

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-ATF-I-069-2015**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE:**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA,  
ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN  
CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO “OPTIMIZACIÓN Y EXTENSIÓN DE REDES DE D  
ISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, PARA LOS BARRIOS: LUIS CARLOS GALÁN, NUEVA  
ESPERANZA, BRUSELAS, SAGRADO CORAZÓN, LAS DELICIAS, CARTAGENA DE INDIAS,  
NELSON MARTELO, NAVIDAD, LOS CEREZOS, SAN CARLOS, 11 DE NOVIEMBRE, Y DE LA  
ZONA NORTE EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE”.**

**PROPONENTE**

**CONSORCIO AQUACOROZAL**

**SOBRE No.2**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**ORIGINAL**

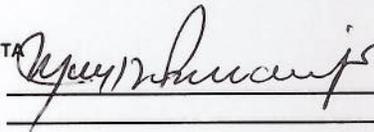
**BOGOTA D.C. AGOSTO 2015**

**Formato 5- Propuesta Economica  
CONVOCATORIA N° PAF-ATF-I-069-2015**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA  
PARA LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN Y  
EXTENSIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, PARA LOS  
BARRIOS: LUIS CARLOS GALÁN, NUEVA ESPERANZA, BRUSELAS, SAGRADO  
CORAZÓN, LAS DELICIAS, CARTAGENA DE INDIAS, NELSON MARTELO, NAVIDAD,  
LOS CEREZOS, SAN CARLOS, 11 DE NOVIEMBRE, Y DE LA ZONA NORTE EN EL  
MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE".**

<b>PROPONENTE: CONSORCIO</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR (\$)</b>
PRESUPUESTO FASE I	13.340.000
PRESUPUESTO FASE II	43.500.000
PRESUPUESTO FASE III	385.033.000
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA( FASES I, II Y III)</b>	<b>441.873.000</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA  
FIRMA  
NOMBRE MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO  
CC: 41.659.878 de Bogotá  
REPRESENTANTE LEGAL



FORMATO 4 : ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR  
CONVOCATORIA N° PAF-ATF-I-069-2015

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN Y EXTENSIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, PARA LOS BARRIOS: LUIS CARLOS GALÁN, NUEVA ESPERANZA, BRUSELAS, SAGRADO CORAZÓN, LAS DELICIAS, CARTAGENA DE INDIAS, NELSON MARTELO, NAVIDAD, LOS CEREZOS, SAN CARLOS, 11 DE NOVIEMBRE, Y DE LA ZONA NORTE EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

FASE I					
I. PERSONAL					
PERSONAL	CANT. MESES	DEDICACIÓN hombre/mes	DEDICACIÓN TOTAL (MESES)	SUELDO BÁSICO MENSUAL (TARIFA)	VALOR TOTAL
<b>1,1 PERSONAL PROFESIONAL</b>					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20,0%	0,20	5.500.000	1.100.000
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	1	10,0%	0,10	4.000.000	400.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	10,0%	0,10	4.000.000	400.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	10,0%	0,10	4.000.000	400.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	10,0%	0,10	4.000.000	400.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTO	1	10,0%	0,10	2.000.000	200.000
ESPECIALISTA JURÍDICO	1	10,0%	0,10	4.000.000	400.000
PROFESIONAL SOCIAL	1	10,0%	0,10	1.500.000	150.000
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL					3.450.000
<b>1,2 PERSONAL TECNICO</b>					
TOPOGRAFO	1	30,0%	0,30	1.800.000	540.000
CADENERO	1	30,0%	0,30	700.000	210.000
SUBTOTAL PERSONAL TECNICO					750.000
<b>1,3 PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>					
SECRETARIA					0
CONDUCTOR					0
SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO					0
<b>SUBTOTAL PERSONAL</b>					<b>4.200.000</b>
FACTOR MULTIPLICADOR					2,50
<b>TOTAL PERSONAL</b>					<b>10.500.000</b>

II. COSTOS DIRECTOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	TARIFA MENSUAL	VALOR TOTAL
<b>II.1. VEHÍCULOS</b>					
ALQUILER DE VEHICULO					0
SUBTOTAL VEHÍCULOS					-
<b>II.2. EQUIPOS</b>					
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	1	1	1,00	1.000.000,00	1.000.000
SUBTOTAL EQUIPOS					1.000.000
<b>II.4. OTROS</b>					
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS					0
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES					0
SUBTOTAL OTROS					-
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>1.000.000</b>
<b>COSTO TOTAL CONSULTORIA</b>					<b>11.500.000</b>
IVA (16%)					1.840.000
<b>VALOR TOTAL PROPUESTA</b>					<b>13.340.000</b>

*Mary Luz Mejia de Pumarejo*

ITEM	DESCRIPCION	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	<b>22,66%</b>
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	5,00%
<b>C</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	<b>36,09%</b>
	Pensión	12,00%
	Salud	4,00%
	Caja de compensacion	4,00%
	ARP	6,90%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Seguros de ley	1,19%
	Seguro de vida	2,00%
	Indemnizaciones	2,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>58,75%</b>
<b>D</b>	<b>Otros</b>	<b>5,00%</b>
	Dotación	1,00%
	bonificaciones	1,00%
	Transporte	1,00%
	Auxilios varios	2,00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>163,75%</b>
<b>E</b>	<b>Costos Indirectos</b>	<b>55,25%</b>
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	<b>42,75%</b>
	Actualización tecnológica ( software etc)	1,00%
	Gasto de personal técnico no facturable	12,50%
	Personal administrativo	14,50%
	Gastos de funcionamiento	14,75%
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	<b>12,50%</b>
	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	12,00%
	Preparación de propuestas	0,50%
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	<b>55,25%</b>
<b>F</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>31,00%</b>
<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>		<b>250,00%</b>

*Mary Luz Mejía de Pumarejo*

FORMATO 4 : ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR  
CONVOCATORIA N° PAF-ATF-I-069-2015

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN Y EXTENSIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, PARA LOS BARRIOS: LUIS CARLOS GALÁN, NUEVA ESPERANZA, BRUSELAS, SAGRADO CORAZÓN, LAS DELICIAS, CARTAGENA DE INDIAS, NELSON MARTELO, NAVIDAD, LOS CEREZOS, SAN CARLOS, 11 DE NOVIEMBRE, Y DE LA ZONA NORTE EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

FASE II					
I. PERSONAL					
PERSONAL	CANT. MESES	DEDICACIÓN hombre/mes	DEDICACIÓN TOTAL (MESES)	SUELDO BÁSICO MENSUAL (TARIFA)	VALOR TOTAL
<b>1,1 PERSONAL PROFESIONAL</b>					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	3	20,0%	0,60	5.500.000	3.300.000
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	3	15,0%	0,45	4.000.000	1.800.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3	15,0%	0,45	4.000.000	1.800.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	3	15,0%	0,45	4.000.000	1.800.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	3	15,0%	0,45	4.000.000	1.800.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTO	3	10,0%	0,30	2.000.000	600.000
ESPECIALISTA JURÍDICO	3	10,0%	0,30	4.000.000	1.200.000
PROFESIONAL SOCIAL	3	10,0%	0,30	1.500.000	450.000
<b>SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL</b>					<b>12.750.000</b>
<b>1,2 PERSONAL TECNICO</b>					
TOPOGRAFO	3	30,0%	0,90	1.800.000	1.620.000
CADENERO	3	30,0%	0,90	700.000	630.000
<b>SUBTOTAL PERSONAL TECNICO</b>					<b>2.250.000</b>
<b>1,3 PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>					
SECRETARIA					0
CONDUCTOR					0
<b>SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>					<b>0</b>
<b>SUBTOTAL PERSONAL</b>					<b>15.000.000</b>
FACTOR MULTIPLICADOR					2,50
<b>TOTAL PERSONAL</b>					<b>37.500.000</b>

II. COSTOS DIRECTOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	TARIFA MENSUAL	VALOR TOTAL
<b>II.1. VEHÍCULOS</b>					
ALQUILER DE VEHÍCULO					0
<b>SUBTOTAL VEHÍCULOS</b>					<b>0</b>
<b>II.2. EQUIPOS</b>					
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA					0
<b>SUBTOTAL EQUIPOS</b>					<b>0</b>
<b>II.4. OTROS</b>					
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS					0
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES					0
<b>SUBTOTAL OTROS</b>					<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>0</b>
COSTO TOTAL CONSULTORIA					<b>37.500.000</b>
IVA (16%)					6.000.000
<b>VALOR TOTAL PROPUESTA</b>					<b>43.500.000</b>

*Superintendente*

FORMATO 5 : ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR  
CONVOCATORIA N° PAF-ATF-I-069-2015

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN Y EXTENSIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, PARA LOS BARRIOS: LUIS CARLOS GALÁN, NUEVA ESPERANZA, BRUSELAS, SAGRADO CORAZÓN, LAS DELICIAS, CARTAGENA DE INDIAS, NELSON MARTELO, NAVIDAD, LOS CEREZOS, SAN CARLOS, 11 DE NOVIEMBRE, Y DE LA ZONA NORTE EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

FASE III					
I. PERSONAL					
PERSONAL	CANT. MESES	DEDICACIÓN hombre/mes	DEDICACIÓN TOTAL (MESES)	SUELDO BÁSICO MENSUAL (TARIFA)	VALOR TOTAL
<b>1,1 PERSONAL PROFESIONAL</b>					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	11	30,0%	3,30	5.500.000	18.150.000
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	11	100,0%	11,00	3.000.000	33.000.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	11	20,0%	2,20	4.000.000	8.800.000
PROFESIONAL SOCIAL	11	20,0%	2,20	1.500.000	3.300.000
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL					63.250.000
<b>1,2 PERSONAL TECNICO</b>					
TOPOGRAFO	11	60,0%	6,60	1.800.000	11.880.000
CADENERO 1	11	60,0%	6,60	700.000	4.620.000
CADENERO 2	11	60,0%	6,60	700.000	4.620.000
INSPECTOR	11	100,0%	11,00	1.200.000	13.200.000
SUBTOTAL PERSONAL TECNICO					34.320.000
<b>1,3 PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>					
SECRETARIA	11	100,0%	11,00	700.000	7.700.000
CONDUCTOR	11	100,0%	11,00	700.000	7.700.000
SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO					15.400.000
SUBTOTAL PERSONAL					112.970.000
FACTOR MULTIPLICADOR					2,50
TOTAL PERSONAL					282.425.000

II. COSTOS DIRECTOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	TARIFA MENSUAL	VALOR TOTAL
<b>II.1. VEHÍCULOS</b>					
ALQUILER DE VEHÍCULO	1	1	11,00	2.500.000	27.500.000
SUBTOTAL VEHÍCULOS					27.500.000
<b>II.2. EQUIPOS</b>					
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	1	1	11,00	1.000.000,00	11.000.000
SUBTOTAL EQUIPOS					11.000.000
<b>II.4. OTROS</b>					
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS	1	1	11,00	500.000,00	5.500.000
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	1	1	11,00	500.000,00	5.500.000
SUBTOTAL OTROS					11.000.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					49.500.000
COSTO TOTAL CONSULTORIA					331.925.000
IVA (16%)					53.108.000
VALOR TOTAL PROPUESTA					385.033.000

*[Firma manuscrita]*

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100%
B	Prestaciones Sociales	22,66%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	38,09%
	Pensión	12,00%
	Salud	4,00%
	Caja de compensación	4,00%
	ARP	6,90%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Seguros de ley	1,19%
	Seguro de vida	2,00%
	Indemnizaciones	2,00%
	Subtotal B+C	58,75%
D	Otros	5,00%
	Dotación	1,00%
	bonificaciones	1,00%
	Transporte	1,00%
	Auxilios varios	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	163,75%
E	Costos Indirectos	55,26%
E1	Gastos Generales	42,75%
	Actualización tecnológica ( software etc)	1,00%
	Gasto de personal técnico no facturable	12,50%
	Personal administrativo	14,50%
	Gastos de funcionamiento	14,75%
E2	Gastos legales	12,50%
	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	12,00%
	Preparación de propuestas	0,50%
	Subtotal (E1+E2)	55,26%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	31,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		250,00%

*Deposición*

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100%
B	Prestaciones Sociales	22,68%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	36,09%
	Pensión	12,00%
	Salud	4,00%
	Caja de compensación	4,00%
	ARP	6,90%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Seguros de ley	1,15%
	Seguro de vida	2,00%
	Indemnizaciones	2,00%
	Subtotal B+C	58,76%
D	Otros	5,00%
	Dotación	1,00%
	bonificaciones	1,00%
	Transporte	1,00%
	Auxilios varios	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	163,76%
E	Costos Indirectos	55,25%
E1	Gastos Generales	42,75%
	Actualización tecnológica ( software etc)	1,00%
	Gasto de personal técnico no facturable	12,50%
	Personal administrativo	14,50%
	Gastos de funcionamiento	14,75%
E2	Gastos legales	12,50%
	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	12,00%
	Preparación de propuestas	0,50%
	Subtotal (E1+E2)	55,25%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	31,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		250,00%

*[Handwritten signature]*