

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. PAF-ATF-I-043-2018

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN TANQUE CUPINO CON ESTACIÓN DE BOMBEO, IMPULSIÓN Y CONDUCCIÓN HASTA LA RED DE DISTRIBUCIÓN - ETAPA 1 – MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA".
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATF-I-043-2018
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>EL PROYECTO COMPRENDE LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA LA "CONSTRUCCION TANQUE CUPINO CON ESTACION DE BOMBEO, IMPULSION Y CONDUCCION HASTA LA RED DE DISTRIBUCCION-ETAPA I-MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, QUE CONTEMPLA ENTRE OTRAS ACTIVIDADES, LA REHABILITACION DEL TANQUE EXISTENTE EN LA ESTACION DE BOMBEO, LA CONSTRUCCION DEL CUARTO ELECTRICO EN LA ESTACION DE BOMBEO, CUARTO PARA PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA, EL TANQUE DE SUCCION PARA BOMBEO, LA INSTALACION DE TUBERIAS GRP EN IMPULSION Y PEAD EN CONDUCCION, LA CONSTRUCCION DE LA CIMENTACION EN PILOTES PARA SOPORTAR EL TANQUE DE 3000 M3, LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE ACCESO AL CERRO CUPINO Y MONTAJE DE TODOS LOS EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA SU OPERACION.</i>
CONTRATISTA	CONSORCIO ATLANTICO 2018, conformado por PROYECTOS CIVILES E HIDRAULICOS S.A.S "PROCIDRA S.A.S", NIT 900.219.251-9, Representante Legal GERMAN ALBERTO LÓPEZ identificado con la cedula de ciudadanía N° 79.455.994 con una participación (45%), ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES SARRIA identificado con la cedula de ciudadanía N° 16.586.440 en nombre propio con una participación (35%), PROFESIONALES ASOCIADOS LIMITADA Representante legal JUAN MANUEL PERDOMO BONILLA, identificado con la cedula de ciudadanía N° 79.787.980 con una participación (20%).
INTERVENTOR	CONSORCIO PUERTO COLOMBIA 2018, conformado por Mary Luz Mejía de Pumarejo, C.C 41.659.878 en nombre propio, con una participación de (30%), EPM INGENIERIA S.A.S., NIT 900.471.297-5, Representante legal: Mary Luz Mejía de Pumarejo con una participación del (30%), e INGENIERIA DE PROYECTOS S.A., NIT: 890.116.722-8, Representante Legal Pedro Gutiérrez con una participación del (40%)
SUPERVISOR	CÉSAR OSWALDO CASTRO LEÓN

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Ocho (8) meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEISCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$604.893.474) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10 de junio de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	27 de enero de 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA															
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Desde</th> <th>Hasta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25/03/2020</td> <td>25/05/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>En virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus COVID- 19</i></td> </tr> </tbody> </table>	Desde	Hasta	25/03/2020	25/05/2020	<i>En virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus COVID- 19</i>									
	Desde	Hasta													
25/03/2020	25/05/2020														
<i>En virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus COVID- 19</i>															
Reinicio No. 1	26/05/2020														
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	SESENTA Y DOS (62) DIAS														
PRÓRROGAS	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Prórroga No. 1</td> <td>45 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 1.</td> </tr> <tr> <td>Prórroga No. 2</td> <td>1 mes En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 2.</td> </tr> <tr> <td>Prórroga No. 3</td> <td>2 meses En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 3.</td> </tr> <tr> <td>Prórroga No. 4</td> <td>1 mes En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 4.</td> </tr> <tr> <td>Prórroga No. 5</td> <td>15 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 5.</td> </tr> <tr> <td>Prórroga No. 6</td> <td>3 meses En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 6.</td> </tr> <tr> <td>Prórroga No. 7</td> <td>15 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 7.</td> </tr> </tbody> </table>	Prórroga No. 1	45 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 1.	Prórroga No. 2	1 mes En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 2.	Prórroga No. 3	2 meses En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 3.	Prórroga No. 4	1 mes En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 4.	Prórroga No. 5	15 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 5.	Prórroga No. 6	3 meses En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 6.	Prórroga No. 7	15 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 7.
	Prórroga No. 1	45 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 1.													
	Prórroga No. 2	1 mes En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 2.													
	Prórroga No. 3	2 meses En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 3.													
	Prórroga No. 4	1 mes En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 4.													
	Prórroga No. 5	15 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 5.													
	Prórroga No. 6	3 meses En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 6.													
Prórroga No. 7	15 días En virtud de la reformulación mediante otrosí No. 7.														
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	7 MESES Y 75 DIAS														

DB

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
ADICIONES	Adición No 1	CUARENTA MILLONES (\$ 40.000.000) M/CTE
	Adición No 2	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTI TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 151.223.368) M/CTE
	Adición No 3	CUARENTA MILLONES (\$ 40.000.000) M/CTE
	Adición No 4	DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CINCUENT Y DOS PESOS (\$ 226.835.052) M/CTE
	Adición No 5	VEINTE MILLONES (\$ 20.000.000) M/CTE
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 478.058.420) M/CTE	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	15 MESES Y 75 DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$ 1.082.951.894) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	27 de enero de 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATF-I-043-2018**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
No.	Descripción ITEM	OBSERVACION	UBICACION
1	Verificar ajustes de acabado a la Impermeabilización con Manto Asfáltico Sobre Cubierta de Casetas Eléctricas	Se Requiere Garantizar Aplicación del Manto Asfáltico sobre la totalidad de la Superficie, incluyendo Bordes Perimetrales	EBAP
2	Supervisar ajustes en Cubierta en Metaldeck Caseta de Motores	Se requiere rematar dilataciones entre Placa de Cubierta y Muros, junto con retiro de Materiales Sobrantes	EBAP

3	Acompañar a ajustar montaje de Portón de Equipos de 5m x 3m en Caseta de Motores. Verificar detalles de Pintura.	Se requiere rematar dilataciones entre Portón, Columnas y Vigas, junto con retiro de Materiales Sobrantes	EBAP
4	Monitorear ajuste montaje Puerta Peatonal en Caseta de Motores. Verificar detalles de pintura.	Se requiere rematar dilataciones entre Portón, Columnas y Vigas, junto con retiro de Materiales Sobrantes	EBAP
5	Seguimiento a remate y adecuación del acabado de Placa Superior Cámara de Sistema Reductora de Presión. Ajuste montaje.	Se requiere adecuar la Tapa de Acceso Peatonal y adaptar las manijas para Remoción de Sección de Placa	CONDUCCION
6	Control a rematar y adecuar el acabado Placa Superior Cámara de Macro Medición. Ajuste montaje.	Se requiere adecuar la Tapa de Acceso Peatonal y adaptar las manijas para Remoción de Sección de Placa	CONDUCCION
7	Chequeo a adecuar detalles en Acabados de Mampostería, Columnas y Vigas en el Cerramiento Perimetral del Tanque Cupino	Se Requiere rematar y limpiar sectores que apliquen de la mampostería	TANQUE CUPINO
8	Acompañamiento a Reubicar elementos de protección Bolsacretos para Protección Talud en Cerro Cupino	Es necesario reposicionar los elementos de bolsacreto que apliquen sobre la Corona del Talud del Cerro Cupino y las Cámaras de Sistemas Válvula	TANQUE CUPINO
9	Supervisión a Profundizar Dilatación y Sello en las Juntas Constructivas en los Pavimentos	Es necesario Profundizar Dilataciones y Sellos en las Juntas Constructivas en el Pavimento de la Línea de Conducción en las Zonas donde aplique y se requiera	CONDUCCION
10	Verificar Ajuste de la Instalación Rejilla Desagüe Aguas Lluvias en Instalaciones del Operador	Es Necesario ajusta la rejilla recolectora de Aguas, para captar el agua proveniente de Escorrentía Superficial por lluvias	EBAP
11	Seguimiento que complementar la distribución Relleno en Grava para Terminado de Piso en Áreas Peatonales en Tanque Cupino	Es necesario Nivelar los rellenos en Grava en las áreas de tránsito Peatonal en el Tanque Cupino entre el Cerramiento y la Placa del Tanque	TANQUE CUPINO
12	Monitoreo a ajustes y nivelación relleno en Grava para Terminado de Piso en Áreas Peatonales y Profundizar Dilataciones en Pavimento en Áreas Vehiculares en Instalaciones del Operador	Es necesario Nivelar los rellenos en Grava en las áreas de tránsito Peatonal y Profundizar Dilataciones en Pavimento en Áreas Vehiculares en Instalaciones del Operador	EBAP
13	Controlar Instalación de Portón de Acceso Vehicular en Instalaciones del Operador. Detallar pintura.	Se requiere sellar y rematar dilataciones entre Portón, Columnas y Vigas, junto con retiro de Materiales Sobrantes	EBAP
14	Chequeo de reparación y mejorar acabados de Placa Huella, Bordillo Perimetral y Concreto Ciclópeo.	Es necesario Rematar los filos en los Bordillos perimetrales de la Cuneta, remates en Concreto Ciclópeo y remates en Placa Huella en el Acceso Vehicular al Tanque Cupino en las Zonas donde aplique y se requiera	VIA ACCESO TANQUE CUPINO
15	Verificar el funcionamiento del transformador eléctrico en el poste posterior a la energización.	Depende del proceso de Energización	EBAP
16	Seguimiento a energización del sistema eléctrico con Red del operador A-ire	Gestionar los procesos que solicite el operador eléctrico A-ire para la zona de la Costa Atlántica	EBAP

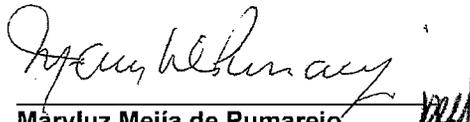
17	Realizar pruebas de funcionamiento del Sistema de Bombeo y lavado de línea de Impulsión y Conducción	Una vez se cuente con el Suministro de Agua por parte del Operador del Sistema de Acueducto, se deben realizar pruebas de bombeo y lavado de las líneas de Impulsión y Conducción.	EBAP - IMPULSION - TANQUE CUPINO - CONDUCCION
18	Corregir filos de la Mampostería, en la Caseta de Motores	Se Requiere rematar y corregir en los bloques que apliquen en la caseta de Motores	EBAP
19	Acompañamiento a reemplazar la tornillería en el Sistema de la Reductora de Presión (donde aplique)	Reemplazar la tornillería en mal estado de los Elementos que apliquen del Sistema de la Reductora de Presión	CONDUCCION
20	Supervisar terminada de fundida de tapa en la Placa Superior de la Cámara de Ventosa 7	Se requiere terminar de fundir la Tapa de Acceso Peatonal en la Cámara de la Ventosas 7	CONDUCCION

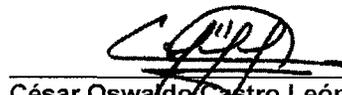
Conforme al numeral contractual 2.3.6 "**ACTA DE TERMINACION Y ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE OBRA**", el contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en 30 días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de enero del año 2021.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR


Maryluz Mejía de Pumarejo
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PUERTO COLOMBIA 2018


César Oswaldo Castro León
Profesional Vicepresidencia Técnica
Financiera del Desarrollo - FINDETER

CONTRATANTE

MB.

DB

✂


JULIÁN GARCÍA SUÁREZ
Representante Legal
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando como
Administradora y vocera del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

