

# **CONSORCIO LA LIBERTAD**

Chía-Cundinamarca 23 de junio de 2022

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA TECNICA FINDETER**

Email: [grupo-icat@findeter.gov.co](mailto:grupo-icat@findeter.gov.co)

Bogotá D.C. - Colombia

**Referencia:** Convocatoria No. PAF-ATF-O-049-2022 “LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ (CONTRATO PLAN – FASE I SIN PTAR)”.

**Asunto: Respuesta informe de evaluación preliminar Proponente No. 3 – Consorcio La Libertad.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo con el informe de evaluación preliminar Financiero y Técnico correspondiente al Proponente No. 3 – Consorcio La Libertad, remitimos los siguientes documentos y hacemos las siguientes aclaraciones respecto a:

## **Verificación Financiera por parte de la Entidad:**

El proponente NO CUMPLE con los Requisitos de Capacidad Financiera, Organizacional y Residual para la Contratación señalado en los TDR, numerales 3.7 al 3.10, por lo tanto, obtiene calificación de NO HABILITADO.

- 1.** Para subsanar deben entregar sus estados de resultados a 31 de diciembre de 2021, certificados de los estados financieros y; copias de tarjeta profesional y certificado de antecedentes de quienes los suscriban de acuerdo con lo señalado en los TDR. 2.
- 2.** La información registrada en el formato 5A del integrante 2JS S.A.S. no coincide para ninguno de los contratos relacionados con la información registrada en su RUP, para subsanar debe entregar el formato 5A aclarando lo señalado anteriormente con cifras acordes a lo registrado en su RUP, de acuerdo con lo estipulado en los términos de referencia debidamente firmado por representante legal y contador y/o revisor fiscal.

## **Respuesta por parte del Proponente No. 3 – Consorcio La Libertad:**

- 1.** Adjunto remitimos los Estados Financieros con fecha de corte a 31 de diciembre de 2021 de cada uno de los integrantes del Consorcio La Libertad:
  - Estados Financieros de Luis Fernando Mesa Ballesteros.
  - Estados Financieros de 2JS S.A.S.
  - Estados Financieros de Viltec S.A.S.
- 2.** Se anexa formato 5A de la empresa 2JS S.A.S. integrante del Consorcio La Libertad, debidamente diligenciado acorde a lo registrado en su Rup.

## **CONSORCIO LA LIBERTAD**

### **Verificación Técnica por parte de la Entidad:**

El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:

**Folio 351-356:** ACTA DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA, documento emitido por la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA E.A.A.A.Z. E.S.P. como entidad contratante, debidamente suscrita en la que se acredita: Número del contrato, objeto, contratista CONSORCIO REDES ZIPA, fecha de terminación, valor ejecutado y se relacionan las actividades y cantidades ejecutadas, en donde se acredita la instalación de tubería para alcantarillado con diámetro igual o superior a 8" y una longitud de 6051,62 mt ( $8068,83 \text{ mt} \times 75\% = 6051,62 \text{ mt}$ , luego de ser afectada por el porcentaje de participación del integrante que aporta la experiencia), cantidad que es inferior a la requerida.

**Folio 357-358:** DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO REDES ZIPA con integrantes y porcentajes de participación.

Teniendo en cuenta que solo dos de los integrantes del Consorcio Redes Zipa (LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS 50% y VILTEC LTDA 25%) hacen parte del proponente plural que aporta la experiencia (CONSORCIO LA LIBERTAD) el porcentaje de participación acreditado para validar el contrato aportado es del 75% y no del 95%, dado que José Fabian Sierra Mesa no es integrante del CONSORCIO REDES ZIPA.

Teniendo en cuenta que la integrante persona natural JOSÉ FABIÁN SIERRA MESA con un porcentaje de participación del 20% dentro del CONSORCIO REDES ZIPA, no hace parte de los integrantes del CONSORCIO LA LIBERTAD, quien es el proponente que aporta la experiencia, este porcentaje no es tenido en cuenta.

Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato suma a la condición de valor (II) de la experiencia específica, en un total de 10210,58 SMMLV después de afectar el valor total ejecutado por el porcentaje de participación de LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS 50% y de VILTEC LTDA 25% en el contrato ejecutado.

### **Respuesta por parte del Proponente No. 3 – Consorcio La Libertad:**

Con extrañeza vemos que la entidad no está teniendo en cuenta el porcentaje correspondiente al 95% de participación del contrato de obra 029 de 2010 - Consorcio Redes Zipa aportado para acreditar la experiencia específica solicitada en los Términos de Referencia, si bien, José Fabian Sierra Mesa no es integrante del Consorcio La Libertad, tal y como lo expresa la entidad, es socio de la empresa 2JS S.A.S. (Se adjunta composición accionaria) y que a su vez hizo parte del Consorcio Redes Zipa con una participación del 20%, contrato que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Único de Proponentes de la empresa 2JS S.A.S. Integrante del Consorcio La Libertad, en orden No. 10 (Pagina 11 de 24) tal y como se puede evidenciar en el documento que se adjunto junto con la propuesta.

## **CONSORCIO LA LIBERTAD**

NUMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 10  
 CONTRATO CELEBRADO POR:  
 ACCIONISTA, SOCIO O CONSTITUYENTE DEL PROPONENTE  
 NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO REDES ZIPA - JOSE FABIAN SIERRA MESA  
 NOMBRE DEL CONTRATANTE: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA E.S.P "E.A.A.A.Z" E.S.P  
 VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 13.614,11  
 PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 20,00%  
 CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGM	FAMI	CLAS	PROD	SEGM	FAMI	CLAS	PROD	SEGM	FAMI	CLAS	PROD
11	11	15	00	30	11	15	00	30	12	17	00
40	17	15	00	72	14	10	00	72	14	11	00
72	14	15	00	95	12	16	00				

Teniendo en cuenta lo anterior nos acogemos a lo expresado en los Términos de Referencia literal **II RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL**. Inciso D "Para los contratos que sean aportados por socios de empresas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, además del RUP, deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la empresa. **La entidad tendrá en cuenta la experiencia individual de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.** (Subrayado y negrilla fuera de texto)

Como bien la Entidad aclara dentro de los términos de referencia que acepta la experiencia de los socios pasado el tiempo máximo de constitución de la empresa, que para este caso son más de tres (03) años de constituida, desde que quede registrada en el Registro Único de Proponentes del oferente, solicitamos a la entidad tener en cuenta aceptar y validar el 20% de participación del socio José Fabian Sierra Mesa, en este caso la empresa 2JS S.A.S., en el contrato de obra No. 029 de 2010 aportado para la acreditación de la experiencia específica de la convocatoria y de esta manera reevaluar la verificación del cumplimiento de los requerimientos exigidos técnicamente.

Lo anterior para darle continuidad al proceso de evaluación de la Convocatoria de la referencia.

Sin otro particular;



---

José Fabián Sierra Mesa  
 C.C. No. 74.187.485 de Sogamoso  
 Representante legal  
 Consorcio La Libertad

**LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS**  
NIT. 9.523.864 - 4  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021-2020**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

ACTIVO	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	5	2,034,228,000	1,736,464,000
ACTIVOS FINANCIEROS	6	18,464,203,000	18,851,467,000
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS	7	10,810,986,000	9,348,208,000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>31,309,417,000</b>	<b>29,936,139,000</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	876,176,000	892,804,000
PROPIEDADES DE INVERSION	9	681,853,000	731,853,000
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,558,029,000</b>	<b>1,624,657,000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>32,867,446,000</b>	<b>31,560,796,000</b>

  
LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
REPRESENTANTE LEGAL

C.C.9.523.864

  
JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA

CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE

T.P. 247462-T

Ver opinion adjunta

  
SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS

CONTADOR PUBLICO

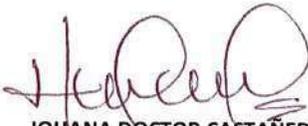
T.P.117108-T

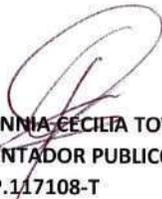
LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
NIT. 9.523.864 - 4  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021-2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

C019/9025

PASIVO	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	10	1,400,000,000	1,000,000,000
CUENTAS POR PAGAR	11	261,880,000	655,655,000
IMPUESTOS POR PAGAR	12	244,307,000	243,027,000
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	13	1,557,000	9,845,000
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	14	1,425,000	10,337,000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1,909,169,000</b>	<b>1,918,864,000</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
CUENTAS POR PAGAR	11	0	200,000,000
IMPUESTO DIFERIDO POR PAGAR	12	110,463,000	110,463,000
OTROS PASIVOS	15	0	26,154,000
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>110,463,000</b>	<b>336,617,000</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>2,019,632,000</b>	<b>2,255,481,000</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	16	2,526,071,000	2,526,071,000
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		830,513,000	830,513,000
RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,542,499,000	1,201,035,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		24,952,319,000	23,751,284,000
GANANCIAS ACUMULADAS ADOPCION NIIF		996,412,000	996,412,000
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>30,847,814,000</b>	<b>29,305,315,000</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>32,867,446,000</b>	<b>31,560,796,000</b>

  
LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C.9.523.864

  
JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA  
CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE  
T.P. 247462-T  
Ver opinion adjunta

  
SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS  
CONTADOR PUBLICO  
T.P.117108-T



ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021-2020 Y ORI  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

CO19/9025

	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Ingresos por Actividades Ordinarias (Obras de Ingeniería Civil)		15,787,333,000	28,980,959,000
<b>TOTAL INGRESOS POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	17	<b>15,787,333,000</b>	<b>28,980,959,000</b>
Menos: Costo de Ventas y de Prestación de Servicios	19	14,319,814,000	26,510,907,000
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>1,467,519,000</b>	<b>2,470,052,000</b>
Menos: Gastos Operacionales de Administración	20	261,200,000	398,437,000
<b>GANANCIA OPERACIONAL</b>		<b>1,206,319,000</b>	<b>2,071,615,000</b>
Mas: Otros Ingresos	18	1,459,007,000	588,521,000
Menos: Gastos Financieros	21	65,337,000	64,187,000
Menos: Otros Gastos	22	494,763,000	633,519,000
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2,105,226,000</b>	<b>1,962,430,000</b>
Menos: Impuesto de Renta y Complementarios	12	562,727,000	761,395,000
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>1,542,499,000</b>	<b>1,201,035,000</b>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		0	0
<b>TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1,542,499,000</b>	<b>1,201,035,000</b>

*[Handwritten Signature]*  
LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C.9.523.864

*[Handwritten Signature]*  
JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA  
CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE  
T.P. 247462-T  
Ver opinion adjunta

SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS  
CONTADOR PUBLICO  
T.P.117108-T



C019/9025

**LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS**  
NIT. 9.523.864 - 4  
**INDICADORES FINANCIEROS**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b>	<b>2021</b>	
IL = AC / PC	31,309,417,000 /	1,909,169,000 = 16.39
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>		
NE = PT / AT	2,019,632,000 /	32,867,446,000 = 0.06
<b>RAZON DE COBERTURA</b>		
RC = UTILIDAD OPERACIONAL / INTERESES	1,206,319,000 /	\$ 33,724,000.00 = 35.77
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>		
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>		
RC = UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	1,206,319,000 /	30,847,814,000 = 0.03
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>		
RC = UTILIDAD OPERACIONAL / TOTAL DEL ACTIVO	1,206,319,000 /	32,867,446,000 = 0.03

*[Handwritten Signature]*  
**LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
C.C.9.523.864

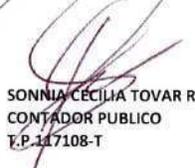
*[Handwritten Signature]*  
**JOHANA DOCTOR CASTANEDA**  
**CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE**  
T.P. 247462-T  
Ver opinion adjunta

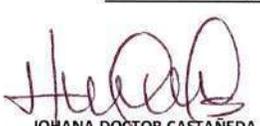
*[Handwritten Signature]*  
**SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
**CONTADOR PUBLICO**  
T.P.117108-T

LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
NIT. 9.523.864 - 4  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

	31 de diciembre 2021
<b>Actividades de Operación</b>	
(+/-) Ganancia (perdida)	1,542,499,000
(+/-) Ajuste por gastos por impuestos a las ganancias	562,727,000
(+/-) Ajuste por gastos de depreciación y amortización	-16,628,000
(+/-) Ajuste por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	0
<b>Total Ajustes para conciliar la ganancia (perdida)</b>	<b>2,088,598,000</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación</b>	
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	-1,462,778,000
(+/-) Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	-602,687,000
(+/-) Ajustes por el incremento (disminución) otras cuentas por pagar	-26,154,000
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivo por impuestos corrientes	317,140,000
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en obligaciones laborales	-8,288,000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-1,782,767,000</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (siponsis)</b>	
(+) Recursos por ventas de otros Activos a largo plazo	6,896,000
(-) Compra propiedad Planta y Equipo	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>6,896,000</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	
(+/-) Importes procedentes de prestamos	-400,000,000
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	385,037,000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-14,963,000</b>
<b>Efectos de la variación de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo</b>	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	297,764,000
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1,736,464,000</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>2,034,228,000</b>

  
LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C. 9.523.864

  
SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS  
CONTADOR PUBLICO  
T.P. 117108-T

  
JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA  
CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE  
T.P. 247462-T  
Ver opinion adjunta



C019/9025

LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
NIT. 9.523.864 - 4  
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 -2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

CUENTA	31 de diciembre 2020	AUMENTO	DISMINUCION	31 de diciembre 2021
CAPITAL SOCIAL	2,526,071,000	0	0	2,526,071,000
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	830,513,000	0	0	830,513,000
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,201,035,000	1,542,499,000	1,201,035,000	1,542,499,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	23,751,284,000	1,201,035,000	0	24,952,319,000
GANANCIAS ACUMULADAS ADOPCION NIIF	996,412,000	0	0	996,412,000
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>29,305,315,000</b>			<b>30,847,814,000</b>

*[Signature]*  
LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C.9.523.864

*[Signature]*  
JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA  
CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE  
T.P. 247462-T  
Ver opinion adjunta

*[Signature]*  
SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS  
CONTADOR PUBLICO  
T.P.117108-T

**LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS**  
**FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020.**  
**(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

CO19/9025

**NOTA 1 INFORMACION GENERAL**

El Ingeniero Civil LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS, con matrícula profesional No. 25202-29189 Tiene por objeto social la prestación del servicio de Ingeniería Civil, en las ramas de construcción de Vías y obras alternas de Ingeniería conexas, teniendo su domicilio principal en Bogotá D.C.

**NOTA 2 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF PARA LAS PYMES**

Los estados financieros de **LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS**, entidad individual, correspondiente al año terminado del 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decretos reglamentarios 2420 y 2496 del año 2015. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la organización.

**NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

**3.1 Consideraciones generales**

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

**3.2 Activos Corrientes**

**3.2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la organización tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su valor nominal, como resultado de la prestación de servicios de ingeniería y construcción de obras públicas, el arrendamiento de locales y maquinaria.

**3.2.2 Activos Financieros**

Inversiones, representan colocaciones de dinero sobre las cuales una empresa espera obtener algún rendimiento a futuro, ya sea, por la realización de un interés, dividendo o mediante la venta a un mayor valor a su costo de adquisición.

Las inversiones temporales son activos financieros adquiridos con el ánimo de invertir dinero ocioso y obtener beneficios económicos, su realización se considera de forma inmediata, estos activos financieros pueden estar justificados con títulos valores entre ellos: bonos, acciones, cédulas hipotecarias, CDT, depósitos a plazo, certificados de inversión.

Las inversiones se registrarán en títulos valores adquiridos con el ánimo de conservarlos durante un periodo no mayor de doce meses, convertirlos en efectivo a corto plazo y obtener una ganancia durante su tenencia y venta.

Se cargará: Con la adquisición de títulos valores a un plazo mayor de noventa y un días y menor de trescientos sesenta días.

Se registran las inversiones en títulos valores adquiridos con el ánimo de conservarlos durante un periodo no mayor de doce meses, convertirlos en efectivo a corto plazo y obtener una ganancia durante su tenencia y venta.

FORMA TIPO DE MEDICIÓN	MEDICION INICIAL	MEDICION POSTERIOR
Moneda de curso legal	Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción, tales como: comisiones, corretajes, honorarios leales, entre otros. Sección 11.13 NIIF para PYMES	Se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Las inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta Si las acciones cotizan en bolsa o su valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad, la inversión se medirá al valor razonable cambios en el valor razonable reconocidos en el resultado.

### 3.2.3 Deudores comerciales y otros

Las cuentas por cobrar son instrumentos de deuda, generados por servicios prestados en el desarrollo del objeto social y otras actividades para el sostenimiento de **LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS** que permitan cumplir oportunamente con las obligaciones inherentes al desarrollo de la misma.

También se consideran cuentas por cobrar las que se generan por concepto de anticipos a proveedores, empleados y contratistas; cuentas por cobrar por concepto de la prestación de servicios de ingeniería y construcción de obras públicas, el arrendamiento de locales y maquinaria arrendamiento y en general las salidas de recursos a favor de terceros de las cuales se espera una contraprestación o beneficio futuro.

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.

Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses se mantienen al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial. CO19/9025

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### 3.2.4. Inventario

Los inventarios se registran al menor entre el costo y su precio de venta estimado menos los costos de terminación y gastos de venta. El costo se determina usando el método de primeras entradas, primeras salidas. Los inventarios se evalúan para ver el deterioro del valor en cada fecha de reporte. Las pérdidas por deterioro de valor en el inventario se reconocen inmediatamente en resultados y se presentan en el costo de ventas.

## 3.3 Activos No corrientes

### 3.3.1 Propiedad de inversión

Son propiedades de Inversión (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de, su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

### 3.3.2. Activos financieros no corrientes

Comprenden inversiones principalmente a largo plazo. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, estas inversiones se mantienen al costo menos cualquier deterioro de valor.

### 3.3.3. Propiedades, planta y equipo

**LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS** reconoce como un elemento de Propiedad, Planta y Equipo cuando existe la posibilidad de obtener beneficios económicos futuros derivados del mismo, su costo se puede medir fiablemente y el valor de adquisición es superior a 4 SMMLV.

Las propiedades, planta y equipo serán reconocidos una vez el activo, se mide a su costo y se incorpore, el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia, así como también los costos de instalación y montaje.

Se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo Estos costos se reconocerán y medirán para los siguientes tipos de activo:

TIPO DE ACTIVO	CLASIFICACION	METODO DEPRECIACION	VIDA UTIL
Maquinaria y Equipo	Equipo menor	Línea recta	5 AÑOS
Maquinaria y Equipo	Maquinaria Amarilla	Horas maquina	20 AÑOS
Flota y equipo de transporte	Vehículos de pasajeros	Línea recta	5 AÑOS
Construcciones y edificaciones	Construcciones y edificaciones	Línea recta	20 AÑOS

### 3.4. Pasivos

#### 3.4.1 Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo. Después del reconocimiento inicial se mide al costo.

Amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros.

#### 3.4.2. Proveedores y cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

#### 3.4.3 Impuestos corrientes por Pagar

Comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los períodos de reporte actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de reporte

#### 3.4.4 Beneficio a los Empleados

Se reconoce como toda contraprestación que La organización Luis Fernando Mesa Ballesteros, entrega en retribución de sus servicios; a todos sus colaboradores vinculados mediante un contrato laboral establecido conforme a la normatividad vigente al respecto.

#### 3.4.5 Activos por impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos se compensan sólo cuando la Compañía tiene el derecho exigible legalmente de compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos por su valor neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### 3.5 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La organización Luis Fernando Mesa Ballesteros reconoce sus ingresos de actividades ordinarias como son:

### 3.5.1. Obras de Ingeniería Civil

CO19/9025

La organización Luis Fernando Mesa Ballesteros reconoce una obra como un contrato, específicamente negociado, para la fabricación de un activo o un conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.

Cuando el contrato de construcción consista en un proyecto para la construcción de bienes raíces, La organización Luis Fernando Mesa Ballesteros mide este acuerdo cómo un contrato de construcción si, el comprador es capaz de especificar los elementos estructurales más importantes del diseño del inmueble antes de que comience la construcción, y/o los cambios estructurales más importantes una vez que la construcción esté en curso.

### 3.5.2 Arriendos

Se reconocen como ingreso las cuotas derivadas del acuerdo de forma lineal durante el transcurso del plazo del arrendamiento, clasifica un activo como propiedad de inversión, su propósito principal es obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de su uso en la operación diaria del negocio algunas fincas o locales comerciales.

### 3.6. Gastos financieros

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.

### 3.7. Impuesto a la renta

El gasto de impuestos reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente por renta. El impuesto corriente es pagadero sobre la renta líquida, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros.

### 3.8 Revelaciones Por Emergencia COVID -19

La aparición del coronavirus COVID-19 en China y su expansión a un gran número de países, provoco su calificación como pandemia global según la Organización Mundial de la salud. Desde el 11 de marzo de 2020 en Colombia, la pandemia ha afectado adversamente a la economía, abocando a una recesión económica, que obligo a miles de empresas a adoptar distintas medidas que condicionaron la evolución. Luis Fernando Mesa Ballesteros, ha centrado su atención en garantizar la continuidad de sus negocios priorizando y monitoreando los impactos en el negocio (capital, liquidez y resultados), de los que se destacan:

- Salvaguardar la vida y la salud de los empleados
- Proteger y mantener los puestos y empleos de sus colaboradores
- Proteger y mantener liquidez en la empresa y
- Preparar a la compañía en protocolos y reactivación del sector post-covid-19.

Ha transcurrido un año desde que la pandemia por COVID-19 está presente a nivel mundial, la compañía sigue monitoreando los impactos que ha traído, incorporando nuevos escenarios para mitigar el impacto de futuras amenazas.

#### NOTA 4 SUPUESTOS CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIONES

La gerencia considera que los supuestos hechos al preparar los estados financieros son correctos, y que los estados financieros, por lo tanto, presentan razonablemente la situación financiera y el rendimiento de La organización Luis Fernando Mesa Ballesteros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, en todos los aspectos importantes. Sin embargo, el hecho de aplicar supuestos y estimaciones implica que, si se eligen supuestos diferentes, nuestros resultados informados también serán diferentes. La información que se detalla debajo de este encabezado se presenta exclusivamente para facilitar la comprensión de los usuarios acerca de los estados financieros, y no tiene como objeto sugerir que otros supuestos no serían completamente correctos.

#### NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluyen los siguientes componentes:

	31/12/2021	31/12/2020
BANCOS		
CUENTAS CORRIENTES	100.249.000	803.263.000
CUENTAS DE AHORRO	1.933.979.000	933.201.000
<b>TOTAL</b>	<b>2.034.228.000</b>	<b>1.736.464.000</b>

#### NOTA 6 ACTIVOS FINANCIEROS

Las inversiones comprenden:

##### INVERSIONES PATRIMONIALES EN ENTIDADES NO CONTROLADAS

TITULOS PARTICIPATIVOS	31/12/2021	31/12/2020
ASESORIAS CUENTAS Y COBROS LTDA	22.301.000	22.301.000
CONSTRUCTORA CRECER Y CIA LTDA	18.556.000	18.556.000
ODINCA LTDA	52.671.000	52.671.000
SIMEIN SAS	150.000.000	150.000.000
MB CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS	4.000.000.000	4.000.000.000
ORINKO COSNTRUCTORA SAS	20.000.000	20.000.000
FEME INGENEIRIA SAS	7.895.000.000	7.895.000.000
<b>TOTAL (1)</b>	<b>12.158.528.000</b>	<b>12.158.528.000</b>

##### INVERSIONES CON FINES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ

CERTIFICACIONES	5.094.834.000	5.442.409.000
OTRAS INVERSIONES	1.210.841.000	1.250.530.000
<b>TOTAL (2)</b>	<b>6.305.675.000</b>	<b>6.692.939.000</b>

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS (1+2)</b>	<b>18.464.203.000</b>	<b>18.851.467.000</b>
--	-----------------------	-----------------------

El saldo a 31 de diciembre de 2021 - \$6.305.675.000 (2020 - \$ 6.692.939.000), están representados en CDT en Credifinanciera SAS e inversiones diversas en Fondo de Cesantías protección e inversiones Global Securities. Los rendimientos causados en el año 2021 y 2020 fueron rendimientos reconocidos en el estado de resultados como ingresos rendimiento en acciones, 2021 -\$155.265.000 (2020 -\$163.759.000).

#### NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTROS

Los deudores comerciales y otros comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
CLIENTES	1.092.547.000	1.391.345.000
ANTICIPOS Y AVANCES (A)	8.749.476.000	7.574.044.000
RETENCION SOBRE CONTRATOS	6.375.000	6.311.000
ANTICIPO DE IMPUESTOS (B)	107.977.000	91.097.000
DEPOSITARIOS (C )	854.611.000	285.411.000
<b>TOTAL</b>	<b>10.810.986.000</b>	<b>9.348.208.000</b>

El saldo de clientes, anticipos y avances comprende anticipos a proveedores, consorcios, contratistas y socios por \$ 8.749.476.000 (2020 - \$ 7.574.044.000). Estos préstamos no generan intereses y su vencimiento será en el próximo año. Han sido reconocidos al costo dado que el efecto de su valoración a tasas de mercado es poco significativo.

(A). El saldo de anticipos y avances al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye:

	31/12/2021	31/12/2020
A PROVEEDORES	956.661.000	1.208.626.000
A CONTRATISTAS	0	9.832.000
A CONSORCIOS	3.667.444.000	2.324.231.000
CAJAS MENORES PROYECTOS	0	3.646.000
POR PARTICIPACION CONSORCIOS	1.187.810.000	1.623.996.000
OTROS	2.937.561.000	2.403.713.000
<b>TOTAL</b>	<b>8.749.476.000</b>	<b>7.574.044.000</b>

(B). El saldo de anticipos de impuestos y contribuciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye:

	31/12/2021	31/12/2020
DE RENTA Y COMPLEMENTARIAS	93.763.000	83.901.000
SOBRANTES POR LIQUIDACIONES	3.366.000	3.366.000
IMPUESTOS DESCONTABLES (1)	7.625.000	1.239.000
SALDO A FAVOR IMPUESTOS MUNICIPALES	3.223.000	2.591.000
<b>TOTAL</b>	<b>107.977.000</b>	<b>91.097.000</b>

(1). CORRESPONDEN A SALDOS A FAVOR ACUMULADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.

(C). El saldo de Depositarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye:

	31/12/2021	31/12/2020
DEUDORES VARIOS	854.611.000	285.411.000
<b>TOTAL</b>	<b>854.611.000</b>	<b>285.411.000</b>

#### NOTA 8 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de las propiedades, planta y equipo para el año 2020 es el siguiente:

	COSTO BRUTO		
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	TOTAL
<b>SALDO 1/1/2020</b>	995.538.000	69.567.000	1.065.105.000
COMPRAS	0	0	0
RETIROS	0	0	0
<b>SALDO FINAL 31/12/2020</b>	<b>995.538.000</b>	<b>69.567.000</b>	<b>1.065.105.000</b>
	DEPRECIACION ACUMULADA		
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	TOTAL
<b>SALDO 1/1/2020</b>	131.246.000	32.854.000	164.100.000
DEPRECIACION DEL AÑO	1.351.000	6.850.000	8.201.000
RETIROS	0	0	0
<b>SALDO FINAL 31/12/2020</b>	<b>132.597.000</b>	<b>39.704.000</b>	<b>172.301.000</b>
<b>VR EN LIBROS 31/12/2020</b>	<b>862.941.000</b>	<b>29.863.000</b>	<b>892.804.000</b>

El movimiento de las propiedades, planta y equipo para el año 2021 es el siguiente:

	COSTO BRUTO		
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	TOTAL
<b>SALDO 1/1/2021</b>	995.538.000	69.567.000	1.065.105.000
COMPRAS	0	0	0
RETIROS	0	0	0
<b>SALDO FINAL 31/12/2021</b>	<b>995.538.000</b>	<b>69.567.000</b>	<b>1.065.105.000</b>
	DEPRECIACION ACUMULADA		
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	TOTAL
<b>SALDO 1/1/2021</b>	132.597.000	39.704.000	172.301.000
DEPRECIACION DEL AÑO	9.778.000	6.850.000	16.628.000
RETIROS	0	0	0
<b>SALDO FINAL 31/12/2021</b>	<b>142.375.000</b>	<b>46.554.000</b>	<b>188.929.000</b>
<b>VR EN LIBROS 31/12/2021</b>	<b>853.163.000</b>	<b>23.013.000</b>	<b>876.176.000</b>

## NOTA 9 PROPIEDADES DE INVERSIONES

El saldo al 31 de diciembre de 2021 por valor de \$ 681.853.000 (2020 - \$ 731.853.000), corresponde a terrenos y construcciones que La organización Luis Fernando Mesa Ballesteros tiene para obtener ingresos por arrendamiento y plusvalía así:

COSTO BRUTO			
	TERRENOS	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	TOTAL
<b>SALDO 1/1/2020</b>	979.353.000	110.000.000	1.089.353.000
COMPRAS	0	0	0
RETIROS	357.500.000	0	357.500.000
<b>SALDO FINAL 31/12/2020</b>	<b>621.853.000</b>	<b>110.000.000</b>	<b>731.853.000</b>
COSTO BRUTO			
	TERRENOS	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	TOTAL
<b>SALDO 31/12/2021</b>	621.853.000	110.000.000	731.853.000
COMPRAS	0	0	0
RETIROS	50.000.000	0	50.000.000
<b>SALDO FINAL 31/12/2021</b>	<b>571.853.000</b>	<b>110.000.000</b>	<b>681.853.000</b>
<b>VR EN LIBROS 31/12/2021</b>	<b>571.853.000</b>	<b>110.000.000</b>	<b>681.853.000</b>

## NOTA 10 OBLIGACIONES FINANCIERAS

El saldo de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	31/12/2021	31/12/2020
BANCOS NACIONALES	1.400.000.000	1.000.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.400.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>

Las obligaciones financieras en su totalidad son originadas por dos préstamos bancarios a Bancolombia en la moneda local, los cuales se cancelarán en el año corriente. Devengan intereses entre la tasa de referencia DTF 0.1 efectivo anual. Los intereses causados serán reconocidos en el año 2022 en el estado de resultados como gastos financieros.

### NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	0	500.600.000
PROVEEDORES (A)	253.734.000	351.395.000
RETENCION EN LA FUENTE	657.000	2.077.000
RETENCION DE IVA	23.000	23.000
RETENCION DE ICA	7.466.000	1.560.000
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>261.880.000</b>	<b>855.655.000</b>

Los saldos por pagar serán cancelados en el año siguiente, razón por la que no se generan intereses y se reconocen al costo dado que el efecto de su valoración a tasas de mercado no es significativo.

(A). La relación de proveedores por pagar a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Nit / C.C.	NOMBRE	Saldo final
826.002.051	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS BOYACA LTDA	11.261.366
830.095.213	ORGANIZACION TERPEL S.A.	17.483.711
860.513.971	GRANADINA DE VIGILANCIA LIMITADA	24.989.925
900.196.351	CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL MONTECARLO S.A.S	200.000.000
<b>TOTAL SALDO PROVEEDORES</b>		<b>253.735.002</b>

### NOTA 12 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

El saldo de impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye:

#### CORRIENTE

	31/12/2021	31/12/2020
VIGENCIA FISCAL	244.307.000	243.027.000
<b>TOTAL</b>	<b>244.307.000</b>	<b>243.027.000</b>

**NO CORRIENTE**

	31/12/2021	31/12/2020
<b>IMPUESTO DIFERIDO</b>		
AJUSTE CONVERSION A NIIF	110.463.000	110.463.000
<b>TOTAL</b>	<b>110.463.000</b>	<b>110.463.000</b>

Los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido determinados de la siguiente manera:

CONCEPTO	DIFERENCIA TEMPORARIA	TASA	PASIVO
PROPIEDAD DE INVERSION	737.714.820	10%	73.771.482
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	366.914.430	10%	36.691.443
<b>TOTAL IMPUESTO DIFERIDO</b>			<b>110.462.925</b>

**IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS**

El gasto de impuesto a las ganancias para los años 2021 y 2020 comprende:

	31/12/2021	31/12/2020
IMPUESTO DE RENTA	562.727.000	761.395.000
<b>TOTAL</b>	<b>562.727.000</b>	<b>761.395.000</b>

**NOTA 13 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El saldo a beneficios a los empleados por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye:

	31/12/2021	31/12/2020
CESANTIAS	1.037.000	6.819.000
INTERESES DE CESANTIAS	124.000	800.000
VACACIONES	396.000	2.226.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.557.000</b>	<b>9.845.000</b>

El valor presentado es la obligación por beneficios a los empleados está definido como el valor presente, sin deducir activo alguno, de los pagos futuros esperados que son necesarios para liquidar las obligaciones derivadas de los servicios prestados por los empleados en el periodo corriente y en los anteriores representados a 31 diciembre de 2021 – 2020 en cesantías, intereses de cesantías y vacaciones.



Luis Fernando  
Mesa Ballesteros  
Ingeniero Civil



CO19/9025

#### NOTA 14 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

El saldo de pasivos estimados y provisiones por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye:

	31/12/2021	31/12/2020
RETENCION DE GARANTIAS	1.425.000	10.337.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.425.000</b>	<b>10.337.000</b>

Representado en el valor retenido a contratistas, como garantía sobre el contrato de obra o labor en un porcentaje del 10%. El cual se pagará al final de las obras.

#### NOTA 15 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

##### Anticipos Y Avances Recibidos

Los anticipos y avances recibidos para los años 2021 y 2020 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
ANTICIPOS RECIBIDOS CLIENTES	0	26.154.000
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>26.154.000</b>

Los pasivos relacionados de la organización corresponden a anticipos recibidos para obras en ejecución, por contratistas y entidades contratantes.

#### NOTA 16 CAPITAL

El capital de La organización Luis Fernando Mesa Ballesteros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 conformado por valor de 2.526.071.000 igualmente elegibles para recibir dividendos y reembolsos.

#### NOTA 17 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias de los años 2021 y 2020 incluyen:

	2021	2020
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (OBRAS DE INGENIERIA CIVIL)	15.787.333.000	28.980.959.000
<b>TOTAL ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>15.787.333.000</b>	<b>28.980.959.000</b>

**NOTA 18 OTROS INGRESOS**

Los otros ingresos de los años 2021 y 2020 comprenden:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
FINANCIEROS	184.452.000	208.028.000
UTILIDADES EN VENTA DE INVERSIONES	0	42.500.000
RECUPERACIONES	306.000	42.000
DIVERSOS	1.274.249.000	337.951.000
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>1.459.007.000</b>	<b>588.521.000</b>

**NOTA 19 COSTO DE VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

Representados en todas las compras de materiales y contratos de obra para la ejecución de obras a 31 de diciembre de 2021 \$ 14.319.814.000 (2020 \$ 26.510.907.000).

**NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACION**

Los gastos de administración de los años 2021 y 2020 fueron:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
GASTOS DE PERSONAL	121.150.000	288.724.000
HONORARIOS	77.467.000	71.365.000
IMPUESTOS	17.608.000	19.746.000
ARRIENDOS	2.172.000	2.172.000
SEGUROS	3.909.000	1.081.000
SERVICIOS	540.000	1.292.000
GASTOS LEGALES	13.913.000	3.133.000
DEPRECIACIONES	16.628.000	8.201.000
DIVERSOS	7.813.000	2.723.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>261.200.000</b>	<b>398.437.000</b>

**NOTA 21 GASTOS FINANCIEROS**

El detalle de los gastos financieros de los años 2021 y 2020 incluye:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
CUOTA DE MANEJO	69.000	1.610.000
GASTOS BANCARIOS	30.980.000	51.704.000
COMISIONES	68.000	4.402.000
INTERESES	33.724.000	5.910.000
OTROS	496.000	561.000
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>65.337.000</b>	<b>64.187.000</b>

**NOTA 22 OTROS GASTOS**

El detalle de los otros gastos de los años 2021 y 2020 incluye:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
GASTOS EXTRAORDINARIOS	535.000	1.139.000
GASTOS DIVERSOS	494.228.000	632.380.000
<b>TOTAL</b>	<b>494.763.000</b>	<b>633.519.000</b>

**NOTA 23 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por el Ingeniero Luis Fernando Mesa Ballesteros y autorizados para su publicación el 30 de marzo de 2022.

## DICTAMEN CONTADOR INDEPENDIENTE

**SEÑOR:**

**Luis Fernando Mesa Ballesteros**  
**25 de marzo de 2022**

Informe sobre los estados financieros a 31 de diciembre de 2021 - 2020

He auditado los estados financieros de la Organización Luis Fernando Mesa Ballesteros, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021-2020, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los estados financieros están preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Colombia vigentes para ese período fueron auditados por mí y, en mi informe del 25 de marzo de 2022, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos; estos estados financieros, están ajustados a las "Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia". Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del contador Independiente**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mi examen de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores de importancia material. Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del contador, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia material en los estados financieros. En dicha evaluación del riesgo, el contador independiente tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso de políticas contables apropiadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

CO19/9025

### Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

### Otros asuntos

Los estados financieros a 31 de diciembre de 2021 fueron preparados aplicando las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a) La contabilidad de la organización ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a las decisiones de la Gerencia.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existen medidas adecuadas de control interno, de prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder.
- e) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los Administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Organización no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral. Efectué seguimiento a las respuestas sobre las cartas de recomendaciones dirigidas a la administración de la Compañía y no hay asuntos de importancia material pendientes que puedan afectar mi opinión.



Johana Doctor Castañeda  
Contador Independiente  
C.C. 52.666.585 De Cajicá  
T.P. 247462-T

**CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 - 2020**

CO19/9025

Los suscritos representante legal y contador público de la organización Luis Fernando Mesa Ballesteros. Certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 – 2020, han sido tomados fielmente de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

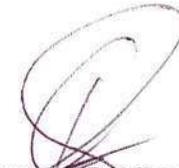
- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la organización al 31 de diciembre de 2021 – 2020 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Organización durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021 – 2020 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la organización al 31 de diciembre de 2021 – 2020.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan, han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros (art 37 de la ley 222 de 1995).

Atentamente,

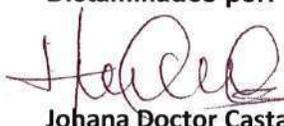
  
**Representante Legal**

Luis Fernando Mesa Ballesteros  
C.C. 9.523.864 De Sogamoso

  
**Contador Público**

Sonia Cecilia Tovar Rivas  
C.C 40.395.097 de Villavicencio  
T.P. No 117108-T

Dictaminados por:

  
**Johana Doctor Castañeda**

Contador Independiente  
C.C. 52.666.585 De Cajicá  
T.P. 247462-T

**(Ver opinión adjunta; artículo 38 de la ley 222 de 1995)**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
**40395097**  
 NUMERO

**TOVAR RIVAS**  
 APELLIDOS

**SONNIA CECILIA**  
 NOMBRES

*Sonnia Tovar R.*  
 FIRMA



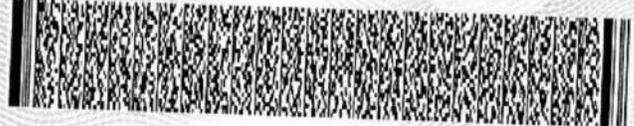

FECHA DE NACIMIENTO **23-FEB-1972**

**SUPATA**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.52** **O+** **F**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**10-SEP-1990 VILLAVICENCIO**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1500116-45101131-F-0040395097-20020301 02944020808 02 112871511

República de Colombia  
 Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**  
**117108-T**

**SONNIA CECILIA**  
**TOVAR RIVAS**  
 C.C. 40395097

RESOLUCION INSCRIPCION 16 FECHA 2006/03/02  
 UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA



PRESIDENTE *Luz Myriam Díaz Muñoz*  
**LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ** 127002

FIRMA DEL TITULAR 37163

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
 CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
 la Ley 43 de 1990.  
 Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
 al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de  
 Contadores.



LOGOFORMAS OMA 232566

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

404620673968E656

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 40395097 de VILLAVICENCIO (META) Y Tarjeta Profesional No 117108-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**247462-T**



**JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA**  
C.C. 52666585  
RES. INSCRIPCION 795 DEL 14/09/2018  
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

*[Signature]*  
**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA**  
DIRECTOR GENERAL

254972 274743

Identificación Pública S.A. 180017/0118

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C

*[Signature]*

FIRMA



EXCLUSIVO

INTELIGENCIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

6 F U 9 6 C 2 0 1 6 2 8 1 E 0 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52666585 de CAJICA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 247462-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

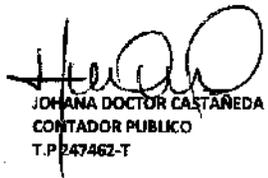


**ZJS SAS**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 - 2020**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVOS	Nota	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	5	138,966,000	97,794,000
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	6	303,435,000	62,590,000
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>442,401,000</b>	<b>160,384,000</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros	7	387,168,000	278,602,000
Propiedad Planta y Equipo	8	95,377,000	64,216,000
Propiedad de Inversion	9	1,764,566,000	1,764,566,000
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>2,247,111,000</b>	<b>2,107,384,000</b>
<b>Total Activos</b>		<b>2,689,512,000</b>	<b>2,267,768,000</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	10	55,135,000	51,912,000
Obligaciones Laborales	11	21,243,000	20,045,000
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>76,378,000</b>	<b>71,957,000</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otras cuentas por pagar	10	556,144,000	400,349,000
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>556,144,000</b>	<b>400,349,000</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>632,522,000</b>	<b>472,306,000</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Suscrito y pagado	12	200,000,000	200,000,000
Reservas		100,000,000	100,000,000
Resultados del Ejercicio		261,527,000	100,921,000
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,495,463,000	1,394,541,000
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2,056,990,000</b>	<b>1,795,462,000</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2,689,512,000</b>	<b>2,267,768,000</b>

  
**JOSE FABIAN SIERRA MESA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 C.C.74.187485

  
**SONIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
 REVISOR FISCAL  
 T.P.117108-T  
 Ver opinion Adjunta

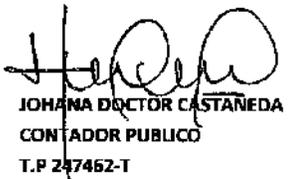
  
**JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA**  
 CONTADOR PUBLICO  
 T.P.247462-T

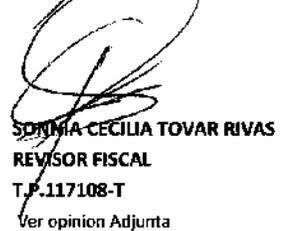


**ZJS SAS**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ORI**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 - 2020**  
**(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

Ingresos de Actividades Ordinarias	Nota	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Ingresos de Actividades Ordinarias (Cria de Ganado)		0	48,060,000
Ingresos de Actividades Ordinarias (Obras de Ingenieria Civil)		4,460,231,000	3,434,304,000
Ingresos de Actividades Ordinarias (Transporte)		0	39,000,000
Ingresos de Actividades Ordinarias (Arriendos)		50,748,000	17,479,000
<b>Total Ingresos Actividades Ordinarias</b>	13	<b>4,510,979,000</b>	<b>3,538,843,000</b>
Menos: Costos de Prestacion de Servicios		3,795,167,000	3,072,759,000
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>715,812,000</b>	<b>466,084,000</b>
<b>Gastos Operacionales</b>			
Menos: Gastos Operacionales de Administracion	15	283,063,000	231,927,000
<b>Ganancia Operacional</b>		<b>432,749,000</b>	<b>234,157,000</b>
Mas: Otros Ingresos	14	59,000	15,610,000
Menos: Gastos Financieros	16	2,298,000	4,312,000
Menos: Otros Gastos	17	29,378,000	48,656,000
<b>Ganancia (Perdida) Antes de Impuesto</b>		<b>401,132,000</b>	<b>196,799,000</b>
Menos: Impuesto De Renta y Complementario	18	139,605,000	95,878,000
<b>Resultado del Año</b>		<b>261,527,000</b>	<b>100,921,000</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>			
Otro Resultado Integral del Periodo		0	0
<b>Resultado Integral Total del Periodo</b>		<b>261,527,000</b>	<b>100,921,000</b>

  
**JOSE FABIAN SIERRA MESA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 C.C.74.187.485

  
**JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA**  
 CONTADOR PUBLICO  
 T.P 247462-T

  
**SONIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
 REVISOR FISCAL  
 T.P.117108-T  
 Ver opinion Adjunta



**ZJS SAS**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 -2020**  
**(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

<b>CUENTA</b>	<b>31 de diciembre 2020</b>	<b>AUMENTO</b>	<b>DISMINUCION</b>	<b>31 de diciembre 2021</b>
Capital Suscrito y pagado	200,000,000	0	0	200,000,000
Reservas	100,000,000	0	0	100,000,000
Resultados del Ejercicio	100,921,000	261,527,000	100,921,000	261,527,000
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,394,541,000	100,921,000	0	1,495,463,000
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,795,462,000</b>			<b>2,056,990,000</b>

**JOSE FABIAN SIERRA MESA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**E.C.74.187.485**

**JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA**  
**CONTADOR PUBLICO**  
**T.P.247462-T**

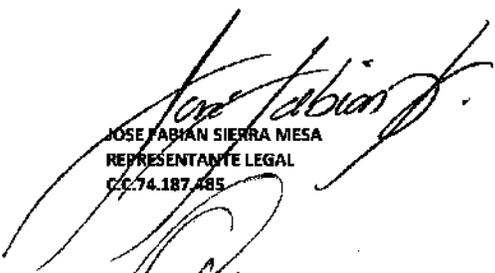
**SONIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
**REVISOR FISCAL**  
**T.P.117108-T**  
Ver opinion adjunta



**ZJS SAS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

31 de diciembre 2021

<b>Actividades de Operación</b>	
(+/-) Ganancia (perdida)	261,527,000
(+/-) Ajuste por gastos por impuestos a las ganancias	139,605,000
(+/-) Ajuste por gastos de depreciación y amortización	0
(+/-) Ajuste por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	0
<b>Total Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>	<b>401,132,000</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación</b>	
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) en los Inventarios	0
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	-240,845,000
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de otras cuentas por cobrar de origen comercial	-108,566,000
(+/-) Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	559,367,000
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivo por impuestos corrientes	-139,605,000
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en obligaciones laborales	1,199,000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>71,550,000</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (siopsis)</b>	
(+) Recursos por ventas de otros Activos a largo plazo	0
(-) Compra propiedad Planta y Equipo	-31,161,000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-31,161,000</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	
(+/-) Importes procedentes de préstamos	0
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-400,349,000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-400,349,000</b>
<b>Efectos de la variación de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo</b>	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<b>41,172,000</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>97,794,000</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>138,966,000</b>

  
 JOSE FABIÁN SIERRA MESA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 C.C. 74.187.485

  
 JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA  
 CONTADOR PÚBLICO  
 T.P. 247452-T

  
 SONIA CECILIA TOVAR RIVAS  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 117108-T  
 Ver opinión adjunta



**ZJS SAS**  
**INDICADORES FINANCIEROS**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**(Cifras expresadas en pesos Colombianos)**

INDICE DE LIQUIDEZ	2021		2020			
IL = AC / PC	442,401,000 /	76,378,000 =	5.79	160,384,000 /	71,957,000 =	2.23
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>						
NE = PT / AT	632,522,000 /	2,689,512,000 =	0.23	472,306,000 /	2,267,768,000 =	0.21
<b>RAZON DE COBERTURA</b>						
RC = UTILIDAD OPERAC / INTERESES	432,749,000 /	3,000 =	144,149.66	234,157,000 /	2,000 =	117,079
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>						
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>						
RC = UTILIDAD OPERAC / PATRIMONIO	432,749,000 /	2,056,990,000 =	0.21	234,157,000 /	1,795,462,000 =	0.13
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>						
RC = UTILIDAD OPERAC / TOTAL DEL ACTIVO	432,749,000 /	2,689,512,000 =	0.16	234,157,000 /	2,267,768,000 =	0.10

*Jose Fabian Sierra Mesa*  
**JOSE FABIAN SIERRA MESA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 C.C. 74.187.485

*Johana Doctor Castañeda*  
**JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA**  
 CONTADOR PUBLICO  
 T.P. 247462-T

*Sonia Cecilia Tovar Rivas*  
**SONIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 117108-T  
 Ver opinion adjunta



**2JS SAS**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y 2020**  
**(Cifras Expresadas en pesos colombianos)**

**NOTA 1 INFORMACION GENERAL**

La compañía 2JS SAS. Con NIT.900.772.503-1 y domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. Colombia en la calle 103 No 14 a 53 OF 407; fue constituida de acuerdo con leyes colombianas mediante documento privado de accionista único del 17 de septiembre del 2014. Inscrita el 22 de septiembre de 2014; bajo el No. 02501222 del libro IX. En la Cámara de comercio de la ciudad de Bogotá D.C. Su vigencia es indefinida.

Su objeto social es la ingeniería y la arquitectura en todas sus ramas de especialización, la construcción de obras civiles, el montaje de plantas y estructuras, la elaboración de estructuras en concreto, metálicas y de maderas, la construcción de viviendas y especificaciones en urbanismo, explotación minera, la producción de cualquier tipo de prefabricados y de agregados minerales para la elaboración de mezclas de concreto rígido o flexible para estructuras o pavimentos. Debido a su carácter de sociedad anónima simplificada.

**NOTA 2 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF PARA LAS PYMES**

Los Estados Financieros de 2JS SAS entidad individual, correspondiente al año terminados del 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto reglamentario 2420 y 2496 de 2018. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, la cual también es la moneda funcional de la organización.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, located in the bottom right corner of the page.



**NOTA 3 RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES**

**3.1 Consideraciones Generales**

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los periodos presentados en los estados financieros.

**3.2 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable.

- los instrumentos financieros con efecto en resultados son medidos al valor razonable.
- los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de vender.
- los pasivos por acuerdos de pago basados en acciones fijados en efectivo son medidos al valor razonable.
- en relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el neto entre el valor razonable de los activos del plan y el valor presente de la obligación por beneficios definidos en la fecha en que se informa.

**3.3 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional. Toda la información es presentada en pesos colombianos.



### 3.4 Emergencia por COVID 19

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China y su expansión global a un gran número de países, provocó que el brote vírico haya sido calificado como una pandemia global por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020. La pandemia ha afectado y sigue afectando adversamente a la economía del país y a la actividad y a las condiciones económicas del país, abocando a muchos de ellos a la recesión económica. El gobierno del país adoptado distintas medidas que han condicionado la evolución durante el transcurso del año. Ante esta situación de pandemia, 2JS SAS ha centrado su atención en garantizar la continuidad en la seguridad operativa del negocio como prioridad y monitorizar los impactos en el negocio (como los impactos en los resultados, el capital o la liquidez).

Teniendo en cuenta la emergencia sanitaria por Covid 19 que conllevó a una cuarentena obligatoria, la compañía ha adelantado las siguientes gestiones encaminadas a:

- I. salvaguardar la vida y salud de sus empleados
- II. proteger y mantener en la medida de lo posible los empleos de los colaboradores,
- III. proteger y mantener liquidez de la empresa y
- IV. preparar a la compañía y a los proyectos para la reactivación del sector y economía post Covid 19.

Ha transcurrido un año desde que la pandemia por COVID-19 está presente a nivel mundial, la compañía sigue monitoreando los impactos que ha traído, incorporando nuevos escenarios para mitigar el impacto de futuras amenazas.



### **3.5 Activos Corrientes**

#### **3.5.1 Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo agrupara las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata, que serán utilizadas para el desarrollo de su objeto social, tales como:

- Caja general
- Cajas menores
- Cuentas bancarias en moneda nacional

como resultado de la prestación de servicios de ingeniería y construcción de obras públicas, y el transporte de materiales.

#### **3.5.2 Cuentas Comerciales por Cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar son instrumentos de deuda, generados por servicios prestados en el desarrollo del objeto social y otras actividades para el sostenimiento de 2JS SAS que permitan cumplir oportunamente con las obligaciones inherentes al desarrollo de la misma.

También se consideran cuentas por cobrar las que se generan por concepto de anticipos a proveedores, empleados y contratistas; cuentas por cobrar por concepto de la prestación de servicios de ingeniería y construcción de obras públicas, el arrendamiento de locales y maquinaria de arrendamiento y en general las salidas de recursos a favor de terceros de las cuales se espera una contraprestación o beneficio futuro.

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de créditos normales.

Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses se mantienen al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial.



Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Para 2JS SAS las cuentas por cobrar se clasifican:

- Clientes
- Cuentas por cobrar a socios y accionistas
- Anticipos y Avances
- Cuentas por cobrar a empleados
- Deudores Varios

No es del alcance de esta política las cuentas por cobrar por concepto de impuestos y contribuciones por pagar al estado (o cruzar con cuentas por pagar debido a que no presentarían entradas de efectivo).

**3.5.3. Activos financieros corrientes**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos solo cuando se tiene el derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

Los activos y pasivos financieros son medidos al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, excepto si el acuerdo constituye, una transacción de financiación para la entidad (para un pasivo financiero) o la contraparte (para un activo financiero) del acuerdo.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, located in the bottom right corner of the page.



Un acuerdo constituye una transacción de financiación, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales, o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, si el acuerdo constituye una transacción de financiación la entidad mide el activo financiero o el pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar determinado en el reconocimiento inicial.

### **3.6 Activos no corrientes**

#### **3.6.1 Propiedad Planta y Equipo**

La empresa 2JS SAS, reconoce como un elemento de propiedad, planta y equipo cuando exista la posibilidad de obtener beneficio futuro derivados del mismo, su costo se puede medir fiablemente y el valor de adquisición es superior a 4 SMMLV.

Se reconocerá como un activo de propiedad, planta y equipo si, y solo si:

- exista la posibilidad de obtener beneficio futuro derivados del mismo y
- su costo se puede medir fiablemente y el valor de adquisición es superior a 4 SMMLV.

Las propiedades, planta y equipo serán reconocidas una vez el activo, se mide a su costo y se incorpore, el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia, así como también los costos de instalación y montaje.



Se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo, estos costos se reconocerán y medirán para los siguientes tipos de activos:

TIPO DE ACTIVO	CLASIFICACION	METODO DEPRECIACION
Maquinaria y Equipo	Maquinaria	Línea Recta
Flota y Equipo de Transporte	Vehículo	Línea Recta

El método de depreciación aplicado se revisará regularmente para evaluar si ha tenido un cambio significativo en los resultados económicos y establecer uno nuevo de ser necesario.

### 3.6.2 Propiedad de Inversión

Las propiedades de inversión son terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos mantenidos bajo un arrendamiento financiero con la finalidad de obtener rentas, plusvalías o ambas, pero no para el uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos y para la venta en el curso ordinario de las operaciones.

Un arrendamiento operativo se podrá clasificar y contabilizar como propiedad de inversión, si se puede medir el valor razonable de la participación sin costo o esfuerzo desproporcionado en un contexto de negocio en marcha.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, el cual comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible.

Su medición posterior es al valor razonable, con cambios en resultados. Cuando la entidad no pueda medir el valor razonable con fiabilidad sin esfuerzo o costo desproporcionado se aplica el modelo del costo.



### **3.6.3 Activos Financieros No Corrientes**

Comprenden Inversiones principalmente a largo plazo. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, estas inversiones se mantienen al costo menos cualquier otro deterioro de valor.

### **3.6.4 Activos Biológicos**

Los activos biológicos (semovientes) se reconocen a su valor razonable menos el costo de vender, y los activos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, debido a que su valor razonable no es fácilmente determinable. Los cambios en el valor razonable menos el costo de vender en cada fecha de reporte, se reconocen en el resultado del período

- **Semovientes:** La Compañía 2JS SAS, valora los semovientes que mantiene para la venta y los semovientes que mantiene para fines productivos al valor razonable usando el enfoque de mercado.

## **3.7 Pasivos**

### **3.7.1. Proveedores y Cuentas por Pagar**

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no generan intereses.

Se reconocerán los proveedores y las cuentas por pagar aquellos valores sobre los que se establezca un derecho real de pago, con posibles flujos futuros de efectivo y presenten condiciones de exigibilidad y fiabilidad (factura).



### **3.7.2. Impuestos Corrientes por Pagar**

Comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los periodos de reporte actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de reporte.

### **3.7.3. Beneficio a los empleados**

Los beneficios se reconocen como mínimo una vez al mes en la medida en que los empleados

prestan el servicio, por el valor establecido en la ley, resoluciones (contrato laboral), cuyo pago será en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual han prestado su servicio.

### **3.7.4. Otros Pasivos Financieros**

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, los préstamos se clasifican en el pasivo no corriente a menos que se tenga derecho condicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 6 meses contados desde la fecha del balance.

## **3.8 Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias**

Los ingresos de Actividades Ordinarias son entrada de beneficios económicos, durante el periodo, los cuales se reconocen como:

### **3.8.1 Construcciones y Obras de Ingeniería Civil**

**ZIS SAS** reconoce una obra como un contrato, específicamente negociado, para la fabricación de un activo o un conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí o son independientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.



Cuando el contrato de construcción consista en un proyecto para la construcción de bienes raíces, 2JS SAS mide este acuerdo como un contrato de construcción si, el comprador es capaz de especificar los elementos estructurales más importantes del diseño del inmueble antes de que comience la construcción, y/o los cambios estructurales más importantes una vez que la construcción este en curso.

En medida que el resultado de un contrato de prestación de servicios pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán registrados.

### **3.8.2 Transportes**

Se reconocen como ingreso el transporte de materiales en obra como una actividad de 2JS SAS, su propósito principal es obtener un beneficio económico en la operación diaria del negocio.

### **3.8.3 Arriendos**

Se reconocen como ingreso las cuotas derivadas del acuerdo de forma lineal durante el transcurso del plazo del arrendamiento de la maquinaria, 2JS SAS clasificara su maquinaria, con el propósito principal de obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de su uso en la operación diaria a su actividad principal.

Los ingresos que no clasifican como ingresos ordinarios se clasificarán como ganancias y los ingresos de años anteriores se reconocerán como ingresos de ejercicios anteriores.

### **3.9 Gastos Financieros**

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.



### **3.10 Impuestos a la Renta y Auto Renta**

El gasto por impuesto sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto sobre la renta relativo a la ganancia o pérdida fiscal del periodo corriente el cual es reconocido como un pasivo en la medida que no haya sido pagado; y como un activo si esta pagado.

### **3.11 Reconocimiento de Costos y Gastos**

2JS SAS reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios.

También se incluyen aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos. Estos costos incluyen principalmente mano de obra, materiales, subcontratos y mantenimientos y consumibles de los equipos utilizados.

### **NOTA 4 SUPUESTOS CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES**

La gerencia considera que los supuestos hechos al preparar los estados financieros son correctos, y que los estados financieros, por lo tanto, presentan razonablemente la situación financiera y el rendimiento de la compañía 2JS SAS de acuerdo con la NIIF para PYMES, en todos los aspectos importantes. Sin embargo, el hecho de aplicar supuestos y estimaciones implica que, si se eligen



supuestos diferentes, nuestros resultados informados también será diferentes. La información que se detalla debajo de este encabezado se presenta exclusivamente para facilitar la comprensión de los usuarios acerca de los estados financieros, y no tiene como objeto sugerir que otros supuestos no serían completamente correctos.

## NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO

### NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo a 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluyen los siguientes componentes:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
<b>BANCOS NACIONALES</b>		
CUENTA CORRIENTE	138.474.000	97.304.000
CUENTA AHORROS	492.000	490.000
<b>TOTAL</b>	<b>138.966.000</b>	<b>97.794.000</b>

### NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 comprenden:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
CLIENTES	-	3.218.000
ANTICIPOS Y AVANCES	289.720.000	33.058.000
ANTICIPO DE IMPUESTOS*	13.715.000	26.114.000
OTROS DEUDORES	-	200.000
<b>TOTAL</b>	<b>303.435.000</b>	<b>62.590.000</b>



El saldo de clientes a 31 de diciembre de 2021 \$ 0 para el año 2020 \$ 3.218.000. Estos anticipos no generan intereses y su vencimiento será en el año siguiente. Han sido reconocidos al costo dado que el efecto de su valoración a tasa de mercado es poco significativo.

\*El saldo de anticipos de impuestos y contribuciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 comprende:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
ANTICIPO DE RENTA	7.212.000	21.086.000
IVA SALDO A FAVOR	6.503.000	5.028.000
<b>TOTAL</b>	<b>13.715.000</b>	<b>26.114.000</b>

#### NOTA 7 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Otros activos financieros a 31 de diciembre de 2021 y 2020 comprende:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS	387.168.000	278.602.000
<b>TOTAL</b>	<b>387.168.000</b>	<b>278.602.000</b>

Los activos financieros a relacionados de la compañía incluyen a sus accionistas.

#### Accionistas

Al 31 de diciembre de 2021 existe un saldo por cobrar a sus accionistas por \$ 387.168.000 para el año 2020 el valor fue de \$ 278.602.000. No Devengan intereses y se presentan al costo.



## NOTA 8 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de las propiedades planta y equipo para el año 2021 y 2020 fue el siguiente:

AÑO TERMINADO 2020			
COSTO BRUTO			
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO	TOTAL
<b>SALDO 01/01/2020</b>	83.664.000	120.000.000	203.664.000
COMPRAS	0	0	0
RETIROS	0	120.000.000	120.000.000
<b>SALDO FINAL 31/12/2020</b>	<b>83.664.000</b>	<b>0</b>	<b>83.664.000</b>
DEPRECIACION ACUMULADA			
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO	TOTAL
<b>SALDO 01/01/2020</b>	16.361.000	9.750.000	26.111.000
DEPRECIACION DEL AÑO	3.087.000	0	3.087.000
RETIROS	0	9.750.000	9.750.000
<b>SALDO FINAL 31/12/2020</b>	<b>19.448.000</b>	<b>0</b>	<b>19.448.000</b>
<b>VALOR EN LIBROS 31/12/2020</b>	<b>64.216.000</b>	<b>0</b>	<b>64.216.000</b>
AÑO TERMINADO 2021			
COSTO BRUTO			
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO	TOTAL
<b>SALDO 01/01/2021</b>	83.664.000	0	83.664.000
COMPRAS	0	35.000.000	35.000.000
RETIROS	0	0	0
<b>SALDO FINAL 31/12/2021</b>	<b>83.664.000</b>	<b>35.000.000</b>	<b>118.664.000</b>
DEPRECIACION ACUMULADA			
	MAQUINARIA Y EQUIPO	FLOTA Y EQUIPO	TOTAL
<b>SALDO 01/01/2021</b>	19.448.000	0	19.448.000
DEPRECIACION DEL AÑO	3.839.000	0	3.839.000
RETIROS	0	0	0
<b>SALDO FINAL 31/12/2021</b>	<b>23.287.000</b>	<b>0</b>	<b>23.287.000</b>
<b>VALOR EN LIBROS 31/12/2021</b>	<b>60.377.000</b>	<b>35.000.000</b>	<b>95.377.000</b>



## NOTA 9 PROPIEDAD DE INVERSION

El movimiento de las propiedades de Inversión para el año 2021 y 2020 fue el siguiente:

	<b>31 DE DICIEMBRE 2021</b>	<b>31 DE DICIEMBRE 2020</b>
TERRENOS	72.000.000	72.000.000
EDIFICIOS	1.692.566.000	1.692.566.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.764.566.000</b>	<b>1.764.566.000</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2021 y 2020 está por un valor de \$ 1.764.566.000 correspondiente a terrenos y construcciones en curso de 2JS SAS el cual es utilizado para obtener ingresos por arrendamientos y plusvalía, aunque en este momento no se encuentra arrendado.

El valor razonable ha sido determinado por un valuador independiente calificado haciendo referencia a precios recientes de propiedades similares.

## NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2021 y 2020 comprende:

	<b>31 DE DICIEMBRE 2021</b>	<b>31 DE DICIEMBRE 2020</b>
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	597.894.000	442.099.000
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	11.294.000	1.950.000
RETENCION EN LA FUENTE	1.475.000	8.138.000
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	616.000	74.000
<b>TOTAL</b>	<b>611.279.000</b>	<b>452.261.000</b>

Los saldos por pagar serán cancelados en el año 2022, razón por la que no se generan intereses y se reconocen al costo dado que el efecto de su valoración a tasas de mercado no es significativo.



#### NOTA 11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El movimiento de beneficios a los empleados y provisiones para el año 2021 es el siguiente:

	<b>31 DE DICIEMBRE 2021</b>	<b>31 DE DICIEMBRE 2020</b>
CESANTIAS	11.370.000	10.608.000
INTERESES DE CESANTIAS	1.365.000	1.240.000
VACACIONES	8.508.000	8.197.000
<b>TOTAL</b>	<b>21.243.000</b>	<b>20.045.000</b>

El valor presentado a 31 de diciembre de 2021 \$ 21.243.000 para el año 2020 \$ 20.045.000, de la obligación por beneficios a los empleados está definido como el valor presente, sin deducir activo alguno, de los pagos futuros esperados que son necesarios para liquidar las obligaciones derivadas de los servicios prestados por los empleados en el periodo corriente y en los anteriores representados a 31 de diciembre de 2021, sueldos, cesantías, intereses de cesantías, primas y vacaciones.

#### NOTA 12 CAPITAL

En el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2021 se han suscrito y pagado \$ 200.000.000 que corresponden a 200 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.000.000 cada una, adicionalmente cuenta con 1.800 acciones las cuales se encuentran autorizadas legalmente pero no han sido pagadas. Todas las acciones son igualmente elegibles para recibir dividendos y reembolsos.



### NOTA 13 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias de los años 2021 y 2020 contemplan:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (OBRAS DE INGENIERIA CIVIL)	4.460.231.000	3.434.304.000
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (CRIAR DE GANADO)	0	39.000.000
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (TRANSPORTE)	0	17.479.000
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (ARRIENDOS)	50.748.000	48.060.000
<b>TOTAL</b>	<b>4.510.979.000</b>	<b>3.538.843.000</b>

Comprende los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas en cumplimiento de su objeto social mediante la prestación de servicios.

### NOTA 14 OTROS INGRESOS

Los otros ingresos de los años 2021 y 2020 comprenden:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
FINANCIEROS	5.000	1.356.000
UTILIDAD VENTA PPYE	-	14.250.000
DIVERSOS	54.000	4.000
<b>TOTAL</b>	<b>59.000</b>	<b>15.610.000</b>



## NOTA 15 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los detalles de los gastos administrativos de los años 2021 y 2020 contemplan:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
GASTOS DE PERSONAL	193.480.000	194.893.000
HONORARIOS	17.535.000	16.115.000
IMPUESTOS	8.251.000	578.000
SEGUROS	1.824.000	780.000
SERVICIOS	597.000	27.000
GASTOS LEGALES	36.916.000	5.795.000
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	6.686.000	5.019.000
GASTOS DE VIAJE	-	22.000
DEPRECIACIONES	3.839.000	7.587.000
DIVERSOS	13.935.000	1.111.000
<b>TOTAL</b>	<b>283.063.000</b>	<b>231.927.000</b>

## NOTA 16 GASTOS FINANCIEROS

Los detalles de los gastos financieros de los años 2021 y 2020 comprenden:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
GRAVAMEN FINANCIERO	1.127.000	3.518.000
SUCURSAL VIRTUAL	830000	0
COMISIONES	338.000	570.000
INTERESES	3.000	2.000
OTROS	-	222.000
<b>TOTAL</b>	<b>2.298.000</b>	<b>4.312.000</b>



#### NOTA 17 OTROS GASTOS

El detalle de otros gastos de los años 2021 y 2020 contempla:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
GASTOS EXTRAORDINARIOS	1.425.000	24.000
GASTOS DIVERSOS	27.953.000	48.632.000
<b>TOTAL</b>	<b>29.378.000</b>	<b>48.656.000</b>

#### NOTA 18 PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

El saldo de impuesto por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 contempla:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El gasto de impuesto a las ganancias para los años 2021 y 2020 comprende:

	31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
IMPUESTO DE RENTA	139.605.000	95.878.000
<b>TOTAL</b>	<b>139.605.000</b>	<b>95.878.000</b>

#### NOTA 19 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por los accionistas de 2JS SAS y autorizados para su publicación el 4 de marzo de 2022.



**CERTIFICACIÓN**

**ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

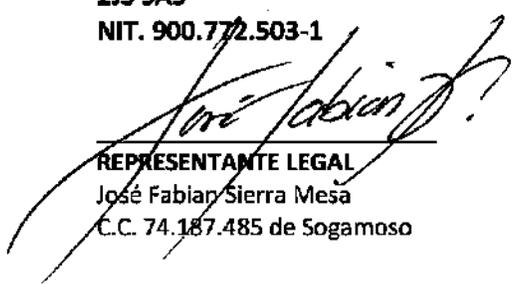
Los suscritos JOSE FABIAN SIERRA MESA actuando como Representante Legal y JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA Contador Público de la sociedad **ZJS SAS** certificamos que hemos preparado los estados financieros básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujo de Efectivo todos estos de forma comparativa a 31 de diciembre de 2021 y 2020 los cuales reflejan razonablemente la situación financiera de ZJS SAS y las cifras han sido tomados fielmente de los libros oficiales y auxiliares respectivos (art. 37 de la ley 222 de 1195). Se garantiza la existencia de los activos y pasivos, así como sus derechos y obligaciones. No se han presentado hechos que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas siguientes.

Se ha cumplido con las normas de seguridad social y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.

Declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple con las normas de derecho de autor (artículo 1 de la ley 603 de 2000).

Atentamente,

**ZJS SAS**  
**NIT. 900.772.503-1**

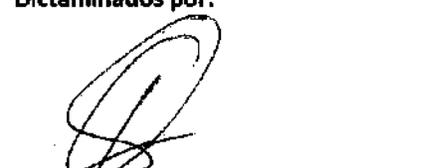


REPRESENTANTE LEGAL  
 José Fabian Sierra Mesa  
 C.C. 74.187.485 de Sogamoso



CONTADOR PÚBLICO  
 Johana Doctor Castañeda  
 T.P 247462-T

Dictaminados por:



REVISOR FISCAL  
 Sonia Cecilia Tovar Rivas  
 T.P. 117108-T  
 (ver opinión adjunta; artículo 38 de la ley 222 de 1995)



## DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

**SEÑORES:**

**2JS SAS**

4 de marzo 2022

He examinado los Estados Financieros de la empresa 2JS SAS con NIT No. 900.772.503-1, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, que comprende (el Estados de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas).

Los Estados Financieros, que se adjuntan, son responsabilidad de la Administración puesto que reflejan su gestión, quien los prepara de acuerdo al Decreto 3022 de 2013 y sus modificatorios y reglamentarios (compilados en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2483 de 2018 y Decreto 2270 de 2019), así como las directrices de las Orientaciones Profesionales y Técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el Manual de Políticas Contables adoptadas por 2JS SAS, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante en la preparación y presentación de los Estados Financieros para que estén libres de errores de importancia relativa, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros, realizando una auditoría de conformidad con la Parte 2, Título 1°, del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Aseguramiento de la Información – NAI. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA.

Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

---

Km 2 vía Chía – Cajicá. Edificio Belenus. Oficina 404. Cel. 310 2317772. Chía.



Una auditoría de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones contables significativas hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que mis auditorías me proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera 2JS SAS, a 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 (Modificado por el Decreto 2483 de 2018 y Decreto 2270 de 2019), que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

La auditoría se llevó a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, teniendo en cuenta las responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con los Estados Financieros mencionada. Como parte de las responsabilidades del Revisor Fiscal, he actuado con independencia en el desarrollo de las labores de auditoría conforme a los requerimientos de ética profesional establecidos en Colombia.

Además, conceptúo, que, durante dicho período, los registros se llevaron de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, las operaciones registradas en los libros.

Mi revisión de los controles internos, efectuados con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas, no puso de manifiesto evidencia que no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes.



Así mismo ZJS SAS cumplió a calidad con el pago de obligaciones laborales en lo referido a los aportes de seguridad social exigidos por la ley.

En razón a lo anterior, se observa un dictamen limpio en el análisis que se hizo a los Estados Financieros correspondientes al año 2021 y 2020.

Atentamente,

---

**SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
Revisor Fiscal  
C.C 40.395.097 de Villavicencio  
T.P 117108-T

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**247462-T**



**JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA**  
C.C. 52666585  
RES. INSCRIPCION 795 DEL 14/09/2018  
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

*[Signature]*  
**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA**  
DIRECTOR GENERAL

254972 274743

Identificación Pública S.A. 180017/0118

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C

*[Signature]*

FIRMA



EXCLUSIVO

INTELIGENCIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

6 F U 9 6 C 2 0 1 6 2 8 1 E 0 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52666585 de CAJICA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 247462-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
**40395097**  
 NUMERO

**TOVAR RIVAS**  
 APELLIDOS

**SONNIA CECILIA**  
 NOMBRES

*Sonnia Tovar R.*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

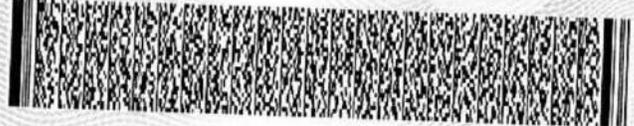
FECHA DE NACIMIENTO **23-FEB-1972**

**SUPATA**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.52**      **O+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**10-SEP-1990 VILLAVICENCIO**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1500116-45101131-F-0040395097-20020301      02944020808 02 112871511

República de Colombia  
 Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**  
**117108-T**

**SONNIA CECILIA**  
**TOVAR RIVAS**  
 C.C. 40395097

**RESOLUCION INSCRIPCION 16**      **FECHA 2006/03/02**  
**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA**

*Luz Myriam Díaz Muñoz*  
 PRESIDENTE  
**LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ**      127002



FIRMA DEL TITULAR      37163

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
**CONTADOR PUBLICO** de acuerdo con lo establecido en  
 la Ley 43 de 1990.  
 Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
 al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de  
 Contadores.



LOGOFORMAS OMA 232566

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

404620673968E656

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 40395097 de VILLAVICENCIO (META) Y Tarjeta Profesional No 117108-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

**VILTEC SAS**  
**NIT. 900.204.764-1**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
(Expresado en Pesos Colombianos)

ACTIVOS	NOTAS	2021	2020	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2021	2020
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	562.424.885	1.045.704.143	Obligaciones Financieras	11	786.525.831	245.000.000
Deudores comerciales y otros	6	6.154.281.026	6.167.835.167	Cuentas por Pagar Comerciales	12	89.705.097	105.388.010
Activos por Impuestos Corrientes	7	40.436.321	27.336.152	Pasivos por impuestos corrientes	13	348.000	116.000
Inventario	8	1.646.856.453	1.081.991.685	Beneficio de Empleados	14	87.764.980	48.804.381
				Diferido Pasivo	15	723.529.355	472.751.107
				<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.687.873.263</b>	<b>872.059.498</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>8.403.998.685</b>	<b>8.322.867.147</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
				Pasivo por impuesto Diferido	16	12.470.555	12.470.555
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				Cuentas comerciales a pagar a largo plazo	12	2.879.799.266	3.954.931.317
Propiedad, planta y equipo	9	1.927.760.469	1.959.062.622	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.892.269.821</b>	<b>3.967.401.872</b>
Otros Activos	10	-	-	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4.580.143.084</b>	<b>4.839.461.370</b>
				<b>PATRIMONIO</b>			
				Capital	17	100.000.000	100.000.000
				Reservas	18	94.405.849	94.405.849
				Ganancias Retenidas		4.286.522.202	4.107.844.074
				Resultado Integral Total del Año		309.147.671	178.678.128
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.927.760.469</b>	<b>1.959.062.622</b>	Ganancia por Conversion a NIIF		961.540.348	961.540.348
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5.751.616.070</b>	<b>5.442.468.399</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.331.759.154</b>	<b>10.281.929.769</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>10.331.759.154</b>	<b>10.281.929.769</b>

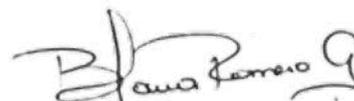
Las Notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros  
Estados Financieros Dictaminados Ver Opinion adjunta



Orlando Alberto Villa Lora  
Representante Legal



Clara Lucy Cuesta Pardo  
Contador Publico  
T.P. 98924-T

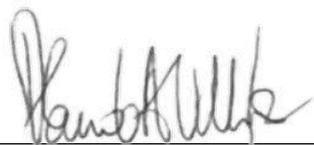


Blanca N. Romero Gomez  
Revisor Fiscal  
T.P. 103849-T

**VILTEC SAS**  
**NIT. 900.204.764-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
(Expresado en Pesos Colombianos)

	NOTAS	2021	2020
Ingresos de Actividades ordinarias	19	5.603.717.363	2.717.174.170
Costos de Ventas y Operación	23	- 4.760.465.073	- 2.326.584.878
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b><u>843.252.290</u></b>	<b><u>390.589.292</u></b>
Otros Ingresos	20	35.215.632	25.183.088
Gastos de Administracion	21	- 355.719.077	- 123.959.978
Otros Gastos	22	- 63.211.922	- 67.719.634
Ingresos Financieros	20	3.873.244	38.669.185
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b><u>463.410.167</u></b>	<b><u>262.761.953</u></b>
<b>PROVISION POR IMPUESTOS</b>			
Renta	13	- 154.262.496	- 84.083.825
Reserva Legal			-
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>		<b><u>309.147.671</u></b>	<b><u>178.678.128</u></b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b><u>309.147.671</u></b>	<b><u>178.678.128</u></b>

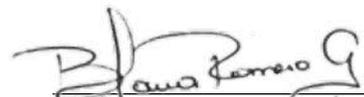
Las Notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros  
Estados Financieros Dictaminados Ver Opinion adjunta



Orlando Alberto Villa Lora  
Representante Legal



Clara Lucy Cuesta Pardo  
Contador Publico  
T.P. 98924-T



Blanca N. Romero Gomez  
Revisor Fiscal  
T.P. 103849-T

**VILTEC SAS**  
**NIT. 900.204.764-1**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresado en Pesos Colombianos)

	CAPITAL SOCIAL	CONVERSION A NIIF	RESERVAS	GANANCIAS RETENIDAS	TOTAL
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	<b>100.000.000</b>	<b>994.391.780</b>	<b>94.405.849</b>	<b>4.074.992.642</b>	<b>5.263.790.271</b>
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	-	-	-
Perdidas actuariales	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-
Utilidad Neta	-	-	-	178.678.128	178.678.128
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>100.000.000</b>	<b>994.391.780</b>	<b>94.405.849</b>	<b>4.253.670.770</b>	<b>5.442.468.399</b>
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	-	-	-
Perdidas actuariales	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-
Utilidad Neta	-	-	-	309.147.671	309.147.671
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>100.000.000</b>	<b>994.391.780</b>	<b>94.405.849</b>	<b>4.562.818.441</b>	<b>5.751.616.070</b>

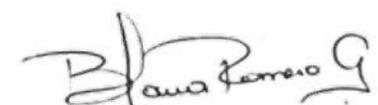
Las Notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros  
Estados Financieros Dictaminados Ver Opinion adjunta



Orlando Alberto Villa Lora  
Representante Legal



Clara Lucy Cuesta Pardo  
Contador Publico  
T.P. 98924-T

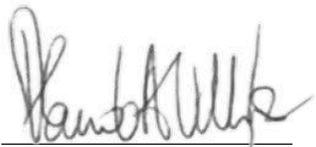


Blanca N. Romero Gomez  
Revisor Fiscal  
T.P. 103849-T

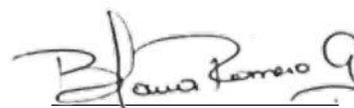
**VILTEC SAS**  
**NIT. 900.204.764-1**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
(Expresado en Pesos Colombianos)

	NOTAS	2021	2020
<b>FLUJOS DE EFECTIVO GENERADOS POR LAS OPERACIONES DEL AÑO:</b>			
Resultado Integral del año		309.147.671	178.678.128
<b>MAS (MENOS)</b>			
<b>GASTOS</b>			
Depreciacion	10	31.874.988 -	5.291.300
Perdida en Venta o Retiro de Propiedad		-	27.547.702
Reserva		-	-
		<b>341.022.659</b>	<b>145.839.126</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>			
Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	13.554.141	205.389.593
Inventarios	8	- 564.864.768 -	385.695.520
Otros Activos	7	- 13.100.169 -	14.104.307
Cuentas por pagar comerciales y otras cuenta por pagar	12	- 1.090.814.964 -	242.495.564
Beneficios Empleados	14	38.960.599	12.101.615
Pasivos por Impuestos Corrientes	13	232.000 -	12.355.200
Otros Pasivos	15	250.778.248 -	254.068.050
<b>EFFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>1.024.232.254 -</b>	<b>545.388.307</b>
Intereses Pagados		-	-
Impuesto sobre las ganancias pagados		-	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>1.024.232.254 -</b>	<b>545.388.307</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Adquisicion de propiedad, planta y equipos	9	- 572.835	102.054.122
Aumento de otros activos	10	-	-
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-</b>	<b>572.835</b>	<b>102.054.122</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>			
Aumento de operaciones de financiamiento	11	541.525.831	245.000.000
Pago de operaciones de financiamiento		-	-
Venta de acciones readquiridas		-	-
Dividendos en efectivo		-	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<b>541.525.831</b>	<b>245.000.000</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>-</b>	<b>483.279.258 -</b>	<b>198.334.185</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>1.045.704.143</b>	<b>1.244.038.328</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO</b>		<b>562.424.885</b>	<b>1.045.704.143</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros  
Estados Financieros Dictaminados Ver Opinion adjunta

  
Orlando Alberto Villa Lora  
Representante Legal

  
Clara Lucy Cuesta Pardo  
Contador Publico  
T.P. 98924-T

  
Blanca N. Romero Gomez  
Revisor Fiscal  
T.P. 103849-T

**VILTEC SAS****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021****(Cifras expresadas en pesos colombianos)****1. Información general**

**Viltec SAS** es una sociedad por acciones simplificadas, constituida ante la Cámara de Comercio y la Dian el 04 de marzo de 2008. El domicilio de su sede social y principal es la ciudad de Bogotá, su objeto es el desarrollo de las actividades de ingeniería civil, su positiva evolución a lo largo de 13 años le ha permitido consolidarse en Colombia. Su creada con una meta muy clara, especializarse en la prestación de servicios de ingeniería civil en todos sus campos mediante la celebración de contratos con toda clase de personas Naturales o Jurídicas y entidades públicas o privadas como son el diseño de estructuras y la elaboración y construcciones de obras civiles la construcciones de obras civil tales como pavimentos, carreteras, edificaciones de cualquier naturaleza, la elaboración de Obras Hidráulicas, Sanitarias, Parques, Obras de Urbanismo, estructuras de concreto entre otras actividades.

**2. Declaración de cumplimiento con las NIIFs para las PYMEs**

Los estados financieros de **Viltec SAS**, entidad individual, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía.

**3. Resumen de políticas contables****3.1 Consideraciones generales**

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

**3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado.

**3.3 Instrumentos Financieros Activos****3.3.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**3.4. Instrumentos Financieros Pasivos****3.4.1 Obligaciones financieras**

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros.

### 3.4.2. Proveedores y cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### 3.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y tasas anuales:

Clase de Activo	Vida útil	Tasa anual
Construcciones y Edificaciones	20	5%
Equipo de oficina	5	20%
Equipo de cómputo y comunicación	5	20%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Equipo de Transporte	5	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.

### 3.6 Deterioro del valor de los activos

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados como gastos.

### 3.7 Beneficio Empleados Corto Plazo

Los Beneficios de Empleados son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, se encuentran dentro de los pasivos corrientes, medidos al valor que la compañía espera pagar. La compañía tiene planes de aportes definidos a corto plazo a los empleados, los cuales se miden de acuerdo con lo establecido en las normas legales y se reconocen en la medida en que los empleados prestan sus servicios.

### 3.8. Medición de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la compañía de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares. La política contable para cada grupo de ingresos es la siguiente:

La empresa reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos.

Se reconocerán ingresos ordinarios por intereses cuando exista diferencia resultante entre el valor razonable y el importe de la contraprestación.

La entidad reconocerá los ingresos ordinarios procedentes de intereses utilizando el método del interés efectivo.

Los ingresos de actividades de no operación, se medirán en el momento en que se devenguen, considerando el traslado de los beneficios y riesgos al valor razonable de la negociación.

La empresa reconocerá los dividendos cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La empresa deberá revelar el importe de las diferentes categorías de ingresos reconocidas durante el período, procedentes de: venta de bienes; intereses; regalías; dividendos; comisiones; cualquier otro tipo de ingresos.

### 3.9 Reconocimiento de Costo de Ventas

En la medida en que **VILTEC SAS** tengan inventarios necesarios para la prestación del servicio, los medirán por los costos que suponga su producción. Estos costos consisten fundamentalmente en mano de obra y otros costos del personal directamente involucrado en la prestación del servicio, incluyendo personal de supervisión y otros costos indirectos atribuibles. La mano de obra y los demás costos relacionados con las ventas, y con el personal de administración general, no se incluirán, pero se reconocerán como gastos en el periodo en el que se hayan incurrido. (Párrafo 13.14 de las NIIF para Pymes).

### 3.10. Gastos financieros

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.

#### 4. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Al preparar los estados financieros, la Gerencia asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

##### 4.1. Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. La compañía posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

##### 4.2. Vida útil de las propiedades, planta y equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos de la compañía en forma anual.

#### 5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluyen los siguientes componentes:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Caja	0	12.042	-12.042	-100,00
Banco BBVA Cte	174.165.006	176.063.572	-1.898.566	-1,08
Banco Consorcios	107.090.358	357.892.318	-250.801.960	-70,08
Bancolombia Ahorro	4.350.000	4.350.000	0	0,00
Fidecomisos conso	112.654.433	342.951.115	-230.296.682	-67,15
Fiducia BBVA	164.165.088	164.435.096	-270.008	-0,16
<b>TOTAL</b>	<b>562.424.885</b>	<b>1.045.704.143</b>	<b>-483.279.258</b>	<b>-46,22</b>

#### 6. Deudores comerciales y otros

Los deudores comerciales y otros comprenden:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Cientes Nacionales	315.722.710	318.974.078	-3.251.368	-1,02
Deudores Varios	1.794.144.210	1.273.679.233	520.464.977	40,86
CxC Consorcios	3.126.406.489	3.644.764.544	-518.358.055	-14,22
cxc trabajadores	0	408.213	-408.213	-100,00
Cxc accionistas	918.007.617	930.009.099	-12.001.482	-1,29
<b>TOTAL</b>	<b>6.154.281.026</b>	<b>6.167.835.167</b>	<b>-13.554.141</b>	<b>-0,22</b>

## 7. Activos por Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos comprenden:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Anticipo Imporrenta	2.999.775	5.569.000	-2.569.225	-46,13
Renta a Favor	5.569.000	0	5.569.000	100,00
IVA a favor	8.623.000	19.311.000	-10.688.000	-55,35
Anticipo ICA	23.244.546	2.456.152	20.788.394	846,38
<b>TOTAL</b>	<b>40.436.321</b>	<b>27.336.152</b>	<b>13.100.169</b>	<b>47,92</b>

## 8. Inventarios

Los inventarios comprenden:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
adquisición de inv	114.345.007	185.741.984	-71.396.977	-38,44
Obras en proceso	1.532.511.446	896.249.701	636.261.745	70,99
<b>TOTAL</b>	<b>1.646.856.453</b>	<b>1.081.991.685</b>	<b>564.864.768</b>	<b>52,21</b>

## 9. Propiedad Planta y Equipo

La propiedad planta y equipo comprenden:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Terrenos	979.279.181	979.279.181	0	0,00
Construcciones	793.000.000	793.000.000	0	0,00
Maquinaria y Equipo	211.570.010	208.196.415	3.373.595	1,62
Equipo de Oficina	42.450.521	42.450.521	0	0,00
Computo	20.640.333	20.640.333	0	0,00
Vehículos	20.446.996	20.446.996	0	0,00
Depreciación	-139.626.572	-104.950.824	-34.675.748	33,04
<b>TOTAL</b>	<b>1.927.760.469</b>	<b>1.959.062.622</b>	<b>-31.302.153</b>	<b>-1,60</b>

## 10. Otros Activos

Los otros activos para los años 2021 y 2020, comprenden:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Cargos Diferidos	0	0	0	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

## 11. Obligaciones financieras

El saldo de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2021 y 2020 comprende:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Consortios	786.525.831	245.000.000	541.525.831	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>786.525.831</b>	<b>245.000.000</b>	<b>541.525.831</b>	<b>0,00</b>

## 12. Cuentas corrientes comerciales por pagar y otros

El saldo de las cuentas por pagar comprenden:

<b>Corto Plazo</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>VARIACION ABSOLUTA</b>	<b>VARIACION RELATIVA (%)</b>
Proveedores	74.266.262	97.291.487	-23.025.225	-23,67
Costos y Gastos	8.173.535	1.928.023	6.245.512	323,93
Rte Fte por pagar	2.747.000	3.720.000	-973.000	-26,16
Rte lca por pagar	619.000	244.000	375.000	153,69
Aportes Nomina	3.899.300	2.204.500	1.694.800	76,88
<b>TOTAL</b>	<b>89.705.097</b>	<b>105.388.010</b>	<b>-15.682.913</b>	<b>-14,88</b>
<b>Largo Plazo</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>VARIACION ABSOLUTA</b>	<b>VARIACION RELATIVA (%)</b>
cxp consorcios	1.033.458.360	3.063.227.331	-2.029.768.971	-66,26
Acreeedores varios	1.846.340.906	891.703.986	954.636.920	107,06
<b>TOTAL</b>	<b>2.879.799.266</b>	<b>3.954.931.317</b>	<b>-1.075.132.051</b>	<b>-27,18</b>

## 13. Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de impuestos por pagar a 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>VARIACION ABSOLUTA</b>	<b>VARIACION RELATIVA (%)</b>
lca por Pagar	348.000	116.000	232.000	200,00
<b>TOTAL</b>	<b>348.000</b>	<b>116.000</b>	<b>232.000</b>	<b>200,00</b>

## 14. Beneficio Empleados

El saldo de Beneficios empleados por pagar a 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>VARIACION ABSOLUTA</b>	<b>VARIACION RELATIVA (%)</b>
Sueldos Consorcios	51.553.710	43.964.092	7.589.618	17,26
Sueldo	28.348.067	0	28.348.067	100,00
Cesantías	1.876.898	2.619.246	-742.348	-28,34
Int de Cesantías	360.909	440.925	-80.016	-18,15
Prima	2.389.422	0	2.389.422	100,00
Vacaciones	3.235.974	1.780.118	1.455.856	81,78
<b>TOTAL</b>	<b>87.764.980</b>	<b>48.804.381</b>	<b>38.960.599</b>	<b>79,83</b>

## 15. Diferidos Pasivo

Los diferidos comprenden:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>VARIACION ABSOLUTA</b>	<b>VARIACION RELATIVA (%)</b>
Ing por anticipado	94.224.976	94.224.976	0	0,00
Ing antic consorcios	629.304.379	378.526.131	250.778.248	66,25
<b>TOTAL</b>	<b>723.529.355</b>	<b>472.751.107</b>	<b>250.778.248</b>	<b>53,05</b>

## 16. Pasivo por impuesto diferido

Comprende:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>VARIACION ABSOLUTA</b>	<b>VARIACION RELATIVA (%)</b>
Impuesto Diferido	12.470.555	12.470.555	0	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>12.470.555</b>	<b>12.470.555</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

## 17. Capital

A 31 de diciembre el capital Social estaba conformado así:

2021			2020		
ACCIONES	VALOR	%	ACCIONES	VALOR	%
	100.000.000	100		100.000.000	100
<b>TOTAL</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>		<b>100.000.000</b>	<b>100</b>

## 18. Reservas

La reserva legal ha sido apropiada para que cubra el 50% del capital social, así:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Reserva Legal	94.405.849	94.405.849	0	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>94.405.849</b>	<b>94.405.849</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

## 19. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias de los años 2021 y 2020

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Ingresos Propios	1.684.313.859	771.244.866	913.068.993	118,39
Devoluciones	-257.584.661	-146.981.621	-110.603.040	75,25
atravez de Consorcios	4.176.988.165	2.092.910.925	2.084.077.240	99,58
<b>Total</b>	<b>5.603.717.363</b>	<b>2.717.174.170</b>	<b>2.886.543.193</b>	<b>106,23</b>

## 20. Otros ingresos

Los otros ingresos de los años 2021 y 2020 comprenden:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Financieros	3.873.244	38.669.185	-34.795.941	-89,98
Recuperaciones	0	10.368.336	-10.368.336	-100,00
Dividendos	32.071.552	0	32.071.552	100,00
Diversos	3.144.080	14.814.752	-11.670.672	-78,78
<b>Total</b>	<b>39.088.876</b>	<b>63.852.273</b>	<b>-24.763.397</b>	<b>-38,78</b>

## 21. Gastos de Administración

El detalle de los Gastos de Administración de los años 2021 y 2020 comprenden:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Gastos de personal	30.266.303	39.268.285	-9.001.982	-22,92
Impuestos	29.388.154	6.241.000	23.147.154	370,89
Contribuciones	12.166.800	12.177.900	-11.100	-0,09
Seguros	16.102.032	26.124.111	-10.022.079	-38,36
Servicios	4.640.705	4.125.371	515.334	12,49
Gastos Legales	2.945.297	1.907.100	1.038.197	54,44
Mantenimientos	25.000	25.341.500	-25.316.500	-99,90
Gastos de viaje	4.826.800	0	4.826.800	100,00
Depreciaciones	31.874.988	2.670.541	29.204.447	1093,58
Diversos	223.482.998	6.104.170	217.378.828	3561,15
<b>Total</b>	<b>355.719.077</b>	<b>123.959.978</b>	<b>231.759.099</b>	<b>186,96</b>

## 22. Otros Gastos

El detalle de los gastos financieros de los años 2021 y 2020 incluyen:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Financieros	61.739.841	40.148.405	21.591.436	53,78
Perdida en venta	0	27.547.702	-27.547.702	-100,00
Extraordinarios	1.467.573	17.140	1.450.433	8462,27
Diversos	4.508	6.387	-1.879	-29,42
<b>TOTAL</b>	<b>63.211.922</b>	<b>67.719.634</b>	<b>-4.507.712</b>	<b>-6,66</b>

## 23. Costos

El detalle de los Costos de Obra y Prestación de Servicios de los años 2021 y 2020 incluyen:

	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA (%)
Materia Prima	20.783.593	115.698.057	-94.914.464	-82,04
Gastos de personal	128.162.267	202.268.577	-74.106.310	-36,64
Honorarios	19.395.000	0	19.395.000	100,00
Impuestos	91.809.935	38.791.970	53.017.965	136,67
Arrendamientos	3.800.000	43.145.347	-39.345.347	-91,19
Seguros	2.483.638	0	2.483.638	100,00
Servicios	69.688.427	136.964.167	-67.275.740	-49,12
Mantenimiento	10.921.000	14.012.613	-3.091.613	-22,06
Adecuaciones	17.952.092	547.356	17.404.736	3179,78
Gastos de viaje	0	2.183.059	-2.183.059	-100,00
Diversos	38.289.138	56.043.575	-17.754.437	-31,68
Contratos de Servicios	256.551.826	20.184.937	236.366.889	1171,01
Costos Consorcios	4.100.628.157	1.696.745.220	2.403.882.937	141,68
<b>Total</b>	<b>4.760.465.073</b>	<b>2.326.584.878</b>	<b>2.433.880.195</b>	<b>104,61</b>

## 24. Aprobación de los estados financieros

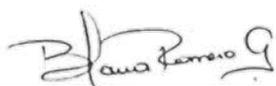
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Socios y autorizados para su publicación el 15 de febrero de 2022.



Orlando Alberto Villa Lora  
Representante Legal



Clara Lucy Cuesta Pardo  
Contador Publico  
T.P. 98924-T



Blanca N. Romero Gomez  
Revisor Fiscal  
T.P. 103849-T

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

**A la Junta De Accionistas de**

**VILTEC SAS**

**NIT: 900.204.764-1**

He auditado los Estados Financieros de **VILTEC SAS.**, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 que comprenden Estado de la Situación Financiera, estados de resultados Integrales, Cambios en el patrimonio neto, y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia en relación con los estados Financieros.**

La Gerencia es responsable por la preparación correcta y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Gerencia considere necesarios para permitir la preparación de Estados Financieros libres de Incorrección material, debida a Fraude o error.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación de los estados financieros, que estén libres de errores de importancia relativa, ya sea de fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor:**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mis auditorías. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el decreto 302 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría – NIA y Normas Internacional de Trabajo para Atestiguar - ISAE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad Razonable sobre si los Estados Financieros están Libres de Incorrección Material.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros; tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia Relativa. Los procedimientos de auditoría seleccionados dependen del Juicio profesional del auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores materiales

---

***BLANCA N. ROMERO GOMEZ***  
***ESPECIALISTA EN REVISORIA FISCAL Y NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA***

significativos en los estados Financieros. En la evaluación del riesgo, el auditor debe considerar el control interno de la compañía que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados Financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, Una Auditoria también incluye evaluar los principios de Contabilidad utilizados y las estimaciones contables significativas hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

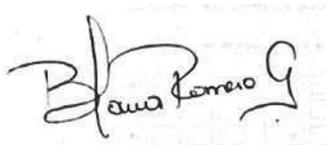
Considero que mis auditorias me proporcionan una base razonable para expresar mi opinión, sin salvedades de Auditoria.

### **Opinión**

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados auditados por mí, fueron fielmente tomados de los libros de Contabilidad, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **VILTEC SAS.**, al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio, y los flujos de efectivo del periodo terminado en esas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013 que Incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

### **Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

Además, basada en el alcance de mis labores de Revisoría Fiscal, informo que la compañía ha llevado su Contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable ; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Socios; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de socios se llevan y conservan debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros, se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la compañía y de terceros en su poder ; se liquidaron en forma correcta y se pagaron oportunamente los aportes al sistema de seguridad social integral.



BLANCA N. ROMERO G.  
Revisor Fiscal  
T.P. 103849-T

3 de Marzo de 2022

Bogotá DC; Marzo 3 de 2022

Señores  
Junta de Accionistas  
**VILTEC SAS**

Nosotros **Orlando Alberto Villa Lora** como representante legal y **Clara Lucy Cuesta Pardo** en calidad de contador general y **Blanca Romero Gómez** en calidad de revisor fiscal de **VILTEC SAS**

### **CERTIFICAMOS**

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo a fecha de presentación, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo II, al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Además:

- A. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.
- B. Durante este periodo:
  1. No ocurrieron violaciones por parte del representante legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro ( Ley 40 de 1.993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.
  2. No se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la Fiscalía General de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que ésta designe.
  3. No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras como la Superintendencia de Sociedades, DIAN, Superintendencia Financiera u otras; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
  4. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.

5. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.
- C. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de diciembre 31 de 2021. Las Propiedades planta y equipo han sido objeto de avalúo utilizando métodos de reconocido valor técnico y se tiene inventario y control de la propiedad planta y equipo.
- D. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- E. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes.
- F. Las garantías dadas a terceros para el cumplimiento de contratos son suficientes y el cumplimiento de los mismos está garantizado.
- G. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la entidad.
- H. La entidad no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de este estado de situación financiera.
- I. Se ha preparado el presupuesto para el año 2022 en el cual se tienen previstos ingresos suficientes para cubrir los gastos del período y cubrir pérdidas en todo o en parte de años anteriores si las ha habido.
- J. La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.
- K. Se han revelado todas las demandas, imposiciones o sanciones tributarias de las cuales se tenga conocimiento.
- L. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
- M. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.
- N. Los activos diferidos se vienen amortizando de acuerdo con criterios sanos, que indiquen que representan base de ingresos futuros.

- O. Se han hecho todas las provisiones necesarias para proteger los activos de posibles pérdidas incluyendo los seguros, y se han registrado de acuerdo con normas contables vigentes.
- P. La entidad ha cumplido con todos los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener efecto sobre los estados financieros cortados a la fecha.
- Q. La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 de julio 27 de 2000.
- R. La organización **VILTEC SAS** no obstaculizó durante **2021**, de ninguna forma, las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.
- S. Nuestra entidad cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

Dado en Bogotá DC a los 3 días del mes de marzo de 2022.

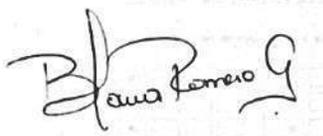
Cordialmente,



**Orlando Alberto Villa Lora**  
CC. 77.190.761  
Representante Legal



**Clara Lucy Cuesta Pardo**  
CC.51.705.165  
Contador Público  
T.P. 98924-T



**Blanca Romero Gómez**  
CC. 51.965.085  
Revisor Fiscal  
T.P. 103849-T



Bogotá, 15 de marzo del 2022

## INFORME DE GESTION AÑO 2021

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias me permito mostrar a ustedes el análisis de la información generada por la compañía VILTEC S.A.S., en desarrollo de su objeto social para el periodo anterior. Considero importante hacer referencia de los aspectos que presento a continuación, manifestando adicionalmente que la administración ha dado cabal cumplimiento a lo señalado en el Artículo 57 del decreto 2649 de 1993 y a los artículos 446 y 447 del Código de Comercio.

### GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA

Se realizaron todas las actividades de las diferentes áreas de la sociedad para el año 2021, a pesar de la afectación generada por la pandemia (Covid-19), las restricciones de movilidad, el aislamiento preventivo obligatorio para contener los contagios y afectación a las personas, especialmente a los trabajadores; se cumplió con los lineamientos descritos en el plan estratégico, por el cual se rige el destino de nuestra organización, mediante la revisión y el replanteo, para lograr ejecutar las estrategias gerenciales de cada una de las áreas, con metas y acciones concretas, controladas con indicadores de gestión previamente establecidos. El presente informe describe las diferentes acciones ejecutadas por las áreas: Administrativa, Técnica, Tecnológica y Financiera de la Empresa.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ejecutaron los lineamientos requeridos en cumplimiento a la certificación en NTC-ISO9001:2015, este logro ratifica ante nuestros clientes la seguridad que tiene nuestra compañía y que ofrece la capacidad de arrojar los mejores resultados en las actividades desarrolladas con estándares de calidad, control de riesgos y, por ende, un mejor nivel competitivo en el mercado.

Carrera 47A No.96 – 41 Of. 502  
Tel 1 – 6027469 Fax 1 – 6025628  
Celular 315 - 3180484  
[viltecsas@hotmail.com](mailto:viltecsas@hotmail.com)  
Bogotá D.C.



Certificado CO10/3379  
[www.sgs.com/certifiedclients](http://www.sgs.com/certifiedclients)



Se dio cumplimiento al ciclo de auditorías internas y externas programadas por la organización y por el ente evaluador, permitiendo desarrollar y validar el seguimiento a la implementación del sistema de gestión seguridad y salud en el trabajo bajo la legislación, cumpliendo lo dispuesto en el decreto 1072 del 2015 y los estándares mínimos referidos en la resolución 0312 del 2018, así como la migración para implementar la NTC-ISO45001:2015, permitiendo ubicarnos en buen lugar en cuanto a competitividad en el mercado nacional y generar aceptabilidad en el ámbito internacional.

La implementación de estos sistemas de gestión hizo posible que VILTEC S.A.S. y su grupo de colaboradores, con su trabajo y compromiso, continúen marcando la diferencia que impera hoy en el mundo: “Trabajar con calidad, conocimiento, tecnología, valoración de riesgos de la organización, generando ambientes de trabajo seguros y saludables”. Así mismo, mediante el sistema de gestión de calidad, la compañía pretende mantener la cultura de mejora continua en todos sus procesos, buscando así garantizar que cada una de sus acciones, apunte a superar las expectativas y necesidades de nuestros clientes en cada servicio que ofrecemos.

A raíz del cambio laboral que ha traído la pandemia COVID-19; VILTEC S.A.S., creó su propia página web como estrategia para buscar nuevos mercados, dar a conocer los productos y servicios que ofrece, demostrar la experiencia en el campo de la construcción, brindar mayor conocimiento de la organización, dar la oportunidad a las personas de ofrecer sus servicios y por supuesto estar dispuesto para resolver cualquier duda o inquietud.

La compañía ha dado cabal cumplimiento a lo establecido en legislación como son: el artículo 47 de la ley 222 de 1995, modificado por el artículo 1° de la Ley 603 de 2002; normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y la ley de protección de datos 1581 del 2012.

### ASPECTOS TECNICOS

La gestión técnica realizada en el año 2021 fue favorable, pese a la afectación generada por las medidas de aislamiento obligatorio por la pandemia (Covid- 19). Esto debido a que los

Carrera 47A No.96 – 41 Of. 502  
Tel 1 – 6027469 Fax 1 – 6025628  
Celular 315 - 3180484  
[viltecsas@hotmail.com](mailto:viltecsas@hotmail.com)  
Bogotá D.C.



Certificado CO10/3379  
[www.sgs.com/certifiedclients](http://www.sgs.com/certifiedclients)



contratantes nos trasladaron algunas facilidades de movilización que les asignó el gobierno nacional, por ser prestadores de servicios públicos y constructores de obras de infraestructura básicas para el país. Así las cosas, los proyectos se desarrollaron y finalizaron en el tiempo establecido, cumpliendo todo lo descrito en los contratos firmados con la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLA DE BOGOTÁ, en lo que respecta a contratos en ejecución.

Con LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, se tiene actualmente un contrato vigente y aunque se redujo el volumen de trabajo generado mensualmente, éste sirvió para lograr mantener activo el personal y la empresa misma; la compañía a pesar de sufrir una disminución importante en las actividades a ejecutar y en áreas de mantener a todo su equipo de trabajo, hizo un esfuerzo económico en pro de su fuerza laboral y mantuvo a cada uno de sus integrantes, siendo concordante con su función social que la caracteriza.

#### **ASPECTOS TECNOLOGICOS**

VILTEC S.A.S., para el desarrollo de sus actividades, adquirió algunos equipos de cómputo con respectivas licencias para los programas utilizados y para el sistema operativo Windows, también actualizó el programa contable World Office. Adicionalmente, adquirió el software de protección contra virus, el cual fue debidamente licenciado. Por último, amplió y mejoró los equipos de comunicación de su personal administrativo, junto con el plan de datos, dándoles una mayor cobertura.

#### **ASPECTOS FINANCIEROS**

Es importante indicar que VILTEC S.A.S., está en el proceso de capitalizar la empresa, con miras a dar soporte y expandir las posibilidades de la empresa hacia la ejecución de proyectos de mayor envergadura, enfocados al desarrollo de obras civiles y consultoría en cualquier ramo de la industria de la construcción.

Para el área financiera se continuó con la política de desarrollar y ejercer permanentemente mecanismos de control, tanto a nivel interno como externo, con miras a prevenir cualquier tipo de fraude.

Carrera 47A No.96 – 41 Of. 502  
Tel 1 – 6027469 Fax 1 – 6025628  
Celular 315 - 3180484  
[viltecsas@hotmail.com](mailto:viltecsas@hotmail.com)  
Bogotá D.C.



**Certificado CO10/3379**  
[www.sgs.com/certifiedclients](http://www.sgs.com/certifiedclients)



A fecha 31 de diciembre de 2021, contamos con un capital de trabajo neto de \$6.716.125.422 y un índice de liquidez de 4.98, el cual es favorable, para otorgar confiabilidad a aquellas empresas con las que contratamos, pues con esta situación, aseguramos que podemos comenzar un proyecto sin que nuestra economía se vea desmejorada, es decir, contamos con la capacidad financiera requerida para desarrollar nuestro objeto social. En cuanto a la recuperación de cartera, observamos que este ítem es bajo y no afecta nuestros estados financieros, ya que nuestros clientes cuentan con un plazo máximo de 30 días para el pago de estas.

La razón de endeudamiento de la compañía es del 44%.

Adjunto se presentan los estados financieros ante la junta de Accionista, para que determinen el destino de las utilidades; pero en mi apreciación las utilidades deben reinvertirse en la empresa para que se fortalezca más y así mostrar una sociedad líquida y con un buen respaldo económico, con el fin de poder asegurar una mejor participación en los diferentes procesos de contratación a los cuales nos seguiremos presentando durante el año 2022.

Cordialmente.

**ORLANDO ALBERTO VILLA LORA**

C.C. No. 77.190.761 de Valledupar

Representante Legal.

Carrera 47A No.96 – 41 Of. 502  
Tel 1 – 6027469 Fax 1 – 6025628  
Celular 315 - 3180484  
[viltecsas@hotmail.com](mailto:viltecsas@hotmail.com)  
Bogotá D.C.



**Certificado CO10/3379**

[www.sgs.com/certifiedclients](http://www.sgs.com/certifiedclients)

## **ACTA No. 36 REUNION ORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**SOCIEDAD: VILTEC SAS**  
**NIT. 900.204.764-1**

### **OBJETO: PRESENTACION Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL INFORME DE GESTIÓN 2021**

En la ciudad de Bogotá, el día 15 de marzo de 2022, en las oficinas de la compañía situadas en la Carrera 47A No. 96-41 Oficina 502 -503, a las 12:30 PM, El accionista de la empresa **VILTEC S.A.S.** El señor **ORLANDO ALBERTO VILLA LORA**, obrando en su propio nombre respectivamente y quien integra la totalidad de las acciones, previa convocatoria verbal a cada accionista con la antelación reglamentaria de 15 días, con el objeto de tratar la presentación y aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y el informe de gestión 2021.

A continuación, la junta de accionistas aprobó el siguiente orden del día para esta reunión:

#### **ORDEN DEL DIA**

1. Verificación del quorum.
2. Llamado a la lista
3. Elección del presidente y secretario de la junta de accionistas.
4. Presentación y aprobación de los Estados Financieros 2021 y el Informe de Gestión 2021.
5. Proyecto de distribución de utilidades.
6. Elaboración, lectura y aprobación del acta de esta reunión.

#### **DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

##### **1. VERIFICACION DE QUORUM.**

Siguiendo el desarrollo del orden del día propuesto, se procedió a la verificación del quorum legal, y se comprobó que el accionista de la compañía se encontraba presente en la reunión, representando sus acciones, así: el accionista **ORLANDO ALBERTO VILLA LORA**, representa sus 20.000 acciones por un valor nominal de \$ 100.000.000 y confirmando de esta manera la representación total del capital actual de la compañía el cual es de \$ 100.000.000 a la fecha, en consecuencia la presente puede constituirse en junta de accionistas con capacidad para deliberar y tomar decisiones.

La verificación del quorum de la compañía fue discutida y aprobada con el 100% de votación de la presente reunión.

##### **2. LLAMADO A LA LISTA**

En cumplimiento del orden del día, la señora gerente procedió al llamado de lista de los accionistas estando presentes cada uno de ellos.

El llamado a la lista de los accionistas e invitados de la compañía fue discutido y aprobado con el 100% de votación de la presente reunión.

##### **3. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Se procedió luego a la elección de presidente y del secretario para la presente reunión acordándose por unanimidad que el señor **ORLANDO ALBERTO VILLA LORA**, quien

es actualmente la representante legal y gerente de la compañía, sea quien presida la reunión y que **LEIDY LILIANA LOZANO ROJAS**, actué como secretaria, los nombrados manifestaron su aceptación al cargo sin ninguna observación al respecto.

La elección del presidente y secretaria de la junta de accionistas de la compañía fue discutida y aprobada con el 100% de votación de la presente reunión.

#### **4. PRESENTACION Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL INFORME DE GESTIÓN 2021**

El señor **ORLANDO ALBERTO VILLA LORA**, presento a la junta de accionistas los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y el informe de gestión 2021. Los explico e Indico que la empresa notubo movimientos en cuanto a ingresos ya que no se han realizado más proyectos ni seha vendido ninguna propiedad de la empresa que la misma se está sosteniendo con recursos propios de la accionista.

Este punto fue aprobado con el 100 % de votación del quorum de la presente Reunión.

#### **5. PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES**

El señor **ORLANDO ALBERTO VILLA LORA** presento a la junta de accionistas la solicitud para no repartir las utilidades que se encuentran acumuladas a diciembre 31 de 2021.

Este punto fue aprobado con el 100% de votación del quorum de la presente reunión.

#### **6. ELABORACION, LECTURA Y APROBACION DEL ACTA.**

No habiendo otros puntos para tratar en esta reunión se da por finalizada siendo las 1:58 PM, luego se concedió un breve receso para levantar el acta correspondiente, la cual fue leída y aprobada por unanimidad por los asistentes sin reparos y observaciones de ninguna clase.

Agotado el orden del día, la presidente declaro levantada la reunión ordinaria de la junta general de accionistas a las 2:20 PM.

Se firma por quien presidió la reunión y por la secretaria en la ciudad de Bogotá DC, al 15 día del mes de marzo de 2022.



**ORLANDO ALBERTO VILLA LORA**  
**PRESIDENTE**



**LEIDY LILIANA LOZANO ROJAS**  
**SECRETARIA**



Republica de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**98924 -T**

CLARA LUCY  
CUESTA PARDO  
C.C. 51705165  
RESOLUCION INSCRIPCION 02  
UNIVERSIDAD ANTONIO NARINO

El Suscrito Notario 52 del Circuito de Bogotá D.C., HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia autenticada de que fué tomada.

8 JUN 2012

FIRMA DEL TITULAR 18525

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

108682

PRESIDENTE MIGUEL TOQUE PENA

Sesenta y siete...

Se declara y se declara que esta copia fotostática coincide con la original con que fué confrontada.

05 JUN 2012

VICTORIA SAABER S.  
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA

XXXXXX



S. GIL GUZMAN  
ARIO EN CAR...  
BOGOTÁ D.C.



*[Handwritten signature in black ink]*

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

002E2A642B670622

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CLARA LUCY CUESTA PARDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51705165 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 98924-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.965.085**

**ROMERO GOMEZ**

APELLIDOS  
**BLANCA NIEVES**

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-SEP-1969**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**  
 ESTATURA

**A+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**07-DIC-1987 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00149149-F-0051965085-20090204      0009839593A 1      1380021816

República de Colombia  
 Ministerio de Educación Nacional  
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**  
**103849-T**



**BLANCA NIEVES**  
**ROMERO GOMEZ**  
**C.C.51965085**  
**RESOLUCION INSCRIPCION 180**  
**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**

**FECHA 2004/08/19**

**PRESIDENTE**

*[Signature]*  
**MIGUEL TIQUE PENA**

**113456**

El Sucripto Notario de la Circunscripción de Bogotá D.C., HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la información autentificada de que fue tomada  
**- 8 JUN 2012**  
**LUIS GIL GUZMAN**  
**NOTARIO ENCARGADO**  
**BOGOTA D.C.**

No. de Cuenta: 113456  
 No. de Tarjeta: 103849-T  
 Seis (6) días como máximo desde la fecha de emisión de la tarjeta profesional coincida con documento original presentado para su autenticación en Bogotá, D.C. - República de Colombia  
**11 JUN 2012**  
**Elmencia Rojas de Urueña**  
**AGRA CUARENTA Y SEIS**

**FIRMA DEL TITULAR**

**23655**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como **CONTADOR PUBLICO** de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.  
 Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

414900A2FB94BEC8

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **BLANCA NIEVES ROMERO GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51965085 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 103849-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

## Formato 5A-1

**Contratos para Acreditación de Experiencia  
(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)**

Nombre del Integrante: 2JS S.A.S.

Nombre del Proponente: Consorcio La Libertad

Contrato No.	Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)	Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural	Valor del SMMLV Vigente 2022 (\$1.000.000)	Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)
	(A)	(B)	(C)	(A*B*C)
1	491,35	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 491.350.000,00
2	1.687,53	12,50%	\$ 1.000.000,00	\$ 210.941.250,00
3	92,67	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 92.670.000,00
4	500,58	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 500.580.000,00
5	2.007,52	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 2.007.520.000,00
6	3.450,19	5,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 172.509.500,00
7	539,95	20,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 107.990.000,00
8	6.109,34	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 3.054.670.000,00
9	2.104,68	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 2.104.680.000,00
10	13.614,11	20,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 2.722.822.000,00
11	1.547,84	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 773.920.000,00
12	425,21	30,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 127.563.000,00
13	1.275,70	30,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 382.710.000,00
14	1.871,66	30,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 561.498.000,00
15	4.287,69	30,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.286.307.000,00
16	36,86	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 36.860.000,00
17	726,98	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 363.490.000,00
18	892,59	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 892.590.000,00
19	811,69	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 405.845.000,00
20	317,95	100,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 317.950.000,00
21	3.095,69	30,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 928.707.000,00
22	1.806,52	80,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.445.216.000,00
23	9.199,49	30,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 2.759.847.000,00
24	25.686,79	20,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 5.137.358.000,00
25	9.000,12	20,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.800.024.000,00
26	4.031,50	30,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.209.450.000,00
27	3.468,61	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.734.305.000,00
28	369,90	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 184.950.000,00
29	1.689,02	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 844.510.000,00
30	2.002,47	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.001.235.000,00
31	16.160,29	45,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 7.272.130.500,00
32	3.829,94	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.914.970.000,00
33	12.617,45	25,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 3.154.362.500,00
34	9.656,48	40,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 3.862.592.000,00
35	2.497,09	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.248.545.000,00
36	7.078,23	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 3.539.115.000,00
37	8.129,38	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 4.064.690.000,00
38	2.498,64	50,00%	\$ 1.000.000,00	\$ 1.249.320.000,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 59.965.792.750,00</b>

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 10 días del mes de junio de 2022.

  
**JOSE FABIAN SIERRA MESA**  
 C.C. No. 74.187.485 de Sogamoso  
 Representante Legal 2JS S.A.S.

  
**SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
 C.C. No. 40.395.097 de Villavicencio  
 T.P. No. 117108-T  
 Revisor Fiscal

**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA**

**CERTIFICA**

Que la sociedad **2JS S.A.S.** identificada con NIT. 900.772.503-1, tiene a corte 31 diciembre de 2021 un capital suscrito y pagado de **\$200.000.000 M/cte.** dividido en **200** acciones de valor nominal de **\$1.000.000 M/te.** Cada una, conforme a la composición accionaria que se indica a continuación:

<b>Nacionalidad</b>	<b>No. Identificación</b>	<b>SOCIO</b>	<b>NUMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS</b>	<b>TIPO DE ACCIONES</b>	<b>VALOR</b>
Colombiano	74.187.485	José Fabian Sierra Mesa	100	ORDINARIA	\$ 100.000.000
Colombiano	80.851.645	Javier Alexander Sierra Mesa	100	ORDINARIA	\$ 100.000.000
		<b>TOTAL</b>	<b>200</b>		<b>\$ 200.000.000</b>

  
**JOSE FABIAN SIERRA MESA**  
 CC. 74.187.485  
 Representante Legal

  
**SONNIA CECILIA TOVAR RIVAS**  
 Revisor Fiscal  
 Matricula Profesional 117108-T  
 CC. 40.395.097

  
**JOHANA DOCTOR CASTAÑEDA**  
 Contador  
 Matricula Profesional. 247462-T  
 CC. 52.666.585