

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015

CONTRATO PAF-ATF-O-137-2015

**CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ – FASE I**

INFORME FINAL GESTION SOCIAL Y PREDIAL

BOGOTÁ D.C., MARZO DE 2017

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	PORTADA	
----------------------------	---------	--

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS.....	4
1. PROGRAMAS DEL ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL.....	5
1.2 INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD	5
1.3 ACERCAMIENTO INSTITUCIONAL.....	5
2. DIVULGACIÓN DEL PROYECTO	5
2.1. Estratégicos de Información a la Comunidad.....	5
USO ACTUAL DEL PREDIO	12
3. RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA	13
3.1 RELACIÓN DE HOJAS DE VIDA RECEPTADAS ZONA DE INFLUENCIA.....	13
Cargo Aspirado	13
Localidad.....	13
REGISTRÓ FOTOGRAFICO FASE II.....	14
REGISTRÓ FOTOGRAFICO REUNION FINAL	30
CONCLUSIONES	32
ANEXOS	33

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

INTRODUCCIÓN

De acuerdo a los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones por FINDETER; el área de Gestión Social presenta el Informe Final Social de la Fase II, donde se dan a conocer las actividades realizadas durante el periodo del 4 de noviembre de 2016 al 3 de febrero 2017 en la ejecución del contrato de obra No. **PAF-0-137-2015, CONSTRUCCION Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO DE CHARALA – ETAPA II**, en el Municipio de Charalá en el departamento de Santander.

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 3
----------------------------	--------------------------	----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

OBJETIVOS

- Brindar información clara, oportuna y confiable acerca del proyecto a la población del área de influencia directa e indirecta, que permita disminuir la generación de conflictos y agilizar los procesos de la obra, atendiendo de manera oportuna las expectativas e incertidumbres que se puedan llegar a presentar en el desarrollo del proyecto.
- Realizar divulgación de la información a través de perifoneo, emisora local y con el apoyo de la administración Municipal del área influencia directa e indirecta del proyecto.
- Convocar a la comunidad del área de influencia directa e indirecta y a las organizaciones de base e instituciones locales a las reuniones pertinentes sobre el proyecto con el fin de informar sobre los aspectos generales del proyecto.

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 4
----------------------------	--------------------------	----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

1. PROGRAMAS DEL ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL

1.2 INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

En el marco de ejecución del proyecto CONTRATO DE OBRA No. PAF-0-137-2015 entre el Consorcio Prosperidad 2015 y FINDETER para la Construcción y optimización del Sistema de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Municipio de Charalá, Departamento de Santander, en la ejecución de la II Fase que comprende la verificación de los trazados y obras a ejecutar, registro catastral, censo y gestión para adquisición de los predios se realizó por parte del área social la aproximación institucional y a la comunidad con el ánimo de informar las actividades que se llevaran a cabo durante los tres meses que compone esta fase de ejecución del contrato por este motivo se deber realizar una reunión con líderes comunales, administración Municipal, entidades involucradas en el proyecto, e interventoría, comunidad directamente afectada en el proyecto y contratista.

1.3 ACERCAMIENTO INSTITUCIONAL

Para la ejecución de la fase II del proyecto la residente social por parte del contratista prosperidad 2015, se obtuvo un aproximación con la secretaria de planeación y la unidad de servicios públicos domiciliarios Charalá Santander, para intercambiar información en el tema de servidumbres del área de influencia directa del proyecto.

2. DIVULGACIÓN DEL PROYECTO

2.1. Estratégicos de Información a la Comunidad

El Consorcio Prosperidad 2015 cumpliendo con los pliegos de condiciones del contrato se convocó reunión de socialización el día 30 de Enero de 2017 a las 2:00 p.m., en las instalaciones de la Casa de la cultura de Charalá para socializar el proyecto de la Fase II, e informar a la comunidad del área de influencia directa afectada por obra alcances y resultados en cada una de ellas; esto con el objeto de sensibilizar a la comunidad y su posición frente al proyectó. **(ANEXO 1)** Acta de Reunión y Listado de Asistencial

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 5
----------------------------	--------------------------	----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

NOTA: La comunidad en su gran totalidad no está de acuerdo con el proyecto del Plan Maestro del Alcantarillado de Charalá, por la afectación de los predios, el vertimiento final y la ubicación de la planta de tratamiento. Los argumentos principales se enfocan en que no permiten que el vertimiento final quede en la entrada del pueblo por ser patrimonio cultural.

2.2 REUNIONES INSTITUCIONALES

Para este periodo se formalizó una reunión con el Ingeniero del PSMV de Charalá. La parte técnica y social del contratista, para hacer recorrido de los puntos de vertimiento, y colectores para ser identificados y tenerlos en cuenta tanto el contratista como la administración local. **(ANEXO 2)** Acta No.1

2.3 CARTAS INSTITUCIONALES Y COMUNIDAD

La parte social del contratista para obtener un excelente resultado de participación con comunidad, se realizó y se entregó carta de invitación para la comunidad en general se procedió a ser entrega del documento uno a uno de los propietarios de los predios del área de influencia directa, se formalizó ante todos los presidentes de las Juntas de Acción Comunal del Pueblo, el presidente de Asojuntas, al señor Alcalde, Secretaria de Planeación, Secretaria de Gobierno y Director de Servicios públicos e interventoría, y demás entidades involucradas en el proyecto. **(ANEXO 3)** Cartas de invitación.

2. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA FASE II

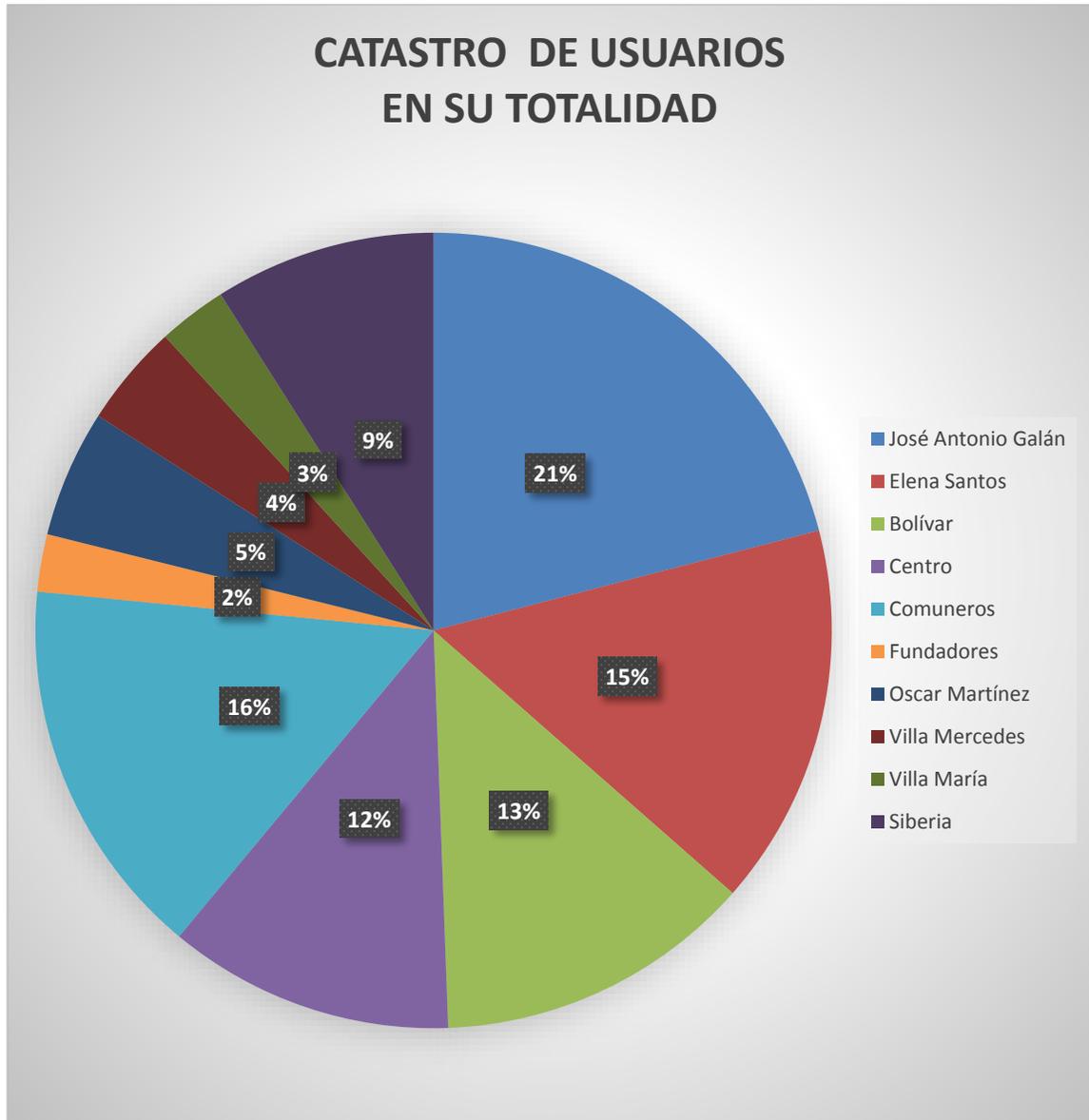
El área social realizó un levantamiento de información predial y catastral para un total de mil novecientos setenta y un (1.971) predios visitados en el casco urbano. Los sectores censados en general son los siguientes: Barrio José Antonio Galán con Cuatrocientos trece (413), Elena Santos trescientos seis (306), Bolívar doscientos cincuenta y cinco (255), Centro con Doscientas Veintinueve (229), Comuneros con Trescientos seis (306), Fundadores con Cuarenta y Seis (46), Oscar Martínez con Ciento dos (102), Urbanización la Mercedes con Ochenta y

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 6
----------------------------	--------------------------	----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

Dos (82), Villa María con Cincuenta y Cinco (55) y Siberia con Ciento Setenta y Siete (177) predios que serán potencialmente afectados o involucrados por el desarrollo del proyecto, lo anterior de acuerdo a lo requerido para la fase II, labor realizada por el área técnica y social del consorcio prosperidad 2015. La información registrada sirve de consulta y apoyo para el contratista.

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 7
----------------------------	--------------------------	----------



Para esta labor se visitó predio por predio contactando al usuario o propietario del inmueble que brindara la información requerida como la dirección exacta para poder determinar derecha e izquierdas, gestión realizada cuadra a cuadra, calle a calle, carrera a carrera y manzana completa de los sectores implicados en el proyecto a

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

continuación conciernen: José Antonio Galán, Elena Santos, Bolívar, Centro, Comuneros, Fundadores, Oscar Martínez, Urbanización las Mercedes, Villa María y la Siberia.

En la recopilación de la información fue necesario explicar a la comunidad el proyecto y los beneficios para mejor la calidad de vida de los usuarios.

Algunos propietarios de los predios o arrendatarios expusieron que por la pavimentación de la vía se cambiaron las tuberías.

Otros manifestaban su inconformidad si debían pagar algo sobre este proyecto, pero en general la comunidad está de acuerdo con su ejecución

En un gran porcentaje la comunidad no está de acuerdo que el vertimiento final porque queda la entrada del Pueblo, el argumento es que es patrimonio cultural.

2.1. FICHA CATASTRO DE USUARIOS

La parte técnica he indico a la aérea social del contratista el trazado del proyecto determinando los predios afectados directos con el proyecto para esta actividad se diligenció el anterior documento de los cuales se obtuvo treinta y tres (33) dominios **(ANEXO 3)** Ficha catastro de usuarios.

2.3. FICHA DE AFECTACION PREDIAL (SERVIDUMBRE)

Según el pliego de condiciones de FINDETER se necesario tener la servidumbre de los predios afectados por el proyecto para esto se procedió a efectuar las fichas de afectación predial los cuales se generó según indicaciones por la parte técnica del contratista.

Para esta labor se Diligencio la ficha de afectación predial se procedió a visitar predio a predio y contactar al usuario o propietario del inmueble que brindara la

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 9
----------------------------	--------------------------	----------

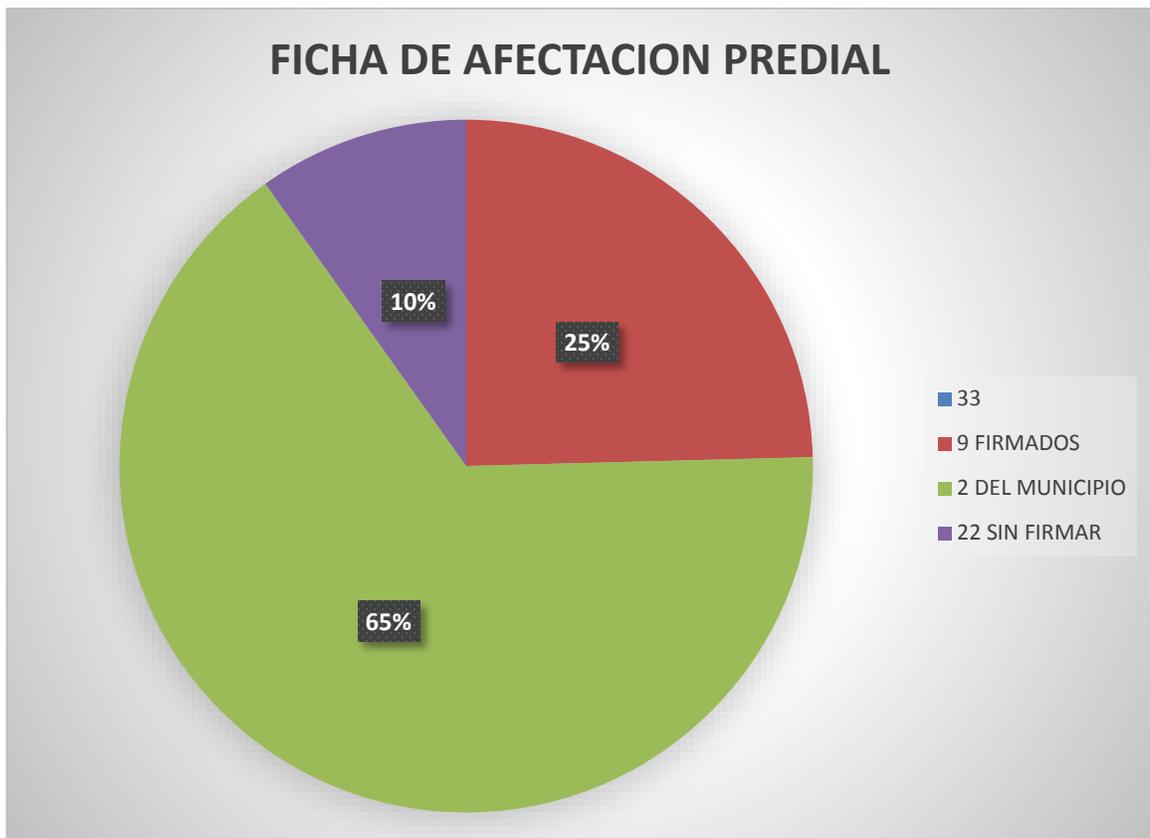
CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

información solicitada en el documento, esta gestión se realizó visitando a los siguientes propietarios de los dominios. **ANEXO 4)** Ficha de afectación predial.

Mariela Bueno / Edgar Sarmiento Propietarios de la Finca Villa de Leyva
Álvaro Alonso Gratz Rodríguez propietario / Finca el Canelo
Laurino Gómez Vera
Serafín Moreno
Trinidad Holguín Rangel
Juan Pablo Reyes / propietario de la Tenería
Gerardo Martínez Martínez
Ana Mercedes Sanabria Cristancho
Ligia Inés Pachón Suárez
Martin Reyes Caballero
Luis Gualdron
Diana Reyes Caballero
Esperanza Reyes Caballero
Julio Ariza Caballero
Socorro Caballero
Lilia Yolanda Cárdenas
Edgar Wilson Gómez
Eladio Berdugo
Cancha Apicola Llanos de los muertos (predio Pertenece al Municipio)
Carlos Méndez Maldonado
Manuel José Castro
Lorenzo Méndez Gratz
Irma Rodríguez González / Ramiro González López
Mercedes Pinzón Cárdenas
María Fidelia Álvarez Ducon
Pedro Julio Gómez
Ángel Miro Pérez Blanco
Rafael Arturo Murillo Silva
El Mango (predio del Municipio)
Tito Céspedes Méndez
Junta de Acción Comunal Barrio Oscar Martínez
Nelson Bautista
Luz Smith Solano

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 10
----------------------------	--------------------------	-----------

Según exploración recopilada se obtuvieron 33 servidumbres de las cuales 2 predios pertenecen al MUNICIPIO el resto son predios privados. De la cuales 9 firmaron la ficha de afectación predial el resto de comunidad esperaba que en la reunión se hablara del tema pero fue imposible poder acceder al tema porque la mayoría de los asistente solo se enfocaron en el tema del vertimiento final y de la Planta de Tratamiento.

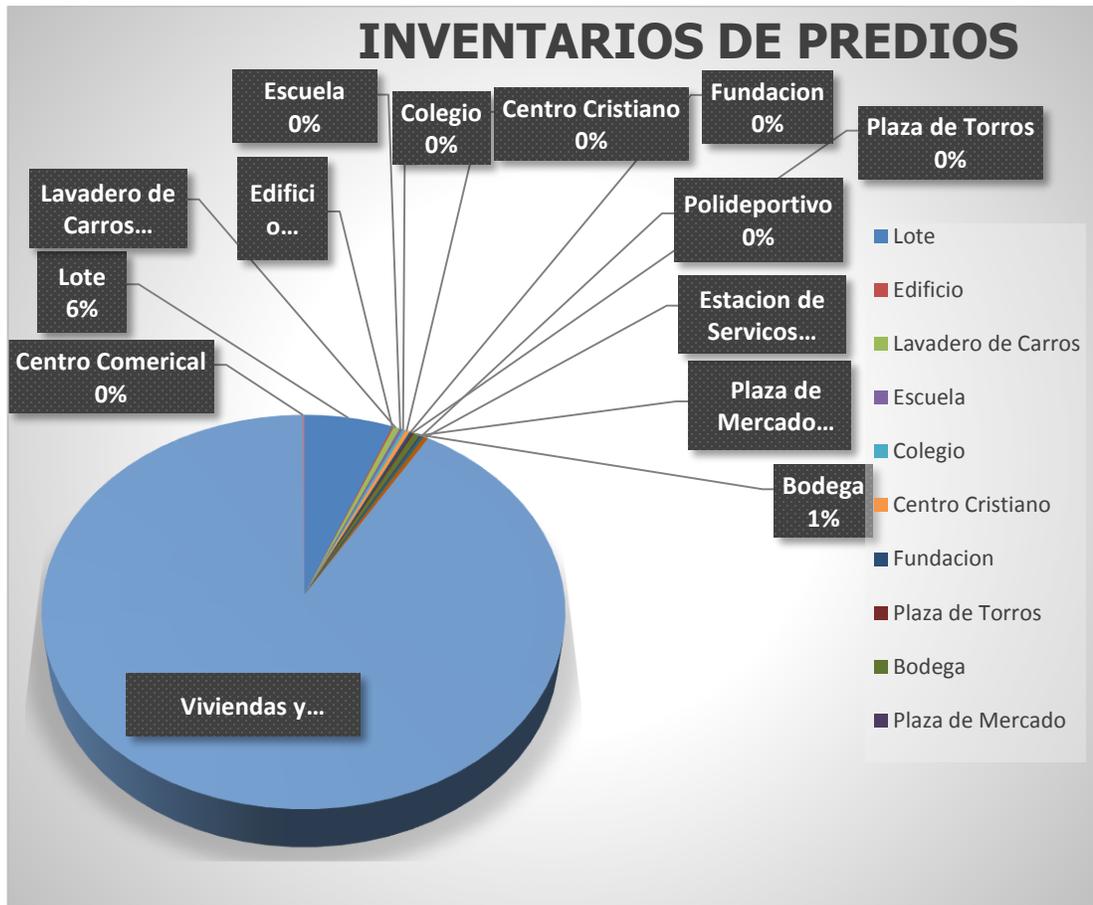


En la compilación de la información fue necesario explicar a cada uno de los dueños en qué radicaba la afectación del predio y el beneficio que contribuiría para el bienestar de la comunidad en general.

Algunos dueños de los predios o inquilinos manifestaron que por la pavimentación de la vía se cambiaron las tuberías.

Otros manifestaban su inconformidad si debían pagar algo sobre este proyecto, si tenían alguna compensación económica por la servidumbre.

USO ACTUAL DEL PREDIO



Se diseñó este formato sobre las domiciliarias de izquierdas y derechas según el flujo

3. RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

Se da continuidad con el personal contratado, tres (3) hojas de vida de mano de obra no calificada como apoyo a la comisión topográfica y las actividades sociales relacionadas con el acceso a la comunidad para la elaboración de la ficha de afectación catastral predial de los predios afectados directos del proyecto.

3.1 RELACIÓN DE HOJAS DE VIDA RECIBIDAS ZONA DE INFLUENCIA

Cargo Aspirado

Cantidad	Cargo
3	Ayudante

Este personal fue contratado por el consorcio prosperidad 2015, para soporte del equipo de trabajo en la zona de influencia del proyecto, con las siguientes funciones específicas:

- Acompañamiento a la residente social en recorridos de campo para levantamiento de la información predial, catastral y servidumbre.
- Apoyo en campo a la comision topografica en desmonte y limpieza de zonas de trazado y alineamientos.

Localidad

Cantidad	Zona	%
3	Urbana	100

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

Entre las hojas de vida receptadas para el presente proyecto, pertenecen al casco urbano. Total de personal en el proyecto. (**ANEXO 5**) listado de personal.

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 14
----------------------------	--------------------------	-----------

REGISTRÓ FOTOGRAFICO FASE II

SERVIDUMBRE

MARIELA BUENO



ALVARO GRAZT



LAURIANO GOMEZ



SERAFIN MORENO



TRINIDAD HOLGUIN



JUAN PABLO REYES



RAFAEL ZANABRIA



LIGIA INES PACHON



MARTIN REYES



LUIS GUALDRON



DIANA REYES



ESPERANZA REYES



JULIO ARIZA



SOCORRO CABALLERO



EDGAR WILSON GOMEZ



ELADIO BERDUGO



CANCHA APICOLA



CARLOS ARTURO MENDEZ



MANUEL CASTRO



LORENZO MENDEZ



IRMA RODRIGUEZ



MERCEDES PINZON



MARIA FIDELIA ALVAREZ



PEDRO JULIO GOMEZ



ALGELMERIO PEREZ



RAFAEL ARTURO MURILLO



EL MANGO



TITO CESPEDES



JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIÓ OSCAR MARTINEZ



NELSON BAUTISTA



LUZ SWITH SOLANO



REGISTRÓ FOTOGRAFICO REUNION FINAL





CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

CONCLUSIONES

- Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones a través de las actividades realizadas en el presente periodo.
- Se brindó atención a la comunidad del área de influencia directa e indirecta, respecto a información del proyecto.
- Se realizó acercamiento con los entes territoriales, líderes comunales y propietarios de predios que se verían afectados y/o beneficiados con la construcción del alcantarillado.
- La comunidad se manifiesta inconforme y no aprueba el sitio de disposición final de vertimiento y futuro lugar de construcción de la planta de tratamiento por encontrarse muy cercano a la entrada del municipio. Adicionalmente por el mismo motivo la comunidad no otorgó los permisos de servidumbre requeridos hasta tanto el Ministerior de Vivienda se pronuncie al respecto.
- De la gestión predial se establece que se requieren 33 servidumbres de predios ubicados especialmente por el trayecto del colector siberia y el emisario final. Se anexan a la presente las fichas prediles y un plano de ubicación.

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 32
----------------------------	--------------------------	-----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

ANEXOS

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 33
----------------------------	--------------------------	-----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

ANEXO 1. Acta No. 2 Listado de Asistencia

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 34
----------------------------	--------------------------	-----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

ANEXO 2. Acta No. 1

ANEXO 3. Cartas Institucionales

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 35
----------------------------	--------------------------	-----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

ANEXO 4. Ficha Catastral de Usuarios

ANEXO No.5. Ficha Afectación Predial

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 36
----------------------------	--------------------------	-----------

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO CHARALÁ	GESTION SOCIAL Y PREDIAL Versión: Final
----------------------------	---	--

ANEXO No.6. Listado de Personal

CONSORCIO PROSPERIDAD 2015	GESTION SOCIAL Y PREDIAL	PAGINA 37
----------------------------	--------------------------	-----------