

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 07 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATF-O-037-2019 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. Y URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P.

CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONTRATISTA: URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P.

OBJETO: “OPTIMIZACIÓN EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO EN EL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE QUIBDÓ”.

Entre los suscritos, por una parte **JULIÁN GARCÍA SUÁREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía número 16.794.858 expedida en Cali, en su calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando como administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER**, en su calidad de **CONTRATANTE**, y por la otra **PABLO FELIPE ARANGO TOBON**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Número 10.284.052 expedida en Manizales, quien obra en su condición de Representante Legal (s) del **URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P. (antes SERVIGENERALES S.A. E.S.P.)**, sociedad identificada con NIT No. 830.024.104-2, en su calidad de **CONTRATISTA**, y quienes conjuntamente se denominarán **LAS PARTES**; hemos convenido celebrar el presente otrosí No. 07 al contrato **PAF-ATF-O-037-2019**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que mediante Comité Fiduciario en sesión virtual de fecha treinta (30) de octubre de dos mil diecinueve (2019) tal y como consta en el Acta No. 232, aprobaron y adjudicaron la Convocatoria PAF-ATF-O-037-2019, cuyo objeto es “**LA OPTIMIZACIÓN EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO EN EL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE QUIBDÓ**”, al proponente Servicios Generales Empresa de Servicios Públicos de Carácter Privado – Servigenerales S.A. E.S.P. identificado con NIT 830.024.104-2 – hoy **URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P.** e instruyeron a la Fiduciaria Bogotá S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica – Findeter Equipamientos Públicos, para la elaboración y suscripción del Contrato de Obra No. PAF-ATF-O-036-2019.
2. Que **LAS PARTES** suscribieron el Contrato No. PAF-ATF-O-039-2019 cuyo objeto es “**LA OPTIMIZACIÓN EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO EN EL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE QUIBDÓ**”, de conformidad con lo establecido en los términos de referencia de la convocatoria **PAF-ATF-O-037-2019** y con la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**, el día veinticinco (25) de noviembre de 2019, en la ciudad de Bogotá D.C.
3. Que **LAS PARTES** suscribieron Acta de inicio del contrato el día diecinueve (19) de agosto de 2020.
4. Que mediante Acta de Suspensión No. 1 el veinte (20) de octubre de 2020, se suspendió la ejecución del contrato por el término de un (1) mes.
5. Que **LAS PARTES** suscribieron el Otrosí No. 1 del contrato el veintiocho (28) de octubre de 2020, por medio del cual se aclaró la fuente de los recursos del contrato a través de la Línea de Agua del Contrato Interadministrativo 451 de 2016.



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030 y/o al correo electrónico atencion.fidubogota@fidubogota.com
Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C. – PBX: 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077
Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 07 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATF-O-037-2019 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. Y URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P.

6. Que mediante Acta de Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del siete (7) de noviembre de 2020 se prorrogó la suspensión por el término de dos (2) meses y hasta el veinte (20) de enero de 2021.
7. Que LAS PARTES suscribieron el Otrosí No. 2 del contrato el trece (13) de enero de 2021, por medio del cual se incluyeron los ítems relacionados en el Acta de aprobación de ítems no previstos suscrita por el CONTRATISTA y la Interventoría, revisada por la Supervisión, de fecha siete (7) de enero de 2021. De la misma manera, mediante el mismo documento: (i) Modificaron la Cláusula Primera del contrato con la inclusión en el alcance, de la actividad denominada ajuste a los diseños del proyecto, (ii) se prorrogó 2 meses el contrato de obra para realizar las actividades de ajuste a los diseños y solicitud y gestión de permisos ambientales ante CODECHOCO, (iii) Modificaron la Cláusula Cuarta - Forma de Pago, incluyendo la forma de pago del nuevo ítem de ajuste a los diseños del contrato, y (iv) Modificaron la Cláusula Sexta - Obligaciones Generales al Contratista, para incluir todas las actividades requeridas con el fin de realizar los ajustes a los diseños, y solicitud y gestión de permisos ambientales ante CODECHOCO.
8. Que LAS PARTES suscribieron Acta de Reinicio No. 1 el veintiuno (21) de enero de 2021.
9. Que mediante Acta de Suspensión No. 2 del veintiuno (21) de marzo de 2021, se suspendió la ejecución del contrato por el término dos (2) meses y hasta el veintiuno (21) de mayo de 2021.
10. Que mediante Acta de Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 2 del diecinueve (19) de mayo de 2021 se prorrogó la suspensión por el término de un (1) mes y hasta el veintiuno (21) de junio de 2021.
11. Que mediante Acta de Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 2 del dieciseis (16) de junio de 2021 se prorrogó la suspensión por el término de un (1) mes y hasta el veintiuno (21) de julio de 2021.
12. Que mediante Acta de Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 2 del veinte (20) de julio de 2021 se prorrogó la suspensión por el término de un (1) mes y hasta el veintiuno (21) de agosto de 2021.
13. Que mediante Acta de Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 2 del dieciocho (18) de agosto de 2021 se prorrogó la suspensión por el término de un (1) mes y hasta el veintiuno (21) de septiembre de 2021.
14. Que LAS PARTES suscribieron el Otrosí No. 3 del contrato el diecisiete (17) de septiembre de 2021, por medio del cual se incluyeron los ítems no previstos aprobados mediante acta suscrita por el Contratista y la Interventoría, revisadas por la Supervisión, de fecha trece (13) de junio de 2021.
15. Que LAS PARTES suscribieron Acta de Reinicio No. 2 el veintiuno (21) de septiembre de 2021.
16. Que LAS PARTES suscribieron el Otrosí No. 4 del contrato el seis (6) de octubre de 2021, por medio del cual se modificó el alcance del contrato y y se adicionó el valor del contrato de obra por valor de \$515.782.020.
17. Que las PARTES suscribieron el otrosí 5 del contrato el seis (6) de julio de 2022, por medio del cual (i) aprobaron los ítems no previstos en acta suscrita por el Contratista y la Interventoría,



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030
y/o al correo electrónico atencion.fidubogota@fidubogota.com
Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C –
PBX: 3320101, **Fax:** 3400383 **Celular:** 318-3730077
Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 07 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATF-O-037-2019 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. Y URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P.

revisada por la Supervisión, de fecha doce (12) de junio de 2022, y (ii) prorrogaron el término de tres (3) meses hasta el veintiuno (21) de octubre de 2022.

18. Que, LAS PARTES suscribieron acta de suspensión No. 3, el día treinta (30) de agosto de 2022, por medio de la cual se suspendió la ejecución del contrato por 1 mes, hasta el treinta (30) de septiembre de 2022.
19. Que, LAS PARTES suscribieron el acta de reinicio No. 3, el día trece (13) de septiembre de 2022, definiendo la nueva fecha de terminación para el cuatro (4) de noviembre de 2022.
20. Que LAS PARTES suscribieron el Otrosí No. 6 del contrato el dos (2) de noviembre de 2022, por medio del cual se prorroga por el término de un (01) mes y veintiséis (26) días y hasta el treinta (30) de diciembre de 2022.
21. Que el Contratista de Obra URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P., mediante comunicación No. RSQ-122/2022, recibida el veintitrés (23) de noviembre de 2022, solicita los ítems No Previstos:
 "(...)"
 - I. *"El proyecto consiste en suministro e instalación de la línea, postes, crucetería, transformador trifásico de 15kva, sistema de medida, y acometida para la alimentación de la bomba del sistema lixiviado en el botadero marmolejo Quibdó, Chocó.*
 - II. *Una vez establecida la necesidad, en este proyecto se realizaron en coordinación con los ingenieros de la obra y el topógrafo, la ubicación y el alcance del proyecto y con estos datos se procedió a realizar el diseño eléctrico, el cual arrojó los elementos mencionados al inicio de este párrafo y que lo podemos ver en el plano anexo.*
 - III. *Para la Justificación de la existencia de cada ítem del proyecto y su costo, a continuación, se presenta una corta explicación de cada una de las actividades presupuestadas. Para más entendimiento, ver planos eléctricos.*
 - IV. *(...)"*
22. Que el interventor mediante comunicación No. CE-278-INTERASEO-2020: ítem no previstos No. 03 recibida el veinticuatro (24) de junio de 2022 emite el siguiente concepto: *"En atención a compromisos pactados en comité técnicos anteriores, posterior a la verificación por parte de esta interventoría de los análisis de precios unitarios y sus anexos, de los ítems no previstos, necesarios de inclusión dentro del presupuesto del proyecto, atendiendo los requerimientos del operador y la necesidad del proyecto de contar con un sistema eléctrico convencional, para la alimentación del sistema de recolección y almacenamiento de la red de lixiviados, nos permitimos dar aval a la documentación presentada y sus soportes, teniendo en cuenta las siguientes apreciaciones, frente a la alternativa inicialmente establecida.*
 - *El uso de una planta generadora de energía a combustible diésel se recomienda en casos, donde no haya suministro de energía del sistema interconectado o como sistema de respaldo.*
 - *En el botadero Marmolejo se cuenta con una línea de media tensión 13.2kv, muy cercana al sitio donde se va a instalar el sistema de bombeo, por lo que es fácil conectarse al sistema interconectado.*
 - *Los costos de operación de sistema de bombeo con generador eléctrico a base de Diesel son más altos que el suministro de energía realizado con una línea eléctrica conectada al sistema interconectado nacional.*
 - *El sistema de planta eléctrica tiene unos costos adicionales de operación como son el traslado del combustible, el operario que debe de manera permanente hacerle seguimiento, además del mantenimiento, debido a las condiciones del entorno causados por la emisión de metano del Botadero Marmolejo y la alta humedad de la zona.*



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030
 y/o al correo electrónico atencion.fidubogota@fidubogota.com
Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C. –
 PBX: 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077
Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 07 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATF-O-037-2019 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. Y URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P.

- Además, el impacto ambiental es menor sino se utilizan derivados del petróleo para la generación de energía.

De esta manera nos permitimos allegar la siguiente información, soporte de los ítem no previstos, verificados y requeridos de inclusión:

- APU ítem no previstos del NP-36 al NP-50
- Cotizaciones de insumos para los ítems NP
- Cuadro comparativo con cotizaciones de insumos para los ítems NP
- Especificaciones técnicas ítems NP
- Acta de aprobación de ítems NP
- Balance de cantidades de obra"
- Porcentaje de Avance Programado: 86,69%
- Porcentaje de Avance Ejecutado: 84,91%
- Porcentaje de avance Financiero Obra: 74%
- Porcentaje de Avance Financiero Interventoría: 63%"

23. Que el Supervisor del contrato, mediante concepto de fecha dos (2) de diciembre de 2022, estudió la solicitud del contratista y el aval del interventor, por el cual recomienda al comité técnico aprobar la solicitud de inclusión de ítems no previstos acorde con lo especificado en los numerales 29 y 30 de las OBLIGACIONES ESPECIFICAS de los estudios previos en el proyecto que tiene por objeto "OPTIMIZACION EN LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO EN EL PERIMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE QUIBDO" Y ESTABLECER LAS CONDICIONES PARA HACER EFECTIVO EL APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE QUIBDÓ(CHOCÓ)".
24. Que en sesión virtual del dos (2) de diciembre de 2022, tal y como consta en el Acta No. 030 (contrato interadministrativo 451 de 2016), el Comité Técnico con base en la documentación presentada y lo expuesto por el la interventoría y el supervisor, aprobó inclusión de ítems no previstos acorde con lo especificado en los numerales 29 y 30 de las OBLIGACIONES ESPECIFICAS de los estudios previos en el proyecto que tiene por objeto "OPTIMIZACION EN LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO EN EL PERIMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE QUIBDO" Y ESTABLECER LAS CONDICIONES PARA HACER EFECTIVO EL APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE QUIBDÓ(CHOCÓ)", e instruyó a la Fiduciaria Bogotá S.A., para la suscripción del presente otrosí.
25. Que la cláusula VIGÉSIMO SEXTA "MODIFICACIONES CONTRACTUALES" del Contrato, establece que "El presente contrato podrá modificarse o prorrogarse, en cualquier tiempo, mutuo acuerdo de las partes, decisión que deberá constar por escrito".

Por lo anterior, las partes han convenido las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA.- LAS PARTES acuerdan incluir los ítems relacionados en las actas de aprobación de ítems no previstos suscritas por el Contratista y la interventoría, revisadas por la Supervisión, de fecha doce (12) de octubre de 2022, documentos que forman parte integrante del contrato.



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030
y/o al correo electrónico atencion.fidubogota@fidubogota.com
Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C –
PBX: 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077
Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 07 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATF-O-037-2019 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. Y URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P.

CLÁUSULA SEGUNDA- EL CONTRATISTA se compromete a modificar las garantías de acuerdo con lo establecido en el presente otrosí.

CLÁUSULA TERCERA.- LAS PARTES declaran y aceptan expresamente que los demás términos y condiciones del Contrato de Obra PAF-ATF-O-037-2019, que no son objeto de modificación con el presente otrosí, continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

CLÁUSULA CUARTA.- El presente otrosí se perfecciona con la firma del mismo por las partes.

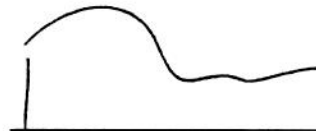
Para constancia se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C., dando su conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el día cinco (05) de diciembre de 2022.

CONTRATANTE,



LFMC
DB
GR
JULIÁN GARCÍA SUÁREZ
Representante Legal
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando como
administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA -FINDETER

CONTRATISTA



PABLO FELIPE ARANGO TOBON
C.C. No. 10.284.052 expedida en Manizales
Representante Legal (s)
URBASER COLOMBIA S.A. E.S.P



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030
y/o al correo electrónico atencion.fidubogota@fidubogota.com
Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C --
PBX: 3320101, **Fax:** 3400383 **Celular:** 318-3730077
Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

