

**MATRIZ DE RIESGOS PREVISIBLES CONTRATOS  
PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD  
FINDETER \* - \*\***

**“CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE REBOMBEO II ACUEDUCTO REGIONAL COSTERO MUNICIPIO DE TUBARÁ DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”**

Area	Tipo de riesgo	Asignación***	Probabilidad				Impacto sobre el valor de la actividad / proyecto			
			Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto	Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto
			0% - 5%	5%-15%	15%-30%	>30%	0% - 5%	5%-15%	15%-30%	>30%
Predial	Demoras en la disponibilidad de predios derivados de actividades de gestión predial	Contratista	B					MA		
	Mayores valores por adquisición (incluyendo expropiación) y compensaciones socioeconómicas	Contratante y Contratista			MA				A	
Ambiental y Social	Demoras en la obtención de las licencias y/o permisos	Contratista	B						A	
	Mayores valores por compensaciones socio ambientales	Contratista		MB					A	
	Obras solicitadas por la autoridad ambiental, posteriores a la expedición de la licencia(s)/permiso(s) ambiental(es), por razones no imputables al contratista	Contratante	B					MA		
	Invasión u ocupación ilegal sobrevenida, esto es ocurrida con posterioridad a la suscripción del contrato	Contratista	B				B			
Redes	Mayores valores por interferencia de redes detectable sólo mediante la intervención en terreno	Contratante y Contratista			MA				A	
Construcción	Mayores valores derivados de mayor cantidad de obras	Contratista	B				MB			
	Variación por factores externos, de los valores que determinan el costo de las Fases I y II, con posterioridad a la presentación de la oferta adjudicataria/contratista	Contratista	B				MB			
	Variación de precios de los suministros necesarios para la ejecución de la obra	Contratista		MB			MB			
Financiero	Alteración de las condiciones de financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las variables del mercado o condiciones del proyecto	Contratista	B				MB			
	Insuficiencia de recursos para el pago de la interventoría, por razones no atribuibles al contratista	Contratante	B				B			
Cambiarío	Variaciones del Peso Frente a otras monedas que influya en la adquisición de insumos, bienes y/o servicios necesarios para la ejecución del contrato	Contratista	B				B			
Normativo y/o Regulatorio	Cambio de normatividad ambiental, vial, tributaria o cualquier otra que eventualmente llegue a afectar el contrato	Contratante y Contratista		MB			MB			

