

INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD

CONVOCATORIA N° PAF-ATF-O-060 -2017

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA URBANIZACIÓN DE VIVIENDA LA NIEBLA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VERSALLES-VALLE DEL CAUCA.”

De conformidad con lo establecido en el Subcapítulo I “Generalidades” Capítulo II “Disposiciones Generales” No. 1.10 “Observaciones a los Términos de Referencia y los Documentos y Estudios del Proyecto” de los Términos de Referencia y en el cronograma de la Convocatoria consagrado en el Subcapítulo III Capítulo I “Disposiciones Específicas” los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, de los Estudios del Proyecto, de los Anexos Técnicos y de cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, de manera escrita, hasta el día veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales se procederá a dar respuesta por medio del presente documento:

- 1. INTERESADO: CAMILO PRECIADO ALZATE, SANEAR,** comunicado enviado por correo electrónico, el día lunes, 18 de septiembre de 2017 08:37 a.m.

OBSERVACIÓN
<p>Cordial saludo,</p> <p>Quisiéramos realizar la siguiente solicitud al proceso del asunto, para así poder realizar el montaje adecuado de la propuesta y con la mayor claridad posible. La solicitud es la siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se solicita amablemente sea publicada la propuesta económica en EXCEL para así poder realizar el montaje de la misma de una manera correcta, evitando posibles errores en la transcripción de los datos y que dicha propuesta quede elaborada correctamente. <p>Agradecemos las respuestas y pedimos disculpas por las molestias ocasionadas.</p> <p>Muchas gracias y que tengan un excelente día.</p>
<p>RESPUESTA</p> <p>Se informa al interesado que no hacen parte de los documentos que se publican dentro de la convocatoria el presupuesto en medio Excel, así mismo se informa que es responsabilidad de los proponentes elaborar de manera adecuada la propuesta económica evitando cualquier error y garantizando que se ajusta a las condiciones establecidas en los términos de referencia.</p>

Sin perjuicio de lo anterior se informa que el día 26 de septiembre fue publicado el formato de presentación de oferta económica.

2. **INTERESADO: CAMILO CANO DAVID**, comunicado enviado por correo electrónico, el día martes, 19 de septiembre de 2017 11:14 a.m.

OBSERVACIÓN



ConstruIntegrales S.A.S.
Ingenieros Contratistas

SOLICITUD ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN TÉRMINOS DE REFERENCIA

Medellín, 19 de septiembre de 2017

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA.
FINDETER
Bogotá D.C.

Asunto: Convocatoria No. **PAF-ATF-O-060 -2017** para contratar la "CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA URBANIZACIÓN DE VIVIENDA LA NIEBLA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VERSALLES-VALLE DEL CAUCA."

Cordial Saludo,

Nuestra empresa se encuentra interesada en participar en el proceso referenciado en el asunto, solicitamos muy respetuosamente se incluya el siguiente párrafo dentro de los términos de referencia y así garantizar la mayor pluralidad de participantes para el proceso: "Se admitirá la experiencia presentada en calidad de subcontratista solamente si el contratante principal aprueba dicho subcontrato. En este caso sólo se tendrá en cuenta la experiencia a quién le sea certificada; si el contratista principal certifica la experiencia a un subcontratista, dicha experiencia no se le tendrá en cuenta a la entidad contratista.", esto basados en que los subcontratos son experiencias que le pertenecen realmente al subcontratista y no al contratista principal.

Quedo atento a cualquier inquietud.

RESPUESTA

No se acoge la observación del interesado, se mantiene las condiciones establecidas en los términos de referencia, lo anterior teniendo en cuenta que independientemente de en la ejecución de un contrato se haya subcontratado alguna actividad, la responsabilidad de garantizar las calidades exigidas, del cumplimiento de los plazos y de las demás obligaciones contractuales recae sobre el contratista, adicionalmente en los últimos años se han ejecutado múltiples proyectos en todo el país donde se han instalado tuberías en los materiales diámetros y longitudes solicitadas, por lo que se considera que con las condiciones de experiencia establecidas en los documentos de la convocatoria se garantiza la pluralidad de oferentes.

3. **INTERESADO: CAMILO ANDRES MACHADO**, comunicado enviado por correo electrónico, el día sábado, 23 de septiembre de 2017 11:59 a.m.

OBSERVACIÓN

Por medio del presente, me permito hacer la siguiente observación:

Solicito que se incluya en la experiencia del proponente lo siguiente:

Uno (1) de los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar experiencia específica en INSTALACION DE TUBERIAS PARA SISTEMAS DE ACUEDUCTO EN PVC Y/O CONCRETO Y/O HD Y/O GRP Y/O PEAD - POLIETILENO DE ALTA DENCIDAD.

Agradezco su atención prestada

RESPUESTA

No se acoge la Observación, lo anterior atendiendo teniendo en cuenta que el objetivo de la entidad al solicitar materiales en los documentos de la convocatoria, obedece principalmente a garantizar que el futuro contratista cuente con la experiencia necesaria para ejecutar un contrato de condiciones y magnitudes similares garantizando su experticia en la ejecución de proyectos en similares y de esta manera poder minimizar los posibles riesgos que se puedan generar en la ejecución. Por lo anterior y teniendo en cuenta que el proceso de instalación de tubería de polietileno difiere sustancialmente del procesos de instalación de la tubería solicitada no se considera pertinente aceptar la observación del interesado.

4. **INTERESADO: KEVIN ANDRES MARÍN GIRALDO, Conhydra S.A E.S.P**, comunicado enviado por correo electrónico, el día lunes, 25 de septiembre de 2017 07:54 a.m.

OBSERVACIÓN

Conhydra S.A E.S.P con el interés de participar en el proceso del asunto solicita a la entidad respetuosamente:

- Formato de propuesta económica en Excel
- Ampliar el plazo para la entrega de propuestas

Muchas gracias.

RESPUESTA

Se informa que a través de la adenda No. 1 se modificó el cronograma de la convocatoria incluyendo la fecha para la presentación de propuestas adicionalmente se informa que la modificación de los cronogramas obedecen a casos particulares que impliquen la modificación de los tiempos establecidos en los términos de referencia, por lo cual se recomienda al interesado estar constantemente consultando la página de la convocatoria toda vez que se pueden realizar modificaciones a través de adendas hasta un día antes del cierre adicionalmente se informa que las adendas de cronograma corresponden a situaciones particulares.

Así mismo Se informa al interesado que no hacen parte de los documentos que se publican dentro de la convocatoria el presupuesto en medio Excel, así mismo se informa que es responsabilidad de los proponentes elaborar de manera adecuada la propuesta económica evitando cualquier error y garantizando que se ajusta a las condiciones establecidas en los términos de referencia.

5. **INTERESADO: JUAN CASTRO SIERRA**, comunicado enviado por correo electrónico, el día lunes, 25 de septiembre de 2017 10:30 a.m.

OBSERVACIÓN

Cordial saludo, por medio del presente correo me permito realizar las siguientes observaciones al proceso No. PAF-ATF-O-060-2017 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS DE

ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA URBANIZACIÓN DE VIVIENDA LA NIEBLA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VERSALLES-VALLE DEL CAUCA.”

1- De manera atenta solicito a la entidad publicar el formato de la oferta económica, como lo han venido publicando en los demás procesos adelantados por ustedes.

2- Publicar el presupuesto oficial del proceso, ya que en los términos de referencia no aparece el cuadro con las cantidades y los valores de los precios unitarios oficiales estipulados por la entidad, lo anterior para que los proponentes puedan realizar los respectivos análisis y presentar sus ofertas.

3- En vista de que no hay la información suficiente para la elaboración de la propuesta económica y no se ha publicado el formato de la oferta económica solicito a la entidad aplazar la fecha de cierre del presente proceso.

De antemano muchas gracias por la atención prestada, quedo atento a su respuesta

RESPUESTA

Se informa al interesado que el formato de presentación de oferta económica fue publicado el día 26 de septiembre de 2017

Se informa al interesado que no hacen parte de los documentos que se publican dentro de la convocatoria el presupuesto en medio Excel, así mismo se informa que en el documento de estudios previos aparece el presupuesto de la convocatoria con cantidades, precios unitarios, valores totales y valores máximos y mínimos para cada ítem.

Se informa que a través de la adenda No. 1 se modificó el cronograma de la convocatoria incluyendo la fecha para la presentación de propuestas adicionalmente se informa que la modificación de los cronogramas obedecen a casos particulares que impliquen la modificación de los tiempos establecidos en los términos de referencia, por lo cual se recomienda al interesado estar constantemente consultando la página de la convocatoria toda vez que se pueden realizar modificaciones a través de adendas hasta un día antes del cierre adicionalmente se informa que las adendas de cronograma corresponden a situaciones particulares.

6. **INTERESADO: Darwin Cordero, Licitaciones Intelca PST S.A.**, comunicado enviado por correo electrónico, el día lunes, 25 de septiembre de 2017 11:44 a.m.

OBSERVACIÓN

Ref: CONVOCATORIA N° PAF-ATF-O-060 -2017 OBJETO “CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA URBANIZACIÓN DE VIVIENDA LA NIEBLA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VERSALLES-VALLE DEL CAUCA.”

Respetados señores, el Departamento de Licitaciones de INTELCA PST S.A.; realiza las siguientes observaciones al proceso en referencia, de los cuales solicitamos de manera atenta nos sean aclarados:

En revisión del documento “Estudio Previo”, punto 4.1. METODOLOGÍA DE CALCULO – PRESUPUESTO ESTIMADO (PE); se encontraron algunos errores en siguientes casillas VR. TOTAL, del presupuesto estimado obra civil:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL (Multiplicacion)	VR.TOTAL (Estudio Previo)
1	RED DE ALCANTARILLADO SANITA- RIO VERSALLES					
1,2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 312.167.133,00	\$ 312.167.343,00
1.2.1	Excavación Máquina Acueducto y Alcantarillado	M3	3198,5	\$ 7.368,00	\$ 23.566.548,00	\$ 23.566.474,00
1.2.5	Relleno Material Sitio Compactado 90% PM	M3	2608,1	\$ 14.085,00	\$ 36.735.089,00	\$ 36.734.666,00
1.2.7	Cargue y retiro de material so- brante de excavaciones. (Distancia a Botadero de 10 Km)	M3	1256,6	\$ 14.642,00	\$ 18.399.137,00	\$ 18.398.844,00
1.2.8	Entibado Tipo 2 (1/7 Utilizaciones)	M2	1753,1	\$ 33.321,00	\$ 58.415.045,00	\$ 58.416.045,00
2	VIADUCTO					
2,4	ESTRUCTURA				\$ 128.713.325,00	\$ 128.713.360,00
2.4.2	Acero Refuerzo Flejado 60000 PSI 420Mpa	KLS	5819,6	\$ 3.493,00	\$ 20.327.863,00	\$ 20.327.898,00

TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL :	\$ 1.505.260.094,00	\$ 1.505.260.339,00
A:	\$ 252.579.096,00	\$ 252.579.137,00
I:	\$ 34.654.426,00	\$ 34.654.432,00
U:	\$ 120.494.162,00	\$ 120.494.182,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%):	\$ 22.893.891,00	\$ 22.893.895,00
PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL :	\$ 1.935.881.669,00	\$ 1.935.881.985,00

Lo que a su vez causa un error en el total del presupuesto de obra civil.

Solicitamos el documento sea corregido y el presupuesto y/o formato de presupuesto sea publicado en archivo de Excel, para edición y presentación en la oferta.

Agradecemos de manera atenta su respuesta a las presentes observaciones.

RESPUESTA

Teniendo en cuenta la observación del interesado se informa que serán ajustadas las cantidades de los ítems mencionados toda vez que no muestran los decimales tenidos en cuenta para el cálculo matemático por lo que se realizara el respectivo ajuste mediante adenda.

Se informa al interesado que el formato de presentación de oferta económica fue publicado el día 26 de septiembre de 2017.

7. INTERESADO: FABIO ANDRES DE LEON OTERO, comunicado enviado por correo electrónico, el día lunes, 25 de septiembre de 2017 04:35 p.m.

OBSERVACIÓN

Respetados Señores:

Por medio de la presente se le solicita muy amablemente a la entidad subir el formato en excel de la propuesta económica.

RESPUESTA

Se informa al interesado que el formato de presentación de oferta económica fue publicado el día 26 de septiembre de 2017.

El presente Informe se expide a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).