

 Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: ADTI-FO-064 Versión: 3 Fecha de aprobación: 29-Junio-2018

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 3

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.
Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.
Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCION CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA"
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATF-O-142-2015
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA III
CONTRATISTA	CONSORCIO QUILICHAO 2015 70% CONSTRUCTORA INCO S.A.S. NIT.: 806.008.712-6 30% CABALLERO Y ACEVEDO S.A.S. NIT.:800.092.242-4 representante Legal GUSTAVO CASTELLAR RAMOS C.C. 19.890.235
INTERVENTOR	ING INGENIERÍA S.A.S. NIT.: 890.405.995.-1, representante Legal CARLOS ALBERTO BELLO AVENA CC 73.106.127
SUPERVISOR	SANDRA ISABEL TORRES ZAMBRANO
PLAZO INICIAL FASE III	8 MESES ✓
VALOR INICIAL FASE III	Siete mil doscientos noventa y siete millones setecientos cinco mil quinientos sesenta y ocho pesos con 80/100 (\$ 7.297.705.568,80)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	01 / 02 / 2018
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	21 / 05 / 2019

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 26 / 03 / 2019	<i>Hasta</i> 15 / 04 / 2019
	Reinicio No. 1	15 / 04 / 2019 ✓	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	20 días calendario ✓		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	4 MESES ✓	

Handwritten signature

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Prórroga No. 2	3 MESES ✓
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		7 MESES ✓
ADICIONES	Adición No -	NO APLICA
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NO APLICA	
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	455 DÍAS	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA*	Siete mil doscientos noventa y siete millones setecientos cinco mil quinientos sesenta y nueve (\$ 7.297.705.569,00)	
FECHA DE TERMINACIÓN	21 / 5 / 2019 ✓	

*El valor final ejecutado en la fase iii es el consignado en el acta final de obra.

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la FASE III, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ESTRUCTURA DE ENTRADA, SEPARACIÓN DE CÁMARA DE ENTRADA:	Estructura terminada según diseños. Se requiere hacer corregir drenaje por la zona del perímetro, puesto que la cuneta queda ciega por el paso de la tubería de conexión al preliminar. En las barandas se evidencia la necesidad de abrir dos puertas laterales y pasarela para la manipulación de las compuertas en el desarenador junto con plataforma para apoyo del personal operativo. Se requiere instalar las regletas de medición de caudal en los vertederos sutro. Realzar compuerta de entrada para prevenir reboses.
2	POZO DE BOMBEO DE ARENAS:	Pendiente colocación de tapa de alfajor y escalera de gato.
3	TOLVA DE ARENAS	Realce adicional hasta el bordillo futuro de la estructura terminada del parqueadero, colocación baranda y señalización para evitar riesgo de accidentes por aproximación de vehículos al borde y evitar caída de aguas del parqueadero cuando llueve.
4	ESTACIÓN DE BOMBEO	Estructura terminada, se recomienda corregir los drenajes conectados de aguas externas.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
		principalmente aguas lluvias, al proceso de tratamiento. Se recomienda instalar regla para observación y control de niveles Realizar sistema de alivio del acuífero hacia el drenaje de la vía con estructura de cabezal y caja de inspección intermedia, con tubería PVC de diámetro 6" hacia el drenaje de la vía.
5	REACTOR UASB	Pendiente sellado de filtraciones en las paredes del reactor con productos epóxicos adecuados, al igual que en el canal superior de distribución de aguas servidas y del canal perimetral. Corregir filtraciones en el perímetro de los manhole. Construir tapas de alfajor en las cajas de inspección y registro a nivel del andén para prevenir riesgos de accidente. Se debe reparar goteo en unión de tee y tubos a la salida del UABS
6	LECHOS DE SECADO	Revisar y corregir conexiones de drenajes para evitar la mezcla de efluentes con aguas lluvias
7	EDIFICIO COMPLEMENTARIO, OFICINA, BAÑOS Y LABORATORIO	Pendiente instalar un tomacorriente en la zona de la cocina. Pendiente colocación de implementos de mobiliario tales como Refrigerador de muestras. Se recomienda colocar enrejado en ventanas para protección de los elementos y equipos que albergará la edificación. Se encuentra pendiente los goteros en las alfajías de ventanas. Pendiente instalación de canaleta en cubierta conforme a lo comprometido por el contratista de obra.
8	CASETA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	Pendiente realizar primer mantenimiento preventivo al generador auxiliar y abrir bitácora para registro de mantenimientos correctivos y preventivos. Se requiere galvanizado de la lámina del tubo de escape de en chimenea del generador eléctrico de respaldo, puesto que no tiene la protección requerida para el calor y exposición oxidante que presenta. barra antipánico.
9	SISTEMA DE ALUMBRADO	Pendiente conexión a la red eléctrica principal e instalación del medidor.
10	VÍA DE ACCESO	Realizar rocería entre el K0+000 y el K0+080 lado izquierdo. Instalar la cerca de alambre de púas contiguo al cañaduzal desde el K0+000 hacia la entrada principal.
11	CERRAMIENTO:	Pendiente instalación de algunas tapas en el extremo de los postes de acero galvanizado para prevenir la corrosión prematura en las patas de estos elementos
12	PLANOS AS BUILD	Insumo necesario para la puesta en marcha y gestión documental de la FASE III
13	ACTAS DE VECINDAD	Diligenciar documentos
14	PUESTA EN MARCHA	Capacitación de personal, pruebas del sistema, inóculo de lodos
15	MANUAL DE OPERACIÓN	Documento integral de procesos y procedimientos

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en sesenta y ocho (68) *días* hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A actuando como administradora y vocera del patrimonio autónomo fideicomiso asistencia técnica FINDETER, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiún (21) días del mes de *mayo* del año *dos mil diecinueve (2019)*.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR


Firma
GUSTAVO CASTELLAR RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **CONSORCIO**
QUILICHAO 2015


Firma
CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **ING INGENIERÍA**
S.A.S.

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor
Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor
Para los Contratos de Interventoría, Interventor y Supervisor designado por FINDETER

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor