

INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONVOCATORIA N° PAF-ATF-O-004-2017

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO HACIA EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CIRCASIA SECTOR HOJAS ANCHAS Y LA CRISTALINA”.

De conformidad con el cronograma de la presente convocatoria, los interesados podían formular observaciones a los Términos de Referencia hasta el 08 de Febrero de 2017, posteriormente ha dicho periodo se presentaron observaciones a la cual se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. **Observación presentada por Leonor Villegas, Grupo de licitaciones Constructora Incil SAS, por correo electrónico del jueves, 16 de febrero de 2017 03:25 p.m.**

OBSERVACIÓN

Revisando el presupuesto oficial del proceso PAF-ATF-O-004-2017 con las nuevas listas de precios de pavco, gerfor, etc, los precios están desfasados un 20% respecto de la realidad del mercado por lo que se solicita revisar los precios y ampliar el cierre del proceso con el fin de permitir pluralidad de oferentes.

Como segundo punto, el solado de limpieza presenta costo de 30 mil pesos lo cual no es concordante con el valor real de esta actividad. Favor revisar este precio.

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

1. Se aclara al interesado que una vez verificada la observación se encuentra que los valores de los suministros fueron analizados con base a la realidad del mercado y conforme a la complejidad del Proyecto, teniendo en cuenta el periodo de su ejecución. Adicionalmente el proponente previo a la presentación de su propuesta ha hecho sus propios cálculos y estimaciones teniendo en cuenta los valores mínimos y máximos de los valores unitarios establecidos en el Estudio Previo, con el fin de que pueda tener un margen que le permita incluir todos los fenómenos que puedan afectar la ejecución del Proyecto, por lo que no se considera procedente ajustar los valores unitarios estimados en el presupuesto de la convocatoria.
2. Analizada la observación del interesado, se aclara que la unidad de medida del ítem al cual se está haciendo referencia, es el metro cuadrado (M2), por tanto la Entidad consideró oportuno ajustar mediante adenda el valor unitario conforme a precios de mercado, la cantidad de obra a ejecutar y la unidad de medida del ítem 4.05 Solado de limpieza 2000 PSI E=0.1 M.

2. **Observación presentada por Milena Ávila, Grupo de Licitaciones, por correo electrónico del jueves, 16 de febrero de 2017 03:26 p.m.**

OBSERVACIÓN

Respetados señores, la presente con el fin de realizar la siguiente observación a los TERMINOS DE REFERENCIA de la CONVOCATORIA N° PAF-ATF-O-004-2017:

El precio del ítem 4.05 está dado aparentemente por metro cuadrado y no por metro cúbico. De manera respetuosa y atenta se pide a la Entidad revisar y ajustar el valor de este ítem.

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

1. Analizada la observación del interesado, se aclara que la unidad de medida del ítem al cual se está haciendo referencia, es el metro cuadrado (M2), por tanto la Entidad consideró oportuno ajustar mediante adenda el valor unitario conforme a precios de mercado, la cantidad de obra a ejecutar y la unidad de medida del ítem 4.05 Solado de limpieza 2000 PSI E=0.1 M.

Dado en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de febrero de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)