

**BYGGA INFRAESTRUCTURA (SUCURSAL EXTRANJERA)**

**NIT. 901.206.662-1**

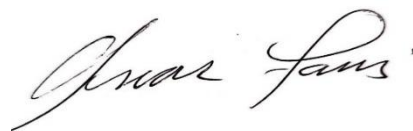
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**A 31/12/2021**

<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>30.308.148.634,00 \$</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>114.734.918,00 \$</b>
Fondo de Comercio	216.796.739,00 \$
Aplicaciones Informáticas	152.026.584,00 \$
Menos: Amortización Acumulada	-253.034.551,00 \$
<b>Inmovilizado Material</b>	<b>800.008.739,00 \$</b>
Otras Instalaciones	507.043.597,00 \$
Mobiliario	234.492.175,00 \$
Equipos para el proceso de la Información	362.455.247,00 \$
Elementos de Transporte	83.684.656,00 \$
Menos: Amortización Acumulada	-387.666.935,00 \$
<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>28.628.833.537,00 \$</b>
Solares	21.075.494.772,00 \$
Inmuebles para Uso Propio	7.746.094.712,00 \$
Menos: Amortización Acumulada	-192.755.947,00 \$
<b>Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>	<b>764.571.440,00 \$</b>
Créditos a Largo Plazo	674.570.601,00 \$
Depósitos y Finanzas Constituidas a Largo Plazo	90.000.838,00 \$
<b>Activos por Impuesto Diferido</b>	
Activos por Diferencias Temporales deducibles	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>862.994.572.602,00 \$</b>
<b>Deudores Comerciales</b>	<b>118.932.777.711,00 \$</b>
Cientes por Venta y Prestación de Servicio	111.100.466.705,00 \$
Otros Deudores	7.832.311.006,00 \$
<b>Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas</b>	<b>26.202.235.580,00 \$</b>
Participación en Empresas Asociadas	26.457.505.089,00 \$
Menos: Provisión por Depreciación	-255.269.509,00 \$
<b>Inversiones Financieras a Corto Plazo</b>	<b>717.629.326.306,00 \$</b>
Cartera de Valores a Corto Plazo	585.840.675,00 \$
Otras Inversiones en Títulos y Garantías	717.043.485.631,00 \$
<b>Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes</b>	<b>230.233.005,00 \$</b>
	- \$
<b>TOTAL GENERAL ACTIVOS</b>	<b>893.302.721.236,00 \$</b>



**Carmelo Espinosa Gutierrez**  
Representante Legal  
Bygga Infraestructura S.A.  
C.E. 459.602  
N.I.T.: 901.206.662-1



Oscar Armando Tascon Tascon  
Revisor Fiscal  
C.C. 6.445.110  
T.P. 67659-T

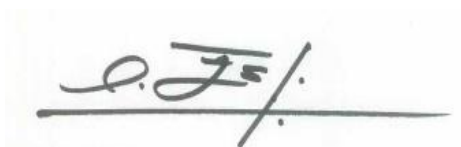
**BYGGA INFRAESTRUCTURA (SUCURSAL EXTRANJERA)**

**NIT. 901.206.662-1**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**A 31/12/2021**

<b>PATRIMONIO</b>				<b>REDONDEADO</b>
Capital Escriturado				698.464.369.658,00 \$
Resultados de Ejercicios Anteriores				109.664.636.407,00 \$
Prima por Emisión				528.083.356,00 \$
				- \$
<b>Reservas</b>				12.033.863.123,00 \$
Legal				3.562.627.307,00 \$
Voluntaria				8.555.948.174,00 \$
				- \$
<b>Resultado del Ejercicio</b>				35.919.092.477,00 \$
				- \$
<b>TOTAL GENERAL PATRIMONIO</b>				<b>856.610.105.021,00 \$</b>
				- \$
<b>PASIVOS</b>				- \$
				- \$
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>18.216.326.956,00 \$</b>
				- \$
Obligaciones Financieras				8.696.842.956,00 \$
Instrumentos Derivados				9.519.484.000,00 \$
				- \$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>18.476.289.259,00 \$</b>
				- \$
<b>Deudas a Corto Plazo</b>				938.435.773,00 \$
Deudas con Entidades de Crédito				- \$
Acreedores por Arrendamiento Financiero				715.995.983,00 \$
Otras Deudas a Corto Plazo				222.439.790,00 \$
				- \$
<b>Acreedores Comerciales</b>				17.537.853.486,00 \$
Proveedores				10.185.791.772,00 \$
Otros Acreedores				7.352.061.714,00 \$
				- \$
<b>TOTAL GENERAL PASIVOS</b>				<b>36.692.616.215,00 \$</b>



**Carmelo Espinosa Gutierrez**  
Representante Legal  
Bygga Infraestructura S.A.  
C.E. 459.602  
N.I.T.: 901.206.662-1



**Oscar Armando Tascon Tascon**  
Revisor Fiscal  
C.C. 6.445.110  
T.P. 67659-T

**BYGGA INFRAESTRUCTURA (SUCURSAL EXTRANJERA)**  
**NIT. 901.206.662-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**A 31/12/2021**

<b>Importe Neto de la Cifra de Negocios</b>	<b>PESOS</b>
Ventas y prestaciones de Servicios	<b>53.289.262.182,47 \$</b>
<b>Beneficios Empleados</b>	<b>-3.192.539.498,01 \$</b>
Nóminas y Asimilados	-2.340.264.541,50 \$
Cargas Sociales	-852.274.956,52 \$
<b>Otros Gastos de Explotación</b>	<b>-7.329.742.061,88 \$</b>
Arrendamientos y Canones	-231.349.696,52 \$
Reparaciones y Conservación	-187.511.238,74 \$
Servicios de Profesionales Independientes	-2.720.886.782,16 \$
Primas y Seguros	-318.910.887,76 \$
Servicios Bancarios y Similares	-390.211.693,34 \$
Publicidad, Propaganda y RRPP	-2.347.815.774,50 \$
Suministros	-320.729.587,65 \$
Gastos Varios	-202.996.273,41 \$
Tributos y Tasas	-609.330.127,81 \$
<b>Amortización del Inmovilizado</b>	<b>-632.217.688,87 \$</b>
Amortización del Inmovilizado intangible	-248.197.125,54 \$
Amortización del Inmovilizado Material	-384.020.563,32 \$
<b>Deterioro y Resultados por enajenación del inmovil</b>	<b>-2.378.245.274,04 \$</b>
Pérdidas Procedentes del Inmovilizado	-2.378.245.274,04 \$
Beneficios Procedentes del Inmovilizado	- \$
<b>Otros Resultados</b>	<b>42.515.488,62 \$</b>
Gastos Excepcionales	42.515.488,62 \$
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>39.799.033.148,30 \$</b>
<b>Otros Resultados</b>	<b>55.057.906,24 \$</b>
Ingresos Financieros	55.057.906,24 \$
<b>Gastos Financieros</b>	<b>-900.067.500,85 \$</b>
Intereses de Deuda con Entidades de Crédito	-717.757.473,39 \$
Otros Gastos Financieros	-182.310.027,46 \$
<b>Deterioro y Resultado Enajenación Instrument Financieros</b>	<b>-56.527.080,42 \$</b>
Pérdida por deterioro de participaciones en Capital	-81.896.218,65 \$
Reversión deterioro de participaciones en Capital	25.369.138,23 \$
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>	<b>1.011.652.487,50 \$</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>38.787.380.660,80 \$</b>
Impuestos Sobre Beneficios	-2.868.288.184,14 \$
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>35.919.092.476,66 \$</b>



Carmelo Espinosa Gutiérrez  
Representante Legal  
CE 459.602



Oscar Armando Tascon Tascon  
Revisor Fiscal  
C.C. 6.445.110  
T.P. 67659-T



**BYGGA INFRAESTRUCTURA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSOLIDADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**NOTA 1- ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

**BYGGA INFRAESTRUCTURA (SUCURSAL EXTRANJERA)** Se constituye en Colombia el 13 de agosto de 2018 en la Notaria 20 de Medellín por Escritura Pública No. 2315.

El objeto social, que según establece estatutariamente, es el siguiente:

La gestión, administración de cooperativas de viviendas y comunidades de propietarios, así como la promoción y constitución de edificaciones de todas clases, comprende por tanto la compraventa de fincas y terrenos, su urbanización y parcelación tanto públicas como privadas y su enajenación, bien sea por edificios totales o partes y en general, toda actividad inmobiliaria, incluyendo las actividades auxiliares complementarias de las anteriores, tanto en el orden comercial como el industrial y financiero. La rehabilitación y reconstrucción de edificios antiguos; compraventa arrendamiento y todo tipo de actos y contratos sobre los mismos. Ejecución, conservación y mantenimiento de obras públicas y privadas movimiento de tierras, transportes de mercancías y cualquier otra actividad de lícito comercio. La explotación comercial de maquinaria, vehículos y equipos industriales para obras públicas y civiles; y comprende la compraventa arrendamiento, leasing y cualquier otro sistema de explotación. La construcción, equipamiento, mantenimiento y explotación de centros deportivos, de ocio, culturales, comerciales, tanto propios, como en régimen de concesión administrativo tales operaciones podrán ser realizadas por la sociedad, ya directamente ya indirectamente, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de objeto análogo o mediante cualesquiera otras formas admitidas en derecho.

**Bases de Presentación de las Cuentas Anuales.**

- a) Imagen Fiel - Las cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de sus registros contables y se presentan de acuerdo con las disposiciones vigentes, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y del resto de legislación y normativa que es de aplicación. Las cuentas anuales abreviadas reflejan la imagen fiel del patrimonio neto, de la situación financiera y de los Resultados del ejercicio.

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades, aplicable a las operaciones sociales, la Sociedad formula sus cuentas de forma abreviada,

por lo que no presenta el Estado de Flujos de Tesorería.

Dichas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta general Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

- b) Principios Contables: Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han seguido los principios contables y criterios de valoración, descritos en la Nota 4.

No existe ningún principio contable o norma de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

En las cuentas anuales abreviadas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren, en su caso, a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos, al valor razonable de determinados instrumentos financieros que no se negocien en un mercado activo y a la vida útil de los elementos del inmovilizado material.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

- c) Nueva Normativa - Las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual Corriente han sido elaboradas de acuerdo con lo establecido en el La ley 1314 de 2009, lo que supone con respecto a la normativa que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2015: cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros; la incorporación de un nuevo estado financiero y una ampliación de la información facilitada en las Revelaciones.
- d) Comparación de la información: Según la Disposición de La ley 1314 de 2009, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2015. No obstante, lo anterior, de la aplicación de los criterios contables recogidos, comparado con los actuales, no se ha producido impacto alguno por esta variación de criterios contables en el patrimonio neto de la Sociedad en la fecha de tránsito.



- e) **Corrección de Errores:** En la elaboración de las cuentas anuales no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio corriente.
- f) **Aspectos Derivados de la Transición a las Nuevas Normas Contables:** Con la entrada en vigor del nuevo Plan General de Contabilidad aprobado, se han aplicado los principios contables, normas de valoración y los criterios de registro, baja, clasificación de elementos patrimoniales contenidos en el mismo y descritos en la Nota 4. Como consecuencia de los ajustes a realizar en la fecha de la transición, según lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del mencionado Plan.

Adicionalmente, en el Anexo I se incluyen el Balance de la Situación financiera y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio 2021, que fueron elaborados conforme a los principios y normas contables entonces vigentes y aprobados por Junta General de Socios.

## **NOTA 2 – AJUSTES POR INFLACIÓN**

De acuerdo con las normas Internacionales de contabilidad aplicables en Panamá y contempladas en el Decreto 2649 de 1993, la contabilidad debe reconocer el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Debido a que desde el 1 de enero de 1999 se eliminaron del sistema los ajustes de las cuentas de resultados, y a partir del año gravable 2007 fueron eliminados totalmente las cifras reveladas, están expresadas a costos históricos, es decir, se componen de partidas de distintos valores corrientes, según el momento en que ocurrieron los diversos hechos económicos que les dieron origen, y por tanto, no son totalmente comparativas.

El valor de los ajustes por inflación determinados, reconocidos y registrados contablemente para los activos no monetarios a diciembre 31 de 2006 hace parte del costo de estos activos para todos los efectos, es decir, conforman el valor en libros de estos. El valor a esa misma fecha de la revalorización del patrimonio se mantiene en esa cuenta.

## **NOTA 3 – PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES.**

La compañía reconoce los hechos económicos y prepara sus estados financieros de conformidad con las normas contables contenidas en el decreto 2649 de 1993 y todos los demás que le adicionan, complementan y reforman. La ley 1314 de 2009.



A continuación, se describen las principales prácticas y políticas contables aplicables por BYGGA INFRAESTRUCTURA. de acuerdo con lo dispuesto por las normas legales vigentes.

### **CONVERSIÓN DE TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA.**

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a las tasas de cambio aplicables que estén vigentes en sus respectivas fechas. Al cierre de cada ejercicio los saldos de los pasivos en moneda extranjera a proveedores del exterior se ajustan a las tasas representativas del mercado certificada por la Superintendencia Bancaria al 31 de diciembre de 2021.

### **DISPONIBLE.**

Todas las cuentas bancarias fueron debidamente conciliadas con los respectivos extractos. Al presentarse saldos de naturaleza crédito, son reclasificados al pasivo corriente en la cuenta sobregiros bancarios.

A la fecha de cierre no se tiene conocimiento de ninguna restricción o impedimento legal para su libre uso operativo.

### **INVERSIONES.**

Se encuentran contabilizadas en este rubro las inversiones de la firma en Fideicomisos de Inversión, los cuales se encuentran incrementados con el valor de los rendimientos generados, contabilizados con base en la certificación mensual de cada entidad, igualmente están registradas las inversiones en Corporaciones. Así como las inversiones inmobiliarias.

### **DEUDORES.**

Se registran en esta cuenta las deudas a cargo de terceros, incluidas las comerciales y no comerciales. Comprende entre otras las siguientes cuentas:

Clientes, anticipos y avances, anticipo de impuestos y contribuciones, cuentas por cobrar a empleados y cuentas por cobrar a terceros; las cuales se espera recuperar en termino inferior a un año.

### **PROPIEDAD Y EQUIPOS.**

Este rubro agrupa los activos cuya vida útil es representativa para la prestación de los servicios y se registran al costo en el momento de su adquisición. Las ventas y los retiros se contabilizan por el neto y las diferencias de precios se llevan al Estado de Resultados.

Los desembolsos para renovaciones importantes y mejoras de las instalaciones y equipos se capitalizan y las de mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos, a medida que se causan.

La depreciación de los bienes se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos a las siguientes tasas anuales:

Construcciones y Edificaciones 20 años 5% Maquinaria y Equipo 10 años 10%

Equipo de Oficina 10 años 10%

Equipo de Comunicación 10 años 10% Equipo de Computación 5 años 20% Equipo de Transporte 5 años 20%

De acuerdo a las normas vigentes, los activos adquiridos durante al año que no es relevante por un valor se registra al gasto.

Este método de depreciación, al igual que las tasas anuales aplicadas ha sido consistentes de un periodo a otro. Sin embargo, esta determinación de vida útil, por atender a la norma fiscal, no necesariamente corresponde a la tasa real de desgaste u obsolescencia de los activos fijos de la compañía, de tal manera que conocer el estado de los mismos, sería necesario acudir a un estudio más detallado que considere el tiempo que han sido utilizados, el uso que se les ha dado y su grado actual de obsolescencia.

### **OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

Comprende el valor de las obligaciones contraídas por el ente económico mediante la obtención de recursos provenientes de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras y de particulares. Dichas obligaciones generan intereses por virtud del crédito otorgado, los cuales afectaron los resultados del ejercicio.

### **PROVEEDORES.**

Son los valores pendientes de pago al cierre del ejercicio, por adquisición de insumos necesarios para la producción o prestación de servicios, algunos de ellos ya fueron cancelados en lo que va corrido del año.

### **CUENTAS POR PAGAR.**

Son los valores pendientes de pago al cierre del ejercicio, por adquisición de insumos necesarios para la producción o prestación de servicios, algunos de ellos ya fueron cancelados en lo que va corrido del año.

Los saldos a Diciembre 31 de retenciones y aportes de nómina corresponden al valor causado de las obligaciones concernientes el sistema de seguridad social.

Durante al año 2020 la compañía ha cumplido satisfactoriamente con todas las normas relativas a los Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1406 de 1999.

### **IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS.**

Los impuestos por pagar representan obligaciones por transferir al estado o alguna de las entidades que lo conforman. Se determinan de conformidad con las normas legales que lo rigen y se registran por separado cada uno de ellos.

### **OBLIGACIONES LABORALES.**

Corresponden a las obligaciones con los empleados de la firma, originadas en los contratos de trabajo. Estos pasivos se reconocen solo cuando su pago es exigible o probable y su importe puede estimar razonablemente.





Al cierre del periodo el valor de estos pasivos se ajusta, determinando el monto a favor de cada empleado, de conformidad con las normas laborales vigentes, atendido especialmente al régimen contenido en la Ley 51 de 1990.

El importe de las prestaciones sociales originado en la antigüedad y en el cambio de base salarial, afecta los resultados del periodo corriente.

No existen por este concepto ninguna obligación a largo plazo, debido a que todos los empleados pertenecen al régimen laboral actual.

### **OTROS ANTICIPOS.**

Comprende las sumas de dinero recibidas de clientes como anticipos o avances originados en ventas, cumplimientos de contratos convenios o acuerdos debidamente legalizados que han de ser aplicados con la facturación.

### **PATRIMONIO.**

Representa los aportes en dinero afectados a la firma con el ánimo de proveer recursos para el desarrollo de su actividad, que, además, sirven de garantía para los acreedores.

### **RESERVAS.**

Representa los recursos que han sido tomados de las utilidades de la sociedad, con el fin de satisfacer requerimientos legales, estatutarios u ocasionales.

De acuerdo con las disposiciones legales, la compañía debe constituir una reserva legal que ascenderá por lo menos al 50% del capital suscrito y pagado, formado con el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio.

### **REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO.**

Refleja el efecto sobre el patrimonio originado por la pérdida del poder adquisitivo de la moneda, correspondiente al ajuste por inflación efectuado a las cuentas que conforman el patrimonio de la sociedad, es una cuenta no susceptible de distribución solo en el momento de la liquidación de la sociedad, pero puede ser capitalizada.

### **INGRESOS Y EGRESOS.**

Los ingresos y egresos fueron reconocidos en cuentas de resultados atendiendo la norma técnica de la acusación.

Se reconoce unos ingresos cuando surge un aumento de los beneficios económicos futuros, relacionado con el aumento en los activos o una disminución en los pasivos, y se cumple además que el gasto puede medirse confiablemente.

## **CONTINGENCIAS.**

Al cierre de operaciones por el ejercicio comprendido entre enero 1 y Diciembre 31 de 2021, la compañía no tiene procesos legales, reclamaciones respecto a sus operaciones evento revelado en la notas a los estados financiero.

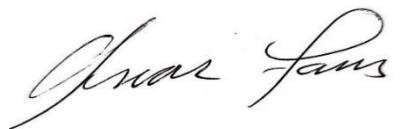
## **EVENTOS POSTERIORES.**

Los resultados expresados en los diferentes estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados con base en todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido de nuestro conocimiento y notificadas por diversos medios, surtidas, causadas y registradas, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó.

No estamos enterados por tanto, de otros hechos o eventos que modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.



**Carmelo Espinosa Gutierrez**  
Representante Legal  
Bygga Infraestructura S.A.  
C.E. 459.602  
N.I.T.: 901.206.662-1



Oscar Armando Tascon Tascon  
Revisor Fiscal  
C.C. 6.445.110  
T.P. 67659-T



## **Certificación de Estados Financieros**

Medellín, Antioquia., 02 de febrero de 2022

**Señores:**

Asamblea General

BYGGA INFRAESTRUCTURA (SUCURSAL EXTRANJERA)

Nosotros, Carmelo Espinosa Gutiérrez como representante Legal y Luis Alfonso Moreno Marin en calidad de contador de BYGGA INFRAESTRUCTURA (SUCURSAL EXTRANJERA).

### **CERTIFICAMOS**

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los Estados Financieros, Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo a fecha 31 de Diciembre de 2021, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora la Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del Grupo II NIIF, al cual pertenecemos, incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las Revelaciones y que componen un todo indivisible con los Estados Financieros.

Además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.
- b. Durante este periodo:
  1. No ocurrieron violaciones por parte del Representante Legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro (Ley 40 de 1993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el País.
  2. No se Obtuvo información relevante sobre manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades

Delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la Fiscalía General de la Nación o a los cuerpos de Policía que ésta designe.

3. No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras como la Superintendencia de Sociedades, DIAN, Superintendencia Financiera y otras; Relativas al incumplimiento de las
  4. disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
  5. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de fecha 31 de Diciembre de 2021. Las Propiedades planta y equipo han sido objeto de avalúo utilizando métodos de reconocido valor técnico y se tiene inventario y control de la propiedad planta y equipo.
  - d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
  - e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes.
  - f. Las Garantías dadas a terceros para el cumplimiento de contratos son suficientes y el cumplimiento de los mismos está garantizado.
  - g. No se ha dado recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la entidad.

- h. La entidad no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de este estado de situación financiera.
- i. Se ha preparado el presupuesto para el año 2021 en el cual se tienen previstos ingresos suficientes para cubrir los gastos del periodo y cubrir pérdidas en todo o en parte de años anteriores si las ha habido.
- j. La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.
- k. Se han revelado todas las demandas, imposiciones o sanciones tributarias de las cuales se tenga conocimiento.
- l. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio a la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.
- m. Los activos diferidos se vienen amortizando de acuerdo con criterios sanos, que indiquen que representan base de ingresos futuros.
- n. Se han hecho todas las provisiones necesarias para proteger los activos de posibles pérdidas incluyendo los seguros, y se han registrado de acuerdo con normas contables vigentes.
- o. La entidad ha cumplido con todos los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener efecto sobre los estados financieros cortados a la fecha.

- p. La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.
- q. La organización BYGGA INFRAESTRUCTURA (SUCURSAL EXTRANJERA). No obstaculizó durante el año 2021, de ninguna forma, las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.
- r. Nuestra entidad cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales en internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

Dado en la Ciudad de Medellín. Al Día 02 de Febrero de 2022



**Carmelo Espinosa Gutierrez**  
Representante Legal  
Bygga Infraestructura S.A.  
C.E. 459.602  
N.I.T.: 901.206.662-1



Oscar Armando Tascon Tascon  
Revisor Fiscal  
C.C. 6.445.110  
T.P. 67659-T