

CONTRATO No. PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS "SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA"
NÚMERO DEL CONTRATO:	PAF-ATF-O-027-2017
DESCRIPCIÓN CONTRATO A TERMINAR:	SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA
CONTRATISTA:	CONSORCIO TICOM—SEMSA TICOM S.A NIT. 830.509.276-3 70% SEMSA E.S.P. NIT. 900.222.479-1 30% REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ VECINO
INTERVENTOR:	INGENIERÍA DE PROYECTOS SAS. NIT. 890.116.722-8 REPRESENTANTE LEGAL: PEDRO GUTIÉRREZ VISBAL
SUPERVISOR:	ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO:	6 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO:	SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$7.957.920.793) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO:	08/11/2017
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO:	8/05/2018

NOVEDADES DEL CONTRATO			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		25/06/2018	08/08/2018
	Prórroga a la suspensión No. 1	08/08/2018	08/10/2018
	Reinicio No. 1	09/10/2018	
	Suspensión No. 2	28/01/2019	28/04/2019
	Prórroga a la suspensión No. 2	28/04/2019	28/06/2019
	Reinicio No. 2	29/06/2019	
	Suspensión No 3	31/10/2019	15/01/2020
	Prorroga 1 suspensión No 3	15/01/2020	24/03/2020
	Suspensión COVID-19	25/03/2020	31/08/2020
	Continuación Prorroga 1 Suspensión No 3	1/09/2020	22/09/2020
	Prorroga No 2 Suspensión No 3	23/09/2020	23/10/2020
	Reinicio No 3	24/10/2020	
	Suspensión No 4	10/12/2020	25/01/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO		
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN:	21 meses y 21 días	
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	2 meses
	Prórroga No. 2	3 meses y 15 días
	Prórroga No. 3	2 meses
	Prórroga No. 4	2 meses
	Prórroga No. 5	1 mes y 15 días
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	10 meses y 30 días	
DISMINUCIONES:	Disminución No 1	-\$221.028.741
	Disminución No 2	-\$114.402.138
	Disminución No 3	-\$78.857.938
VALOR TOTAL DE LAS DISMINUCIONES:	-\$414.288.817	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO		
PLAZO EJECUTADO	16 meses y 30 días	
VALOR CONTRATO FINAL	\$7.543.631.976 Se aclara que, aunque el contrato tiene un valor de \$7.543.631.976, la imposibilidad de ejecutar el componente de alcantarillado debido a los incumplimientos del Municipio de Maicao hizo que el 100% de las actividades ejecutables en el desarrollo del contrato llegaran a los \$6.015.113.339	
FECHA DE TERMINACIÓN	30/01/2021	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA PAT-ATF-O-027-2017 “EJECUCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA”** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Se aclara que, aunque el valor final del contrato es de \$7.543.631.976, la imposibilidad de ejecutar el componente de alcantarillado debido a los incumplimientos del Municipio de Maicao hizo que el 100% de las actividades ejecutables en el desarrollo del contrato llegaran a los \$6.015.113.339. En tal sentido la verificación de las actividades se hace sobre los ítems ejecutables, toda vez que, como resultado de las mesas de trabajo adelantadas con el Municipio de Maicao, Findeter y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se estableció que no era posible continuar con actividades del alcantarillado y se debían culminar las actividades del componente del acueducto y terminar los contratos con este nuevo alcance.

Una vez verificados los productos, y debido a las condiciones del terreno al momento de reingresar a la zona de las comunidades indígenas luego de la suspensión durante la ola invernal, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Conexión tanques comunidades	<ul style="list-style-type: none"> - Conexión entrada tanque - Conexión salida tanque - Instalación válvula flotador - Limpieza y desinfección del tanque - Conexión entrada tanque - Conexión salida tanque - Instalación válvula flotador - Limpieza y desinfección del tanque - Instalación de 4 tanques en troncal
2	Conducción 15 km	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación 22 válvulas de 75 mm - Instalación de 21 ventosas de 1" - Instalación de 2 ventosas de 2" - 43 cajas tipo chorote - Limpieza y desinfección de tubería
3	Conducción La Raya	<ul style="list-style-type: none"> - Desinfección de tubería

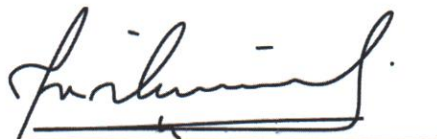
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **veinte (20)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Fiduciaria Bogotá S.A. actuando como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta (30)** días del mes de **enero** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
JOSE MARIA VECINO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO TICOM-SEMSA



Firma
PEDRO GUTIERREZ VISBAL
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERÍA DE PROYECTOS S.A.S

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor