Barranquilla, 30 Marzo 2022

Señores

Asamblea Genera/ de accionistas

Elkin Jair Azuero Orjuela representante legal, y Martha Marina Escalante Martínez, en calidad de contador general de COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera, estado de flujo de efectivo, estado del resultado yel estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021, de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, modificado por última vez por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019', que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2021; adicionalmente:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.

Certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos yrevelados de manera correcta.

Firmado en Barranquilla a los 30 días del mes de marzo de 2022

Cordialmente

Elkin Jair Azuero Orjuela

Representante legal

Martha Escalante Martínez

Contador

TP-116628-T

Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.

Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En pesos Colombianos, excepto cuando se indique en contrario)

1. ENTIDAD REPORTANTE:

Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S. (La Compañía), fue constituida por Escritura Pública No 469 del 17 de febrero de 1999 de la Notaria 51 de Bogota, inscrita el 25 de febrero de 1999 en la cámara de comercio de esa misma ciudad bajo el número 00670040 del libro IX, con una duración indefinida. Durante la vida social de la Compañía se han efectuado modificaciones estatutarias entre ellas las siguientes:

Por escritura pública 4265 de Notaria 2 de Bogota del 13/12/2012 inscrita el 7 de febrero de 2013 bajo el número 01704116 del libro IX, se transformó de sociedad Limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el Nombre **Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.**

El objeto social principal de la compañía consiste en 1) Diseño y Construcción de Redes de Gas para Suministro domiciliario; 2) Construcción, remodelación y mantenimiento de inmuebles, por cuenta propia o de terceros, mediante inversión de sus propios recursos o por administración delegada; 3) La Comercialización de inmuebles; 4) La prestación de servicios en la rama de la ingeniería o arquitectura, directa o indirectamente tales como: Asesoria, consultoría, proyección, calculo, ejecución de diseños e interventoría y en general, la prestación de servicios que demanda la construcción y las obras civiles en general. Para el cumplimiento de este objeto, la sociedad podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos y negocios directamente relacionados con su objeto social que sean necesarios o conducentes para el logro de este fin, y en especial las siguientes: A) Participar en licitaciones tanto públicas como privadas; B) Adquirir, poseer, vender, Permutar, hipotecar, pignorar, dar o recibir a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles C) La inversión en bienes inmuebles o entregar en arrendamiento, o a cualquier otro título precario, bienes muebles o inmuebles entre otras.

2. BASES DE PREPARACION:

A continuación se describen las bases contables que la sociedad ha adoptado en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique en contrario.

2.1 Criterios de elaboración

Los Estados Financieros de **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el **International Accounting Standards Board (IASB).** Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo

histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas posteriormente.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el monto que sería recibido por liquidar un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los Estados Financieros se describen en la nota 5, Estimados y Juicios Contables Relevantes.

2.2 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016 fueron los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con las normas de Información Financiera NIIF. La empresa aplico la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus Estados Financieros bajo normatividad local hacia las NIIF, preparando un Estado de Situación Financiera de apertura al 1 de enero de 2015. Los Estados Financieros de Apertura (ESFA) han sido preparados con las políticas descritas a continuación:

2.3 Importancia Relativa y Materialidad.

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales se considera como Material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.4 Cambios Normativos

El Decreto 3022 de 2013 por el cual se reglamenta la Ley 1314 sobre el Marco Técnico Normativo para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 2, definió el tipo de entidades que lo integran y las normas a aplicar por este grupo, las cuales corresponden a las Normas de Información Financiera –NIF, conformadas por la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida en español en el año 2009, por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). También definió el cronograma de aplicación del nuevo marco normativo.

Este marco técnico fue elaborado con base en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las normas internacionales de Contabilidad NIC, las interpretaciones SIC, las interpretaciones CINIIF y el marco conceptual para la información financiera emitidas en español al 1 de enero de 2012, por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles).

2.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en "Pesos Colombianos", que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

Las transacciones en Moneda Extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultado integral en el rubro de "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado de resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocidos en los Estados Financieros comprenden el efectivo en Caja, Cuentas bancarias corrientes y de ahorros que son el resultado final de las transacciones de recaudo, pago de proveedores, pago de nómina, pago de impuestos y otros gastos como comisiones bancarias.

3.2 Activos Financieros

La empresa clasifica sus activos financieros básicamente en la categoría de cuentas por cobrar, las cuales dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo de valores. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del periodo de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales son cantidades adeudadas por los clientes por la prestación de servicios de obra, por el servicio de reseguimiento o por servicios adicionales relacionados con la ingeniería y que son prestados en el curso ordinario de los negocios. Si se espera el recaudo en un año o menos, se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Finalmente las cuentas por cobrar son sujetas a re-expresión por deterioro.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva que indique que la compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago.

El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta de provisión y el monto de la perdida se reconoce con cargo al estado de resultados integrales en el rubro de gastos operacionales. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas de dudoso recaudo. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta otros ingresos del estado de resultados integrales.

3.3 Inventarios

Los inventarios están compuestos básicamente por aquellos materiales adquiridos y necesarios para la prestación de servicios de ingeniería y obra. También lo componen bienes inmuebles y obras terminadas que no han sido entregadas ni facturadas.

Medición Inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales percibidos identificados al momento de la compra serán registrados como menor valor del inventario.

Medición Posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre el importe en libros y el valor neto de realización, el cual se determina por su precio de venta en condiciones normales restando al mismo los gastos variables de venta aplicables.

Provisión Inventarios: Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación por posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se reconocen en los resultados del periodo teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- **Obsolescencia:** En general si un artículo ha estado disponible para su uso en obras de un año, pero no se ha usado, se debe considerar para reserva como un elemento obsoleto. En caso de que no pueda ser reutilizado se da de baja del inventario y se lleva al resultado del periodo.

- **Movimiento lento:** Inventario que no presenta una rotación adecuada de acuerdo con las condiciones normales del negocio. En caso de que el inventario se encuentre por 2 años en existencia sin uso se provisionara el 50% de su valor en libros a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

3.4 Propiedad Planta y Equipo.

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso en el desarrollo de su objeto social, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, y se espera que su duración sea de largo plazo. Se reconocen como activos si generan o contribuyen a la generación de beneficios económicos futuros y su costo se puede medir de manera confiable.

Medición Inicial:

Los activos fijos son medidos a su costo de adquisición que comprende precio de compra, aranceles e impuestos de importación que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, gastos de instalación y montaje y desmantelamiento estimado. En caso de incurrir en costos financieros durante un tiempo sustancial para la puesta en funcionamiento de un activo, estos se podrán llevar como mayor valor del costo hasta que el activo esté en condiciones de uso.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de los activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados del periodo en que estos se incurren. La depreciación de los activos comienza una vez están listos para su uso.

Medición Posterior:

La compañía utilizara el modelo del costo que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para todos los activos que conforman el rubro de propiedad planta y equipo en los estados financieros.

Depreciación:

La depreciación de la propiedad planta y equipo se calcula usando el método de línea recta y no se estima valor residual ni de desmantelamiento ya que la compañía prevé utilizarlos hasta su agotamiento. Las vidas útiles se revisaran y ajustaran si las condiciones del activo así lo requieren de tal manera que su valor siga siendo razonable al cierre de cada periodo. A continuación relacionamos las vidas útiles por clase de activo:

Edificios:	20 a 50 años.
Maquinaria y equipo:	5 a 20 años.
Muebles y enceres:	5 a 10 años.
Equipo de cómputo y comunicaciones	5 a 10 años

Flota y equipo de Transporte: 5 a 10 años.

Las vidas útiles para cada clase de activo fueron determinadas con base en análisis de durabilidad teniendo en cuenta la procedencia, las condiciones de fabricación, planes de mantenimiento y el tiempo que se espera que el activo genere beneficios para la compañía.

Deterioro y otras consideraciones:

En cada cierre contable la compañía analiza si existen indicios, tanto internos como externos, de que el valor de los activos pueda presentar deterioro en cuyo caso se efectuaran estudios y comparaciones entre el valor en libros y su valor recuperable reconociendo el deterioro con cargo a resultados modificando los cargos futuros relacionados con la depreciación del activo afectado.

De igual forma cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la compañía estima el valor recuperable del mismo y se reconoce en el estado de resultados, registrando disminución del deterioro acumulado y en consecuencia se ajustan los cargos futuros relacionados con su depreciación. En ningún caso la reversión de la perdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido perdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Las propiedades planta y equipo en calidad de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios a lo largo de su vida útil, si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento. En caso contrario su depreciación se iniciara al término del arrendamiento.

3.5 Pasivos Financieros.

Los pasivos financieros son obligaciones contraídas con terceros (Distintos de Accionistas) emanadas de un contrato para entregar efectivo u otro activo financiero, que tienen implícita una tasa de interés especifica en cada contrato y con una fecha de vencimiento cierta.

Medición Inicial.

Su Medición inicial es a valor Razonable, el precio de la transacción menos los costos soportados por la empresa en la operación los cuales para Pymes se pueden reconocer en el estado de resultados integrales.

Medición Posterior.

Su valor posterior es a costo amortizado, calculado como el valor inicial más el interés implícito aplicando la tasa acordada o contratada menos el valor de reembolso parcial si existe. Los intereses explícitos de contabilizan de forma independiente.

3.6 Arrendamientos.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros, siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos de un arrendamiento operativo (Netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el periodo del contrato de arrendamiento.

En los arrendamientos financieros, si aplica, se registran los activos y pasivos reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, este se reconocerá en el Estado de Situación Financiera como un activo (Bajo los lineamientos de propiedad planta y equipo) y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mininos por el arrendamiento. Siempre que sea probable que se ejerza la opción de compra al finalizar el contrato, la obligación se reconocerá incluyendo el valor de la opción de compra. El canon de arrendamiento se reparte entre los gastos financieros y la reducción de la obligación, es decir que los intereses se reconocen con cargo a resultados, a menos que se puedan capitalizar para activos fijos en curso.

Al calcular el valor presente de los pagos mininos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

3.7 Cuentas por Pagar Comerciales.

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del Estado Financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corrientes.

Medición Inicial y Posterior

La compañía utilizara la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo. En el caso en que una cuenta por pagar se tenga que reexpresar, se empleara la metodología de costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.8 Impuesto a la Renta Corriente y Diferido.

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto de impuesto es reconocido en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde

a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

El impuesto de renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los Estados Financieros. La gerencia periódicamente evalúa las posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en las cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y los montos reconocidos en los estados financieros, que dan lugar a cantidades que son deducibles o gravables al determinar la ganancia o pérdida fiscal correspondiente a periodos futuros cuando el importe en libros del activo sea recuperado o el del pasivo sea liquidado. El impuesto diferido es determinado usando tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del balance y se planean aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado o cuando el pasivo por impuesto diferido es compensado.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente en la extensión que es probable que futuros ingresos tributarios estarán disponibles contras los cuales las diferencias temporales pueden ser utilizadas. Los impuestos diferidos pasivos son provistos sobre diferencias temporales gravables que surgen, excepto por el impuesto diferido pasivo sobre inversiones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos cuando la oportunidad de reversión de la diferencia temporal sea controlada por la compañía y es probable que la diferencia temporal no se reversara en un futuro cercano. Generalmente la compañía no tiene la habilidad para controlar la reversión de diferencias temporales de inversiones en asociadas.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos sobre diferencias temporarias deducibles de inversiones en subsidiarias, en asociadas y negocios conjuntos únicamente en la extensión en que es probable que la diferencia temporal reversara en el futuro y hay suficiente utilidad fiscal contra la cual la diferencia temporal puede ser utilizada.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

3.9 Beneficios a los empleados.

Beneficios a empleados a corto plazo son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley.

Corto Plazo.

Son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley, que se pagan en un plazo no superior a un año y se clasifican como corriente, entre estos beneficios se encuentran los salarios, auxilios, aportes parafiscales, prestaciones sociales como Cesantías, Intereses de Cesantías, Primas de servicios y Vacaciones, entre otros. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados.

3.10 Pasivos Estimados.

Los pasivos Estimados para desmantelamiento y demandas legales se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación de arrendamientos y pagos por despidos de empleados.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de recursos sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones son medidas por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

Medición inicial y posterior

Estimación razonable (Incluye análisis de probabilidad) definida por la gerencia de la compañía complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos traída a valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

Si la posible salida de recursos generara intereses se deberán reconocer como gasto en cada periodo contable. Si la contingencia es probable se genera la provisión y si es posible, se realizaran revelaciones en los Estados Financieros. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.11 Capital y prima de emisión.

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía en su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción. La prima de emisión corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.12 Ingresos.

La compañía centra su objeto social principal en la prestación de servicios de Ingeniería específicamente en la construcción, instalación y mantenimiento de redes necesarias para el suministro de servicios públicos como gas domiciliario, acueducto y alcantarillado. La compañía también presta servicios conexos a los mencionados, de forma directa o a través de la constitución de consorcios o uniones temporales. Estos servicios conexos son, toma de lectura de consumos en medidores, desconexión y reconexión del suministro de gas y agua, seguimiento y control a posibles fugas, pavimentación de vías entre otros.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de los servicios mencionados en el párrafo anterior en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios no incluyen el impuesto al valor agregado ni las devoluciones, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad, sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y cuando se han cumplido los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, tal como se describe a continuación.

- Hay evidencia documental de la prestación del servicio y un acta de liquidación, Una factura o documento equivalente expedido y recibido por el cliente.

- El título, los riesgos y los beneficios de las obras construidas se han transferido completamente al cliente.

3.13 Reconocimiento de Costos y Gastos.

La empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (Causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (Caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de servicios si pueden ser elementos esenciales en ellos.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o inversión.

Se incluyen como inversión, aquellos costos directamente relacionados con la formación o adquisición de un activo que requiere un periodo sustancial de tiempo para ponerlo en condiciones de uso y ventas.

4. GESTION DE RIESGOS

4.1 Factores del riesgo financiero

La empresa gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La empresa no realiza inversiones, operaciones con derivados o posición en divisas con propósitos especulativos. Dentro de los riesgos evaluados se encuentran; el riesgo de mercado, liquidez y de crédito.

Riesgo de Mercado: El riesgo asociado a los instrumentos financieros **y** la posición en bancos producto de los excedentes de tesorería, es gestionado mediante la evaluación de las condiciones macroeconómicas y el impacto de su variación en los estados financieros y la aplicación de la metodología de valor de riesgo (VaR por sus siglas en ingles), la cual permite estimar la posible pérdida potencial del portafolio; periódicamente se define un límite máximo de exposición del VaR, el cual será monitoreado.

Riesgo de Crédito: El riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte, es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería.

Por otra parte se aplica una metodología de asignación de cupos de emisor y contraparte que contempla el análisis cualitativo y cuantitativo de las entidades que sirven de intermediarios en las operaciones de instrumentos financieros.

Riesgo de Liquidez: La empresa mantiene una política de liquidez acorde con el flujo de capital de trabajo, atendiendo los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con la política establecida. Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuesto, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería necesaria para atender las necesidades de liquidez.

4.2 Administración del riesgo de Capital

Los objetivos de la empresa al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como negocio en marcha, generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Empresa puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir sus deudas.

Consistente en el sector, la empresa monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento el cual se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (Incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente menos la caja disponible). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se encuentra en el estado de situación financiera más la deuda neta.

4.3 Estimación del valor Razonable.

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo **Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.** tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado tomarían esas características en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración o revelación en los presentes estados financieros individuales se determina sobre dicha base, a excepción de las operaciones de arrendamiento y otras mediciones que tienen alguna similitud con su valor razonable, pero no son exactamente valor razonable, como por ejemplo valor neto realizable de los inventarios o el valor en uso en la determinación del deterioro.

Se asume que el valor en libros menos el deterioro de las cuentas por cobrar y por pagar son similares a sus valores razonables.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

Impuesto a la Renta

La empresa aplica el criterio profesional de la dirección contable y la experiencia de la gerencia para determinar la provisión para el impuesto a la renta. Para el año gravable 2020 el impuesto a la renta asciende al 32% y 31% para el año 2021, de la utilidad fiscal. Por otra parte existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación tributaria final es incierta durante el curso normal de los negocios. La empresa reconoce pasivos para situaciones observadas en auditorias tributarias preliminares sobre la base de estimados de si corresponde el pago de impuestos adicionales. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias se imputan al impuesto a la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

Reconocimiento de Costos y Gastos:

Los costos y gastos se registran con base en el principio de causación. En cada fecha de presentación de Estados Financieros se realizan estimaciones de los costos causados sobre las bases de información disponible sobre compras y servicios contratados. Normalmente estas estimaciones no presentan variaciones significativas con las posteriores mediciones reales.

Negocio en Marcha

La administración prepara los Estados Financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio la gerencia considera la posición financiera actual de la compañía, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras. No se evidencian situaciones que pongan en riesgo el negocio en marcha.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2021	2020
Caja	2.400.000	3.097.091
Cuentas Corrientes(1)	3.545.016	572.963
Cuenta de Ahorros(1)	1.140.578.524	60.623.479
Otros	$ 0	$ 0
Total Bancos	$ 1.146.523.540	$ 64.293.534

(1) La compañía maneja sus recursos mediante cuentas bancarias corrientes y de ahorros a través de las cuales obtiene el recaudo producto de sus cuentas por cobrar y efectúa pagos de sus cuentas por pagar.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS – INVERSIONES

	2021	2020
Inversiones en Consorcios(1)	0	777.504.679
Acciones	35.000.000	35.000.000
Derechos Fiduciarios(2)	$ 267.304.925	$ 984.417.716
Total Bancos	$ 302.304.925	$ 1.796.922.395

(1) La compañía viene desarrollando su objeto social ejecutando contratos que fueron celebrados mediante la creación de consorcios o uniones temporales tales como Consorcio CICGES, Consorcio AAA30, Consorcio El Bosque, Consorcio IECA entre otros. El primero ejecuta un contrato firmado con la Sociedad de Acueducto Alcantarillado y Aseo de Barranquilla para obras diversas, seguimiento a fugas, corte y reconexión del servicio de acueducto entre otros. Consorcio El Bosque fue creado para el montaje de una subestación eléctrica en la ciudad de Cartagena y Consorcio IECA fue creado para el montaje de una subestación eléctrica en el hospital militar de la ciudad de Bogota.

(2) Compañía de Ingenieros Constructores SAS constituyo un fideicomiso en la entidad ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. para la construcción de un edificio de 37 unidades residenciales (apartamentos) ubicado en la calle 134 con carrera 17 de la ciudad de Bogota bajo el nombre de Proyecto Country 134. Dicho fideicomiso se espera finiquitar durante el año 2022 ya que la obra se encuentra totalmente terminada.

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES – CLIENTES

AMARILO S.A.S.	$ 57.436.611,00
CONSTRUCCIONES ROYMA ING S.A.S.	$ 215.891.980,00
COLOMBIAN ENERY GROUP S.A.S E.S.P.	$ 1.031.901.453,00
ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA	$ 1.429.460.234.00
MCC INGENIERIA S.A.S	$ 247.200.217,00
SOCIEDAD DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE BARRANQUILLA S.A. E.S.P.	$ 747.520.363,00
SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE S.A. EMPRESA	$ 10.511.984,00
INFRAESTRUCTURA E INGENIERIA SAS	$ 2.793.780.00
SUBTOTAL	**$ 3.742.716.622,00**
Descuento por Garantias	$ 567.643.302.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES	**$ 4.310.359.924,00**

(1) La compañía presenta al 31 de Diciembre de 2021 un aumento en las cuentas por cobrar a clientes debido a un incremento importante en sus operaciones en el año 2020 por la celebración de nuevos contratos de ingeniería. Adicionalmente el proyecto Country 134 se encuentra en proceso de finalización y varios apartamentos ya fueron escriturados.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR ANTICIPOS

	2021	2020
Anticipos a Proveedores (1)	$ 862.394.141	$ 142.104.774
Anticipos a Contratistas (1)	116.961.047	160.846.680
Anticipos a Trabajadores (2)	8.104.524	174.977.410
Compra de Activos Fijos	0	0
Otros	480.000	20.846.758
Total	$ 987.939.712	$ 498.775.622

(1) Son valores pagados a Algunos Proveedores o Contratistas que venden sus productos o prestan sus servicios a Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S. antes de que ellos emitan sus correspondientes facturas. Estos Anticipos son legalizados de manera posterior una vez se reciba la factura correspondiente.

(2) Los anticipos a trabajadores son dineros entregados a jefes de área u obra para efectuar compras urgentes. Estos anticipos son legalizados posteriormente una vez se reciba la respectiva factura de compra.

10. RETENCION SOBRE CONTRATOS

	2021	2020
Contratos de Construcción(1)	0	379.769.960
Otros	$ 0	$ 0
Total Retenciones sobre Contratos	$ 0	$ 379.769.960

(1) Son sumas de dinero que son retenidas por algunos clientes para garantizar el cumplimiento de determinados compromisos previamente pactados en los contratos celebrados para ejecutar una labor específica. Dichas sumas serán pagadas una vez se cumpla con la obra o labor contratada y el cliente reciba a satisfacción la misma.

11. DEUDORES VARIOS

	2021	2020
Cuentas por Cobrar de Terceros(1)	2.186.773	2.522.224.710
Pagos por Cuenta de Terceros(2)	3.045.531.100	2.700.198.228
Otros	$ 475.000.826	$ 413.174.231
Total Deudores Varios	$ 3.522.718.699	$ 5.635.597.169

(1) Estas cuentas por cobrar de terceros son deudas a favor de Consorcios en los cuales Compañía de Ingenieros tiene participación y que son incorporadas en los Estados Financieros de la misma dando cumplimiento a la normatividad.

(2) Los pagos por cuenta de terceros son dineros que Compañía de Ingenieros SAS ha cancelado pero cuya responsabilidad le corresponde a un tercero en virtud de un contrato de mandato. En este caso en particular la empresa ejecuta labores como mandatario en un contrato celebrado con la compañía **Colombia Energy Group S.A.S. E.S.P.**

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS

	2021	2020
Retenciones en la Fuente por Renta	$ 423.203.023	$ 350.813.355
Retenciones por iva	19.232.899	1.062.360
Anticipo Impuesto de Renta	258.552.361	2.732.000
Saldo a Favor IVA	0	0
Saldo a Favor Impuesto de Industria y Cio.	4.442.350	5.939.000
Retenciones de Impuesto de Industria y Cio	0	22.649.895
Total	$ 705.430.632	$ 383.196.610

13. INVENTARIOS

	2021	2020
Obras en Construcción Country 134	$ 2.820.786.543	$ 3.630.150.056
Otros	48.981.234	0
Total	$ 2.871.011.081	$ 3.630.150.056

(1) Este inventario está compuesto por la porción de obra del Edificio Country 134 que se encuentra terminada pero cuya propiedad, riesgos y beneficios aún no han sido transferidos a los promitentes compradores, es decir no se ha efectuado entrega formal ni de escrituras de parte de los inmuebles y zonas comunes construidas.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2021	2020
Propiedades de Inversión - Terrenos	$ 0	$ 1.541.530.000
Edificaciones	0	0
Maquinaria y equipo	1.763.088.258	900.139.039
Equipo de oficina	0	0
Equipo de Computación y Comunicación	6.892.156	0
Flota y Equipo de Transporte	1.231.267.304	1.112.518.197
Total	$ 3.001.247.718	$ 3.554.187.636

(1) La compañía contaba con un terreno el cual fue aportado para la construcción del Proyecto Country 134 y cuya propiedad riesgos y beneficios fueron transferidos al patrimonio autónomo constituido en la Sociedad Fiduciaria ITAU Management para la administración de dicha construcción.

15. PASIVOS FINANCIEROS

	2021	2020
Pasivos Financieros a Corto Plazo – Bancos(1)	$ 1.550.701.216	$ 350.380.594
Pasivos Financieros Largo Plazo – Fiduciaria Itau(2)	4.231.474.482	4.689.200.018
Pasivos Financieros a Largo Plazo – Accionistas(3)	1.001.092.226	151.711.691
Total	$ 6.783.267.923	$ 5.191.292.303

(1) Los requerimientos de financiación de la compañía han sido superiores a los aportes efectuados por los accionistas los cuales están representados en las acciones emitidas, por este motivo fue necesario recurrir a algunos créditos con el banco AV VILLAS y también a préstamos de los accionistas de la empresa los cuales fueron destinados a la ejecución del objeto social. Los créditos bancarios fueron clasificados como corrientes ya que se espera sean cancelados en un periodo inferior a un año.

(2) La compañía tiene un pasivo producto de la Construcción del Edificio Country 134 con ITAU ASSET MANAGEMENT el cual representa los dineros que fueron recibidos por esta entidad de los promitentes compradores de unidades residenciales. Este pasivo ha venido disminuyendo y se cancelara totalmente en el momento en que sean entregados y escriturados todos los inmuebles construidos.

(3) Los accionistas de la compañía mediante Asamblea general extraordinaria efectuada en el mes de Diciembre de 2020 decidieron capitalizar parte de los pasivos que la compañía tenía con ellos, quedando el capital social en la suma de 1.000 millones de pesos. Al 31 de Diciembre de 2021 se observa un saldo por pagar a accionistas correspondiente a Dividendos generados por las utilidades de Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.

16. PROVEEDORES

Nacionales	$ 276.624.950	$ 301.251.401
Del Exterior	0	0
Total	$ 276.624.950	$ 301.251.401

17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2021	2020
Corto Plazo		
A Contratistas	27.336.664	38.888.102
Gastos Financieros	0	0
Honorarios	8.400.001	9.373.413
Servicios Técnicos	0	0
Servicios de Mantenimiento	9.394.903	45.503.609
Arrendamientos	53.468.000	35.382.195
Transportes Fletes y Acarreos	393.873.172	718.779.714
Servicios Públicos	0	4.264.436
Seguros	0	3.519.842
Vigilancia y Aseo	0	0
Otros(1)	$ 235.442.720	$ 363.769.188

Total	$ 727.915.460	$ 1.219.480.499

18. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Sobre la renta - Las declaraciones de renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales o el término para que dicha revisión se efectúe, ha expirado para todas las declaraciones hasta el año de 2020.

Para el año gravable de 2020 la Compañía calculó la provisión para el impuesto sobre la renta tomando como base la renta líquida gravable a la tarifa del 32%. Para el caso del periodo terminado en Diciembre de 2021 se calculó provisión para el impuesto a la renta tomando como base la renta líquida gravable a la tarifa del 31%.

El detalle de la cuenta Pasivos por Impuestos Corrientes es el siguiente:

Retenciones por Impuesto de Renta	$ 3.315.001	$ 20.824.299
Impuesto a la Renta por Pagar	739.065.965	408.806.739
Autorretenciones del Impuesto de Renta	24.762.611	0
Retenciones de Impuesto de Industria y Comercio	1.802.751	3.132.000
Impuesto a las Ventas por Pagar	-6.427.366	10.178.976
Impuesto Industria y Comercio por Pagar	8.975.946	19.520.711
Total	$ 771.494.908	$ 462.463.425

19. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corto plazo:		
Salarios por pagar	$ 56.372.050	$ 12.730.057
Cesantías consolidadas	88.695.518	62.422.027
Intereses sobre las cesantías	8.265.327	5.909.036
Prima Legales y Extralegales	20.425.371	13
Vacaciones consolidadas	49.804.303	29.909.675
Aportes a Seguridad Social	31.899.223	36.830.265
Total	$ 255.462.152	$ 147.963.124

20. OTROS PASIVOS

Anticipos de Clientes (1)	$ 126.218.640	$ 754.291.945
Ingresos Recibidos por Anticipado	46.506.006	46.506.006
Otros	57.761.603	51.703.082
Total	$ 230.486.249	$ 852.501.033

(1) En esta cuenta se observan los anticipos recibidos de Clientes por los contratos celebrados. Dichos anticipos muchas veces se encuentran protegidos mediante pólizas de manejo por lo que deben ser utilizados única y exclusivamente en los respectivos contratos. Estos son legalizados una vez se generan las facturas de venta correspondientes.

21. PATRIMONIO

Capital Social – Corresponde a la inversión realizada por los Socios al momento de constituir la Compañía. Un detalle es el siguiente:

	2021	2020
Capital Social	1.000.000.000	1.000.000.000
Superavit de Capital	$ 0	$ 0
Total	$ 1.000.000.000	$ 1.000.000.000

(1) La compañía mediante asamblea general de accionistas del mes de diciembre de 2020 decidió aumentar el capital social a la suma de $1.000.000.000.oo mediante capitalización de deuda a favor de los accionistas.

Reserva legal – Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital social. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas.

Revalorización del patrimonio **-** Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio efectuado en años anteriores, excepto valorizaciones y el resultado del ejercicio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los inversionistas hasta tanto se liquide la Compañía o se capitalice tal valor de conformidad con el artículo 345 del Estatuto Tributario.

22. INGRESOS OPERACIONALES

	2021	2020
Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería	$ 7.537.610.371	$ 7.331.915.702
Mantenimiento y Reparaciones	1.078.853.743	12.413.230
Administracion	833.284.184	306.344.329
Imprevistos	14.013.870	0
Utilidad	320.895.288	160.399.293
Otros Servicios de Obra	1.058.021.689	765.241.441
Comisiones en Venta	88.471.494	66.853.312
Transporte por Carretera	706.250.000	0
Ingresos por Consorcios	4.953.347.461	8.649.053.164
Alquiler de Equipo de Transporte	0	60.000.000
Devoluciones, Rebajas y Descuentos	0	-445.189.063
Total	$ 16.590.748.100	$ 16.907.031.408

(1) La compañía se dedica a la Prestación de Servicios de Ingeniería, entre ellos la construcción de Edificaciones y todo tipo de obras civiles. Actualmente la compañía ha celebrado contratos con empresas como la Sociedad de Acueducto, Alcantarillado y aseo de Barranquilla a través de la creación del Consorcio CICGES. Con la empresa Surtidora de Gas del Caribe Surtigas S.A.S. E.S.P. ambos con el objeto de prestar servicios de ingeniería relacionados con Servicios Públicos Domiciliarios.

23. COSTO DE VENTAS

	2021	2020
Materiales de Construcción	$ 1.015.907.517	$ 625.348.963
Mano de Obra Directa	2.410.347.097	1.635.097.408
Costos Indirectos	3.480.682.388	2.938.209.919
Contratos de Servicios	6.466.262.370	9.213.371.075
Total	$ 13.373.199.372	$ 14.412.027.365

24. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

	2021	2020
Gastos de Personal	$ 555.208.042	$ 625.195.845
Honorarios	41.602.089	63.239.749
Impuestos	9.671.959	17.904.577
Arrendamientos	4.807.336	0
Seguros	2.989.332	8.862.053
Servicios	34.386.976	83.212.727
Gastos Legales	23.141.365	6.837.000
Mantenimiento y Reparaciones	7.743.786	20.788.009
Adecuaciones e Instalaciones	0	0
Gastos de Viaje	822.480	10.007.787
Depreciaciones	3.586.834	13.504.919
Diversos	3.138.016	40.203.624
Deterioro de Cuentas por Cobrar	0	223.753.842
Total Gastos de Administracion	$ 687.098.215	$ 1.113.276.456

25. INGRESOS NO OPERACIONALES

	2021	2020
Otras Ventas	0	0
Financieros	48.217	496.820
Recuperaciones	705.150	179.271.100
Indemnizaciones	0	0
Ingresos por Revaluación de Activos	0	5.136.340
Diversos	39.874.606	4.737.058
Total	$ 40.627.972	$ 189.641.318

26. GASTOS NO OPERACIONALES

Gastos Bancarios	33.291.874	40.077.940
Comisiones	2.520.565	0
Intereses	28.289.649	63.023.350
Gastos Extraordinarios	51.875.438	790.988
Otros	40.218.660	0
Diversos	30.798.540	147.612.661
Total	$ 186.994.727	$ 251.744.074

27. IMPUESTO DE RENTA

	2021	2020
Corriente	$ 739.065.965	$ 387.132.709
Diferido	0	0
Total	$ 739.065.965	$ 387.132.709

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los Accionistas de:

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

He auditado el Estado de Situación Financiera de **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y el correspondiente Estado Integral de Resultados, de Cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

La administración es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la administración de riesgos y la preparación y presentación de los estados financieros, libres de errores significativos, bien sea por fraude o por error; seleccionar y aplicar las políticas contables adecuadas, así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.

Es pertinente señalar que las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Colombia, expedidos mediante el Decreto 2649 de 1993 que se venían aplicando a los Estados Financieros de la compañía, tuvieron vigencia hasta el 31 de diciembre de 2014, puesto que a partir del 1 de enero de 2015 fue obligatorio adelantar un proceso de convergencia hacia las NIIF – **Normas Internacionales de Información Financiera,** las cuales se aplicaron completamente y de manera uniforme durante los años 2020 y 2019 de acuerdo con el nuevo marco regulatorio y según lo informo el anterior Revisor Fiscal, siendo 2016 el primer año de obligatoria aplicación.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros mencionados con base en mi auditoria. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoria de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos de Auditoria seleccionados dependen del juicio profesional del Auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los Estados Financieros. En la evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias. Una Auditoria también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las

estimaciones contables significativas hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi auditoria me proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, fielmente tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** al 31 de diciembre de 2021, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con el nuevo marco regulatorio e instrucciones y practicas establecidas por la Superintendencia de Sociedades de Colombia aplicadas sobre bases uniformes.

Con base en mis funciones como revisor fiscal y el alcance de mi auditoria al 31 de diciembre de 2021, informo que he observado los principios básicos de ética profesional; que **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; la adopción de sistemas de administración de riesgos: de Mercado, de Liquidez, Operativo y de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo y la determinación de su impacto en los estados financieros adjuntos, se encuentra adecuadamente reflejado en los mismos y por último los aportes al sistema de seguridad social integral se efectuaron en forma correcta y oportuna. Mi evaluación del sistema de control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoria, indica que la compañía ha seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que están en su poder.

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173991 – T

15 de Marzo de 2022.

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En Pesos Colombianos)

ACTIVO	DIC 2021	DIC 2020
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 6)	$ 1.146.523.540	$ 64.293.534
Otros Instrumentos Financieros		
Cuentas por cobrar Comerciales - Clientes (Nota 8)	3.742.716.622	3.555.870.054
Total Instrumentos Financieros	**$ 4.889.240.163**	**$ 3.620.163.588**
Deudores y otras cuentas por Cobrar		
Cuentas por cobrar a Anticipos (Nota 9)	987.939.712	498.775.622
Cuentas por cobrar a Vinculados Economicos	0	0
Cuentas por cobrar por contratos laborales	8.107.160	0
Retencion sobre Contratos (Nota 10)	567.643.302	379.769.960
Deudores Varios (Nota 11)	3.522.718.699	5.635.597.169
Total Deudores y otras cuentas por Cobrar	**$ 5.086.408.872**	**$ 6.514.142.750**
Activos por Impuestos (Nota 12)		
Retenciones en la Fuente Nacionales	442.435.922	351.875.715
Anticipos de Impuesto de Renta	258.552.361	2.732.000
Saldo a Favor de IVA	0	0
Saldo a Favor ICA	4.442.350	5.939.000
Retenciones en la Fuente Distritales		22.649.895
Total Activos por Impuestos	**$ 705.430.632**	**$ 383.196.610**
Inventarios (Nota 13)	2.871.011.081	3.630.150.056
Total Activo Corriente	**$ 13.552.090.749**	**$ 14.147.653.004**
Instrumentos Financieros no Corrientes (Nota 7)		
Inversiones en Consorcios	0	777.504.679
Inversiones en derechos fiducuiarios	267.304.925	984.417.716
Acciones	35.000.000	35.000.000
Total Instrumentos Financieros No Corrientes	**$ 302.304.925**	**$ 1.796.922.395**
Propiedad Planta y Equipo (Nota 14)		
Propiedades de Inversion medidas a Valor Razonable	0	1.541.530.000
Maquinaria y Equipo medida a costo atribuido	1.763.088.258	900.139.439
Equipo de Oficina medido a valor razonable	0	0
Equipo de Computo y Comunicaciones a costo atribuido	6.892.156	0
Flota y Equipo de Transporte medido a Valor Razonable	1.231.267.304	1.112.518.197
Total Propiedad Planta y Equipo	**$ 3.001.247.718**	**$ 3.554.187.636**
Total Activo no Corriente	**$ 3.303.552.643**	**$ 5.351.110.031**
TOTAL ACTIVO	**$ 16.855.643.391**	**$ 19.498.763.034**

PASIVO	DIC 2021	DIC 2020
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos Financieros al costo amortizado (Nota 15)	$ 1.550.701.216	$ 350.380.594
Cuentas por Pagar Comerciales -Proveedores (Nota 16)	276.624.950	301.251.401
Otras Cuentas por Pagar (Nota 17)	740.201.338	1.219.480.499
Pasivo por Impuestos Corrientes (Nota 18)		
Impuesto de Renta por Pagar	739.065.965	408.806.739
Retenciones en la fuente por Renta	3.315.001	20.824.999
Autorretenciones impuesto de Renta	24.762.611	0
Retenciones de Impuesto de Industria y Comercio	1.802.751	3.132.000
Impuesto a las Ventas por Pagar	-6.427.366	10.178.976
Impuesto Industria y Comercio por pagar	8.975.946	19.520.711
Total Pasivos por Impuestos Corrientes	**771.494.908**	**462.463.425**
Beneficios a Empleados (Nota 19)		
Obligaciones Laborales Consolidadas	223.562.929	111.132.859
Aportes de Nomina por Pagar	31.899.223	36.830.265
Total Beneficios a Empleados	**255.462.152**	**147.963.124**
Otros Pasivos (Nota 20)	230.486.249	852.501.033
Total Otros Pasivos	**230.486.249**	**852.501.033**
Total Pasivo Corriente	**$ 3.824.970.814**	**$ 3.334.040.076**
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos Financieros al costo amortizado (Nota 15)	0	4.689.200.018
Otras cuentas por pagar a largo plazo	4.231.474.482	5.170.723.173
Otras cuentas por pagar - Accionistas (Nota 15)	1.001.092.226	151.711.691
Total Pasivo no corriente	**$ 5.232.566.707**	**$ 10.011.634.882**
Total Pasivo	**9.057.537.521**	**13.345.674.958**
PATRIMONIO (Nota 21)		
Capital Social	1.000.000.000	1.000.000.000
Superavit de Capital	0	0
Reserva Legal	114.038.835	25.000.000
utilidad del Ejercicio	1.645.017.793	890.388.351
Resultado de Ejercicios Anteriores	5.039.049.241	4.237.699.726
Ganancias o Perdidas retenidas por Convergencia	0	0
Total Patrimonio	**$ 7.798.105.869**	**$ 6.153.088.076**
Total Pasivo y Patrimonio	**$ 16.855.643.391**	**$ 19.498.763.034**

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE MARTINEZ
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En Pesos Colombianos)

		dic-21	DIC 2020	
INGRESOS OPERACIONALES (Nota 22)		**$ 16.590.748.100**	**16.907.031.408**	
MATERIALES DE CONSTRUCCION Y OBRAS (Nota 23)	6,12%	(1.015.907.517)	(625.348.963)	3,70%
MANO DE OBRA (Nota 23)	14,53%	(2.410.347.097)	(1.635.097.408)	9,67%
COSTOS INDIRECTOS (Nota 23)	20,98%	(3.480.682.388)	(2.938.209.919)	17,38%
CONTRATOS DE SERVICIOS (Nota 23)	38,98%	(6.466.262.370)	(9.213.371.075)	54,49%
UTILIDAD BRUTA	**19,39%**	**3.217.548.728**	**2.495.004.043**	**14,76%**
GASTOS OPERACIONALES				
Administración (Nota 24)	4,14%	(687.098.215)	(1.113.276.456)	6,58%
Ventas	0,00%	0	(42.103.771)	0,25%
Total Gastos Operacionales	**4,14%**	**687.098.215**	**1.155.380.227**	**6,83%**
UTILIDAD OPERACIONAL	**15,25%**	**2.530.450.513**	**1.339.623.816**	7,92%
INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 25)	0,24%	40.627.972	189.641.318	1,12%
GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 26)	1,13%	(186.994.727)	(251.744.074)	1,49%
CORREECCION MONETARIA - NETA		0	0	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**14,37%**	**2.384.083.758**	**1.277.521.060**	**7,56%**
PROVISION PARA IMPUESTOS DE RENTA (Nota 27)				
Corriente		-739.065.965	-387.132.709	
Diferido				
Total Provisión para Impuesto de Renta		(739.065.965)	(387.132.709)	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**$ 1.645.017.793**	**890.388.351**	

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M.
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En pesos Colombianos)

	DIC 2021	DIC 2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES		
DE OPERACION:		
Utilidad neta del ejercicio	$ 1.645.017.793	$ 890.388.351
Ajustes para conciliar la utilidad neta		
con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación	407.952.819	222.462.506
Amortización de cargos diferidos	0	0
Provision impuesto de renta	739.065.965	387.132.709
Provisión (recuperación) protección propiedad planta y equipo	0	0
Pérdida (utilidad) en venta de propiedad, planta y equipo - neto	0	0
Provisión para protección de inventarios	-	-
Provisión para contingencias laborales	-	-
Cambios en los activos y pasivos que proveyeron (usaron) efectivo:		
Cuentas por Cobrar Comerciales, Deudores y Otras cuentas por Cobrar	1.240.887.309	(2.229.339.864)
Inventarios	759.138.975	2.356.399.691
Activos por Impuestos	(322.234.023)	(60.433.115)
Cuentas Por Pagar Comerciales Proveedores	(24.626.451)	(186.052.892)
Otras Cuentas por pagar e impuestos Corrientes	(909.313.642)	(228.823.024)
Obligaciones laborales y otros pasivos	(514.515.756)	(1.730.495.248)
Pasivos estimados y provisiones	0	0
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.021.372.990	(578.760.887)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES		
DE INVERSION:		
Compras de propiedad, planta y equipo	(1.396.542.900)	(870.355.840)
Aumento o Disminucion de Otros Instrumentos Financieros - Inversiones	1.494.617.470	(1.023.554.618)
Venta de Propiedad Planta y Equipo	1.541.530.000	0
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSION	1.639.604.570	(1.893.910.458)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES		
DE FINANCIAMIENTO:		
Creditos Otorgados y pagos de Pasivos Financieros	(3.488.879.396)	(760.944.525)
Aportes de Accionistas	0	416.980.866
Cuentas por Pagar con Vinculados Economicos (Consorcios).	(939.248.691)	4.161.033.712
Prestamos de Accionistas	849.380.534	(1.769.233.175)
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN)		
EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(3.578.747.553)	2.047.836.878
DISMINUCION NETA DE EFECTIVO		
Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1.082.230.007	(424.834.466)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	$ 64.293.534	$ 489.128.000
AL FINAL DEL AÑO	$ 1.146.523.540	$ 64.293.534

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M.
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En pesos Colombianos)

	Capital Social	Superavit De Capital	Reserva legal	Revalorización del patrimonio	Utilidad neta del ejercicio	Resultados de ejercicios anteriores	Superávit por valorizaciones	Ganancias o Perdidas Convergencia NIIF	Total patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	$ 50.000.000	$ 533.019.134	$ 25.000.000	$ 0	$ 428.585.572	$ 3.809.114.154	$ 0	$ 0	$ 4.845.718.860
									$ 0
Traslados	-	(533.019.134)		-	(428.585.572)	428.585.572		-	$ (533.019.134)
Utilidad (Perdida) del ejercicio	-	-		-	890.388.351	-	-		$ 890.388.351
Aumentos de Capital	950.000.000								$ 950.000.000
Movimiento del ejercicio	-	0	-	0	-	-	0	0	$ 0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	1.000.000.000	0	25.000.000	0	890.388.351	4.237.699.726	0	0	6.153.088.076
Traslados	-	0	-	-	(890.388.351)	801.349.516	-	-	(89.038.835)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	1.645.017.793	-	-	-	1.645.017.793
Aumentos de Capital		-	-	-	-	-	-	-	0
Movimiento del ejercicio	-	-	89.038.835	-	-	-	-	-	89.038.835
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	$ 1.000.000.000	$ 0	$ 114.038.835	$ 0	$ 1.645.017.793	$ 5.039.049.241	$ 0	$ 0	$ 7.798.105.869

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M.
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.749.986

DEVIA MORALES

APELLIDOS

EDWIN OCTAVIO

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 12-ENE-1979

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | O- G.S. RH | M SEXO

27-FEB-1997 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00254944-M-0079749986-20100913 0023872489A 1 1200940433

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

173991-T

EDWIN OCTAVIO
DEVIA MORALES
C.C. 79749986
RESOLUCION INSCRIPCION 437 FECHA 13/12/2012
UNIVERSIDAD DE LA SALLE

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 185537

FIRMA DEL TITULAR

131921

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

logoformas 3363 03/2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

236AB18A66C8C69D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79749986 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 173991-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Mayo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

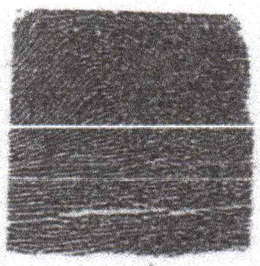
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

26.695.146
NUMERO

ESCALANTE MARTINEZ
APELLIDOS

MARTHA MARINA
NOMBRES

USO EXCLUSIVO ESTADOS FINACIEROS 2021
COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-MAR-1972

CONCORDIA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	B+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

18-MAR-1991 CERRO DE SAN ANTONIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL

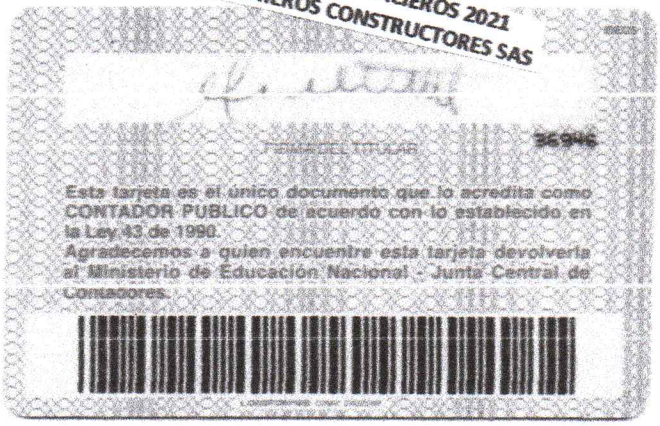
A-0300100-22134824-F-0026695146-20050411 03904 05008A 02 173442000

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
116628-T

NARTHA MARINA
ESCALANTE MARTINEZ
C.C. 26695146
RESOLUCION INSCRIPCION 16 FECHA 2006/03/02
UNIVERSIDAD CORP. SIMON BOLIVAR

PRESIDENTE
LUZ MYRIAM DÍAZ MUÑOZ 126390

USO EXCLUSIVO ESTADOS FINACIEROS 2021
COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS



FIRMA DEL TITULAR 36946

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E9D02EADAF587A9D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARTHA MARINA ESCALANTE MARTINEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 26695146 de CERRO SAN ANTONIO (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 116628-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Abril de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

VIBAR INGENIERIA SAS
NIT. 901.566.942-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A FEBRERO 16 DE 2022
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2022	
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente de fectivo	6	300.000.000,00	-
Total activos corrientes		300.000.000,00	-
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	7	-	-
Total activos no corrientes	7	-	-
Total activos			**-**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Total pasivos corrientes		-	-
Total pasivos		**-**	**-**
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	8	300.000.000,00	-
Total patrimonio	**8**	**300.000.000,00**	**-**
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		**300.000.000,00**	**-**

ALDEMAR VILLALBA BARRIOS
C.C.78.032.181 Cerete
Representante Legal

YUDITH MARIA PICO MARTINEZ
CONTADOR PUBLICO 63405-T

VIBAR INGENIERIA SAS
NIT. 901.566.942-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A FEBRERO 16 DE 2022
(Cifras expresadas en cero (0) pesos colombianos)

	Notas	2022
Ingresos de actividades	0	
Costo de Venta	0	-
Ganancia bruta		-
Otros ingresos		
Gastos de administración		
Ganacia Operacional		-
Gastos financieros	0	
Otros gastos	0	
Ganancia antes de impuesto a la renta	0	-
Gasto por impuesto a la renta	0	-
Reserva Legal	0	
Ganancia del período	0	-

ALDEMAR VILLALBA BARRIOS
C.C.78,032,181 Cerete
Representante Legal

YUDITH MARIA PICO MARTINEZ
CONTADORA TP 63405-T

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE APERTURA PARA EL PERIODO Febrero 16 DE 2022 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

1. Información general

La empresa **VIBAR INGENIERIA SAS.** fue constituida por Documento Privado del 07 de febrero de 2022, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de febrero de 2022 con el No. 55337 del libro IX del registro mercantil, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial su domicilio principal Cra 11ª No 59 – 49 Municipio de Montería.

OBJETO SOCIAL: La realización de proyectos relacionados con el estudio, promoción, elaboración, celebración y ejecución de toda clase de proyectos y obras de construcción de ingeniería y de arquitectura, bajo cualquier modalidad de contratación. También podrá desarrollar actividades relacionadas con la prestación de servicios públicos domiciliarios como acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas, combustible, telefonía pública, básica, conmutada y telefonía móvil mediante la celebración de contratos de servicios degestión, de arriendo y de concesión, actividades relacionadas con el servicio de mantenimientode inmuebles a entidades públicas, incluyendo los servicios de pintura, mantenimiento de instalaciones eléctricas, y demás.

La sociedad podrá realizarcualquier actividad comercial licita a nivel nacional e internacional la sociedad de conformidad con el articulo 5 numeral 5 de la ley 1258 de2008 podrá realizar desarrollar cualquier actividad comercial o civil licita tanto en Colombia como en el extranjero.

2. Declaración de cumplimiento con las NIIF para las PYMES.

Los estados financieros de la empresa **VIBAR INGENIERIA SAS** correspondiente al balance inicial de apertura cortado a 16 de febrero de 2022 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía, y pertenece al **Grupo 3.**

3. Resumen de políticas contables

3.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación, estas políticas contables se han utilizado a lo largo del período presentados en los estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorros y se mantienen a su valor nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado. Su medición inicial se registra en pesos colombianos.

3.3. Deudores comerciales y Antipos Entregados

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.4. Propiedades, planta y equipo

La Entidad registrara como propiedad, planta y equipos, los activos tangibles que se mantienen para uso en la producción o suministro de bines, asimismo se prevé usarlo más de un periodo contable, las propiedades, planta y equipo se miden inicialmente costo más (honorarios legales y de intermediación igual que los aranceles, e impuestos recuperables) y se mide posteriormente al costo.

En el momento no se calcula depreciación de las propiedades, planta y equipo, sin embargo en el momento que se decida se utilizar la siguiente tabla:

Clase de activos	Vida Útil	Tasa anual
Maquinaria y equipos	10	10%
Equipo de cómputo y comunicación	3	33%

3.5 Pasivo

La empresa en estos momentos no tiene pasivos

3.6 Capital suscrito y pagado

El capital accionario representa el valor nominal de las acciones que han sido suscritas y pagadas.

- **Bases de medición**

Las cifras que conforman los estados financieros han sido preparadas sobre la base de costo de adquisición.

- **Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.**

En el balance individual de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre Corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4. ESTADO DE RENDIMIENTOS (ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL)
Como se está presentado balance de apertura, en donde no se ha reconocido ni ingresos ni gastos, no se presenta este estado en estos momentos

Ingresos: no tiene ingresos en estos momentos de la información

Costos y gastos: No tiene gastos ni costos en el momento de la información

5. Nuevos estándares y cambios normativos
Nuevos estándares emitidos por el IASB incorporados al marco contable colombiano a continuación se detallan algunas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación en los ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 y posteriormente.

A continuación se detallan los diferentes rubros que conforman los estados financieros de apertura de la empresa cortados a febrero 16 de 2022.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo
El efectivo y equivalentes de efectivo al 16 de febrero de 2022 es lo que se tiene en caja y con lo q crearon la empresa en su momento y que se invertirá inicialmente en activos y otros, cuyo saldo es el siguiente:

		Febrero 16 de 2022
Caja general	-0-	$300.000.000
Total efectivo	-0-	$300.000.000

7. Propiedades, planta y equipo
Para planta y equipo no se posee saldo:

Maquinaria y Enseres ……. …… … $ -0-
Total propiedad Planta y Equipos …….. $-0-

8. Capital El capital accionario de la empresa a 16 de febrero de 2022 consiste de 300.000 acciones ordinarias totalmente pagadas con un valor nominal de 1.000 pesos cada una, todas las acciones son igualmente elegibles para recibir dividendos el cual se describe a continuación, A continuación se relacionan los socios que hacen parte del capital social de esta empresa.

ACCIONISTAS Y % DE PARTICIPACION	*NO. DE ACCIONES*	CAPITAL PAGADO
Aldemar Villalba Barrios 49 %	*147.000 a $1.000c/u*	$ 147.000.000
Luis Fernando Villalba Barrios 49%	*147.000 a $1.000c/u*	$ 147.000.000
ELESCO SAS 2%	*6.000 a $1.000c/u*	$ 6.000.000
TOTAL	*300.000 a $1.000c/u*	$300.000.000

El Patrimonio de la Empresa a febrero 16 de 2022 está conformado por las siguientes cuentas:

PATRIMONIO		febrero 16 de 2022
Capital Suscrito y Pagado	-0-	$300.000.000
Reserva legal	-0-	$
Resultado del ejercicio	-0-	$
Total	-0-	$ 300.000.000

9. Ingresos de actividades ordinarias

Para el periodo informado no hay ingresos

10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

La Compañía reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja), los costos y gastos de la empresa se describen a continuación:

		Febrero 16 de 2022
Costo de venta	-0-	$ -0-
Gastos administrativos	-0-	$ -0-
		$ -0-

11. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados por la Junta Directiva el día 17 de febrero de 2022.

ALDEMAR VILLABALBA BARRIOS
REPRESENTANTE LEGAL

YUDITH MARIA PICO MARTINEZ
Contadora TP 63405-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

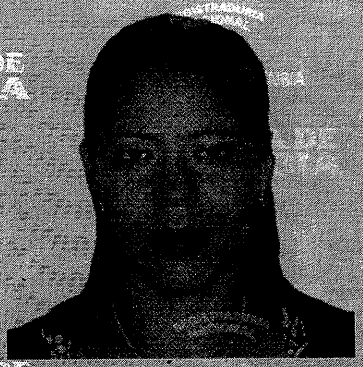
NUMERO **26.013.941**

PICO MARTINEZ

APELLIDOS

YUDITH MARIA

NOMBRES



FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-OCT-1965**

MOMIL
(CORDOBA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-FEB-1985 MOMIL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2804100-00224098-F-0026013941-20100311 **0021**578310A 1 33740465

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

63405-T

YUDITH MARIA
PICO MARTINEZ
C.C. 26013941
RESOLUCION INSCRIPCION 14 FECHA 25/02/99
UNIVERSIDAD DEL SINU

Presidente

00071495

CARVAJAL S.A. 08/96-23280

FIRMA DEL TITULAR

020321

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores.

26013941

Certificado No:

EEA7FB5A7A73F57A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YUDITH MARIA PICO MARTINEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 26013941 de MOMIL (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 63405-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Mayo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Formato 5A-1

Contratos para Acreditación de Experiencia

(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

Nombre Proponente o Integrante: *COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.*

Contrato No.	*Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)*	*Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural*	*Valor del SMMLV Vigente 2022 ($1.000.000)*	*Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)*
	(A)	(B)	(C)	*(A*B*C)*
1	3.109,77	100,00%	$ 1.000.000,00	3.109.770.000,00
2	1.041,03	100,00%	$ 1.000.000,00	1.041.030.000,00
3	3.167,62	100,00%	$ 1.000.000,00	3.167.620.000,00
4	3.294,32	100,00%	$ 1.000.000,00	3.294.320.000,00
5	16.985,91	100,00%	$ 1.000.000,00	16.985.910.000,00
6	8.190,39	100,00%	$ 1.000.000,00	8.190.390.000,00
7	22.758,88	100,00%	$ 1.000.000,00	22.758.880.000,00
8	267,05	100,00%	$ 1.000.000,00	267.050.000,00
9	5.321,00	100,00%	$ 1.000.000,00	5.321.000.000,00
10	538,32	100,00%	$ 1.000.000,00	538.320.000,00
11	650,10	100,00%	$ 1.000.000,00	650.100.000,00
12	59,77	100,00%	$ 1.000.000,00	59.770.000,00
13	1.933,02	100,00%	$ 1.000.000,00	1.933.020.000,00
14	345,27	100,00%	$ 1.000.000,00	345.270.000,00
15	259,73	100,00%	$ 1.000.000,00	259.730.000,00
16	279,65	100,00%	$ 1.000.000,00	279.650.000,00
17	51.589,61	100,00%	$ 1.000.000,00	51.589.610.000,00
18	143,38	100,00%	$ 1.000.000,00	143.380.000,00
19	5.209,63	100,00%	$ 1.000.000,00	5.209.630.000,00
20	3.460,58	100,00%	$ 1.000.000,00	3.460.580.000,00
21	11.902,52	100,00%	$ 1.000.000,00	11.902.520.000,00
22	10.557,25	100,00%	$ 1.000.000,00	10.557.250.000,00
23	1.032,50	37,00%	$ 1.000.000,00	382.025.000,00
24	358,40	100,00%	$ 1.000.000,00	358.400.000,00
25	4.156,20	100,00%	$ 1.000.000,00	4.156.200.000,00
26	25.794,46	55,00%	$ 1.000.000,00	14.186.954.710,41
27	5.908,42	22,00%	$ 1.000.000,00	1.299.852.400,00
28	1.980,93	44,00%	$ 1.000.000,00	871.609.200,00
29	1.357,05	100,00%	$ 1.000.000,00	1.357.053.025,82
30	12.002,92	100,00%	$ 1.000.000,00	12.002.920.928,73
31	23.328,13	50,00%	$ 1.000.000,00	11.664.065.000,00
32	145,34	100,00%	$ 1.000.000,00	145.340.000,00
33	863,26	100,00%	$ 1.000.000,00	863.260.000,00
34	727,86	100,00%	$ 1.000.000,00	727.860.000,00
35	234,78	100,00%	$ 1.000.000,00	234.780.000,00
36	400,90	100,00%	$ 1.000.000,00	400.900.000,00
37	1.455,44	100,00%	$ 1.000.000,00	1.455.440.000,00
38	26.183,39	100,00%	$ 1.000.000,00	26.183.390.000,00
39	1.160,71	100,00%	$ 1.000.000,00	1.160.710.000,00
			TOTAL	**228.515.560.264,96**

(Diligenciar únicamente las columnas sombreadas)

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal
Firma

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Firma

Formato 5B
Capacidad Tècnica

Nombre Proponente o Integrante: *COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.*

ITEMS	*Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingenieria o Geologia*	*Profesion*	*No. de Matrìcula Profesional*	*Nùmero y Año del Contrato Laboral o de Prestaciòn de Servicios*	*Vigencia del Contrato (incluir fecha de terminacion del contrato)*
1	ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA	INGENIERO CIVIL	25202-62174 CND	46 - 2000	INDEFINIDO
2	JOSE BERNARDO OYOLA IBARRA	INGENIERO CIVIL	25202-83468 CND	49 - 2018	INDEFINIDO
3	JULY MARCELA MANCILLA JUVINAO	INGENIERO CIVIL	021037-0548858 ATL	354 - 2021	6 MESES - 04/AGO
4	LUIS ANGEL MORALES RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL	08202-408702 ATL	38 - 2021	12 MESES - 27/JUN
5	GERMAN STEVEN BUENO ARIAS	INGENIERO CIVIL	021037-0559132 ATL	271 - 2022	3 MESES - 27/AGO
6	ADOLFO MIGUEL ACUÑA CORTINA	ARQUITECTO	A08682008-85484534	273 - 2022	6 MESES - 31/AGO
7					
8					
9					
10					
(UNICAMENTE PROFESIONALES EN INGENIERIA, ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y NUMERO DE SOCIOS)					

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal
Firma

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Firma

Señores:

PATRIMONIO AUTONOMO SAN ANDRES

Proc. De Selecciòn No.: PAF-ATF-O-049-2022

Proponente o Integrante: COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

Fecha (DD/MM/AAAA): 08/06/2022

FORMATO 5C

SALDO CONTRATOS EN EJECUCION (SCE)

Con el fin de acreditar la Capacidad Residual para la Contratación de Obras (CR), a continuación nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad, en los siguientes términos:

items	Contrato No.	Objeto del contrato	Entidad con quien suscribió el contrato	Plazo total del Contrato en Meses (1)	Valor total del Contrato (incluido IVA y adiciones) (2)	Si el Contrato està o estuvo Suspendido registrar Saldo Pendiente por Ejecutar (3)	Fecha de Inicio o Reinicio del Contrato (dd/mm/aa) (4)	Porcentaje de participación (5)	Fecha de Cierre de Presentacion de la Oferta Objeto del Presente Proceso de Contratacìon (dd/mm/aa) (6)	Dias Ejecutados del Contrato (7) (7)=(6)-(4)	Dias por Ejecutar del Contrato a Partir de la Fecha de Presentacìon de la Oferta Objeto del Proceso de Contratacìon (8)	Saldo Diario del Contrato en Ejecuciòn (9) (9)=(2)/((1)*30)	Saldo del Contrato en Ejecuciòn (10)
1	2019-074	INSTALACIÓN DE NUEVAS ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO DE 1/2" A 4", Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS	TRIPLE A S.A. E.S.P.	36	$ 3.234.953.741,00		7-nov-19	100%	10-jun-22	946,0	134,0	$ 2.995.327,54	$ 401.373.890,09
2	2021-021-GP	REPARACIONES DE FUGAS, RECONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y ANDENES, REPOSICIONES DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TRIPLE A S.A. E.S.P.	36	$ 27.725.163.512,00		10-may-21	75%	10-jun-22	396,0	360,0	$ 25.671.447,70	$ 6.931.290.878,00
3	2021-083	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS PARA AGUA POTABLE SIN ZANJA, (TRENCHLESS), CON EL METODO PIPE BURSTING.	TRIPLE A S.A. E.S.P.	13	$ 7.620.988.542,00		11-oct-21	100%	10-jun-22	242,0	148,0	$ 19.540.996,26	$ 2.892.067.446,71
4	2022-011	OBRAS DE INSTALACIÓN, REPOSICIÓN, REUBICACIÓN DE MEDIDORES Y LA CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS PARA MEDIDORES PARA TRIPLE A DE B/Q S.A. E.S.P.	TRIPLE A S.A. E.S.P.	24	$ 3.839.873.514,00		1-mar-22	100%	10-jun-22	101,0	360,0	$ 5.333.157,66	$ 1.919.936.757,00
5	2022-007	REALIZAR LOS TRABAJOS DE RESEGUIMIENTO, LOCALIZACIÓN Y DETECCIÓN DE FUGAS DE LÍNEAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS DE POLIETILENO, EN CUALQUIER ZONA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CONTRATANTE, REPORTANDO A SU VEZ LAS ANOMALÍAS EN CENTROS DE MEDICIÓN	EFIGAS GAS NATURAL S.A E.S.P.	12	$ 198.134.200,00		21-mar-22	100%	10-jun-22	81,0	279,0	$ 550.372,78	$ 153.554.005,00
6	CW176345	REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y OBRAS ACCESORIAS REQUERIDOS POR EL CLIENTE, EN EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN SECUNDARIA ATENDIDO POR LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P. (GRUPO 2 NOR OCCIDENTAL)	EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.	24	$ 13.511.886.445,00		16-jun-22	100%	10-jun-22	-6,0	360,0	$ 18.766.508,95	$ 6.755.943.222,50
7	PAF-ATJAMUNDI-O-021-2022	CARACTERIZACIÓN Y DIAGNOSTICO DEL SANEAMIENTO BÁSICO Y LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y PAVIMENTACIÓN EN ZONAS RURALES Y URBANAS DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ - GRUPO 2	BANCA DE DESARROLLO S.A.- FINDETER	8	$ 4.031.615.534,00		30-jun-22	100%	10-jun-22	-20,0	260,0	$ 16.798.398,06	$ 4.367.583.495,17
												SUMATORIA COLUMNA (F)	**$ 23.421.749.694,46**

Se debe diligenciar únicamente las columnas sombreadas (De la 1 a la 6, excepto cuando el (los) contrato (s) se encuentre(n) suspendido(s), en este caso remitase a la NOTA 4).

Nota 1: La información de las columnas de la 1 a 5, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento con la suscripcion del representante legal, y bajo fe publica con la suscripción de los contadores publicos de acuerdo a lo establecido en el articulo 10 de la ley 43 de 1990.

Nota 2: El formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural.

Nota 3: En la columna (8) si los dias por ejecutar son mayor a un año, se refleja automaticamente 360 dias.

Nota 4: Si un contrato se encuentra suspendido a la Fecha de Cierre del Proceso, se debe digitar en la columna (3) el saldo pendiente por ejecutar del contrato, en la columna (4) digitar la Fecha de Cierre del Proceso, y la columna (9) se calculara de la siguiemte maner a: (9)=(3)/((1)*30). Tener presente que para este caso, los dias ejecutados columna (7) siempre arrojará un valor de 0,0 días, toda vez que para efectos del calculo de la capacidad residual, la entidad requiere el saldo del contrato en ejecucion resultante.

Nota 5: Si un contrato a la Fecha de Cierre del Proceso estuvo suspendido y se encuentra reeiniciado, se debe digitar en la columna (3) el saldo pendiente por ejecutar del contrato, en la columna (4) digitar la Fecha de reeinicio del contrato

Nota 6: Cuando un contrato ha sido adjudicado y a la fecha de cierre del proceso, no cuenta con Acta de inicio, este debe incluirse en el formato 5C con el valor total del contrato, diligenciando de igual manera las columnas de la 1 a la 6, tener presente que para estos casos en la columna 4 se debe registrar la misma fecha de cierre del proceso.

Nota 7: Una vez la entidad verifique la información de las columnas de la 6 a la 10 del formato 5C y se encuentren errores aritméticos y/o de forma, se procederá a realizar las correcciones pertinentes de las columnas mencionadas anteriormente.

Nota 8: En todo caso la entidad solicitará subsanar el formato formato 5C, cuando este en alguno de sus contratos presente saldo negativo o cuando no esté firmado por el representante legal y Contador Público y/o Revisor Fiscal.

NOTA 9: Para proponentes extranjeros las tasas de conversión de monedas a utilizar son las de la Fecha de Apertura del Proceso.

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal
Firma

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Firma

CONSORCIO REDES DE SANTANDER

RESPUESTA A SOLICITUD DE SUBSANACIÓN

BARRANQUILLA, junio 23 de 2022

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA No. PAF-ATF-O-049-2022**

Atendiendo la solicitud de subsanación de acuerdo al INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES a continuación damos respuesta a los requerimientos:

REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

Requerimiento: El proponente debe subsanar aportando el recibo de pago de la Garantía de Seriedad de la Oferta en los términos señalados en el literal II del Sub-numeral 2 del numeral 7.1 GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA, del Capítulo VII de los Términos de Referencia:
"(…)
II. El proponente debe aportar el soporte de pago de la prima correspondiente. No se admitirá la certificación de No expiración por falta de pago, ni el soporte de transacción electrónica en el cual se identifique el número de la póliza o la referencia de pago allegada con la propuesta.

Respuesta: Se adjunta recibo y/o soporte de pago de la Garantía de Seriedad aportada.

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y RESIDUAL

Requerimiento: El integrante COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. presentó el formato 5A y 5B sin las firmas del Representante Legal y Contador y en consecuencia deben subsanar lo solicitado, tal como lo señalan los términos de referencia en su numeral 3.10.2 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP) literal E.

Respuesta: Se adjuntan los formatos 5A y 5B conforme al numeral 3.10.2 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP) literal E.

Requerimiento: Adicionalmente no presentó el estado de resultados ni el certificado a los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2021 y en consecuencia debe subsanar lo solicitado, tal como lo señalan los términos de referencia en su literal A del numeral 3.14.2. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP).

Respuesta: Se adjuntan el estado de resultados y el certificado a los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2021 de COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. conforme al numeral 3.10.2 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP) literal A.

Requerimiento: El integrante VIBAR INGENIERIA S.A.S quien en su RUP no registra información al corte de 31 de diciembre de 2021 y por lo tanto no fue posible calcular la capacidad financiera del integrante y en consecuencia tampoco fue posible calcular la capacidad financiera de la figura asociativa, tal como se solicita en los términos de referencia en su numeral 3.10. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL.

Respuesta: Respecto a este requerimiento solicitamos a la entidad remitirse al certificado de existencia aportado de la empresa VIBAR INGENIERIA S.A.S., en donde se puede evidenciar que es una empresa con no más de un año de existencia, por tanto, la información reportada en el RUP es la vigente y es la que debe ser tenida en cuenta en la evaluación financiera siendo consecuente con lo indicado en el numeral 3.9.1 en el inicio del primer párrafo. "*3.9.1 PERSONAS*

NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA. La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme." Como soporte de la información enviamos los estados financieros de VIVAR INGENIERIA S.A.S. firmados por el Representante Legal y Contador. Es de tener presente que en ninguna aparte de los términos de condiciones ni los documentos del proceso en referencia, prohíben o restringen la participación de empresas con menos de un año de existencia, teniendo en cuenta también que todos los documentos para poder participar en el proceso se encuentran vigentes y en firme.

Requerimiento: Adicionalmente no presentó el estado de resultados ni el certificado a los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2021 y en consecuencia debe subsanar lo solicitado, tal como lo señalan los términos de referencia en su literal A del numeral 3.14.2. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP).

Respuesta: Tal como se mencionó en la anterior respuesta la empresa VIVAR INGENIERIA S.A.S. tiene de existencia menos de una año, por tanto, los estados financieros para el cálculo de la capacidad residual deben ser los registrados en el RUP los cuales se encuentran vigentes y en firme, siendo consecuentes con la certificación aportada de NO TENER CONTRATOS VIGENTES conforme al formato 5C aportado. De la misma manera se aporta estados financieros vigentes y en firme registrados en el RUP.

REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO

Requerimiento: Aclaración solicitada sobre la certificación 2019-030 # RUP: 031: …….. Teniendo en cuenta lo anterior y dado que en la documentación aportada no es posible acreditar el valor de los montos asociados a la experiencia requerida para ALCANTARILLADOS, el contrato no es tenido en cuenta para efectos de esta evaluación y se requiere subsanar aportando documentación adicional en donde acredite el valor de los montos asociados a la experiencia requerida para ALCANTARILLADOS.

Respuesta: Solicitamos a la entidad validar el total del valor en SMMLV del contrato reportado en el RUP afectado por el 75% que corresponde al 50% de COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. y 25% correspondiente al socio accionista de VIVAR INGENIERIA S.A.S., teniendo presente que el OBJETO del contrato es claro y conforme con el numeral "*3.5 EXPERIENCIA, que dice: Los proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los proponentes y iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el numeral 3.5.5. cuando se requiera la verificación de información del proponente adicional a la contenida en el RUP.* ***De este modo, la evaluación de la experiencia se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.*** *Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o entidades estatales*".

De la misma manera, tanto la Experiencia General como la Específica descrita en el numeral 3.5.1 se cumple completamente con el contrato al que hace referencia la certificación del contrato 2019-030 # RUP: 031, el cumplimiento se da tanto en el alcance u objeto del contrato referido a la experiencia general como en las cantidades de experiencia especifica solicitadas confrontadas con los ítems ejecutados en este contrato, cuyo OBJETO ES "**Reparación de fugas, reconstrucción de pavimentos y andenes, reposición de tuberías de acueducto, alcantarillado, y obras complementarias en Barranquilla (zona norte) y los municipios de Puerto Colombia, Tubará, Juan de Acosta y Piojó**". Es así como los apartes que se mencionan en el objeto del contrato son complementarios y no hacen referencia a "OTRAS ACTIVIDADES" como se pretende hacer ver en el requerimiento. Por lo anterior, el literal I. del numeral 3.5.2. CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA no es aplicable en esta Certificación, al ser actividades COMPLEMENTARIAS requeridas en un proyecto de Saneamiento; al caso un ejemplo, al requerir instalación de tuberías es necesaria la reposición de los diferentes tipos de suelos afectados, sean vías, andenes, zonas verdes, etc., es claro que estas obras deben realizarse para llevar a buen término el contrato, por tanto, SOLICITAMOS A LA ENTIDAD VALIDAR EL TOTAL DEL CONTRATO APORTADO, teniendo en cuenta solo el porcentaje de participación conforme a lo indicado anteriormente.

Nombre o Razón Social del Proponente : CONSORCIO REDES DE SANTANDER
Representante Legal : ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA

CONSORCIO REDES DE SANTANDER

País de Origen del Proponente : COLOMBIA

Integrantes del Consorcio Redes de Santander:

Nombre o Razón Social del Proponente : COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. (70%)
Documento de identidad o NIT : 830.054.826-1
Representante Legal : ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
País de Origen del Proponente : COLOMBIA

Nombre o Razón Social del Proponente : VIBAR INGENIERIA S.A.S. (30%)
Documento de identidad o NIT : 901.566.942-0
Representante Legal : ALDEMAR ENRIQUE BARRIOS VILLABA
País de Origen del Proponente : COLOMBIA

Dirección : CL. 110 # 6Q – 522 BG 15-3
PARQUE INDUSTRIAL ZONA EXPRESS
Ciudad : BARRANQUILLA
Teléfono Móvil : 318 828 0073 / 317 515 3985
Correo Electrónico : licitaciones@ingenierosconstructores.com

Atentamente,

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
C.C. 79.661.027 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO REDES DE SANTANDER

SOPORTE DE PAGO GARANTÍA DE SERIEDAD

CONSORCIO REDES DE SANTANDER

PAF-ATF-O-049-2022

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

77099980211670038680 03

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

RECIBO DE PAGO Nº: 10000038680035

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA	
10/06/2022 04:27p.m.	

RECIBIMOS DE: CONSORCIO REDES DE SANTANDER — NAD. 310.859

LA SUMA DE: Dos millones ochocientos veinticuatro mil cuatrocientos noventa y ocho pesos .**********

POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000038680035

SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
CALLE 100-45-101109764-0-1	$2,373,528.00		$450,970.00	$2,824,498.00

FORMA DE PAGO

Pse - $ 2,824,498.00

EFECTIVO:
CHEQUE:
TARJETA:
BD: 2,824,498.00
OTROS: $2,824,498.00

TRANSACCION: 0003868003

TOTAL: $2,824,498.00

CAJERO: PAGUESTADO

6/10/2022 4:27:08PM

172.16.10.23

FORMATO 5

CAPACIDAD

RESIDUAL

CIC

Formato 5A-1

Contratos para Acreditación de Experiencia

(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

Nombre Proponente o Integrante: *COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.*

Contrato No.	*Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)*	*Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural*	*Valor del SMMLV Vigente 2022 ($1.000.000)*	*Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)*
	(A)	(B)	(C)	*(A*B*C)*
1	3.109,77	100,00%	$ 1.000.000,00	3.109.770.000,00
2	1.041,03	100,00%	$ 1.000.000,00	1.041.030.000,00
3	3.167,62	100,00%	$ 1.000.000,00	3.167.620.000,00
4	3.294,32	100,00%	$ 1.000.000,00	3.294.320.000,00
5	16.985,91	100,00%	$ 1.000.000,00	16.985.910.000,00
6	8.190,39	100,00%	$ 1.000.000,00	8.190.390.000,00
7	22.758,88	100,00%	$ 1.000.000,00	22.758.880.000,00
8	267,05	100,00%	$ 1.000.000,00	267.050.000,00
9	5.321,00	100,00%	$ 1.000.000,00	5.321.000.000,00
10	538,32	100,00%	$ 1.000.000,00	538.320.000,00
11	650,10	100,00%	$ 1.000.000,00	650.100.000,00
12	59,77	100,00%	$ 1.000.000,00	59.770.000,00
13	1.933,02	100,00%	$ 1.000.000,00	1.933.020.000,00
14	345,27	100,00%	$ 1.000.000,00	345.270.000,00
15	259,73	100,00%	$ 1.000.000,00	259.730.000,00
16	279,65	100,00%	$ 1.000.000,00	279.650.000,00
17	51.589,61	100,00%	$ 1.000.000,00	51.589.610.000,00
18	143,38	100,00%	$ 1.000.000,00	143.380.000,00
19	5.209,63	100,00%	$ 1.000.000,00	5.209.630.000,00
20	3.460,58	100,00%	$ 1.000.000,00	3.460.580.000,00
21	11.902,52	100,00%	$ 1.000.000,00	11.902.520.000,00
22	10.557,25	100,00%	$ 1.000.000,00	10.557.250.000,00
23	1.032,50	37,00%	$ 1.000.000,00	382.025.000,00
24	358,40	100,00%	$ 1.000.000,00	358.400.000,00
25	4.156,20	100,00%	$ 1.000.000,00	4.156.200.000,00
26	25.794,46	55,00%	$ 1.000.000,00	14.186.954.710,41
27	5.908,42	22,00%	$ 1.000.000,00	1.299.852.400,00
28	1.980,93	44,00%	$ 1.000.000,00	871.609.200,00
29	1.357,05	100,00%	$ 1.000.000,00	1.357.053.025,82
30	12.002,92	100,00%	$ 1.000.000,00	12.002.920.928,73
31	23.328,13	50,00%	$ 1.000.000,00	11.664.065.000,00
32	145,34	100,00%	$ 1.000.000,00	145.340.000,00
33	863,26	100,00%	$ 1.000.000,00	863.260.000,00
34	727,86	100,00%	$ 1.000.000,00	727.860.000,00
35	234,78	100,00%	$ 1.000.000,00	234.780.000,00
36	400,90	100,00%	$ 1.000.000,00	400.900.000,00
37	1.455,44	100,00%	$ 1.000.000,00	1.455.440.000,00
38	26.183,39	100,00%	$ 1.000.000,00	26.183.390.000,00
39	1.160,71	100,00%	$ 1.000.000,00	1.160.710.000,00
			TOTAL	**228.515.560.264,96**

(Diligenciar únicamente las columnas sombreadas)

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal
Firma

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Firma

Formato 5B
Capacidad Tècnica

Nombre Proponente o Integrante: *COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.*

ITEMS	*Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingenieria o Geologia*	*Profesion*	*No. de Matrìcula Profesional*	*Nùmero y Año del Contrato Laboral o de Prestaciòn de Servicios*	*Vigencia del Contrato (incluir fecha de terminacion del contrato)*
1	ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA	INGENIERO CIVIL	25202-62174 CND	46 - 2000	INDEFINIDO
2	JOSE BERNARDO OYOLA IBARRA	INGENIERO CIVIL	25202-83468 CND	49 - 2018	INDEFINIDO
3	JULY MARCELA MANCILLA JUVINAO	INGENIERO CIVIL	021037-0548858 ATL	354 - 2021	6 MESES - 04/AGO
4	LUIS ANGEL MORALES RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL	08202-408702 ATL	38 - 2021	12 MESES - 27/JUN
5	GERMAN STEVEN BUENO ARIAS	INGENIERO CIVIL	021037-0559132 ATL	271 - 2022	3 MESES - 27/AGO
6	ADOLFO MIGUEL ACUÑA CORTINA	ARQUITECTO	A08682008-85484534	273 - 2022	6 MESES - 31/AGO
7					
8					
9					
10					
(UNICAMENTE PROFESIONALES EN INGENIERIA, ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y NUMERO DE SOCIOS)					

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal
Firma

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Firma

Señores:

PATRIMONIO AUTONOMO SAN ANDRES

Proc. De Selecciòn No.: PAF-ATF-O-049-2022

Proponente o Integrante: COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

Fecha (DD/MM/AAAA): 08/06/2022

FORMATO 5C

SALDO CONTRATOS EN EJECUCION (SCE)

Con el fin de acreditar la Capacidad Residual para la Contratación de Obras (CR), a continuación nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad, en los siguientes términos:

items	Contrato No.	Objeto del contrato	Entidad con quien suscribió el contrato	Plazo total del Contrato en Meses (1)	Valor total del Contrato (incluido IVA y adiciones) (2)	Si el Contrato està o estuvo Suspendido registrar Saldo Pendiente por Ejecutar (3)	Fecha de Inicio o Reinicio del Contrato (dd/mm/aa) (4)	Porcentaje de participación (5)	Fecha de Cierre de Presentacion de la Oferta Objeto del Presente Proceso de Contratacìon (dd/mm/aa) (6)	Dias Ejecutados del Contrato (7) (7)=(6)-(4)	Dias por Ejecutar del Contrato a Partir de la Fecha de Presentacìon de la Oferta Objeto del Proceso de Contratacìon (8)	Saldo Diario del Contrato en Ejecuciòn (9) (9)=(2)/((1)*30)	Saldo del Contrato en Ejecuciòn (10)
1	2019-074	INSTALACIÓN DE NUEVAS ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO DE 1/2" A 4", Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS	TRIPLE A S.A. E.S.P.	36	$ 3.234.953.741,00		7-nov-19	100%	10-jun-22	946,0	134,0	$ 2.995.327,54	$ 401.373.890,09
2	2021-021-GP	REPARACIONES DE FUGAS, RECONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y ANDENES, REPOSICIONES DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TRIPLE A S.A. E.S.P.	36	$ 27.725.163.512,00		10-may-21	75%	10-jun-22	396,0	360,0	$ 25.671.447,70	$ 6.931.290.878,00
3	2021-083	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS PARA AGUA POTABLE SIN ZANJA, (TRENCHLESS), CON EL METODO PIPE BURSTING.	TRIPLE A S.A. E.S.P.	13	$ 7.620.988.542,00		11-oct-21	100%	10-jun-22	242,0	148,0	$ 19.540.996,26	$ 2.892.067.446,71
4	2022-011	OBRAS DE INSTALACIÓN, REPOSICIÓN, REUBICACIÓN DE MEDIDORES Y LA CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS PARA MEDIDORES PARA TRIPLE A DE B/Q S.A. E.S.P.	TRIPLE A S.A. E.S.P.	24	$ 3.839.873.514,00		1-mar-22	100%	10-jun-22	101,0	360,0	$ 5.333.157,66	$ 1.919.936.757,00
5	2022-007	REALIZAR LOS TRABAJOS DE RESEGUIMIENTO, LOCALIZACIÓN Y DETECCIÓN DE FUGAS DE LÍNEAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS DE POLIETILENO, EN CUALQUIER ZONA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CONTRATANTE, REPORTANDO A SU VEZ LAS ANOMALÍAS EN CENTROS DE MEDICIÓN	EFIGAS GAS NATURAL S.A E.S.P.	12	$ 198.134.200,00		21-mar-22	100%	10-jun-22	81,0	279,0	$ 550.372,78	$ 153.554.005,00
6	CW176345	REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y OBRAS ACCESORIAS REQUERIDOS POR EL CLIENTE, EN EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN SECUNDARIA ATENDIDO POR LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P. (GRUPO 2 NOR OCCIDENTAL)	EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.	24	$ 13.511.886.445,00		16-jun-22	100%	10-jun-22	-6,0	360,0	$ 18.766.508,95	$ 6.755.943.222,50
7	PAF-ATJAMUNDI-O-021-2022	CARACTERIZACIÓN Y DIAGNOSTICO DEL SANEAMIENTO BÁSICO Y LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y PAVIMENTACIÓN EN ZONAS RURALES Y URBANAS DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ - GRUPO 2	BANCA DE DESARROLLO S.A.- FINDETER	8	$ 4.031.615.534,00		30-jun-22	100%	10-jun-22	-20,0	260,0	$ 16.798.398,06	$ 4.367.583.495,17
												SUMATORIA COLUMNA (F)	**$ 23.421.749.694,46**

Se debe diligenciar únicamente las columnas sombreadas (De la 1 a la 6, excepto cuando el (los) contrato (s) se encuentre(n) suspendido(s), en este caso remitase a la NOTA 4).

Nota 1: La información de las columnas de la 1 a 5, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento con la suscripcion del representante legal, y bajo fe publica con la suscripción de los contadores publicos de acuerdo a lo establecido en el articulo 10 de la ley 43 de 1990.

Nota 2: El formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural.

Nota 3: En la columna (8) si los dias por ejecutar son mayor a un año, se refleja automaticamente 360 dias.

Nota 4: Si un contrato se encuentra suspendido a la Fecha de Cierre del Proceso, se debe digitar en la columna (3) el saldo pendiente por ejecutar del contrato, en la columna (4) digitar la Fecha de Cierre del Proceso, y la columna (9) se calculara de la siguiemte maner a: (9)=(3)/((1)*30). Tener presente que para este caso, los dias ejecutados columna (7) siempre arrojará un valor de 0,0 días, toda vez que para efectos del calculo de la capacidad residual, la entidad requiere el saldo del contrato en ejecucion resultante.

Nota 5: Si un contrato a la Fecha de Cierre del Proceso estuvo suspendido y se encuentra reeiniciado, se debe digitar en la columna (3) el saldo pendiente por ejecutar del contrato, en la columna (4) digitar la Fecha de reeinicio del contrato

Nota 6: Cuando un contrato ha sido adjudicado y a la fecha de cierre del proceso, no cuenta con Acta de inicio, este debe incluirse en el formato 5C con el valor total del contrato, diligenciando de igual manera las columnas de la 1 a la 6, tener presente que para estos casos en la columna 4 se debe registrar la misma fecha de cierre del proceso.

Nota 7: Una vez la entidad verifique la información de las columnas de la 6 a la 10 del formato 5C y se encuentren errores aritméticos y/o de forma, se procederá a realizar las correcciones pertinentes de las columnas mencionadas anteriormente.

Nota 8: En todo caso la entidad solicitará subsanar el formato formato 5C, cuando este en alguno de sus contratos presente saldo negativo o cuando no esté firmado por el representante legal y Contador Público y/o Revisor Fiscal.

NOTA 9: Para proponentes extranjeros las tasas de conversión de monedas a utilizar son las de la Fecha de Apertura del Proceso.

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal
Firma

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Firma

EEFF

CIC

CONSORCIO REDES DE SANTANDER

PAF-ATF-O-049-2022

Barranquilla, 30 Marzo 2022

Señores

Asamblea Genera/ de accionistas

Elkin Jair Azuero Orjuela representante legal, y Martha Marina Escalante Martínez, en calidad de contador general de COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera, estado de flujo de efectivo, estado del resultado yel estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021, de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, modificado por última vez por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019', que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2021; adicionalmente:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.

Certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos yrevelados de manera correcta.

Firmado en Barranquilla a los 30 días del mes de marzo de 2022

Cordialmente

Elkin Jair Azuero Orjuela

Representante legal

Martha Escalante Martínez

Contador

TP-116628-T

Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.

Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En pesos Colombianos, excepto cuando se indique en contrario)

1. ENTIDAD REPORTANTE:

Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S. (La Compañía), fue constituida por Escritura Pública No 469 del 17 de febrero de 1999 de la Notaria 51 de Bogota, inscrita el 25 de febrero de 1999 en la cámara de comercio de esa misma ciudad bajo el número 00670040 del libro IX, con una duración indefinida. Durante la vida social de la Compañía se han efectuado modificaciones estatutarias entre ellas las siguientes:

Por escritura pública 4265 de Notaria 2 de Bogota del 13/12/2012 inscrita el 7 de febrero de 2013 bajo el número 01704116 del libro IX, se transformó de sociedad Limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el Nombre **Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.**

El objeto social principal de la compañía consiste en 1) Diseño y Construcción de Redes de Gas para Suministro domiciliario; 2) Construcción, remodelación y mantenimiento de inmuebles, por cuenta propia o de terceros, mediante inversión de sus propios recursos o por administración delegada; 3) La Comercialización de inmuebles; 4) La prestación de servicios en la rama de la ingeniería o arquitectura, directa o indirectamente tales como: Asesoria, consultoría, proyección, calculo, ejecución de diseños e interventoría y en general, la prestación de servicios que demanda la construcción y las obras civiles en general. Para el cumplimiento de este objeto, la sociedad podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos y negocios directamente relacionados con su objeto social que sean necesarios o conducentes para el logro de este fin, y en especial las siguientes: A) Participar en licitaciones tanto públicas como privadas; B) Adquirir, poseer, vender, Permutar, hipotecar, pignorar, dar o recibir a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles C) La inversión en bienes inmuebles o entregar en arrendamiento, o a cualquier otro título precario, bienes muebles o inmuebles entre otras.

2. BASES DE PREPARACION:

A continuación se describen las bases contables que la sociedad ha adoptado en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique en contrario.

2.1 Criterios de elaboración

Los Estados Financieros de **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el **International Accounting Standards Board (IASB).** Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo

histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas posteriormente.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el monto que sería recibido por liquidar un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los Estados Financieros se describen en la nota 5, Estimados y Juicios Contables Relevantes.

2.2 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016 fueron los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con las normas de Información Financiera NIIF. La empresa aplico la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus Estados Financieros bajo normatividad local hacia las NIIF, preparando un Estado de Situación Financiera de apertura al 1 de enero de 2015. Los Estados Financieros de Apertura (ESFA) han sido preparados con las políticas descritas a continuación:

2.3 Importancia Relativa y Materialidad.

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales se considera como Material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.4 Cambios Normativos

El Decreto 3022 de 2013 por el cual se reglamenta la Ley 1314 sobre el Marco Técnico Normativo para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 2, definió el tipo de entidades que lo integran y las normas a aplicar por este grupo, las cuales corresponden a las Normas de Información Financiera –NIF, conformadas por la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida en español en el año 2009, por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). También definió el cronograma de aplicación del nuevo marco normativo.

Este marco técnico fue elaborado con base en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las normas internacionales de Contabilidad NIC, las interpretaciones SIC, las interpretaciones CINIIF y el marco conceptual para la información financiera emitidas en español al 1 de enero de 2012, por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles).

2.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en "Pesos Colombianos", que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

Las transacciones en Moneda Extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultado integral en el rubro de "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado de resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocidos en los Estados Financieros comprenden el efectivo en Caja, Cuentas bancarias corrientes y de ahorros que son el resultado final de las transacciones de recaudo, pago de proveedores, pago de nómina, pago de impuestos y otros gastos como comisiones bancarias.

3.2 Activos Financieros

La empresa clasifica sus activos financieros básicamente en la categoría de cuentas por cobrar, las cuales dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo de valores. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del periodo de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales son cantidades adeudadas por los clientes por la prestación de servicios de obra, por el servicio de reseguimiento o por servicios adicionales relacionados con la ingeniería y que son prestados en el curso ordinario de los negocios. Si se espera el recaudo en un año o menos, se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Finalmente las cuentas por cobrar son sujetas a re-expresión por deterioro.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva que indique que la compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago.

El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta de provisión y el monto de la perdida se reconoce con cargo al estado de resultados integrales en el rubro de gastos operacionales. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas de dudoso recaudo. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta otros ingresos del estado de resultados integrales.

3.3 Inventarios

Los inventarios están compuestos básicamente por aquellos materiales adquiridos y necesarios para la prestación de servicios de ingeniería y obra. También lo componen bienes inmuebles y obras terminadas que no han sido entregadas ni facturadas.

Medición Inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales percibidos identificados al momento de la compra serán registrados como menor valor del inventario.

Medición Posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre el importe en libros y el valor neto de realización, el cual se determina por su precio de venta en condiciones normales restando al mismo los gastos variables de venta aplicables.

Provisión Inventarios: Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación por posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se reconocen en los resultados del periodo teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- **Obsolescencia:** En general si un artículo ha estado disponible para su uso en obras de un año, pero no se ha usado, se debe considerar para reserva como un elemento obsoleto. En caso de que no pueda ser reutilizado se da de baja del inventario y se lleva al resultado del periodo.

- **Movimiento lento:** Inventario que no presenta una rotación adecuada de acuerdo con las condiciones normales del negocio. En caso de que el inventario se encuentre por 2 años en existencia sin uso se provisionara el 50% de su valor en libros a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

3.4 Propiedad Planta y Equipo.

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso en el desarrollo de su objeto social, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, y se espera que su duración sea de largo plazo. Se reconocen como activos si generan o contribuyen a la generación de beneficios económicos futuros y su costo se puede medir de manera confiable.

Medición Inicial:

Los activos fijos son medidos a su costo de adquisición que comprende precio de compra, aranceles e impuestos de importación que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, gastos de instalación y montaje y desmantelamiento estimado. En caso de incurrir en costos financieros durante un tiempo sustancial para la puesta en funcionamiento de un activo, estos se podrán llevar como mayor valor del costo hasta que el activo esté en condiciones de uso.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de los activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados del periodo en que estos se incurren. La depreciación de los activos comienza una vez están listos para su uso.

Medición Posterior:

La compañía utilizara el modelo del costo que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para todos los activos que conforman el rubro de propiedad planta y equipo en los estados financieros.

Depreciación:

La depreciación de la propiedad planta y equipo se calcula usando el método de línea recta y no se estima valor residual ni de desmantelamiento ya que la compañía prevé utilizarlos hasta su agotamiento. Las vidas útiles se revisaran y ajustaran si las condiciones del activo así lo requieren de tal manera que su valor siga siendo razonable al cierre de cada periodo. A continuación relacionamos las vidas útiles por clase de activo:

Edificios:	20 a 50 años.
Maquinaria y equipo:	5 a 20 años.
Muebles y enceres:	5 a 10 años.
Equipo de cómputo y comunicaciones	5 a 10 años

Flota y equipo de Transporte: 5 a 10 años.

Las vidas útiles para cada clase de activo fueron determinadas con base en análisis de durabilidad teniendo en cuenta la procedencia, las condiciones de fabricación, planes de mantenimiento y el tiempo que se espera que el activo genere beneficios para la compañía.

Deterioro y otras consideraciones:

En cada cierre contable la compañía analiza si existen indicios, tanto internos como externos, de que el valor de los activos pueda presentar deterioro en cuyo caso se efectuaran estudios y comparaciones entre el valor en libros y su valor recuperable reconociendo el deterioro con cargo a resultados modificando los cargos futuros relacionados con la depreciación del activo afectado.

De igual forma cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la compañía estima el valor recuperable del mismo y se reconoce en el estado de resultados, registrando disminución del deterioro acumulado y en consecuencia se ajustan los cargos futuros relacionados con su depreciación. En ningún caso la reversión de la perdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido perdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Las propiedades planta y equipo en calidad de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios a lo largo de su vida útil, si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento. En caso contrario su depreciación se iniciara al término del arrendamiento.

3.5 Pasivos Financieros.

Los pasivos financieros son obligaciones contraídas con terceros (Distintos de Accionistas) emanadas de un contrato para entregar efectivo u otro activo financiero, que tienen implícita una tasa de interés especifica en cada contrato y con una fecha de vencimiento cierta.

Medición Inicial.

Su Medición inicial es a valor Razonable, el precio de la transacción menos los costos soportados por la empresa en la operación los cuales para Pymes se pueden reconocer en el estado de resultados integrales.

Medición Posterior.

Su valor posterior es a costo amortizado, calculado como el valor inicial más el interés implícito aplicando la tasa acordada o contratada menos el valor de reembolso parcial si existe. Los intereses explícitos de contabilizan de forma independiente.

3.6 Arrendamientos.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros, siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos de un arrendamiento operativo (Netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el periodo del contrato de arrendamiento.

En los arrendamientos financieros, si aplica, se registran los activos y pasivos reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, este se reconocerá en el Estado de Situación Financiera como un activo (Bajo los lineamientos de propiedad planta y equipo) y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mininos por el arrendamiento. Siempre que sea probable que se ejerza la opción de compra al finalizar el contrato, la obligación se reconocerá incluyendo el valor de la opción de compra. El canon de arrendamiento se reparte entre los gastos financieros y la reducción de la obligación, es decir que los intereses se reconocen con cargo a resultados, a menos que se puedan capitalizar para activos fijos en curso.

Al calcular el valor presente de los pagos mininos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

3.7 Cuentas por Pagar Comerciales.

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del Estado Financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corrientes.

Medición Inicial y Posterior

La compañía utilizara la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo. En el caso en que una cuenta por pagar se tenga que reexpresar, se empleara la metodología de costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.8 Impuesto a la Renta Corriente y Diferido.

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto de impuesto es reconocido en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde

a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

El impuesto de renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los Estados Financieros. La gerencia periódicamente evalúa las posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en las cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y los montos reconocidos en los estados financieros, que dan lugar a cantidades que son deducibles o gravables al determinar la ganancia o pérdida fiscal correspondiente a periodos futuros cuando el importe en libros del activo sea recuperado o el del pasivo sea liquidado. El impuesto diferido es determinado usando tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del balance y se planean aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado o cuando el pasivo por impuesto diferido es compensado.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente en la extensión que es probable que futuros ingresos tributarios estarán disponibles contras los cuales las diferencias temporales pueden ser utilizadas. Los impuestos diferidos pasivos son provistos sobre diferencias temporales gravables que surgen, excepto por el impuesto diferido pasivo sobre inversiones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos cuando la oportunidad de reversión de la diferencia temporal sea controlada por la compañía y es probable que la diferencia temporal no se reversara en un futuro cercano. Generalmente la compañía no tiene la habilidad para controlar la reversión de diferencias temporales de inversiones en asociadas.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos sobre diferencias temporarias deducibles de inversiones en subsidiarias, en asociadas y negocios conjuntos únicamente en la extensión en que es probable que la diferencia temporal reversara en el futuro y hay suficiente utilidad fiscal contra la cual la diferencia temporal puede ser utilizada.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

3.9 Beneficios a los empleados.

Beneficios a empleados a corto plazo son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley.

Corto Plazo.

Son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley, que se pagan en un plazo no superior a un año y se clasifican como corriente, entre estos beneficios se encuentran los salarios, auxilios, aportes parafiscales, prestaciones sociales como Cesantías, Intereses de Cesantías, Primas de servicios y Vacaciones, entre otros. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados.

3.10 Pasivos Estimados.

Los pasivos Estimados para desmantelamiento y demandas legales se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación de arrendamientos y pagos por despidos de empleados.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de recursos sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones son medidas por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

Medición inicial y posterior

Estimación razonable (Incluye análisis de probabilidad) definida por la gerencia de la compañía complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos traída a valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

Si la posible salida de recursos generara intereses se deberán reconocer como gasto en cada periodo contable. Si la contingencia es probable se genera la provisión y si es posible, se realizaran revelaciones en los Estados Financieros. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.11 Capital y prima de emisión.

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía en su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción. La prima de emisión corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.12 Ingresos.

La compañía centra su objeto social principal en la prestación de servicios de Ingeniería específicamente en la construcción, instalación y mantenimiento de redes necesarias para el suministro de servicios públicos como gas domiciliario, acueducto y alcantarillado. La compañía también presta servicios conexos a los mencionados, de forma directa o a través de la constitución de consorcios o uniones temporales. Estos servicios conexos son, toma de lectura de consumos en medidores, desconexión y reconexión del suministro de gas y agua, seguimiento y control a posibles fugas, pavimentación de vías entre otros.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de los servicios mencionados en el párrafo anterior en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios no incluyen el impuesto al valor agregado ni las devoluciones, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad, sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y cuando se han cumplido los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, tal como se describe a continuación.

- Hay evidencia documental de la prestación del servicio y un acta de liquidación, Una factura o documento equivalente expedido y recibido por el cliente.

- El título, los riesgos y los beneficios de las obras construidas se han transferido completamente al cliente.

3.13 Reconocimiento de Costos y Gastos.

La empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (Causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (Caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de servicios si pueden ser elementos esenciales en ellos.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o inversión.

Se incluyen como inversión, aquellos costos directamente relacionados con la formación o adquisición de un activo que requiere un periodo sustancial de tiempo para ponerlo en condiciones de uso y ventas.

4. GESTION DE RIESGOS

4.1 Factores del riesgo financiero

La empresa gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La empresa no realiza inversiones, operaciones con derivados o posición en divisas con propósitos especulativos. Dentro de los riesgos evaluados se encuentran; el riesgo de mercado, liquidez y de crédito.

Riesgo de Mercado: El riesgo asociado a los instrumentos financieros **y** la posición en bancos producto de los excedentes de tesorería, es gestionado mediante la evaluación de las condiciones macroeconómicas y el impacto de su variación en los estados financieros y la aplicación de la metodología de valor de riesgo (VaR por sus siglas en ingles), la cual permite estimar la posible pérdida potencial del portafolio; periódicamente se define un límite máximo de exposición del VaR, el cual será monitoreado.

Riesgo de Crédito: El riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte, es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería.

Por otra parte se aplica una metodología de asignación de cupos de emisor y contraparte que contempla el análisis cualitativo y cuantitativo de las entidades que sirven de intermediarios en las operaciones de instrumentos financieros.

Riesgo de Liquidez: La empresa mantiene una política de liquidez acorde con el flujo de capital de trabajo, atendiendo los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con la política establecida. Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuesto, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería necesaria para atender las necesidades de liquidez.

4.2 Administración del riesgo de Capital

Los objetivos de la empresa al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como negocio en marcha, generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Empresa puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir sus deudas.

Consistente en el sector, la empresa monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento el cual se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (Incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente menos la caja disponible). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se encuentra en el estado de situación financiera más la deuda neta.

4.3 Estimación del valor Razonable.

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo **Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.** tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado tomarían esas características en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración o revelación en los presentes estados financieros individuales se determina sobre dicha base, a excepción de las operaciones de arrendamiento y otras mediciones que tienen alguna similitud con su valor razonable, pero no son exactamente valor razonable, como por ejemplo valor neto realizable de los inventarios o el valor en uso en la determinación del deterioro.

Se asume que el valor en libros menos el deterioro de las cuentas por cobrar y por pagar son similares a sus valores razonables.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

Impuesto a la Renta

La empresa aplica el criterio profesional de la dirección contable y la experiencia de la gerencia para determinar la provisión para el impuesto a la renta. Para el año gravable 2020 el impuesto a la renta asciende al 32% y 31% para el año 2021, de la utilidad fiscal. Por otra parte existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación tributaria final es incierta durante el curso normal de los negocios. La empresa reconoce pasivos para situaciones observadas en auditorias tributarias preliminares sobre la base de estimados de si corresponde el pago de impuestos adicionales. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias se imputan al impuesto a la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

Reconocimiento de Costos y Gastos:

Los costos y gastos se registran con base en el principio de causación. En cada fecha de presentación de Estados Financieros se realizan estimaciones de los costos causados sobre las bases de información disponible sobre compras y servicios contratados. Normalmente estas estimaciones no presentan variaciones significativas con las posteriores mediciones reales.

Negocio en Marcha

La administración prepara los Estados Financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio la gerencia considera la posición financiera actual de la compañía, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras. No se evidencian situaciones que pongan en riesgo el negocio en marcha.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2021	2020
Caja	2.400.000	3.097.091
Cuentas Corrientes(1)	3.545.016	572.963
Cuenta de Ahorros(1)	1.140.578.524	60.623.479
Otros	$ 0	$ 0
Total Bancos	$ 1.146.523.540	$ 64.293.534

(1) La compañía maneja sus recursos mediante cuentas bancarias corrientes y de ahorros a través de las cuales obtiene el recaudo producto de sus cuentas por cobrar y efectúa pagos de sus cuentas por pagar.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS – INVERSIONES

	2021	2020
Inversiones en Consorcios(1)	0	777.504.679
Acciones	35.000.000	35.000.000
Derechos Fiduciarios(2)	$ 267.304.925	$ 984.417.716
Total Bancos	$ 302.304.925	$ 1.796.922.395

(1) La compañía viene desarrollando su objeto social ejecutando contratos que fueron celebrados mediante la creación de consorcios o uniones temporales tales como Consorcio CICGES, Consorcio AAA30, Consorcio El Bosque, Consorcio IECA entre otros. El primero ejecuta un contrato firmado con la Sociedad de Acueducto Alcantarillado y Aseo de Barranquilla para obras diversas, seguimiento a fugas, corte y reconexión del servicio de acueducto entre otros. Consorcio El Bosque fue creado para el montaje de una subestación eléctrica en la ciudad de Cartagena y Consorcio IECA fue creado para el montaje de una subestación eléctrica en el hospital militar de la ciudad de Bogota.

(2) Compañía de Ingenieros Constructores SAS constituyo un fideicomiso en la entidad ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. para la construcción de un edificio de 37 unidades residenciales (apartamentos) ubicado en la calle 134 con carrera 17 de la ciudad de Bogota bajo el nombre de Proyecto Country 134. Dicho fideicomiso se espera finiquitar durante el año 2022 ya que la obra se encuentra totalmente terminada.

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES – CLIENTES

AMARILO S.A.S.	$ 57.436.611,00
CONSTRUCCIONES ROYMA ING S.A.S.	$ 215.891.980,00
COLOMBIAN ENERY GROUP S.A.S E.S.P.	$ 1.031.901.453,00
ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA	$ 1.429.460.234.00
MCC INGENIERIA S.A.S	$ 247.200.217,00
SOCIEDAD DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE BARRANQUILLA S.A. E.S.P.	$ 747.520.363,00
SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE S.A. EMPRESA	$ 10.511.984,00
INFRAESTRUCTURA E INGENIERIA SAS	$ 2.793.780.00
SUBTOTAL	**$ 3.742.716.622,00**
Descuento por Garantias	$ 567.643.302.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES	**$ 4.310.359.924,00**

(1) La compañía presenta al 31 de Diciembre de 2021 un aumento en las cuentas por cobrar a clientes debido a un incremento importante en sus operaciones en el año 2020 por la celebración de nuevos contratos de ingeniería. Adicionalmente el proyecto Country 134 se encuentra en proceso de finalización y varios apartamentos ya fueron escriturados.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR ANTICIPOS

	2021	2020
Anticipos a Proveedores (1)	$ 862.394.141	$ 142.104.774
Anticipos a Contratistas (1)	116.961.047	160.846.680
Anticipos a Trabajadores (2)	8.104.524	174.977.410
Compra de Activos Fijos	0	0
Otros	480.000	20.846.758
Total	$ 987.939.712	$ 498.775.622

(1) Son valores pagados a Algunos Proveedores o Contratistas que venden sus productos o prestan sus servicios a Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S. antes de que ellos emitan sus correspondientes facturas. Estos Anticipos son legalizados de manera posterior una vez se reciba la factura correspondiente.

(2) Los anticipos a trabajadores son dineros entregados a jefes de área u obra para efectuar compras urgentes. Estos anticipos son legalizados posteriormente una vez se reciba la respectiva factura de compra.

10. RETENCION SOBRE CONTRATOS

	2021	2020
Contratos de Construcción(1)	0	379.769.960
Otros	$ 0	$ 0
Total Retenciones sobre Contratos	$ 0	$ 379.769.960

(1) Son sumas de dinero que son retenidas por algunos clientes para garantizar el cumplimiento de determinados compromisos previamente pactados en los contratos celebrados para ejecutar una labor específica. Dichas sumas serán pagadas una vez se cumpla con la obra o labor contratada y el cliente reciba a satisfacción la misma.

11. DEUDORES VARIOS

	2021	2020
Cuentas por Cobrar de Terceros(1)	2.186.773	2.522.224.710
Pagos por Cuenta de Terceros(2)	3.045.531.100	2.700.198.228
Otros	$ 475.000.826	$ 413.174.231
Total Deudores Varios	$ 3.522.718.699	$ 5.635.597.169

(1) Estas cuentas por cobrar de terceros son deudas a favor de Consorcios en los cuales Compañía de Ingenieros tiene participación y que son incorporadas en los Estados Financieros de la misma dando cumplimiento a la normatividad.

(2) Los pagos por cuenta de terceros son dineros que Compañía de Ingenieros SAS ha cancelado pero cuya responsabilidad le corresponde a un tercero en virtud de un contrato de mandato. En este caso en particular la empresa ejecuta labores como mandatario en un contrato celebrado con la compañía **Colombia Energy Group S.A.S. E.S.P.**

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS

	2021	2020
Retenciones en la Fuente por Renta	$ 423.203.023	$ 350.813.355
Retenciones por iva	19.232.899	1.062.360
Anticipo Impuesto de Renta	258.552.361	2.732.000
Saldo a Favor IVA	0	0
Saldo a Favor Impuesto de Industria y Cio.	4.442.350	5.939.000
Retenciones de Impuesto de Industria y Cio	0	22.649.895
Total	$ 705.430.632	$ 383.196.610

13. INVENTARIOS

	2021	2020
Obras en Construcción Country 134	$ 2.820.786.543	$ 3.630.150.056
Otros	48.981.234	0
Total	$ 2.871.011.081	$ 3.630.150.056

(1) Este inventario está compuesto por la porción de obra del Edificio Country 134 que se encuentra terminada pero cuya propiedad, riesgos y beneficios aún no han sido transferidos a los promitentes compradores, es decir no se ha efectuado entrega formal ni de escrituras de parte de los inmuebles y zonas comunes construidas.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2021	2020
Propiedades de Inversión - Terrenos	$ 0	$ 1.541.530.000
Edificaciones	0	0
Maquinaria y equipo	1.763.088.258	900.139.039
Equipo de oficina	0	0
Equipo de Computación y Comunicación	6.892.156	0
Flota y Equipo de Transporte	1.231.267.304	1.112.518.197
Total	$ 3.001.247.718	$ 3.554.187.636

(1) La compañía contaba con un terreno el cual fue aportado para la construcción del Proyecto Country 134 y cuya propiedad riesgos y beneficios fueron transferidos al patrimonio autónomo constituido en la Sociedad Fiduciaria ITAU Management para la administración de dicha construcción.

15. PASIVOS FINANCIEROS

	2021	2020
Pasivos Financieros a Corto Plazo – Bancos(1)	$ 1.550.701.216	$ 350.380.594
Pasivos Financieros Largo Plazo – Fiduciaria Itau(2)	4.231.474.482	4.689.200.018
Pasivos Financieros a Largo Plazo – Accionistas(3)	1.001.092.226	151.711.691
Total	$ 6.783.267.923	$ 5.191.292.303

(1) Los requerimientos de financiación de la compañía han sido superiores a los aportes efectuados por los accionistas los cuales están representados en las acciones emitidas, por este motivo fue necesario recurrir a algunos créditos con el banco AV VILLAS y también a préstamos de los accionistas de la empresa los cuales fueron destinados a la ejecución del objeto social. Los créditos bancarios fueron clasificados como corrientes ya que se espera sean cancelados en un periodo inferior a un año.

(2) La compañía tiene un pasivo producto de la Construcción del Edificio Country 134 con ITAU ASSET MANAGEMENT el cual representa los dineros que fueron recibidos por esta entidad de los promitentes compradores de unidades residenciales. Este pasivo ha venido disminuyendo y se cancelara totalmente en el momento en que sean entregados y escriturados todos los inmuebles construidos.

(3) Los accionistas de la compañía mediante Asamblea general extraordinaria efectuada en el mes de Diciembre de 2020 decidieron capitalizar parte de los pasivos que la compañía tenía con ellos, quedando el capital social en la suma de 1.000 millones de pesos. Al 31 de Diciembre de 2021 se observa un saldo por pagar a accionistas correspondiente a Dividendos generados por las utilidades de Compañía de Ingenieros Constructores S.A.S.

16. PROVEEDORES

Nacionales	$ 276.624.950	$ 301.251.401
Del Exterior	0	0
Total	$ 276.624.950	$ 301.251.401

17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2021	2020
Corto Plazo		
A Contratistas	27.336.664	38.888.102
Gastos Financieros	0	0
Honorarios	8.400.001	9.373.413
Servicios Técnicos	0	0
Servicios de Mantenimiento	9.394.903	45.503.609
Arrendamientos	53.468.000	35.382.195
Transportes Fletes y Acarreos	393.873.172	718.779.714
Servicios Públicos	0	4.264.436
Seguros	0	3.519.842
Vigilancia y Aseo	0	0
Otros(1)	$ 235.442.720	$ 363.769.188

Total	$ 727.915.460	$ 1.219.480.499

18. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Sobre la renta - Las declaraciones de renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales o el término para que dicha revisión se efectúe, ha expirado para todas las declaraciones hasta el año de 2020.

Para el año gravable de 2020 la Compañía calculó la provisión para el impuesto sobre la renta tomando como base la renta líquida gravable a la tarifa del 32%. Para el caso del periodo terminado en Diciembre de 2021 se calculó provisión para el impuesto a la renta tomando como base la renta líquida gravable a la tarifa del 31%.

El detalle de la cuenta Pasivos por Impuestos Corrientes es el siguiente:

Retenciones por Impuesto de Renta	$ 3.315.001	$ 20.824.299
Impuesto a la Renta por Pagar	739.065.965	408.806.739
Autorretenciones del Impuesto de Renta	24.762.611	0
Retenciones de Impuesto de Industria y Comercio	1.802.751	3.132.000
Impuesto a las Ventas por Pagar	-6.427.366	10.178.976
Impuesto Industria y Comercio por Pagar	8.975.946	19.520.711
Total	$ 771.494.908	$ 462.463.425

19. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corto plazo:		
Salarios por pagar	$ 56.372.050	$ 12.730.057
Cesantías consolidadas	88.695.518	62.422.027
Intereses sobre las cesantías	8.265.327	5.909.036
Prima Legales y Extralegales	20.425.371	13
Vacaciones consolidadas	49.804.303	29.909.675
Aportes a Seguridad Social	31.899.223	36.830.265
Total	$ 255.462.152	$ 147.963.124

20. OTROS PASIVOS

Anticipos de Clientes (1)	$ 126.218.640	$ 754.291.945
Ingresos Recibidos por Anticipado	46.506.006	46.506.006
Otros	57.761.603	51.703.082
Total	$ 230.486.249	$ 852.501.033

(1) En esta cuenta se observan los anticipos recibidos de Clientes por los contratos celebrados. Dichos anticipos muchas veces se encuentran protegidos mediante pólizas de manejo por lo que deben ser utilizados única y exclusivamente en los respectivos contratos. Estos son legalizados una vez se generan las facturas de venta correspondientes.

21. PATRIMONIO

Capital Social – Corresponde a la inversión realizada por los Socios al momento de constituir la Compañía. Un detalle es el siguiente:

	2021	2020
Capital Social	1.000.000.000	1.000.000.000
Superavit de Capital	$ 0	$ 0
Total	$ 1.000.000.000	$ 1.000.000.000

(1) La compañía mediante asamblea general de accionistas del mes de diciembre de 2020 decidió aumentar el capital social a la suma de $1.000.000.000.oo mediante capitalización de deuda a favor de los accionistas.

Reserva legal – Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital social. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas.

Revalorización del patrimonio **-** Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio efectuado en años anteriores, excepto valorizaciones y el resultado del ejercicio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los inversionistas hasta tanto se liquide la Compañía o se capitalice tal valor de conformidad con el artículo 345 del Estatuto Tributario.

22. INGRESOS OPERACIONALES

	2021	2020
Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería	$ 7.537.610.371	$ 7.331.915.702
Mantenimiento y Reparaciones	1.078.853.743	12.413.230
Administracion	833.284.184	306.344.329
Imprevistos	14.013.870	0
Utilidad	320.895.288	160.399.293
Otros Servicios de Obra	1.058.021.689	765.241.441
Comisiones en Venta	88.471.494	66.853.312
Transporte por Carretera	706.250.000	0
Ingresos por Consorcios	4.953.347.461	8.649.053.164
Alquiler de Equipo de Transporte	0	60.000.000
Devoluciones, Rebajas y Descuentos	0	-445.189.063
Total	$ 16.590.748.100	$ 16.907.031.408

(1) La compañía se dedica a la Prestación de Servicios de Ingeniería, entre ellos la construcción de Edificaciones y todo tipo de obras civiles. Actualmente la compañía ha celebrado contratos con empresas como la Sociedad de Acueducto, Alcantarillado y aseo de Barranquilla a través de la creación del Consorcio CICGES. Con la empresa Surtidora de Gas del Caribe Surtigas S.A.S. E.S.P. ambos con el objeto de prestar servicios de ingeniería relacionados con Servicios Públicos Domiciliarios.

23. COSTO DE VENTAS

	2021	2020
Materiales de Construcción	$ 1.015.907.517	$ 625.348.963
Mano de Obra Directa	2.410.347.097	1.635.097.408
Costos Indirectos	3.480.682.388	2.938.209.919
Contratos de Servicios	6.466.262.370	9.213.371.075
Total	$ 13.373.199.372	$ 14.412.027.365

24. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

	2021	2020
Gastos de Personal	$ 555.208.042	$ 625.195.845
Honorarios	41.602.089	63.239.749
Impuestos	9.671.959	17.904.577
Arrendamientos	4.807.336	0
Seguros	2.989.332	8.862.053
Servicios	34.386.976	83.212.727
Gastos Legales	23.141.365	6.837.000
Mantenimiento y Reparaciones	7.743.786	20.788.009
Adecuaciones e Instalaciones	0	0
Gastos de Viaje	822.480	10.007.787
Depreciaciones	3.586.834	13.504.919
Diversos	3.138.016	40.203.624
Deterioro de Cuentas por Cobrar	0	223.753.842
Total Gastos de Administracion	$ 687.098.215	$ 1.113.276.456

25. INGRESOS NO OPERACIONALES

	2021	2020
Otras Ventas	0	0
Financieros	48.217	496.820
Recuperaciones	705.150	179.271.100
Indemnizaciones	0	0
Ingresos por Revaluación de Activos	0	5.136.340
Diversos	39.874.606	4.737.058
Total	$ 40.627.972	$ 189.641.318

26. GASTOS NO OPERACIONALES

Gastos Bancarios	33.291.874	40.077.940
Comisiones	2.520.565	0
Intereses	28.289.649	63.023.350
Gastos Extraordinarios	51.875.438	790.988
Otros	40.218.660	0
Diversos	30.798.540	147.612.661
Total	$ 186.994.727	$ 251.744.074

27. IMPUESTO DE RENTA

	2021	2020
Corriente	$ 739.065.965	$ 387.132.709
Diferido	0	0
Total	$ 739.065.965	$ 387.132.709

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los Accionistas de:

COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

He auditado el Estado de Situación Financiera de **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y el correspondiente Estado Integral de Resultados, de Cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

La administración es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la administración de riesgos y la preparación y presentación de los estados financieros, libres de errores significativos, bien sea por fraude o por error; seleccionar y aplicar las políticas contables adecuadas, así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.

Es pertinente señalar que las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Colombia, expedidos mediante el Decreto 2649 de 1993 que se venían aplicando a los Estados Financieros de la compañía, tuvieron vigencia hasta el 31 de diciembre de 2014, puesto que a partir del 1 de enero de 2015 fue obligatorio adelantar un proceso de convergencia hacia las NIIF – **Normas Internacionales de Información Financiera,** las cuales se aplicaron completamente y de manera uniforme durante los años 2020 y 2019 de acuerdo con el nuevo marco regulatorio y según lo informo el anterior Revisor Fiscal, siendo 2016 el primer año de obligatoria aplicación.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros mencionados con base en mi auditoria. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoria de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos de Auditoria seleccionados dependen del juicio profesional del Auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los Estados Financieros. En la evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias. Una Auditoria también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las

estimaciones contables significativas hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi auditoria me proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, fielmente tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** al 31 de diciembre de 2021, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con el nuevo marco regulatorio e instrucciones y practicas establecidas por la Superintendencia de Sociedades de Colombia aplicadas sobre bases uniformes.

Con base en mis funciones como revisor fiscal y el alcance de mi auditoria al 31 de diciembre de 2021, informo que he observado los principios básicos de ética profesional; que **COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; la adopción de sistemas de administración de riesgos: de Mercado, de Liquidez, Operativo y de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo y la determinación de su impacto en los estados financieros adjuntos, se encuentra adecuadamente reflejado en los mismos y por último los aportes al sistema de seguridad social integral se efectuaron en forma correcta y oportuna. Mi evaluación del sistema de control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoria, indica que la compañía ha seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que están en su poder.

EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173991 – T

15 de Marzo de 2022.

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En Pesos Colombianos)

ACTIVO	DIC 2021	DIC 2020
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 6)	$ 1.146.523.540	$ 64.293.534
Otros Instrumentos Financieros		
Cuentas por cobrar Comerciales - Clientes (Nota 8)	3.742.716.622	3.555.870.054
Total Instrumentos Financieros	**$ 4.889.240.163**	**$ 3.620.163.588**
Deudores y otras cuentas por Cobrar		
Cuentas por cobrar a Anticipos (Nota 9)	987.939.712	498.775.622
Cuentas por cobrar a Vinculados Economicos	0	0
Cuentas por cobrar por contratos laborales	8.107.160	0
Retencion sobre Contratos (Nota 10)	567.643.302	379.769.960
Deudores Varios (Nota 11)	3.522.718.699	5.635.597.169
Total Deudores y otras cuentas por Cobrar	**$ 5.086.408.872**	**$ 6.514.142.750**
Activos por Impuestos (Nota 12)		
Retenciones en la Fuente Nacionales	442.435.922	351.875.715
Anticipos de Impuesto de Renta	258.552.361	2.732.000
Saldo a Favor de IVA	0	0
Saldo a Favor ICA	4.442.350	5.939.000
Retenciones en la Fuente Distritales		22.649.895
Total Activos por Impuestos	**$ 705.430.632**	**$ 383.196.610**
Inventarios (Nota 13)	2.871.011.081	3.630.150.056
Total Activo Corriente	**$ 13.552.090.749**	**$ 14.147.653.004**
Instrumentos Financieros no Corrientes (Nota 7)		
Inversiones en Consorcios	0	777.504.679
Inversiones en derechos fiducuiarios	267.304.925	984.417.716
Acciones	35.000.000	35.000.000
Total Instrumentos Financieros No Corrientes	**$ 302.304.925**	**$ 1.796.922.395**
Propiedad Planta y Equipo (Nota 14)		
Propiedades de Inversion medidas a Valor Razonable	0	1.541.530.000
Maquinaria y Equipo medida a costo atribuido	1.763.088.258	900.139.439
Equipo de Oficina medido a valor razonable	0	0
Equipo de Computo y Comunicaciones a costo atribuido	6.892.156	0
Flota y Equipo de Transporte medido a Valor Razonable	1.231.267.304	1.112.518.197
Total Propiedad Planta y Equipo	**$ 3.001.247.718**	**$ 3.554.187.636**
Total Activo no Corriente	**$ 3.303.552.643**	**$ 5.351.110.031**
TOTAL ACTIVO	**$ 16.855.643.391**	**$ 19.498.763.034**

PASIVO	DIC 2021	DIC 2020
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos Financieros al costo amortizado (Nota 15)	$ 1.550.701.216	$ 350.380.594
Cuentas por Pagar Comerciales -Proveedores (Nota 16)	276.624.950	301.251.401
Otras Cuentas por Pagar (Nota 17)	740.201.338	1.219.480.499
Pasivo por Impuestos Corrientes (Nota 18)		
Impuesto de Renta por Pagar	739.065.965	408.806.739
Retenciones en la fuente por Renta	3.315.001	20.824.999
Autorretenciones impuesto de Renta	24.762.611	0
Retenciones de Impuesto de Industria y Comercio	1.802.751	3.132.000
Impuesto a las Ventas por Pagar	-6.427.366	10.178.976
Impuesto Industria y Comercio por pagar	8.975.946	19.520.711
Total Pasivos por Impuestos Corrientes	**771.494.908**	**462.463.425**
Beneficios a Empleados (Nota 19)		
Obligaciones Laborales Consolidadas	223.562.929	111.132.859
Aportes de Nomina por Pagar	31.899.223	36.830.265
Total Beneficios a Empleados	**255.462.152**	**147.963.124**
Otros Pasivos (Nota 20)	230.486.249	852.501.033
Total Otros Pasivos	**230.486.249**	**852.501.033**
Total Pasivo Corriente	**$ 3.824.970.814**	**$ 3.334.040.076**
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos Financieros al costo amortizado (Nota 15)	0	4.689.200.018
Otras cuentas por pagar a largo plazo	4.231.474.482	5.170.723.173
Otras cuentas por pagar - Accionistas (Nota 15)	1.001.092.226	151.711.691
Total Pasivo no corriente	**$ 5.232.566.707**	**$ 10.011.634.882**
Total Pasivo	**9.057.537.521**	**13.345.674.958**
PATRIMONIO (Nota 21)		
Capital Social	1.000.000.000	1.000.000.000
Superavit de Capital	0	0
Reserva Legal	114.038.835	25.000.000
utilidad del Ejercicio	1.645.017.793	890.388.351
Resultado de Ejercicios Anteriores	5.039.049.241	4.237.699.726
Ganancias o Perdidas retenidas por Convergencia	0	0
Total Patrimonio	**$ 7.798.105.869**	**$ 6.153.088.076**
Total Pasivo y Patrimonio	**$ 16.855.643.391**	**$ 19.498.763.034**

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE MARTINEZ
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En Pesos Colombianos)

		dic-21	DIC 2020	
INGRESOS OPERACIONALES (Nota 22)		**$ 16.590.748.100**	**16.907.031.408**	
MATERIALES DE CONSTRUCCION Y OBRAS (Nota 23)	6,12%	(1.015.907.517)	(625.348.963)	3,70%
MANO DE OBRA (Nota 23)	14,53%	(2.410.347.097)	(1.635.097.408)	9,67%
COSTOS INDIRECTOS (Nota 23)	20,98%	(3.480.682.388)	(2.938.209.919)	17,38%
CONTRATOS DE SERVICIOS (Nota 23)	38,98%	(6.466.262.370)	(9.213.371.075)	54,49%
UTILIDAD BRUTA	**19,39%**	**3.217.548.728**	**2.495.004.043**	**14,76%**
GASTOS OPERACIONALES				
Administración (Nota 24)	4,14%	(687.098.215)	(1.113.276.456)	6,58%
Ventas	0,00%	0	(42.103.771)	0,25%
Total Gastos Operacionales	**4,14%**	**687.098.215**	**1.155.380.227**	**6,83%**
UTILIDAD OPERACIONAL	**15,25%**	**2.530.450.513**	**1.339.623.816**	7,92%
INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 25)	0,24%	40.627.972	189.641.318	1,12%
GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 26)	1,13%	(186.994.727)	(251.744.074)	1,49%
CORREECCION MONETARIA - NETA		0	0	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**14,37%**	**2.384.083.758**	**1.277.521.060**	**7,56%**
PROVISION PARA IMPUESTOS DE RENTA (Nota 27)				
Corriente		-739.065.965	-387.132.709	
Diferido				
Total Provisión para Impuesto de Renta		(739.065.965)	(387.132.709)	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**$ 1.645.017.793**	**890.388.351**	

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M.
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En pesos Colombianos)

	DIC 2021	DIC 2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES		
DE OPERACION:		
Utilidad neta del ejercicio	$ 1.645.017.793	$ 890.388.351
Ajustes para conciliar la utilidad neta		
con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación	407.952.819	222.462.506
Amortización de cargos diferidos	0	0
Provision impuesto de renta	739.065.965	387.132.709
Provisión (recuperación) protección propiedad planta y equipo	0	0
Pérdida (utilidad) en venta de propiedad, planta y equipo - neto	0	0
Provisión para protección de inventarios	-	-
Provisión para contingencias laborales	-	-
Cambios en los activos y pasivos que proveyeron (usaron) efectivo:		
Cuentas por Cobrar Comerciales, Deudores y Otras cuentas por Cobrar	1.240.887.309	(2.229.339.864)
Inventarios	759.138.975	2.356.399.691
Activos por Impuestos	(322.234.023)	(60.433.115)
Cuentas Por Pagar Comerciales Proveedores	(24.626.451)	(186.052.892)
Otras Cuentas por pagar e impuestos Corrientes	(909.313.642)	(228.823.024)
Obligaciones laborales y otros pasivos	(514.515.756)	(1.730.495.248)
Pasivos estimados y provisiones	0	0
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.021.372.990	(578.760.887)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES		
DE INVERSION:		
Compras de propiedad, planta y equipo	(1.396.542.900)	(870.355.840)
Aumento o Disminucion de Otros Instrumentos Financieros - Inversiones	1.494.617.470	(1.023.554.618)
Venta de Propiedad Planta y Equipo	1.541.530.000	0
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSION	1.639.604.570	(1.893.910.458)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES		
DE FINANCIAMIENTO:		
Creditos Otorgados y pagos de Pasivos Financieros	(3.488.879.396)	(760.944.525)
Aportes de Accionistas	0	416.980.866
Cuentas por Pagar con Vinculados Economicos (Consorcios).	(939.248.691)	4.161.033.712
Prestamos de Accionistas	849.380.534	(1.769.233.175)
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN)		
EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(3.578.747.553)	2.047.836.878
DISMINUCION NETA DE EFECTIVO		
Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1.082.230.007	(424.834.466)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	$ 64.293.534	$ 489.128.000
AL FINAL DEL AÑO	$ 1.146.523.540	$ 64.293.534

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M.
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 830.054.826 - 1
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En pesos Colombianos)

	Capital Social	Superavit De Capital	Reserva legal	Revalorización del patrimonio	Utilidad neta del ejercicio	Resultados de ejercicios anteriores	Superávit por valorizaciones	Ganancias o Perdidas Convergencia NIIF	Total patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	$ 50.000.000	$ 533.019.134	$ 25.000.000	$ 0	$ 428.585.572	$ 3.809.114.154	$ 0	$ 0	$ 4.845.718.860
									$ 0
Traslados	-	(533.019.134)		-	(428.585.572)	428.585.572		-	$ (533.019.134)
Utilidad (Perdida) del ejercicio	-	-		-	890.388.351	-	-		$ 890.388.351
Aumentos de Capital	950.000.000								$ 950.000.000
Movimiento del ejercicio	-	0	-	0	-	-	0	0	$ 0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	1.000.000.000	0	25.000.000	0	890.388.351	4.237.699.726	0	0	6.153.088.076
Traslados	-	0	-	-	(890.388.351)	801.349.516	-	-	(89.038.835)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	1.645.017.793	-	-	-	1.645.017.793
Aumentos de Capital		-	-	-	-	-	-	-	0
Movimiento del ejercicio	-	-	89.038.835	-	-	-	-	-	89.038.835
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	$ 1.000.000.000	$ 0	$ 114.038.835	$ 0	$ 1.645.017.793	$ 5.039.049.241	$ 0	$ 0	$ 7.798.105.869

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante Legal

MARTHA MARINA ESCALANTE M.
Contador Público
Tarjeta Profesional 116.628 - T

EDWIN O. DEVIA MORALES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 173.991 - T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.749.986

DEVIA MORALES

APELLIDOS

EDWIN OCTAVIO

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 12-ENE-1979

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | O- G.S. RH | M SEXO

27-FEB-1997 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00254944-M-0079749986-20100913 0023872489A 1 1200940433

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

173991-T

EDWIN OCTAVIO
DEVIA MORALES
C.C. 79749986
RESOLUCION INSCRIPCION 437 FECHA 13/12/2012
UNIVERSIDAD DE LA SALLE

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 185537

FIRMA DEL TITULAR

131921

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

logoformas 3363 03/2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

236AB18A66C8C69D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDWIN OCTAVIO DEVIA MORALES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79749986 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 173991-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************* *** **

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Mayo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

26.695.146
NUMERO

ESCALANTE MARTINEZ
APELLIDOS

MARTHA MARINA
NOMBRES

FIRMA

USO EXCLUSIVO ESTADOS FINACIEROS 2021
COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS

FECHA DE NACIMIENTO 11-MAR-1972
CONCORDIA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	B+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

18-MAR-1991 CERRO DE SAN ANTONIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADORA NACIONAL

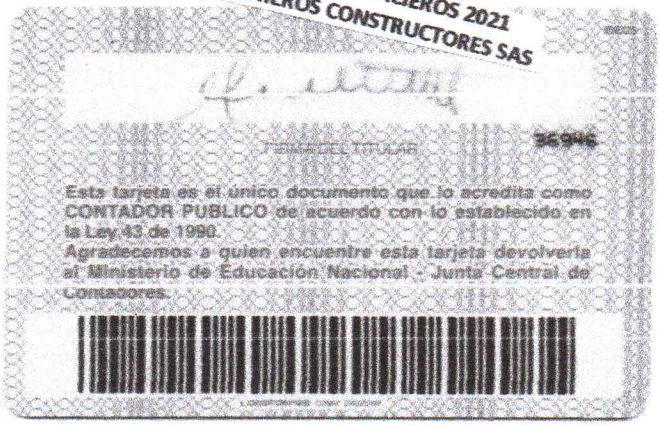
A-0300100-22134824-F-0026695146-20050411 0390405093A 02 173442000

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
116628-T

NARTHA MARINA
ESCALANTE MARTINEZ
C.C. 26695146
RESOLUCION INSCRIPCION 16 FECHA 2006/03/02
UNIVERSIDAD CORP. SIMON BOLIVAR

PRESIDENTE
LUZ MYRIAM DÍAZ MUÑOZ 126390

USO EXCLUSIVO ESTADOS FINACIEROS 2021
COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS



FIRMA DEL TITULAR 36946

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E9D02EADAF587A9D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARTHA MARINA ESCALANTE MARTINEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 26695146 de CERRO SAN ANTONIO (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 116628-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Abril de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

EEFF

VIBAR

CONSORCIO REDES DE SANTANDER

PAF-ATF-O-049-2022

VIBAR INGENIERIA SAS
NIT. 901.566.942-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A FEBRERO 16 DE 2022
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2022	
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente de fectivo	6	300.000.000,00	-
Total activos corrientes		300.000.000,00	-
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	7	-	-
Total activos no corrientes	7	-	-
Total activos			**-**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Total pasivos corrientes		-	-
Total pasivos		**-**	**-**
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	8	300.000.000,00	-
Total patrimonio	**8**	**300.000.000,00**	**-**
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		**300.000.000,00**	**-**

ALDEMAR VILLALBA BARRIOS
C.C.78.032.181 Cerete
Representante Legal

YUDITH MARIA PICO MARTINEZ
CONTADOR PUBLICO 63405-T

VIBAR INGENIERIA SAS
NIT. 901.566.942-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A FEBRERO 16 DE 2022
(Cifras expresadas en cero (0) pesos colombianos)

	Notas	2022
Ingresos de actividades	0	
Costo de Venta	0	-
Ganancia bruta		-
Otros ingresos		
Gastos de administración		
Ganacia Operacional		-
Gastos financieros	0	
Otros gastos	0	
Ganancia antes de impuesto a la renta	0	-
Gasto por impuesto a la renta	0	-
Reserva Legal	0	
Ganancia del período	0	-

ALDEMAR VILLALBA BARRIOS
C.C.78,032,181 Cerete
Representante Legal

YUDITH MARIA PICO MARTINEZ
CONTADORA TP 63405-T

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE APERTURA PARA EL PERIODO Febrero 16 DE 2022 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

1. Información general

La empresa **VIBAR INGENIERIA SAS.** fue constituida por Documento Privado del 07 de febrero de 2022, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de febrero de 2022 con el No. 55337 del libro IX del registro mercantil, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial su domicilio principal Cra 11ª No 59 – 49 Municipio de Montería.

OBJETO SOCIAL: La realización de proyectos relacionados con el estudio, promoción, elaboración, celebración y ejecución de toda clase de proyectos y obras de construcción de ingeniería y de arquitectura, bajo cualquier modalidad de contratación. También podrá desarrollar actividades relacionadas con la prestación de servicios públicos domiciliarios como acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas, combustible, telefonía pública, básica, conmutada y telefonía móvil mediante la celebración de contratos de servicios degestión, de arriendo y de concesión, actividades relacionadas con el servicio de mantenimientode inmuebles a entidades públicas, incluyendo los servicios de pintura, mantenimiento de instalaciones eléctricas, y demás.

La sociedad podrá realizarcualquier actividad comercial licita a nivel nacional e internacional la sociedad de conformidad con el articulo 5 numeral 5 de la ley 1258 de2008 podrá realizar desarrollar cualquier actividad comercial o civil licita tanto en Colombia como en el extranjero.

2. Declaración de cumplimiento con las NIIF para las PYMES.

Los estados financieros de la empresa **VIBAR INGENIERIA SAS** correspondiente al balance inicial de apertura cortado a 16 de febrero de 2022 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía, y pertenece al **Grupo 3.**

3. Resumen de políticas contables

3.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación, estas políticas contables se han utilizado a lo largo del período presentados en los estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorros y se mantienen a su valor nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado. Su medición inicial se registra en pesos colombianos.

3.3. Deudores comerciales y Antipos Entregados

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.4. Propiedades, planta y equipo

La Entidad registrara como propiedad, planta y equipos, los activos tangibles que se mantienen para uso en la producción o suministro de bines, asimismo se prevé usarlo más de un periodo contable, las propiedades, planta y equipo se miden inicialmente costo más (honorarios legales y de intermediación igual que los aranceles, e impuestos recuperables) y se mide posteriormente al costo.

En el momento no se calcula depreciación de las propiedades, planta y equipo, sin embargo en el momento que se decida se utilizar la siguiente tabla:

Clase de activos	Vida Útil	Tasa anual
Maquinaria y equipos	10	10%
Equipo de cómputo y comunicación	3	33%

3.5 Pasivo

La empresa en estos momentos no tiene pasivos

3.6 Capital suscrito y pagado

El capital accionario representa el valor nominal de las acciones que han sido suscritas y pagadas.

- **Bases de medición**

Las cifras que conforman los estados financieros han sido preparadas sobre la base de costo de adquisición.

- **Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.**

En el balance individual de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre Corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4. ESTADO DE RENDIMIENTOS (ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL)
Como se está presentado balance de apertura, en donde no se ha reconocido ni ingresos ni gastos, no se presenta este estado en estos momentos

Ingresos: no tiene ingresos en estos momentos de la información

Costos y gastos: No tiene gastos ni costos en el momento de la información

5. Nuevos estándares y cambios normativos
Nuevos estándares emitidos por el IASB incorporados al marco contable colombiano a continuación se detallan algunas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación en los ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 y posteriormente.

A continuación se detallan los diferentes rubros que conforman los estados financieros de apertura de la empresa cortados a febrero 16 de 2022.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo
El efectivo y equivalentes de efectivo al 16 de febrero de 2022 es lo que se tiene en caja y con lo q crearon la empresa en su momento y que se invertirá inicialmente en activos y otros, cuyo saldo es el siguiente:

		Febrero 16 de 2022
Caja general	-0-	$300.000.000
Total efectivo	-0-	$300.000.000

7. Propiedades, planta y equipo
Para planta y equipo no se posee saldo:

Maquinaria y Enseres ……. …… … $ -0-
Total propiedad Planta y Equipos …….. $-0-

8. Capital El capital accionario de la empresa a 16 de febrero de 2022 consiste de 300.000 acciones ordinarias totalmente pagadas con un valor nominal de 1.000 pesos cada una, todas las acciones son igualmente elegibles para recibir dividendos el cual se describe a continuación, A continuación se relacionan los socios que hacen parte del capital social de esta empresa.

ACCIONISTAS Y % DE PARTICIPACION	*NO. DE ACCIONES*	CAPITAL PAGADO
Aldemar Villalba Barrios 49 %	*147.000 a $1.000c/u*	$ 147.000.000
Luis Fernando Villalba Barrios 49%	*147.000 a $1.000c/u*	$ 147.000.000
ELESCO SAS 2%	*6.000 a $1.000c/u*	$ 6.000.000
TOTAL	*300.000 a $1.000c/u*	$300.000.000

El Patrimonio de la Empresa a febrero 16 de 2022 está conformado por las siguientes cuentas:

PATRIMONIO		febrero 16 de 2022
Capital Suscrito y Pagado	-0-	$300.000.000
Reserva legal	-0-	$
Resultado del ejercicio	-0-	$
Total	-0-	$ 300.000.000

9. Ingresos de actividades ordinarias

Para el periodo informado no hay ingresos

10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

La Compañía reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja), los costos y gastos de la empresa se describen a continuación:

		Febrero 16 de 2022
Costo de venta	-0-	$ -0-
Gastos administrativos	-0-	$ -0-
		$ -0-

11. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados por la Junta Directiva el día 17 de febrero de 2022.

ALDEMAR VILLABALBA BARRIOS
REPRESENTANTE LEGAL

YUDITH MARIA PICO MARTINEZ
Contadora TP 63405-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

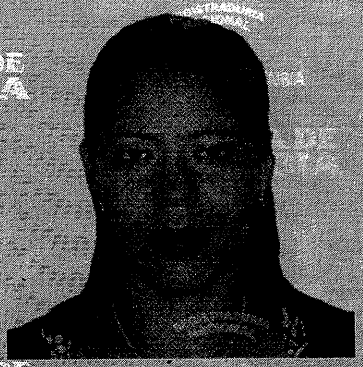
NUMERO **26.013.941**

PICO MARTINEZ

APELLIDOS

YUDITH MARIA

NOMBRES



FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-OCT-1965**

MOMIL
(CORDOBA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-FEB-1985 MOMIL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2804100-00224098-F-0026013941-20100311 **0021**578310A 1 33740465

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

63405-T

YUDITH MARIA
PICO MARTINEZ
C.C. 26013941
RESOLUCION INSCRIPCION 14 FECHA 25/02/99
UNIVERSIDAD DEL SINU

Presidente

00071495

CARVAJAL S.A. 08/96-23280

FIRMA DEL TITULAR

020321

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores.

26013941

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EEA7FB5A7A73F57A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YUDITH MARIA PICO MARTINEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 26013941 de MOMIL (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 63405-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Mayo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

77099980211670038680 03

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

RECIBO DE PAGO Nº: 10000038680035

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA	
10/06/2022 04:27p.m.	

RECIBIMOS DE: CONSORCIO REDES DE SANTANDER — NAD. 310.859

LA SUMA DE: Dos millones ochocientos veinticuatro mil cuatrocientos noventa y ocho pesos .**********

POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000038680035

SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
CALLE 100-45-101109764-0-1	$2,373,528.00		$450,970.00	$2,824,498.00

FORMA DE PAGO

Pse - $ 2,824,498.00

EFECTIVO:
CHEQUE:
TARJETA:
BD: 2,824,498.00
OTROS: $2,824,498.00

TRANSACCION: 0003868003

TOTAL: $2,824,498.00

CAJERO: PAGUESTADO

6/10/2022 4:27:08PM

172.16.10.23