

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

**CONTRATANTE:** PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**CONTRATISTA:** MANOV INGENIERÍA LTDA

**OBJETO:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN VARIOS MUNICIPIOS DEL PAÍS (AGUACHICA-BOSCONIA-LETICIA).

Entre los suscritos **CAROLINA LOZANO OSTOS**, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 39.692.985 expedida en Bogotá, en su calidad de Representante Legal de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. quien obra como administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER; debidamente facultado para celebrar el presente contrato, quien para los efectos legales del presente contrato, se denominará LA CONTRATANTE y de otra parte **CARLOS HUMBERTO NOVOA LOZANO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19.292.675 expedida en Bogotá D.C., quien en el presente documento obra en su condición de Representante Legal de **MANOV INGENIERÍA LTDA** y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente **CONTRATODE INTERVENTORÍA**, el cual se registrá en general por las normas civiles y comerciales y por lo dispuesto en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-30462 suscrito entre la **FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL- FINDETER** y la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, y en especial por las Cláusulas que se expondrán a continuación, previas las siguientes consideraciones:

- 1) Que la Constitución Política de Colombia establece en su artículo 365 que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado y que es su deber el asegurar la prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional.
- 2) Que la Constitución Política de Colombia establece en su artículo 209 que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.
- 3) Que el artículo 6 de la Ley 489 de 1998 establece que *"en virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y entidades titulares."*
- 4) Que el artículo 95 de la Ley 489 de 1998, señala que las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallan a su cargo, mediante la celebración de Convenios Interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro.
- 5) Que el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, consagra en su artículo 268 que el objeto social de la **FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A, FINDETER**, consiste en la promoción del desarrollo regional y urbano, mediante la financiación y asesoría en lo referente a diseño, ejecución y administración de proyectos o programas de inversión relacionados con distintas actividades, entre las cuales se establece





CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

en el literal a): “*Construcción, ampliación y reposición de infraestructura correspondiente al sector de agua potable y saneamiento básico.(...)*” y en el literal m): “*Asistencia Técnica a las entidades beneficiarias de financiación, requerida para adelantar adecuadamente las actividades enumeradas*”

6) Que el **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, MVCT** suscribió con la **FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A, FINDETER** los Contratos Interadministrativos No. 036 de 2012 y 159 de 2013, cuyo objeto es la “*Prestación del servicio de asistencia técnica y administración de recursos para la contratación de las obras e interventorías, correspondientes a proyectos de agua y saneamiento básico*”.

7) Que el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, consagra en su artículo 270, literal f), que la **FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A, FINDETER**, puede celebrar contratos de fiducia para administrar los recursos que le transfieran otras entidades públicas para financiar la ejecución de programas especiales relacionados con las actividades de financiación y la asesoría en lo referente a diseño, ejecución y administración de proyectos o programas de inversión.

8) Que atendiendo lo anterior, y con el fin de desarrollar el objeto de los Contratos Interadministrativos No. 036 de 2012, 159 de 2013 y 438 de 2015, la **FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A, FINDETER** celebró con la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**, el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-30462, en virtud del cual se dio origen al Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**.

9) Que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** abrió la Convocatoria Pública No. PAF-ATF-I-095-2015 cuyo objeto es la “**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN VARIOS MUNICIPIOS DEL PAÍS (AGUACHICA-BOSCONIA-LETICIA)**”.

10) Que el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, mediante acta No. 12 del once (11) de diciembre de dos mil quince (2015), aceptó la recomendación de orden de elegibilidad efectuada por el Comité Técnico, en el sentido de seleccionar como adjudicatario de la convocatoria No.PAF-ATF-I-095-2015 al proponente **MANOV INGENIERÍA LTDA** e instruyó a la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A** para adelantar las gestiones pertinentes tendientes a la suscripción del presente contrato, que se registró por las siguientes:

## CLÁUSULAS:

**CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:** “**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN VARIOS MUNICIPIOS DEL PAÍS (AGUACHICA-BOSCONIA-LETICIA)**”.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR:** El INTERVENTOR se compromete a cumplir las obligaciones que estén establecidas o se deriven del clausulado del presente contrato, de los estudios y documentos del proyecto, de los Términos de Referencia y de su propuesta, así como las que estén encaminadas a controlar, exigir, absolver, acompañar y verificar el cumplimiento de las obligaciones del contrato resultante de la convocatoria No PAF-ATF-I-095-2015 , en los componentes



MANOV INGENIERIA LTDA  
VICI

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y jurídicos, de los **CONTRATO DE CONSULTORÍA No PAF-ATF-C-035-2015 (AGUACHICA), PAF-ATF-C-036-2015 (BOSCONIA) Y PAF-ATF-C-040-2015 (LETICIA)**, y todas aquellas que por su naturaleza se consideren esenciales e imprescindibles para la correcta ejecución del objeto contractual, en los términos previstos en los artículos 863 y 871 del Código de Comercio y 1603 del Código Civil.

Así mismo, se consideran obligaciones del **INTERVENTOR** las siguientes:

**2.1. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS.** El **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** se obliga a ejecutar las siguientes obligaciones generales de carácter administrativas con el fin de cumplir con el objeto contractual:

**2.1.1.** Realizar seguimiento y monitoreo constante al cumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**, en las condiciones de calidad exigidas y en la oportunidad pactada, para lo cual deberá solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual.

**2.1.2.** Acopiar de manera ordenada en medio físico y en medio magnético, la documentación producida en cada una de las fases del proyecto, de tal manera que el **CONTRATANTE** tenga acceso a la misma en cualquier momento.

**2.1.3.** Establecer mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la **INTERVENTORÍA** a su cargo.

**2.1.4.** Llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el **CONTRATISTA DE CONSULTORIA**, durante el desarrollo del **CONTRATO**, de tal forma que el **CONTRATANTE** cuente con los insumos para intervenir oportunamente frente a las solicitudes presentadas.

**2.1.5.** Adelantar cualquier otra actuación administrativa necesaria para la correcta administración del **CONTRATO DE CONSULTORIA**.

**2.1.6.** Estudiar, analizar, conceptuar y absolver de manera oportuna las sugerencias, reclamaciones, peticiones y consultas que presente el **CONTRATISTA DE CONSULTORIA**. Las respuestas deberán estar soportadas y documentadas con la debida justificación técnica, financiera, contable, administrativa, ambientales, sociales y jurídica, según corresponda, en los casos y términos que se soliciten, remitiéndolas al supervisor del contrato.

**2.1.7.** Levantar actas de todas las reuniones y hacer seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos en las mismas, que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato y entregar copia de la misma a cada uno de los participantes al término de la reunión.

**2.1.8.** Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del proyecto.

**2.1.9.** Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización financiera y técnica.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

2.1.10. Atender oportunamente durante la etapa contractual y post contractual del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, las solicitudes que le formule el **CONTRATANTE** y/o **FINDETER** en el marco de la asistencia técnica en procesos administrativos y/o judiciales, según el caso, que se lleguen a adelantar con ocasión de la ejecución del proyecto.

2.1.11. Acompañar al **CONTRATANTE** y/o **FINDETER**, en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento, aún después de liquidado el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**.

2.1.12. Realizar todos y cada uno de los trámites necesarios para que el personal del **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** porte un documento que lo acredite como tal.

2.1.13. Cumplir y atender de manera oportuna las instrucciones impartidas por el **CONTRATANTE** y/o el supervisor delegado.

2.1.14. Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de Interventoría en lo que a obligaciones administrativas se refiere.

2.1.15. Informar al **CONTRATANTE** con frecuencia semanal, cuáles han sido las gestiones adelantadas por parte del personal profesional del **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**, y por parte del personal del **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**, tendientes a solucionar de fondo los inconvenientes que vayan surgiendo durante la ejecución del proyecto.

2.1.16. Poner en conocimiento del **CONTRATANTE** y el Supervisor delegado, de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**.

2.2. **OBLIGACIONES JURÍDICAS.** El **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** se obliga a ejecutar las siguientes obligaciones generales de carácter jurídico, con el fin de cumplir con el objeto contractual:

2.2.1. Adoptar las medidas necesarias para que el **CONTRATO DE CONSULTORÍA** se desarrolle en condiciones de eficacia, eficiencia y oportunidad.

2.2.2. Exigir al **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** y su equipo de trabajo, el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables y cumplirlas al interior de su equipo de trabajo.

2.2.3. Entregar información al **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado, relacionada con el incumplimiento del **CONTRATO DE CONSULTORÍA**, con hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del **CONTRATO DE CONSULTORÍA**.

2.2.4. Informar de manera oportuna sobre cualquier situación que pueda llegar a implicar una modificación contractual.

2.2.5. Emitir concepto sobre la pertinencia de suscribir adiciones, prórrogas, suspensiones, prórroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al **CONTRATO DE CONSULTORÍA**, acompañando las



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

justificaciones correspondientes y presentando las recomendaciones y el plan de reacción con medidas efectivas para conjurar las causales que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales.

**2.2.6.** Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales y aportes parafiscales que se generen con relación al contrato suscrito, en especial verificando que los empleados del **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social y se dé cumplimiento a la Ley 789 de 2002, Ley 797 de 2003 y sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes, así como aquellas normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

**2.2.7.** Proyectar el acta de recibo a satisfacción de los productos del **CONTRATO DE CONSULTORÍA** y las demás actas necesarias en el marco del **CONTRATO DE CONSULTORÍA**.

**2.2.8.** Proyectar el acta de determinación, entrega, liquidación o la que corresponda, del **CONTRATO DE CONSULTORÍA** y del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, allegando la documentación requerida, de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos por el **CONTRATANTE**. Atender los requerimientos del **CONTRATANTE** y el supervisor delegado hasta lograr la suscripción del acta de liquidación por parte del **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**.

**2.2.9.** Gestionar la suscripción de las actas de recibo a satisfacción, liquidación del contrato y demás documentos requeridos.

**2.2.10.** Estudiar y conocer la organización y normatividad vigente del **CONTRATANTE**, para su aplicación en el contrato principal y en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, en especial lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo.

**2.2.11.** Cumplir y atender las instrucciones impartidas por el **CONTRATANTE** y el Supervisor delegado, que en materia jurídica y legal se formulen.

**2.2.12.** Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de Interventoría en lo que a obligaciones jurídicas y legales se refiere.

**2.2.13.** Poner en conocimiento del **CONTRATANTE** y el Supervisor delegado, de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**.

**2.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS:** El **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** se obliga a ejecutar las siguientes obligaciones generales de carácter técnico con el fin de cumplir con el objeto contractual:

**2.3.1.** Adelantar revisión permanente de todas las obligaciones y productos del **CONTRATO DE CONSULTORÍA**, de forma que controle la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**.

**2.3.2.** Aprobar el cronograma presentado por el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**, solicitando los ajustes pertinentes, hacerle seguimiento en tiempo real a dichos cronogramas; requerir al **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** que explique las desviaciones del cronograma que se generen;



Fiduciaria Bogotá S.A.  
VICERESIDENTE  
JURÍDICA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

promover con el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** medidas de reacción para superar las causas que dieron lugar a las desviaciones del cronograma; si las causas de las desviaciones no se superan, generar alertas oportunas al **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado, reflejando toda la trazabilidad y gestión del **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**, sin perjuicio de las facultades que al **CONTRATANTE** le corresponden.

2.3.3. Estudiar y resolver oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al **CONTRATO DE CONSULTORÍA**. En caso de requerir modificaciones, el **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** deberá comunicarle de manera inmediata al **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado, para su decisión, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportadas con la debida justificación técnica, financiera, contable, administrativa y jurídica, según corresponda.

2.3.4. Impartir por escrito las instrucciones de carácter obligatorio al **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** de conformidad con lo establecido, en el marco de la ley y de lo pactado contractualmente.

2.3.5. Requerir al **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**, el cumplimiento de las obligaciones previstas en el **CONTRATO DE CONSULTORÍA** y en las leyes y normas que le sean aplicables de manera escrita informando oportunamente al **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado.

2.3.6. Asesorar y suministrar la información que requieran el **CONTRATANTE**, el Supervisor delegado y/o las Entidades de control de manera oportuna.

2.3.7. Advertir de manera oportuna situaciones que puedan poner en riesgo la consultoría o que puedan comprometer la calidad de los productos.

2.3.8. Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones, convocadas por el **CONTRATANTE** o el Supervisor delegado.

2.3.9. Poner en conocimiento del **CONTRATANTE** y el Supervisor delegado, de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**.

**2.4. OBLIGACIONES FINANCIERAS Y CONTABLES.** El **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** se obliga a ejecutar las siguientes obligaciones generales de carácter financiero y contable con el fin de cumplir con el objeto contractual:

2.4.1. Revisar, aprobar y conceptuar, previo cumplimiento de las obligaciones contractuales, sobre las solicitudes de pago formuladas por el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**.

2.4.2. Llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuadas. Así como de la relación de los documentos que allegue el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** para tal efecto.

2.4.3. Verificar que el **CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO** cuente con recursos económicos disponibles durante todo el plazo de ejecución e informar oportunamente sobre el balance financiero del contrato.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOVAR INGENIERÍA LTDA

2.4.4. Realizar el seguimiento al avance al contrato que resulte de las Convocatorias No PAF-ATF-C-035-2015 (AGUACHICA), PAF-ATF-C-036-2015 (BOSCONIA) Y PAF-ATF-C-040-2015 (LETICIA) de acuerdo con el cronograma correspondiente, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales se requiera oportunamente al **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** y se adopte un plan de contingencia adecuado y de continuar con los mismos se adopten las medidas pertinentes y/o se inicien las acciones legales a que haya lugar.

2.4.5. Controlar en detalle el estado financiero, legal y contable del contrato que resulte de la convocatoria objeto del contrato de consultoría, llevando un registro de cada una de las operaciones.

2.4.6. Presentar en los informes mensuales de balance financiero del contrato.

2.5. **ASPECTOS RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA.** La interventoría implica una posición imparcial y ecuánime por lo tanto el **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA** debe:

2.5.1. Armonizar la interacción del **CONTRATANTE**, el Supervisor delegado y el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**, para el desarrollo del mismo en las condiciones de calidad y en las oportunidades previstas.

2.5.2. Ejercer su labor con agilidad, oportunidad, objetividad y rigor técnico evitando situaciones que puedan conllevar reclamaciones por parte del **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**, generando alertas oportunas al **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado.

2.5.3. Informar al **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado, de manera oportuna, hechos que constituyan riesgo para el proyecto, informando sobre avances, estado financiero de los contratos que resulten de la Convocatorias No PAF-ATF-C-035-2015 (AGUACHICA), PAF-ATF-C-036-2015 (BOSCONIA) Y PAF-ATF-C-040-2015 (LETICIA) , resultados, estadísticas y conceptos técnicos sobre resultados que permiten tomar correctivos y mejorar las condiciones de la consultoría o de los productos de la misma.

2.5.4. Mantener sin perder la independencia y la posición como interventor, unas adecuadas relaciones con el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**, el **CONTRATANTE** y el Supervisor delegado, para permitir la optimización general, y lograr así la detección y solución oportuna de cualquier problema asociado con el proyecto.

2.5.5. Facilitar el control ejercido por las veedurías ciudadanas y los organismos del control del estado.

2.5.6. No asumir competencias que le corresponden al **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** o al **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA TERCERA. -OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** Con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato, el **CONTRATISTA**, se obliga a ejecutar las siguientes obligaciones específicas:

3.1. Suscribir el Acta de Inicio del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

3.2. Suscribir conjuntamente con el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** que resulte seleccionado en la Convocatoria, el Acta de Inicio de dicho CONTRATO.

3.3. Verificar que el personal propuesto por el **CONTRATISTA** se encuentre vinculado al mismo mediante contrato de trabajo y/o de prestación de servicios, así como estar afiliado y al día con los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral.

3.4. Verificar la existencia, valor asegurado y vigencia de las garantías otorgadas para amparar el contrato que resultante de la Convocatoria del **CONTRATO DE CONSULTORÍA**.

3.5. Aprobar la metodología y programación de actividades para el **CONTRATO DE CONSULTORIA** presentado por el **CONTRATISTA DE CONSULTORIA**, solicitando los ajustes pertinentes, hacerle seguimiento en tiempo real; requerir al **CONTRATISTA DE CONSULTORIA** que explique las desviaciones del cronograma que se generen; promover con el **CONSULTOR** las medidas de reacción para superar las causas de las desviaciones del cronograma; si las causas de las desviaciones no se superan, generar alertas oportunas a LA **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado reflejando toda la trazabilidad y gestión del **INTERVENTOR**.

3.6. Revisar toda la documentación técnica, institucional, social, legal, ambiental y económica requerida para la ejecución del proyecto, con el objeto de proponer o aceptar las recomendaciones del **CONTRATISTA DE CONSULTORIA**.

3.7. Realizar acompañamiento y seguimiento al **CONTRATISTA DE CONSULTORIA** en la verificación de las condiciones de ejecutabilidad de los proyectos.

3.8. Verificar y aprobar el personal propuesto por el **CONTRATISTA DE CONSULTORIA**, conforme a la propuesta presentada y los Términos de Referencia y verificar que el mismo personal permanezca hasta la terminación del contrato y cumpla con las dedicaciones establecidas.

3.9. Analizar y aprobar cualquier cambio de personal que el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA** proponga, verificando que el trabajador o profesional nuevo cuente con las mismas o mejores condiciones que las ofertadas por el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**.

3.10. Mantener el personal ofrecido, el cuál fue aprobado previo a la firma del acta de inicio del **CONTRATO DE INTERVENTORIA**.

3.11. Efectuar el acompañamiento constante y permanente, así como el seguimiento al cronograma propuesto por el **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA**.

3.12. Acompañar el proceso de socialización del proyecto ante la comunidad e informar de manera oportuna a LA **CONTRATANTE** y al Supervisor delegado los inconvenientes encontrados.

3.13. Aprobar los laboratorios donde se llevarán a cabo ensayos de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuáles deben ser certificados.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

**3.14.** Verificar calibración de equipos de topografía y demás utilizados en el CONTRATO DE CONSULTORIA.

**3.15.** Convocar al CONTRATISTA DE CONSULTORIA, Ente Territorial y al Prestador de Servicios Público, Supervisor del contrato de consultoría e Interventoría, a los comités de seguimiento que se desarrollen durante la ejecución del CONTRATO DE CONSULTORIA.

**3.16.** Ejercer seguimiento en tiempo real sobre el cumplimiento de las obligaciones y objetivos del CONTRATO DE CONSULTORIA, de tal forma que se generen alertas tempranas sobre los aspectos que pueden dificultar, retrasar o afectar su ejecución.

**3.17.** El CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA contará con cinco (5) días calendario, contados a partir de la fecha de entrega de los informes y/o productos por parte del CONTRATISTA DE CONSULTORIA, para revisar y emitir su concepto y en caso de encontrar observaciones a los mismos, deberá remitirlas dentro del mismo término al CONTRATISTA DE CONSULTORIA, quien contará con cinco (5) días calendario para realizar los ajustes que correspondan.

**3.18.** Verificar el cumplimiento de la normatividad aplicable en materia ambiental para el proyecto o en los actos o pronunciamientos emitidos por la autoridad ambiental competente.

**3.19.** Aprobar los planos, diseños y estudios finales producto del CONTRATO DE CONSULTORIA.

**3.20.** Promover con el CONTRATISTA DE CONSULTORIA planes especiales de reacción, con acciones eficaces para solucionar y superar las situaciones que dificulten la ejecución de esta fase o que representen riesgos de gestión y hacerle seguimiento permanente al cumplimiento de dichos planes.

**3.21.** Aprobar la metodología y programación de actividades para el CONTRATO DE CONSULTORIA presentado por el CONTRATISTA DE CONSULTORIA, solicitando los ajustes pertinentes, hacerle seguimiento en tiempo real; requerir al CONTRATISTA DE CONSULTORIA que explique las desviaciones del cronograma que se generen; promover con el CONSULTOR las medidas de reacción para superar las causas de las desviaciones del cronograma; si las causas de las desviaciones no se superan, generar alertas oportunas a LA CONTRATANTE y al Supervisor delegado reflejando toda la trazabilidad y gestión del INTERVENTOR.

**3.22.** Efectuar, durante toda la ejecución DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, las recomendaciones y observaciones que considere oportunas sobre la información analizada e identificar posibles imprecisiones, vacíos y en general cualquier condición que según su experiencia, conocimiento, metodologías propuestas y mejores prácticas comúnmente aceptadas, puedan afectar el desarrollo del CONTRATO DE CONSULTORIA, con miras a subsanar estos aspectos de manera oportuna.

**3.23.** Revisar, hacer las observaciones y las recomendaciones pertinentes y aprobar todos los documentos y entregables objeto del contrato de consultoría.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

3.24. Verificar el cumplimiento del CONTRATISTA DE CONSULTORIA, frente a la obligación de identificación y gestión de permisos y licencias necesarias para la ejecución del proyecto, así como el costo de las mismas, los cuales dependen de la naturaleza del mismo, esto incluye permisos de vertimientos, ocupación de cauces, servidumbres y legalidad de lotes y permisos ambientales entre otros.

3.25. Presentar informes semanales (el primer día hábil de la semana) y mensuales vencidos (dentro de los primeros cinco (5) días calendario del mes siguiente) al supervisor delegado donde se evidencien los aspectos más relevantes de las actividades desarrolladas en cada uno de los periodos de tiempo, según el formato establecido.

3.26. Cumplir con el personal ofrecido, el cuál debe ser el aprobado por el supervisor delegado como requisito para la suscripción del acta de inicio, el cual debe encontrarse afiliado al Sistema de Seguridad Social.

3.27. Disponer y mantener el personal profesional, técnico y administrativo, idóneo y calificado conforme a los requerimientos de los Términos de Referencia, así como las instalaciones, equipos de laboratorio y control, ofrecido en la propuesta y aprobado por LA CONTRATANTE.

3.28. Presentar a LA CONTRATANTE las modificaciones técnicas en procedimientos que sean convenientes para resolver problemas que pueden afectar el desarrollo del contrato.

3.29. Verificar que el CONTRATISTA DE CONSULTORIA entregue la totalidad de los ESTUDIOS Y DISEÑOS objeto del CONTRATO DE CONSULTORIA, de acuerdo con la normatividad vigente.

3.30. Exigir al CONSULTOR todos los ensayos de laboratorio y demás pruebas que apliquen de acuerdo con la normatividad del proyecto y los que se soliciten por parte del INTERVENTOR y/o la CONTRATANTE para verificar la calidad de los diseños.

3.31. Revisar, estudiar, conceptuar y aprobar los manuales elaborados por el CONTRATISTA DE CONSULTORIA

3.32. Garantizar el proceso de liquidación del CONTRATO DE CONSULTORIA y el CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

3.33. LA INTERVENTORIA deberá realizar, el seguimiento, revisión y recibo a satisfacción de los Estudios y Diseños de Ingeniería de Detalle y sus respectivos entregables, objeto del CONTRATO DE CONSULTORIA, definidos en los respectivos estudios previos y términos de referencia del CONTRATO DE CONSULTORIA

3.34. Elaborar y suscribir el acta de recibo a satisfacción (Acta de entrega y recibo final del objeto contractual).



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

**3.35.** Elaborar y suscribir oportunamente el acta de terminación de contrato y el acta de entrega, y dejar consignadas las observaciones pertinentes.

**3.36.** Exigir y obtener del CONTRATISTA los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.

**3.37.** Proyectar, aprobar y firmar en calidad de interventor todas las actas que se generen durante el desarrollo del contrato de obra tales como: actas de suspensión, actas de ampliación a las suspensiones, actas de reinicio, actas de prórrogas y demás que apliquen.

**3.38.** Informar por escrito a la CONTRATANTE de forma oportuna, específica y sustentada, las recomendaciones que en calidad de INTERVENTOR hace respecto de acciones de tipo legal, técnico y administrativo que la CONTRATANTE debe adelantar frente al CONTRATISTA del CONTRATO DE CONSULTORIA.

**3.39.** Proyectar, presentar, aprobar y suscribir en calidad de INTERVENTOR, el acta de liquidación del CONTRATO DE CONSULTORIA y del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, allegando la documentación requerida, de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos por la CONTRATANTE. Atender los requerimientos de la Contratante y el supervisor delegado hasta lograr la suscripción del acta de liquidación por parte del CONTRATISTA DE CONSULTORIA.

**3.40.** Emitir documento de justificación técnica de reformulación (debidamente soportada), cuando a esto hubiere lugar y presentarla ante el supervisor delegado.

**3.41.** Presentar los informes, fichas, documentos y conceptos técnicos, entre otros, que sean solicitados, relacionados con el proyecto objeto de la interventoría, que velen por el cumplimiento de sus funciones y de la política y reglamentación del sector de aguas, liderado por el MVCT.

**3.42.** Preparar, conceptuar y elaborar la reformulación de los proyectos objeto de la interventoría en el marco de la normatividad aplicable por el MVCT, por ajustes técnicos que modifiquen su alcance o cambie las condiciones técnicas que afecten su funcionamiento y operatividad y cuando se modifiquen las fuentes de financiación y/o requiera recursos adicionales o se disminuyan los valores inicialmente contratados y/o cuando el MVCT o la contratante lo soliciten.

**3.43.** Garantizar el proceso de liquidación del CONTRATO DE CONSULTORIA y el CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

**3.44.** Informar a la CONTRATANTE y al Supervisor delegado, de manera oportuna, hechos que constituyan riesgo para el proyecto, informando sobre avances, estado financiero del CONTRATO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIA, resultados, estadísticas y conceptos técnicos sobre resultados que permiten tomar correctivos y mejorar las condiciones del proyecto o las especificaciones.

**3.45.** Las demás que por ley, los Términos de Referencia y Minuta del CONTRATO DE INTERVENTORIA, le correspondan o sean necesarias para el cabal cumplimiento del mismo.

**3.46.** Acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, o certificación del pago de los aportes de Pensión, Riesgos Laborales y de Caja de Compensación Familiar, y del CREE por encontrarse en los supuestos establecidos en la Reforma Tributaria (Ley 1607 de 2012 – Decreto 1828 de 2013) de todo el personal vinculado directamente a la interventoría del proyecto, incluido el personal independiente que preste sus servicios para la interventoría.

**CLÁUSULA CUARTA- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** En virtud del contrato que resulte de la presente convocatoria, el **CONTRATANTE** se obliga a:

1. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato y exigir al **CONTRATISTA** el cumplimiento del mismo, a través del **SUPERVISOR** que designe para el presente contrato.
2. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del presente contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo.
3. Pagar al **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** por la labor desempeñada con cargo exclusivo a los recursos existentes en el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** y hasta concurrencia de los mismos, de acuerdo con la orden de pago que remita la **FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER** al **CONTRATANTE** con autorización del **SUPERVISOR** de la Interventoría.

**CLÁUSULA QUINTA. VALOR:** El valor total del presente contrato será la suma de **SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$625.685.695 M/CTE)**, incluidos todos los impuestos.

El valor por los **ESTUDIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y EL CATASTRO DE REDES Y DISEÑO DE DETALLE PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE AGUACHICA-CESAR** es de **CIENTO ONCE MILLONES CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MÁS IVA (\$111.005.820 MÁS IVA)**.

El valor por la **ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y DISEÑOS DE DETALLE PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA-CESAR** es de **CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS MÁS IVA (\$188.499.200 MÁS IVA)**.

El valor por los **ESTUDIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES MAESTROS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (PLUVIAL Y SANITARIO) Y DISEÑOS DE DETALLE DE LOS PROYECTOS PARA LA CABECERA MUNICIPAL DE LETICIA-AMAZONAS** es de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS MÁS IVA (\$ 239.879.200 MÁS IVA)**.

**CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO:** LA **CONTRATANTE** pagará al **INTERVENTOR** el **30%** del valor contratado para cada uno de los proyectos de Interventoría dividido en cuotas mensuales iguales a la duración del proyecto correspondiente, los cuales serán cancelados con la presentación de un informe de avance y situación de cada proyecto y los demás requisitos establecidos por la **CONTRATANTE**.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

El valor restante de cada proyecto de Interventoría correspondiente al **70%** de cada uno, se pagara a contra entrega de los productos que se describen a continuación, se entiende entonces que el valor total del contrato se pagara por el sistema de precio global fijo sin fórmula de reajuste.

## PROYECTO AGUACHICA - CESAR:

1. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 4% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se pagará una vez la Interventoría apruebe la Metodología y Plan de Trabajo Detallado del contrato de consultoría del proyecto de Aguachica, el cual deberá indicar el momento de entrega de cada uno de los productos de la consultoría.
2. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el INFORME DE AVANCE de los productos 1. DIAGNOSTICO INTEGRAL, 6. ANÁLISIS Y GESTIÓN PREDIAL Y AMBIENTAL, 7. ESTRUCTURACIÓN Y/O FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y 8. DESARROLLO COMUNITARIO, establecidos en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
3. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el INFORME FINAL de los productos 1. DIAGNOSTICO INTEGRAL, 6. ANÁLISIS Y GESTIÓN PREDIAL Y AMBIENTAL, 7. ESTRUCTURACIÓN Y/O FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y 8. DESARROLLO COMUNITARIO, establecidos en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
4. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el INFORME DE AVANCE del producto 2. ALTERNATIVAS PROPUESTAS Y DIMENSIONAMIENTO, establecido en los Términos de Referencia del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
5. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el INFORME FINAL del producto 2. ALTERNATIVAS PROPUESTAS Y DIMENSIONAMIENTO, establecido en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
6. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el INFORME DE AVANCE del producto 3. INFORME DISEÑO CONCEPTUAL ALTERNATIVA SELECCIONADA, establecido en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.



Fiduciaria Bogotá  
VOCEROS  
VOCEROS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

7. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 1% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el **INFORME FINAL** del producto 3. INFORME DISEÑO CONCEPTUAL ALTERNATIVA SELECCIONADA, establecido en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
8. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 4. INFORME CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO, establecido en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
9. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el **INFORME FINAL** del producto 4. INFORME CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO, establecidos en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
10. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 30% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 5. INFORME DISEÑOS DEFINITIVOS DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA, establecido en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
11. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el **INFORME FINAL** del producto 5. INFORME DISEÑOS DEFINITIVOS DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA, establecido en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
12. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, el cual se realizará una vez la Interventoría apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 9. FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y PRESENTACIÓN ANTE EL MVCT, establecido en los Términos de Referencia de la consultoría del proyecto de Aguachica. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
13. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, para el cual el Interventor deberá haber aprobado el **INFORME FINAL** del producto 9. FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y PRESENTACIÓN ANTE EL MVCT, establecidos en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Aguachica; y el MVCT viabilice o de concepto de técnicamente viable al proyecto, lo cual implica que el consultor entregue el proyecto a Findeter



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

debidamente aprobado por el Interventor y este a su vez con el aval del Municipio lo presentó ante el mecanismo de la Ventanilla Única, el proyecto fue presentado ante el Comité Técnico del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico y fue evaluado como viable cumpliendo así, lo establecido en las Resoluciones 379 de 2012 y 504 de 2013 o la que las modifique o sustituya, expedidas por el MVCT. En caso que una vez evaluados los estudios y diseños técnicos definitivos, falte la obtención de algunos de los permisos ambientales, o los predios y permisos de servidumbre, o la consulta previa realizada, si hay lugar, se realizara el pago. Lo anterior siempre y cuando el consultor no tenga responsabilidad en la ejecución de la actividad, tramite, permiso o compra.

Este pago se realizará una vez el Interventor haga entrega a la CONTRATANTE de un informe de Interventoría en el que se incluya la viabilidad o el concepto de técnicamente viable del proyecto según corresponda.

14. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE AGUACHICA**, para el cual se deberá haber concluido la etapa de **ACOMPañAMIENTO PUESTA EN MARCHA NUEVA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA O FORTALECIDA**, establecidos en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Aguachica. El pago se efectuará una vez el Interventor presente el informe ejecutivo de aprobación de esta etapa de la consultoría.

#### **PROYECTO BOSCONIA - CESAR:**

1. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 4% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se pagará una vez el Interventor apruebe la Metodología y Plan de Trabajo Detallado de la Consultoría del proyecto de Bosconia, el cual deberá indicar el momento de entrega de cada uno de los productos de la consultoría.
2. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME DE AVANCE** de los productos 1. Diagnóstico Integral, 6. Análisis y Gestión Predial y Ambiental, 7. Estructuración y/o Fortalecimiento Institucional y 8. Desarrollo Comunitario, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa aprobación de los productos recibidos por parte de la Interventoría del Contrato. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
3. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME FINAL** de los productos 1. Diagnóstico Integral, 6. Análisis y Gestión Predial y Ambiental, 7. Estructuración y/o Fortalecimiento Institucional y 8. Desarrollo Comunitario, establecidos en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

4. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 2. Alternativas Propuestas y Dimensionamiento, establecidos en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
5. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME FINAL** del producto 2. Alternativas Propuestas y Dimensionamiento, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
6. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 3. Informe diseño conceptual alternativa seleccionada, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
7. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 1% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME FINAL** del producto 3. Informe diseño conceptual alternativa seleccionada, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
8. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 4. Informe criterios básicos de diseño, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
9. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME FINAL** del producto 4. Informe criterios básicos de diseño, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
10. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 30% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 5. Informe diseños definitivos de la alternativa seleccionada, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.





CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOVAR INGENIERÍA LTDA

11. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME FINAL** del producto 5. Informe diseños definitivos de la alternativa seleccionada, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
12. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, el cual se realizará una vez el Interventor apruebe el **INFORME DE AVANCE** del producto 9. Formulación del proyecto y presentación ante el MVCT, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe ejecutivo de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
13. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, para el cual el Interventor deberá haber aprobado el **INFORME FINAL** del producto 9. Formulación del proyecto y presentación ante el MVCT, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia; y el MVCT viabilice o de concepto de técnicamente viable al proyecto, lo cual implica que el consultor entregue el proyecto a Findeter debidamente aprobado por el Interventor y este a su vez con el aval del Municipio lo presentó ante el mecanismo de la Ventanilla Única, el proyecto fue presentado ante el Comité Técnico del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico y fue evaluado como viable cumpliendo así, lo establecido en las Resoluciones 379 de 2012 y 504 de 2013 o la que las modifique o sustituya, expedidas por el MVCT. En caso que una vez evaluados los estudios y diseños técnicos definitivos, falte la obtención de algunos de los permisos ambientales, o los predios y permisos de servidumbre, o la consulta previa realizada, si hay lugar, se realizara el pago. Lo anterior siempre y cuando el consultor no tenga responsabilidad en la ejecución de la actividad, tramite, permiso o compra.  
  
Este pago se realizará una vez el Interventor haga entrega a la CONTRATANTE de un informe de Interventoría en el que se incluya la viabilidad o el concepto de técnicamente viable del proyecto según corresponda.
14. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE BOSCONIA**, para el cual se deberá haber concluido la etapa de ACOMPAÑAMIENTO PUESTA EN MARCHA NUEVA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA O FORTALECIDA, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría del proyecto de Bosconia. El pago se efectuará una vez el Interventor presente el informe ejecutivo de aprobación de esta etapa de la consultoría.

## **PROYECTO LETICIA - AMAZONAS:**

1. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 4% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se pagará una vez la Interventoría apruebe la Metodología y Plan de Trabajo Detallado del contrato de consultoría del proyecto de Leticia, el cual deberá indicar el momento de entrega de cada uno de los productos de la consultoría.



Fiduciaria Bogotá  
CONTRATO DE INTERVENTORÍA  
ASISTENCIA TÉCNICA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

2. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME DE AVANCE** de los productos 2. PROGRAMA DE GESTIÓN DE DEMANDAS Y CONTROL DE PÉRDIDAS Y 8. DESARROLLO COMUNITARIO, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
3. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME FINAL** del producto 2. PROGRAMA DE GESTIÓN DE DEMANDAS Y CONTROL DE PÉRDIDAS., establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
4. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME DE AVANCE** del producto 1. DIAGNOSTICO INTEGRAL, CATASTRO DE REDES Y CATASTRO DE USUARIOS, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
5. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME FINAL** del producto 1. DIAGNOSTICO INTEGRAL, CATASTRO DE REDES Y CATASTRO DE USUARIOS, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
6. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME DE AVANCE** de los productos 3.ALTERNATIVAS PROPUESTAS Y PREDIMENSIONAMIENTO y 7. ANÁLISIS Y GESTIÓN PREDIAL Y AMBIENTAL, establecidos en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
7. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 1% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME FINAL** del producto 3. ALTERNATIVAS PROPUESTAS Y PREDIMENSIONAMIENTO, establecidos en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
8. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME DE**





CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

**AVANCE** de los productos 4. INFORME DISEÑO CONCEPTUAL ALTERNATIVA SELECCIONADA y 5. INFORME CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.

9. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME FINAL** del producto 1. DIAGNOSTICO INTEGRAL, CATASTRO DE REDES Y CATASTRO DE USUARIOS, 4. INFORME CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO y 5. INFORME CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
10. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 30% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME DE AVANCE** del producto 6. INFORME DISEÑOS DEFINITIVOS DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
11. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 2% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME FINAL** del producto 8. DESARROLLO COMUNITARIO, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
12. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME FINAL** del producto 6. INFORME DISEÑOS DEFINITIVOS DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
13. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, el cual se realizará una vez entregado y aprobado por la Interventoría el **INFORME DE AVANCE** del producto 9. FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y PRESENTACIÓN ANTE EL MVCT, establecido en los Términos de Referencia de la CONSULTORIA DEL PROYECTO DE LETICIA. Los pagos se efectuarán previa presentación por parte del interventor del informe de aprobación de los productos entregados por la consultoría.
14. **UN PAGO CORRESPONDIENTE AL 3% DEL VALOR CONTRATADO PARA LA INTERVENTORÍA DE LETICIA**, para el cual el Interventor deberá haber aprobado el **INFORME FINAL** del producto 9. FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y PRESENTACIÓN ANTE EL MVCT, establecido en los Términos de Referencia de la Consultoría y el MVCT viabilice o de concepto de técnicamente viable al proyecto, lo cual implica que el consultor entregue el proyecto a Findeter debidamente aprobado por el Interventor y este a su vez con el aval del Municipio lo presentó ante el mecanismo de la Ventanilla Única, el

Fiduciaria Bogotá  
VICEPRESIDENTE  
JURÍDICA



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

proyecto fue presentado ante el Comité Técnico del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico y fue evaluado como viable cumpliendo así, lo establecido en las Resoluciones 379 de 2012 y 504 de 2013 o la que las modifique o sustituya, expedidas por el MVCT. En caso que una vez evaluados los estudios y diseños técnicos definitivos, falte la obtención de algunos de los permisos ambientales, o los predios y permisos de servidumbre, o la consulta previa realizada, si hay lugar, se realizara el pago. Lo anterior siempre y cuando el consultor no tenga responsabilidad en la ejecución de la actividad, tramite, permiso o compra.

Este pago se realizará una vez el Interventor haga entrega a la CONTRATANTE de un informe de Interventoría en el que se incluya la viabilidad o el concepto de técnicamente viable del proyecto según corresponda.

**CLÁUSULA SÉPTIMA.- PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato es de **DIEZ (10) MESES**, contados a partir del acta de inicio del contrato. Su vigencia comprenderá el plazo de ejecución e irá hasta la fecha de suscripción del acta de liquidación del contrato.

Los plazos discriminados para cada proyecto se presentan a continuación:

PROYECTO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ESTUDIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y EL CATASTRO DE REDES Y DISEÑO DE DETALLE PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE AGUACHICA, CESAR.	Siete (7) Meses	Diez (10) Meses
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACION PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y DISEÑOS DE DETALLE PARA LA OPTIMIZACION DEL ACUEDUCTO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA. CESAR.	Diez (10) Meses	
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ESTUDIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES MAESTROS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (PLUVIAL Y SANITARIO) Y DISEÑOS DE DETALLE DE LOS PROYECTOS PARA LA CABECERA MUNICIPAL DE LETICIA-AMAZONAS.	Diez (10) Meses	

**CLÁUSULA OCTAVA.- LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA cumplirá con las obligaciones resultantes del presente contrato en los municipios de Aguachica y Bosconia, en el Departamento del Cesar y en el municipio de Leticia, Departamento del Amazonas.





CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOVAR INGENIERÍA LTDA

**CLÁUSULA NOVENA.- SUPERVISIÓN:** Durante todo el tiempo de ejecución del contrato, se mantendrá una supervisión por parte del **CONTRATANTE**, a efectos de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto contractual y verifique que el mismo se ejecute de acuerdo con las especificaciones y normas del contrato, sin que esta supervisión releve al **INTERVENTOR** de su responsabilidad.

**CLÁUSULA DÉCIMA.- MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS:** El presente contrato podrá modificarse o prorrogarse en cualquier tiempo por mutuo acuerdo de las partes que deberá constar por escrito. En todo caso, las prórrogas y modificaciones, deben: i) Estar debidamente justificadas, soportadas y validadas por parte del **SUPERVISOR**; ii) Deben estar acompañadas de un plan de acción tendiente a adoptar medidas para evitar que persistan los factores que dieron lugar a la prórroga o a la modificación; iii) Debe aportarse la reprogramación del proyecto. Teniendo en cuenta que el proyecto objeto de la presente convocatoria fue presentado por la entidad territorial y viabilizado por el MVCT en el marco de lo establecido en la Resolución No. 0379 de 2012, el presente contrato deberá modificarse si el proyecto es objeto de reformulación, en los términos y de conformidad con los procedimientos establecidos por el **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, MVCT** a través del mecanismo de viabilización de proyectos.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- CESIÓN:** El **CONTRATISTA** no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar los servicios objeto del mismo a persona alguna, salvo previa autorización escrita por parte del **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El **CONTRATISTA**, con la suscripción de este contrato afirma bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades y demás prohibiciones previstas en las disposiciones vigentes sobre la materia para la contratación estatal y en los términos de referencia, y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé la ley.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales las partes declaran como domicilio contractual la ciudad Bogotá D.C.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 1) **RESOLUCIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA POR INCUMPLIMIENTO:** Sin perjuicio del derecho de cada una de las partes de acudir al juez del contrato, el mismo se resolverá o terminará por incumplimiento del **CONTRATISTA** y quedará deshecho extraprocesalmente, en los siguientes eventos: a) Cuando el **CONTRATISTA**, pese a la imposición de la cláusula penal, persista en el incumplimiento de la obligación de presentar los requisitos o documentos para la legalización y ejecución del contrato, caso en el cual se dará por terminado, quedando facultado el **CONTRATANTE** para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta de conformidad con el Código de Comercio y para adjudicar y suscribir un nuevo contrato con persona distinta; según lo establecido en este contrato; b) En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA** que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, para lo cual no será necesaria la declaración judicial, bastando que el **CONTRATANTE** constate el (los) hecho (s) que dan origen al mismo, previa posibilidad de presentar descargos por parte del **CONTRATISTA**; c) Cuando el **CONTRATISTA** ceda a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley o celebre pactos o acuerdos prohibidos. Una vez el **CONTRATANTE** le haya comunicado al **CONTRATISTA** la configuración de la condición de resolución o terminación del contrato por incumplimiento, operarán los siguientes efectos: a) No habrá lugar



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

a indemnización para el **CONTRATISTA**; b) Quedarán sin efecto las prestaciones no causados a favor del **CONTRATISTA**; c) Se harán efectivas la Cláusula Penal y las garantías a que haya lugar; d) Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del **CONTRATISTA**, hasta tanto se liquide el contrato; e) En general se procederá a las restituciones posibles, conforme a lo previsto en el artículo 1544 del Código Civil y demás normas concordantes, sin que se impida la estimación y reclamación de los mayores perjuicios a que tenga derecho el **CONTRATANTE** derivados del incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** y demás acciones legales. Comunicada al **CONTRATISTA** la decisión del **CONTRATANTE** sobre la resolución o terminación del contrato, se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En la liquidación se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes y en general todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos inherentes a la ejecución de la aceptación de oferta, de tal suerte que las partes puedan declararse a paz y salvo, sin perjuicio de las salvedades a que haya lugar. **2) POR IMPOSIBILIDAD DE EJECUCIÓN.** Las partes convienen en que existe imposibilidad de ejecución, cuando se establezca que el presente contrato no puede ejecutarse en las condiciones técnicas o económicas previstas en el proyecto viabilizado, o deba suspenderse por más de seis (6) meses continuos, o el precio final estimado de la obra resulte ser un valor superior no justificado al cincuenta por ciento (50%) del inicialmente previsto; o si durante la ejecución del contrato sobrevienen o se evidencien riesgos adicionales a los previstos, que puedan afectar la funcionalidad del proyecto. En estos eventos: a) No habrá lugar a indemnización a favor del **CONTRATISTA** y a cargo del **CONTRATANTE** si las causas de la imposibilidad no le son atribuibles; b) Quedarán sin efecto las prestaciones no causadas a favor del **CONTRATISTA**; c) Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del **CONTRATISTA**, hasta tanto se liquide el contrato. Declarada la terminación anticipada del contrato por imposibilidad de ejecución, se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En la liquidación se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes y en general todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos inherentes a la ejecución del contrato, de tal suerte que las partes puedan declararse a paz y salvo, sin perjuicio de las salvedades a que haya lugar. **3) POR MUTUO DISENSO O RESCILIACIÓN ENTRE LAS PARTES:** Las partes en cualquier momento de la ejecución del plazo del contrato podrán darlo por terminado, de conformidad con lo previsto en los artículos 1602 y 1625 del Código Civil. **4) POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DEL CONTRATO.** Una vez vencido el plazo de ejecución. **5) POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL:** Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. **6) POR MUERTE O INCAPACIDAD PERMANENTE DE LA PERSONA NATURAL O DISOLUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA O PROPONENTE PLURAL CONTRATISTA.** Por muerte o incapacidad permanente de la persona natural **CONTRATISTA** o por disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**, o de una de las personas jurídicas que integran el respectivo consorcio o unión temporal o su modificación sin autorización del **CONTRATANTE**, si aplica. **7) POR CESACIÓN DE PAGOS, CONCURSO DE ACREEDORES, EMBARGOS JUDICIALES O INSOLVENCIA DEL CONTRATISTA.** Por cesación de pagos, concurso de acreedores, embargos judiciales o insolvencia del **CONTRATISTA**, que puedan afectar de manera grave el cumplimiento del contrato. **8) POR SUBCONTRATACIÓN, TRASPASO O CESIÓN NO AUTORIZADA.** Cuando el **CONTRATISTA** subcontrate, traspase, ceda el contrato o ceda los derechos económicos de éste, sin previa autorización expresa y escrita del **CONTRATANTE**. **9) POR INTERDICCIÓN JUDICIAL O INICIO DE PROCESO LIQUIDATARIO DEL CONTRATISTA.** **10) POR SOBRECOSTOS.** En el evento en que el **CONTRATANTE** verifique que el **CONTRATISTA** en su propuesta o durante la ejecución del contrato incorporó precios con desviación sustancial de precios respecto a las condiciones del mercado para el momento de la oferta o de la incorporación al contrato en la etapa de ejecución. **11) POR INCLUSIÓN DEL CONTRATISTA Y/O SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL BOLETÍN DE**





CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

**RESPONSABLES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. 12) INCLUSIÓN EN LA LISTA OFAC (CLINTON). 13) CUANDO EL CONTRATO SE HUBIERE CELEBRADO CONTRA EXPRESA PROHIBICIÓN LEGAL. 14) CUANDO EL CONTRATO SE HAYA CELEBRADO CON UNA PERSONA INCURSA EN CAUSALES DE INHABILIDAD, INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERÉS. 15) CUANDO SE HUBIEREN DECLARADO NULOS LOS ACTOS QUE SIRVEN DE FUNDAMENTO AL CONTRATO. 16) CUANDO LA CONTRATANTE ENCUENTRE QUE EL CONTRATISTA PARA EFECTOS DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO O SU EJECUCIÓN LA INDUJO EN ERROR. 17) POR LAS DEMÁS CAUSAS LEGALES.** Además de las causas señaladas en los numerales anteriores, el presente contrato se terminará en el estado en que se encuentre cuando opere cualquier causa legal que así lo determine. **PARAGRÁFO:** Para que opere cualquiera de las condiciones resolutorias o terminación, además de los requisitos legales, será condición previa la posibilidad de presentar descargos por parte del **CONTRATISTA** y la respectiva comunicación al **CONTRATISTA** sobre la decisión que al respecto adopte el **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL:** Se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión ni se varíe el valor del contrato.

Durante el periodo de suspensión del contrato el **CONTRATISTA** asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, etc.

El levantamiento de la suspensión se realizará de mutuo acuerdo entre las partes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará, de común acuerdo, a la expiración del término previsto para su ejecución o a la terminación anticipada del mismo o a la comunicación por parte del **CONTRATANTE** al **CONTRATISTA** de la resolución o terminación por incumplimiento, dentro del plazo fijado en los términos de referencia o el fijado de común acuerdo entre las partes, en su orden, y en ausencia de los anteriores dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la ocurrencia de una de las anteriores circunstancias. **PARÁGRAFO:** En caso de que el **CONTRATISTA** no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga el **CONTRATANTE**, o no se llegue a un acuerdo sobre su contenido, el **CONTRATANTE** liquidará el presente contrato sin el concurso del **CONTRATISTA** dentro de los dos (2) meses siguientes al agotamiento del plazo para liquidarlo de común acuerdo, sin perjuicio del derecho de cada una de las partes de acudir al juez del contrato para la protección de sus intereses. En la liquidación se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes y en general todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos inherentes a la ejecución de la aceptación de oferta, de tal suerte que las partes puedan declararse a paz y salvo, sin perjuicio de las salvedades a que haya lugar.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- CLÁUSULA PENAL.** En caso de resolución o terminación del contrato por incumplimiento total, parcial o defectuoso del **CONTRATISTA**, éste debe pagar a nombre del **CONTRATANTE**, a título de indemnización, una suma equivalente al **20%** del valor total del contrato. El valor pactado en la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor.



Fiduciaria Bogotá  
VICEPRESIDENTA  
GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- CLÁUSULA PENAL DE APREMIO.** En caso de retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales previstas en el presente contrato, verificable bien sea durante el plazo de ejecución o al término del mismo, y sin que se extinga la obligación principal, el **CONTRATISTA** se sujeta a una pena que consiste en dar una suma de dinero hasta por el equivalente al diez por ciento (10%) del valor de este contrato así: a) Por atraso injustificado mayor a cinco (5) días hábiles en la presentación de los documentos o en el cumplimiento de los requisitos para iniciar la ejecución del contrato, con el equivalente al uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día hábil de retraso, sin que se supere el cinco por ciento (5%) del valor total del contrato; b) Por mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato hasta por un valor equivalente al uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento, sin que se supere el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **PARÁGRAFO:** La pena por incumplimiento total, parcial o defectuoso o por el simple retardo aquí pactada, se podrá hacer efectiva por parte del **CONTRATANTE**, previo agotamiento de las siguientes actividades: 1) El **SUPERVISOR** enviará al **CONTRATANTE** un informe escrito sobre los hechos que puedan constituir el fundamento para la aplicación de la pena; 2) Una vez recibido el informe escrito del **SUPERVISOR**, el **CONTRATANTE** estudiará si tales hechos constituyen incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA** que ameriten la aplicación de la pena pactada. Para el efecto, el **CONTRATANTE** enviará previamente el informe al **CONTRATISTA** y lo citará con el fin de solicitarle las explicaciones del caso, las cuales deberá presentar por escrito en un término máximo de cinco (5) días hábiles a partir del recibo de la documentación, y con base en las cuales se determinará su grado de responsabilidad. 3) Si el **CONTRATANTE** considera que las explicaciones no tienen justificación o no le asiste al **CONTRATISTA** una causal de exclusión de responsabilidad o no corresponden a lo ocurrido en desarrollo del contrato y que el incumplimiento amerita hacer exigible la pena, previo concepto del **COMITÉ FIDUCIARIO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER**, determinará su monto y comunicará la decisión al **CONTRATISTA**, quién en todo caso podrá presentar al **CONTRATANTE** reclamación contra dicha decisión dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la comunicación de la medida. Si la **CONTRATANTE** no acoge las razones planteadas por el **CONTRATISTA**, el valor establecido por concepto de cláusula penal, en los términos aquí pactados, podrá ser compensado con los montos que el **CONTRATANTE** le adeude con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil, y además el **CONTRATISTA** así lo autoriza con la suscripción del presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- INDEMNIDAD.** El **CONTRATISTA** se obliga a indemnizar al **CONTRATANTE** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente **CONTRATO DE CONSULTORÍA**.

El **CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne al **CONTRATANTE** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato.

El **CONTRATISTA** mantendrá indemne al **CONTRATANTE** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el **CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

El **CONTRATISTA** mantendrá indemne al **CONTRATANTE** contra cualquier demanda instaurada incluyendo todos los costos, gastos y honorarios de abogado.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- GARANTÍAS:** El CONTRATISTA se obliga a constituir, en los términos indicados por el CONTRATANTE, una garantía única otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria, cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera, la cual ampare los siguientes riesgos:

GARANTIA	COBERTURA DE LA GARANTIA	VIGENCIA
Cumplimiento	20% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20% del valor del valor total del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Calidad del Servicio	30% del valor total del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años contados a partir de la suscripción del acta de recibo final.

**PARÁGRAFO PRIMERO.- TÉRMINO PARA SU ENTREGA:** EL CONTRATISTA entregará al CONTRATANTE, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración del contrato, las garantías exigidas acompañadas de su constancia de pago. La aprobación de las garantías por parte de PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La entrega de las garantías será condición previa para realizar el último pago del contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS:** El CONTRATISTA debe mantener, durante la vigencia del contrato, la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplie o aumente, respectivamente, el CONTRATISTA deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para la cancelación de las facturas pendientes de pago. De igual modo, el CONTRATISTA deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de la ocurrencia de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de las del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás gastos que generen la constitución, el mantenimiento y el restablecimiento inmediato del monto de las garantías, será de cargo exclusivo del CONTRATISTA.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA.- AFILIACIÓN DEL CONTRATISTA AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:** De conformidad con lo establecido en la ley 789 de 2002, ley 797 de 2002, Decreto 1703 de 2002, Decreto 2400 de 2002, Ley 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y Ley 1122 de 2007, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, el CONTRATISTA al momento de suscribir el presente contrato y al requerir cada pago, deberá acreditar mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando éste



Fiduciaria Bogotá  
Administradora y Vocera del Patrimonio Autónomo  
Asistencia Técnica - FindeTer

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

exista, o por el representante legal de ser el caso, la afiliación y pago de aportes de sus empleados al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales de haber lugar a ello.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LAS PARTES. INDEPENDENCIA, DIRECCIÓN TÉCNICA Y AUTONOMÍA DEL CONTRATISTA:** El personal del **CONTRATISTA** no tiene ni adquirirá, por razón de la ejecución del contrato, vínculo laboral alguno con la **CONTRATANTE**. Toda la responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del **CONTRATISTA**; así debe expresarse en los respectivos contratos laborales, o en certificación suscrita por cada uno de los empleados del **CONTRATISTA**, que deberá ser entregada al **CONTRATISTA** al inicio de la ejecución del contrato. EL **CONTRATISTA** obra como empleador independiente en la ejecución de este Contrato y por tanto, se obliga durante toda la vigencia del Contrato al pago del alquiler o de la contratación de equipos, servicios o trabajadores que requiera para ejecutar las obras contratadas. Entre el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** no existirá relación alguna de carácter laboral y por tanto, todos los trabajadores que utilice este último en la ejecución de las obras serán contratados por su propia cuenta y riesgo. En consecuencia, es obligación exclusiva del **CONTRATISTA**, el pago de los salarios, de las prestaciones sociales, el suministro de la dotación de trabajo, el pago de las contribuciones parafiscales, afiliaciones a ARP, EPS, FIC, sistema de pensiones y cesantías y toda otra obligación o carga que la ley laboral y de seguridad social que en razón de su carácter de empleador, le imponga para con sus trabajadores o sus subcontratistas cuando a ello hubiere lugar, al igual que al pago total de las indemnizaciones de carácter administrativo o judicial que le sean impuestas por omisión de sus obligaciones. En el evento de que el **CONTRATANTE** hiciera pagos por todos o por cualquiera de los conceptos anteriores, en forma extrajudicial o judicial, ésta podrá repetir contra el **CONTRATISTA**, sin que el pago efectuado implique reconocimiento de obligación legal alguna a cargo de aquella. En este caso el **CONTRATISTA** reembolsará al **CONTRATANTE** los pagos efectuados, junto con los intereses, gastos y honorarios, dentro de los tres (3) días calendarios siguientes a la reclamación que le formule por escrito el **CONTRATANTE**, para lo cual desde ya queda autorizado por el **CONTRATISTA**. El **CONTRATANTE** directamente o a través del Interventor, se reserva el derecho de solicitar al **CONTRATISTA** el remplazo de cualquier miembro del personal que éste último emplee en el desarrollo del Contrato, que a su juicio no cumpla satisfactoriamente sus obligaciones o que no tenga la capacidad requerida para las funciones encomendadas, sin que para ello tenga que dar explicación alguna. El **CONTRATISTA** se obliga a vigilar que ninguno de sus trabajadores, representantes, ni los de sus subcontratistas se presente a los sitios de obra en estado de alicoramiento o bajo el influjo de sustancias psicotrópicas, similares o equivalentes en sus efectos, o que lo hagan en los sitios de obra. El **CONTRATANTE** y el **INTERVENTOR**, podrán verificar en cualquier tiempo el monto de los salarios, honorarios y demás derechos laborales que debe pagar el **CONTRATISTA** a su personal. Y a su vez, El **CONTRATISTA** se obliga a suministrar la información que al respecto se le solicite por el **CONTRATANTE** o el **INTERVENTOR** dentro de los dos (2) días calendarios siguientes al requerimiento escrito que se le haga. El **CONTRATISTA** actúa con plena autonomía técnica y directiva, siendo una empresa **CONTRATISTA** independiente. Y en tal condición, es el único empleador de sus trabajadores y por lo tanto debe cumplir con todas las prestaciones sociales, salarios y obligaciones parafiscales que le impone la ley no mediando solidaridad alguna, pues adicionalmente queda entendido que las actividades del **CONTRATISTA** no son las que hacen parte del objeto social del **CONTRATANTE**. Además, se reitera que constituye una obligación fundamental del **CONTRATISTA**, la vinculación y protección de todo su personal al sistema general de seguridad social y en especial al de riesgos profesionales, quedando expresamente entendido y acordado que el incumplimiento de esta obligación faculta al **CONTRATANTE** a retener las sumas que adeude hasta el momento en que presente constancia





CONTRATO DE INTERVENTORÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER Y MANOV INGENIERÍA LTDA

del paz y salvo con sus trabajadores, o por el incumplimiento en el pago de obligaciones salariales, prestacionales o indemnizatorias de cualquier tipo.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- IMPUESTOS:** El CONTRATISTA deberá pagar por su cuenta todos los impuestos y gastos a que haya lugar, los cuales se pagarán de conformidad con lo establecido en la normativa vigente en la materia.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: -EXENCIONES TRIBUTARIAS:** El CONTRATISTA se compromete a tramitar las exenciones tributarias contempladas en el Estatuto Tributario a que haya lugar y las mismas serán un menor valor del contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Hacen parte integral del presente contrato los siguientes documentos: 1) Los Términos de Referencia de la convocatoria No. PAF-ATF-095-2015 y las adendas expedidas a los mismos. 2) La propuesta presentada por el CONTRATISTA. 3) La garantía única. 4) Los demás que se produzcan durante el desarrollo del mismo.

Para constancia se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C., dando su conformidad al contenido del presente escrito luego de su atenta y cuidadosa lectura, a los 05 ENE 2015.

CONTRATANTE

**CAROLINA LOZANO OSTOS**

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando como administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER

CONTRATISTA

**CARLOS HUMBERTO NOVOA LOZANO**

Representante Legal  
MANOV INGENIERÍA LTDA

Fiduciaria Bogotá S.A.  
Administradora y Vocera del  
Patrimonio Autónomo  
Fideicomiso Asistencia Técnica-Finde-  
ter



