tener una licencia minera, caso contrario estaríamos ejecutando minería ilegal. El precio de \$31.441 es bastante desfasado con la realidad, pareciera que no se tuvo en cuenta el transporte de material. En el mercado de la zona el viaje de dobletrouque puesto en obra (Mompox) es de \$1'500.000, es decir a \$107.143 m3.</i></p> <p><i>Base triturada tamaño máx 1 ½”: Al igual que el ítem anterior parece que no se tuvo en cuenta el transporte de materiales.</i></p> <p><i>Afirmado en material seleccionado, máx 2”: El precio de \$41.479 al igual que los ítems anteriores, está por debajo de los precios del mercado. Parece que no se tuvo en cuenta el IVA, la instalación y el transporte del material a la obra. Este precio en el mercado de la zona se encuentra a \$97.000.</i></p> <p><i>Recebo compactado: Al igual que los anteriores puntos, en la zona se cuenta con un material arcillo arenoso, por lo cual el precio de \$55.441, es un precio del mercado del Departamento del Cesar si se suma el transporte, el valor real es \$110.000.</i></p> <p><i>Tubería PVC: Están por debajo en un 20% de los precios del mercado.</i></p> <p><i>Válvulas: Están por debajo en un 20% de los precios</i></p> | <p>Una vez revisados los precios unitarios del presupuesto oficial se hizo necesario realizar unos ajustes sobre algunos de los ítems contemplados para la ejecución del Proyecto en la Fase III. Por lo anterior se realizaron las modificaciones pertinentes las cuales se encontrarán en la adenda y en el nuevo presupuesto estimado del Proyecto, documentos que se publicarán en la página web.</p> <p>En cuanto a retirar los profesionales dispuestos como requisito habilitante la Entidad para este Proyecto ha determinado que, debido a la importancia que tiene las actividades de las Fases I y II, es necesario contar con profesionales idóneos en el componente de consultoría, los cuales debido a las características, alcance, magnitud y complejidad del Proyecto los dispuestos como requisito habilitante son determinantes para la ejecución de las Fases. Por lo anterior no se acepta la solicitud del interesado y se mantiene lo establecido en los TDR.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>del mercado.</p> <p>Por otro lado por la exorbitante alza del dólar, en general los precios del presupuesto, están muy por debajo del mercado.</p> <p>Finalmente, al igual que los diferentes procesos que viene adelantando FINDETER, me permito solicitar no exigir los profesionales de consultoría como factor evaluable en este proceso.</p> <p>(...)"</p> | |
|--|--|

16. INTERESADO: Andrés Ramos T, Ingeniero Contratista, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día jueves 10 de septiembre de 2015 a las 12:09 p.m.

| OBSERVACIÓN | RESPUESTA |
|--|---|
| <p>"(...)</p> <p>Según lo solicitado en el subcapítulo III, Requisitos Habilitantes de orden Técnico.</p> <p>*Literal b. Le solicito que la experiencia para cumplir se pueda acreditar de la siguiente manera:</p> <p>b. MINIMO uno de los contratos aportados debe garantizar la construcción de una Planta de Tratamiento de Agua Residual o la construcción de una planta de tratamiento de agua potable, con capacidad igual o superior a 45 l/s.</p> <p>Esto con la finalidad de que la entidad amplié la participación a futuros interesados al proceso de referencia.</p> <p>* Le solicito a la entidad ser más clara en los requerimientos particulares del Especialista hidráulico.</p> | <p>En cuanto a la primera observación no se acoge la solicitud del interesado, se considera que la experiencia solicitada está acorde a la magnitud, complejidad y alcances de la obra a contratar.</p> <p>En cuanto a la Experiencia del Especialista Hidráulico se informa que mediante adenda se realizará la modificación pertinente en el requisito particular de la experiencia específica.</p> |



ya que en el primer párrafo solicitan que haya sido director y/o coordinador de estudios y/o diseños. y en el segundo párrafo solicitan que en los proyectos aportados debe haber participado como especialista hidráulico.

siendo contradictorios en lo solicitado.

(...)"

Se expide a los ocho (08) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)