

INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-ATF-O-148-2015

OBJETO: LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MOMPOX.”

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II, numeral 10 y en el Cronograma de la Convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y de cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, de manera escrita, hasta el día 13 de agosto de 2015, periodo dentro del cual se presentaron observaciones por parte de los interesados.

De otro lado y teniendo en cuenta que las observaciones presentadas, fueron allegadas por fuera del término inicialmente concedido (extemporáneas), la Entidad procederá a dar respuesta a las mismas a través del presente documento.

A.

1. INTERESADO: Ing. Carlos Benítez de la Empresa YS CONSTRUCCIONES S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes, 14 de agosto de 2015 a las 05:30 p.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>(...)</p> <p>1. Por solicitud de las entidades financieras con las cuales estamos tramitando las cartas de cupo de crédito para el proceso de la referencia, agradecemos se sirvan aclarar cuál es la vigencia que debe tener la misma, una vez sea presentada "en firme", por parte del proponente que esté en primer orden de elegibilidad.</p>	<p>En respuesta a la observación presentada por el Interesado, se aclara que la Carta Cupo de Crédito Aprobada que se debe presentar por el Proponente que se encuentre en Primer Orden de Elegibilidad, debe ser un Crédito Aprobado, <u>en firme, libre y/o disponible</u> que cumple con los requisitos de contenido solicitados en el Subcapítulo de</p>

<p>(...)"</p>	<p>REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO.</p> <p>En ese sentido, debe acreditar al momento de la presentación de la propuesta, una vigencia mínima de <u>tres (3) meses contados a partir de la fecha de publicación del orden de elegibilidad.</u></p>
---------------	--

2. INTERESADO: Rafael Rodríguez M., Departamento de Licitaciones de la Empresa HMM S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día martes, 18 de agosto de 2015 a las 05:41 p.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>"(...)</p> <p><i>Mediante el presente documento solicitamos el favor sea aplazado el cierre del presente proceso de selección, por lo menos hasta el martes 1 de septiembre, pues las entidades bancarias se toman su tiempo para expedir las certificaciones de cupos de créditos pre-aprobados.</i></p> <p><i>En conversación con funcionarios de la entidad bancaria nos manifiestan que aproximadamente la entrega de dichos cupos seria para el lunes 31 de agosto, según ellos por ser valores de un monto considerables y el trámite es demorado.</i></p> <p>(...)"</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

3. INTERESADO: Ing. Frank David Mancilla González, Jefe Departamento Licitaciones HORACIO MENDOZA MARTÍNEZ, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 08:39 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>(...)</p> <p>Referencia: Aplazamiento CONVOCATORIA N° PAF-ATF-O-148-2015. cuyo objeto es CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MOMPOX."</p> <p>Cordial saludo.</p> <p>Solicitamos encarecidamente el favor de postergar el cierre del presente proceso de licitación hasta el lunes 31 de agosto y de esta forma nos de tiempo para presentar la propuesta con el lleno de los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones y de esta forma garantizar la pluralidad de oferta y garantizar que realmente se selecciones la mejor oferta.</p> <p>Actualmente nos encontramos realizando los análisis de precios para determinar juiciosamente la propuesta económica a ofertar, lo que demanda gran tiempo al igual que la obtención de la pólizas de seriedad de la oferta y los cupos de crédito.</p> <p>De antemano las agradecemos la atención prestada y esperamos su pronta y positiva respuesta.</p> <p>(...)"</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

4. INTERESADO: Fernanda Gómez, y John Jairo Salcedo, Ingeniero Ambiental y Sanitario, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 09:38 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>(...)</p> <p>2) Se solicita cordialmente, se amplíe el plazo para presentación de ofertas, toda vez que existen diversos factores externos que no dependen de la organización, tal como la evaluación de la carta del cupo de crédito por la entidad bancaria.</p> <p>(...)"</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

5. INTERESADO: César David Flórez Corpas, Representante Legal del Consorcio Aguas por la Prosperidad, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 10:42 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>“(...)</p> <p>La razón por la cual me dirijo a ustedes, es con el fin de expresarles la intención real de presentar oferta en las convocatorias de la referencia, sin embargo la obtención de los cupo de crédito ha requerido más tiempo del que esperábamos, por tal razón tememos el hecho de no obtener los cupo de crédito antes de los actuales cierres de los proceso, por lo que les solicitamos sean aplazados los cierres de los mismo en una semana más.</p> <p>Esperamos de ustedes que consideren esta solicitud y se nos otorgue más tiempo para poder preparar nuestras propuestas y además se permitiría que más empresas participaran en mayor número en los proceso de selección en mención, favoreciendo la pluralidad de oferentes.</p> <p>(...)”.</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

6. INTERESADO: Carolina Gómez, Consorcio Alcantarillado Mompox, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 02:37 p.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>“(...)</p> <p>En consideración con la importancia de este proyecto y la necesidad de realizar un análisis profundo del presupuesto y condiciones del mismo me permito solicitar amplíen el plazo para el cierre del proceso y presentación de las ofertas, ya que se debe ajustar cotizaciones debido al aumento significativo del dólar y esa actualización está en proceso.</p> <p>(...)”.</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

7. INTERESADO: Ing. Héctor Vargas Moreno, Consorcio Ingeobras, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 03:08 p.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>“(…)</p> <p><i>Como proponentes interesados en participar en los importantes procesos del asunto, nos dirigimos respetuosamente a ustedes para realizar la siguiente solicitud:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ampliar el plazo para la entrega de las propuestas el cual está fijado para los días 24 y 25 de Agosto respectivamente.</i> <p><i>La anterior solicitud la realizamos debido a que las entidades bancarias han tenido bastante dificultad en otorgar los respectivos cupos de crédito.</i></p> <p><i>Sabemos que Findeter en aras de la pluralidad, transparencia y principio de igualdad, ha prorrogado en varios procesos la fecha de entrega de las propuestas, razón por la cual insistimos en que se adopte esta misma medida en los procesos del asunto para así poder contar con un poco más de tiempo en la obtención de las respectivas garantías bancarias.</i></p> <p><i>Agradecemos su atención y a la espera de una respuesta positiva.</i></p> <p>“(…)”.</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

8. INTERESADO: ZR Ingeniería S.A., y Jhonsman Iván Rey Fuentes, información enviada en medio físico a la Fiduciaria Bogotá S.A., e igualmente al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día miércoles, 19 de agosto de 2015 a las 07:29 p.m.

OBSERVACIÓN						RESPUESTA
<p>(...)</p> <p>Muy comedidamente nos permitimos remitir la siguiente observación para la Convocatoria PAF-ATF-O-148-2015, disculpandos de ante mano por las molestias que pueda causar al ser ésta extemporánea.</p> <p>Estando dentro de la etapa de observaciones a los pliegos de condiciones en el proceso de la referencia, por medio de este escrito presento observación al mismo en relación con el presupuesto, a fin de que sea revisado, y modificado según el caso, de conformidad con lo siguiente:</p> <p>En nuestra revisión de los precios unitarios de algunos ítems del presupuesto colocado en la página de la convocatoria en referencia, que corresponde a ítems representativos dentro del presupuesto, encontramos valores muy bajos, lo cual podría llegar a generar un desequilibrio económico para la empresa adjudicataria de la presente convocatoria. Se relacionan algunos de estos en la tabla siguiente y se anexa nuestra evaluación del precio unitario ajustado a costos actuales, a partir de los precios de diferentes marcas de tubería necesaria para el proyecto.</p>						<p>Una vez revisados los precios unitarios del presupuesto oficial se hizo necesario realizar unos ajustes sobre algunos de los ítems contemplados para la ejecución del Proyecto en la Fase III, adicionalmente el estructurador recomendó modificar el material de relleno para la cimentación y atraque de la tubería, por arena limpia. Por lo anterior se realizaron las modificaciones pertinentes las cuales se encontrarán en la adenda y en el nuevo presupuesto estimado del Proyecto, documentos que se publicarán en la página web.</p>
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	APU A LA FECHA	
11	Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=33" (inc. unión y nivelación de precisión)	m	4.278,20	\$ 517.771,00	\$ 894.451,00	
10	Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=30" (inc. unión y nivelación de precisión)	m	2.759,50	\$ 430.547,00	\$ 579.975,00	
2	Suministro de tubería PVC para alcantarillados 10" (inc. Unión, nivelación de precisión)	m	13.827,10	\$ 56.873,00	\$ 83.781,00	
9	Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=27" (inc. unión y nivelación de precisión)	m	1.510,70	\$ 354.208,00	\$ 475.932,00	
6	Suministro de tubería PVC para alcantarillados 18" (inc. Unión nivelación de precisión)	m	3.003,20	\$ 172.017,00	\$ 253.875,00	
13	Suministro e instalación de Kit Silla Yee 10 x 6" de PVC para alcantarillados (incluye acondicionador y adhesivo)	un	2.028,00	\$ 201.873,00	\$ 206.266,00	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	APU A LA FECHA
8	Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=24" (inc. unión y nivelación de precisión)	m	1.506,20	\$ 264.676,00	\$ 410.057,00
1	Suministro de tubería PVC para alcantarillados 8" (inc. Unión, nivelación de precisión)	m	9.848,10	\$ 36.977,00	\$ 44.631,00
5	Suministro de tubería PVC para alcantarillados 16" (inc. Unión nivelación de precisión)	m	2.584,30	\$ 133.509,00	\$ 192.705,00
22	Suministro e instalación de Silla Yee 33 x 6" de PVC para alcantarillados (incluye acondicionador y adhesivo)	un	583,00	\$ 568.239,00	\$ 624.722,00
3	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillados 12" (inc. nivelación de precisión)	m	3.618,40	\$ 83.883,00	\$ 127.036,00
7	Suministro de tubería PVC para alcantarillados 20" (inc. Unión y nivelación de precisión)	m	1.498,20	\$ 202.349,00	\$ 291.371,00

Como se observa, los precios unitarios del presupuesto oficial están por debajo entre un 7% y un 36% de su valor real.

Por tal razón, solicito a ustedes muy respetuosamente, se realice la revisión de precios unitarios para esta convocatoria y se ajuste el presupuesto a un valor real, pues difieren de manera importante de los del mercado actual.

(...)"

9. INTERESADO: Ing. Carlos Benitez de la Empresa YS CONSTRUCCIONES, información enviada en medio físico a la Fiduciaria Bogotá S.A., e igualmente al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día jueves, 20 de agosto de 2015 a las 10:45 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>(...)"</p> <p><i>Nos permitimos realizar la siguiente consulta referente al proceso de la referencia:</i></p> <p><i>De acuerdo al ARTICULO 26 del DECRETO 2772 de 2005, se establecen equivalencias entre los títulos de especialización (posgrados, maestrías o doctorados), con determinado número de años de experiencia profesional.</i></p> <p><i>Agradecemos aclarar si para los profesionales exigidos como requisitos habilitantes, es posible hacer valer esa equivalencia, considerando la experiencia profesional específica de acuerdo con lo solicitado</i></p> <p>(...)"</p>	<p>Nos permitimos aclarar al Interesado que para la presente Convocatoria, no es aceptable ningún tipo de equivalencia contemplada en el Decreto 2772 de 2005.</p> <p>Este Decreto no es aplicable para la Convocatoria, según lo dispuesto en los Términos de Referencia que rigen el presente proceso.</p> <p>Igualmente, se considera que las condiciones de formación académica solicitadas, están acordes con la magnitud de la Obra objeto a contratar, al igual que las condiciones particulares necesarias</p>

	para garantizar la correcta ejecución de las actividades a desarrollar.
--	---

10. INTERESADO: Jorge García Barrera, Representante Legal de la Empresa Consical S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día jueves 20 de agosto de 2015 a las 05:01 p.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>(...)</p> <p><i>De la manera más atenta me permito solicitar:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Prorrogar el cierre del proceso de la referencia, en razón a que hay dudas sobre el mismo y la Entidad hasta la fecha no ha efectuado las respectivas aclaraciones.</i> <p>(...)"</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

11. INTERESADO: CONSORCIO SANEAMIENTO MOMPOX 2015, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes, 21 de agosto de 2015 a las 10:59 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>(...)</p> <p><i>Como interesados en el proceso de contratación objeto del asunto nos permitimos hacer las siguientes sugerencias y solicitudes al proceso:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Solicitar en primer lugar una considerable ampliación del plazo para la entrega de las propuestas para poder obtener información veraz y corroborada de los precios de materiales y diferentes insumos que se requieren para los procesos de construcción pero con base en estudios de la zona de ejecución del proyecto.</i> <p>(...)"</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>
<p>(...)</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>El análisis de los precios que se hacen con base en la información publicada en la página web y sobre todo, de los precios relacionados con los materiales e insumos</i> 	<p>Una vez revisados los precios unitarios del Presupuesto Oficial se hizo necesario realizar unos ajustes sobre algunos de los ítems contemplados para</p>

<p><i>(RELLENOS) para las diferentes fases del proyecto, consideramos que están con un gran desfase debido a las conocidas dificultades de consecución de dichos materiales en la zona y los altos costos relacionados con fletes y demás inherentes.</i></p> <p><i>(...)</i>”.</p>	<p>la ejecución del Proyecto en la Fase III, adicionalmente el Estructurador del mismo, recomendó modificar el material de relleno para la cimentación y atraque de la tubería, por arena limpia.</p> <p>Por lo anterior, se realizaron las modificaciones pertinentes las cuales se encontrarán en la Adenda y en el nuevo presupuesto estimado del Proyecto, documentos que se encuentran debidamente publicados en la página web institucional.</p>
---	--

12. INTERESADO: Michel Del Vasto Moreno, Representante Legal de la Empresa Afatop S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes, 21 de agosto de 2015 a las 11:08 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p><i>“(...)</i></p> <p><i>El propósito de este correo es manifestar nuestro interés de participar en este proceso, por tal razón solicitamos el corran la fecha de cierre, con el propósito de que más oferentes tengan la oportunidad de participar.</i></p> <p><i>(...)</i>”.</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>

13. INTERESADO: Rosmira Castaño, perteneciente a la Empresa COTRAING S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día viernes, 21 de agosto de 2015 a las 11:15 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p><i>“(...)</i></p> <p><i>Teniendo en cuenta la exigencias del pliego en cuento a la experiencia, y demás requisitos, solicitamos el cierre de este proceso arriba descrito sea corrido.</i></p> <p><i>(...)</i>”.</p>	<p>Una vez analizada la solicitud presentada por el Interesado, la Entidad se permite acoger favorablemente la misma. En virtud de ello, se procedió a emitir la Adenda respectiva que modifica el Cronograma previsto para la Convocatoria de la referencia.</p>



Se expide a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)