



## INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

### PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-ATF-O-146-2015

#### OBJETO: LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PRIMERA ETAPA, MUNICIPIO POPAYÁN”

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II, numeral 17 y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, de los estudios del proyecto, de los anexos técnicos y de cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, de manera escrita, hasta el día 28 de julio de 2015.

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales la Entidad procederá a dar respuesta por medio del presente documento.

#### A. TÉCNICAS

**1. INTERESADO:** Ing. Rubén Darío Panesso Barona, Representante Legal de la Empresa Pamer Ingeniería S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día sábado 25 de julio de 2015 a las 10:36 a.m.

OBSERVACIÓN				RESPUESTA																				
<p>(...)</p> <p><i>En cuanto a los precios señalados para las obras en concreto una vez realizada la cotización correspondiente, se observa claramente que se encuentran por debajo del costo real del producto con una diferencia considerable tal como se describe a continuación así:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>UNID</th> <th>PRECIO P. OFICIAL</th> <th>VALOR INCLUYENDO M.O.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Muro de concreto de 28,0 Mpa (4000 psi)</td> <td>M3</td> <td>\$616.818</td> <td>\$626.911</td> </tr> <tr> <td>CONCRETO PARA LOSA DE PISO EN CONCRETO DE 4.000 PSI (INCLUYE FORMALETA)</td> <td>M3</td> <td>\$518.076</td> <td>\$556.543</td> </tr> <tr> <td>Muro de concreto de 24,0 Mpa (3500 psi) para columnas</td> <td>M3</td> <td>\$594.381</td> <td>\$680.005</td> </tr> <tr> <td>CONCRETO DE 3.000 PSI PARA TABIQUES INCLUYE FORMALETERIA</td> <td>M3</td> <td>\$538.706</td> <td>\$557.947</td> </tr> </tbody> </table>				DESCRIPCION	UNID	PRECIO P. OFICIAL	VALOR INCLUYENDO M.O.	Muro de concreto de 28,0 Mpa (4000 psi)	M3	\$616.818	\$626.911	CONCRETO PARA LOSA DE PISO EN CONCRETO DE 4.000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	M3	\$518.076	\$556.543	Muro de concreto de 24,0 Mpa (3500 psi) para columnas	M3	\$594.381	\$680.005	CONCRETO DE 3.000 PSI PARA TABIQUES INCLUYE FORMALETERIA	M3	\$538.706	\$557.947	<p>No se acoge la observación presentada por el Interesado, toda vez que los precios establecidos en los Términos de Referencia corresponden a un estudio de mercado de la zona donde se ejecutarán las obras realizadas por el Estructurador del proyecto.</p> <p>Una vez analizada la observación en mención, se tiene que se mantienen los precios, pues se ajustan a los valores comerciales para la</p>
DESCRIPCION	UNID	PRECIO P. OFICIAL	VALOR INCLUYENDO M.O.																					
Muro de concreto de 28,0 Mpa (4000 psi)	M3	\$616.818	\$626.911																					
CONCRETO PARA LOSA DE PISO EN CONCRETO DE 4.000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	M3	\$518.076	\$556.543																					
Muro de concreto de 24,0 Mpa (3500 psi) para columnas	M3	\$594.381	\$680.005																					
CONCRETO DE 3.000 PSI PARA TABIQUES INCLUYE FORMALETERIA	M3	\$538.706	\$557.947																					

<p>Teniendo en cuenta lo anterior solicito respetuosamente se corrija o se aclare el presupuesto oficial dentro de la presente convocatoria, teniendo en cuenta que la diferencia de precios entre el estimado en el presupuesto oficial y el valor real del producto causaría perjuicios a el posible contratista, ya que los ítem de concretos tienen un valor representativo para la obra a realizar.</p> <p>Adjunto a la presente envió lista de precios enviada por CEMENTOS ARGOS y los A.P.U respectivos de cada uno de los ítems.</p> <p>(...)</p>	<p>zona donde se realizarán las obras.</p>
--	--

**2. INTERESADO:** Sandra P. Rojas Zamudio de la División Ambiental y Jaime Orlando Rubio Rubio, Gerente División Ambiental de la Empresa Ignacio Gómez S.A.S. – IHM S.A.S., información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día martes 28 de julio de 2015 a las 08:02 a.m.

OBSERVACIÓN	RESPUESTA
<p>(...)</p> <p><b>1. Subcapítulo III – Requisitos de Orden Técnico. Numeral 1. Experiencia Específica del Proponente.</b></p> <p>“...Se verificará que el proponente acredite experiencia específica en <b>CONSTRUCCIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL y/o en la CONSTRUCCIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE,....”.</b></p> <p>Al respecto comedidamente se solicita ampliar el criterio de la expresión “...construcción de plantas de tratamiento de agua residual y/o... de agua potable...”, a la <b>ampliación, optimización y rehabilitación</b> de plantas de tratamiento de agua residual y/o agua potable, entendiendo que para cumplir con los objetos contractuales citados, se han debido ejecutar actividades relacionadas con obras civiles de construcción en concreto reforzado, perfectamente verificables con los contratos y actas de finales correspondientes.</p> <p>(...):</p>	<p>Una vez analizada la observación presentada por el Interesado, No se acoge la misma.</p> <p>Sin embargo, se aclara que se acepta experiencia en Intervención de Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales ó Potables existentes; siempre y cuando la experiencia que se acredite, implique la Construcción de nuevas estructuras hidráulicas en concreto reforzado y que con éstas, se haya ampliado el caudal de la planta de tratamiento, en una capacidad igual o superior a la mínima requerida en los términos de referencia; esto es, igual o superior a 80 lps.</p>

**3. INTERESADO:** Mario Alberto Patiño Berdugo, información enviada al correo electrónico del Grupo de Infraestructura para la Contratación de Asistencia Técnica el día martes 28 de julio de 2015 a las 05:59 p.m.

OBSERVACIÓN				RESPUESTA																
<p><i>"(...) me permito formular observación al presupuesto oficial publicado por ustedes para el proceso contractual de la referencia en cuanto a lo siguiente:</i></p> <p><i>En cuanto a los precios señalados para las obras en concreto revisados los valores se puede constatar que estos se encuentran por debajo del costo comercial del producto, diferencia que también se observa al comparar los precios de estos ítems con los de otras convocatorias realizadas por la misma entidad tal como se describe a continuación así:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO URBANIZACION MUNDO FELIZ Y BARRIO PETRONITAS SEGUNDA ETAPA MUNICIPIO DE GALAPA</th> <th>CONSTRUCCION ESTACION DE REBOMBEO II ACUEDUCTO REGIONAL COSTERO MUNICIPIO DE TUBARA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</th> <th>CONSTRUCCION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES- PRIMERA ETAPA, MUNICIPIO POPAYAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONCRETO PARA LOSAS 4000 PSI</td> <td>\$ 689,020.00</td> <td>\$ 669,100.00</td> <td>\$ 518,076.00</td> </tr> <tr> <td>Suministro y colocación de concreto para vigas de cimentación de 3500 PSI (incluye formaleta)</td> <td></td> <td>\$ 688,188.00</td> <td>\$ 594,381.00</td> </tr> <tr> <td>Suministro y colocación de concreto para columnas de 3500 PSI (incluye formaleta)</td> <td>\$ 745,610.00</td> <td>\$ 702,516.00</td> <td>\$ 594,381.00</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Teniendo en cuenta lo anterior solicito sean revisados los ítems correspondientes al concreto y se realice la respectivas modificaciones.</i></p> <p><i>(...):</i></p>				ITEM	CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO URBANIZACION MUNDO FELIZ Y BARRIO PETRONITAS SEGUNDA ETAPA MUNICIPIO DE GALAPA	CONSTRUCCION ESTACION DE REBOMBEO II ACUEDUCTO REGIONAL COSTERO MUNICIPIO DE TUBARA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	CONSTRUCCION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES- PRIMERA ETAPA, MUNICIPIO POPAYAN	CONCRETO PARA LOSAS 4000 PSI	\$ 689,020.00	\$ 669,100.00	\$ 518,076.00	Suministro y colocación de concreto para vigas de cimentación de 3500 PSI (incluye formaleta)		\$ 688,188.00	\$ 594,381.00	Suministro y colocación de concreto para columnas de 3500 PSI (incluye formaleta)	\$ 745,610.00	\$ 702,516.00	\$ 594,381.00	<p>No se acoge la observación presentada por el Interesado, toda vez que los precios establecidos en los Términos de Referencia corresponden a un estudio de mercado de la zona donde se ejecutarán las obras realizadas por el Estructurador del proyecto.</p> <p>Una vez analizada la observación en mención, se tiene que se mantienen los precios, pues se ajustan a los valores comerciales para la zona donde se realizarán las obras.</p>
ITEM	CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO URBANIZACION MUNDO FELIZ Y BARRIO PETRONITAS SEGUNDA ETAPA MUNICIPIO DE GALAPA	CONSTRUCCION ESTACION DE REBOMBEO II ACUEDUCTO REGIONAL COSTERO MUNICIPIO DE TUBARA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	CONSTRUCCION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES- PRIMERA ETAPA, MUNICIPIO POPAYAN																	
CONCRETO PARA LOSAS 4000 PSI	\$ 689,020.00	\$ 669,100.00	\$ 518,076.00																	
Suministro y colocación de concreto para vigas de cimentación de 3500 PSI (incluye formaleta)		\$ 688,188.00	\$ 594,381.00																	
Suministro y colocación de concreto para columnas de 3500 PSI (incluye formaleta)	\$ 745,610.00	\$ 702,516.00	\$ 594,381.00																	

Se expide a los veintiún (31) días del mes de julio de dos mil quince (2015).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**