

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043
		Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

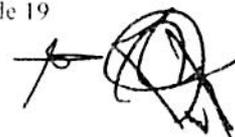
CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.,
CONTRATO No.	PAF-ATF-I-030-2017
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "AJUSTE Y/O ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, POR LA EMERGENCIA PRESENTADA EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, PUTUMAYO" y "RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE MOCOA, PUTUMAYO"
CONTRATISTA	ESTUDIOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES. S.A.S - EUCO S.A.S R/L. FREDDY REYES BERNAL C.C. 80.435.579 de Bogotá NIT. 860.503.545-1 Participación 100%
SUPERVISOR DESIGNADO	JUAN CARLOS PAREDES HERNÁNDEZ designado mediante oficio del 18 de abril de 2022

Entre los suscritos, **ANDRÉS NOGUERA RICAURTE**, identificado con C.C. No. 80.503.834 de Bogotá, en calidad de vocero del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER, administrado por Fiduciaria Bogotá S.A.; **FREDDY REYES BERNAL**, identificado con C.C. No. 80.435.579 de Bogotá D.C., en calidad de representante legal de ESTUDIOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES- EUCO S.A.S., en adelante el "Contratista"; y **JUAN CARLOS PAREDES HERNÁNDEZ**, identificado con C.C. No. 13.455.259 de Cúcuta en calidad de Supervisor, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. PAF-ATF-I-030-2017, en adelante el "Contrato" dado que se terminaron y liquidaron las obras y la consultoría relacionadas con los Contratos de Obra No. PAF-ATF-O-025-2017 y S/N de fecha 6 de mayo de 2021 y de Consultoría No. PAF-ATF-C-006-2017, previas las siguientes consideraciones:

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

- El día cinco (5) de mayo del 2017, el Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER y el "Contratista", suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de doce (12) meses.
- La cláusula SEGUNDA del "Contrato", establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre los Contratos de Obra y Consultoría de acuerdo con el cuadro que a continuación se señala, suscritos entre los contratistas y el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER, así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato(s) objeto de interventoría	Fecha Acta Liquidación Parcial Interventoría
PAF-ATF-C-006-2017	Consultoría	CDM SMITH INC.	AJUSTE Y/O ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS PARA LA	30 de julio de 2021	N/A

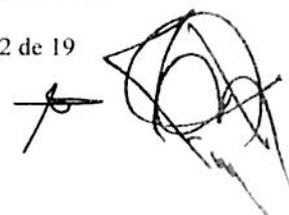


 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS		Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

			RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, POR LA EMERGENCIA PRESENTADA EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, PUTUMAYO		
PAF-ATF-O-025-2017	Obra	MARIO GERMAN GARCÍA GARCÍA	RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE MOCOA, PUTUMAYO	30 de agosto de 2021	N/A
S/N de fecha 6 de mayo de 2021	Obra	AGUAS MOCOA S.A. E.S.P.	ETAPA II DE LAS OBRAS PARA LA RECONSTRUCCIÓN SISTEMA ACUEDUCTO MOCOA - PUTUMAYO	13 de junio de 2023	N/A

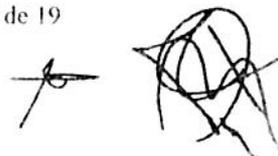
3. Las obras y consultoría de los proyectos relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.
4. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
OTROSÍ No. 1 - OTROS MODIFICATORIOS	19/05/2017	Modificación CLÁUSULA CUARTA- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO
ACTA DE INICIO	27/06/2017	Suscripción acta de inicio del "Contrato". Fecha de Inicio 27/06/2017
OTROSÍ No. 2 - ADICIÓN EN VALOR	06/03/2018	Adición del Contrato sobre el componente de Consultoría \$8.749.668,00 M/CTE.
OTROSÍ No. 3 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	26/06/2018	Prórroga de cuatro (4) meses para el componente de obra y cuatro (4) meses para el componente de consultoría desde el 28/06/2018 hasta 27/10/2018 Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$405.909.000,00 M/CTE.
OTROSÍ No. 4 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	24/10/2018	Prórroga de uno punto cinco (1.5) meses para el componente de obra desde el 28/10/2018 hasta 12/12/2018 y prórroga de nueve (9) meses para el componente de consultoría desde el 28/10/2018 hasta 27/07/2019. Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$152.215.875,00 M/CTE.
OTROSÍ No. 5 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	04/12/2018	Prórroga de siete (7) meses y quince (15) días para el componente de obra desde el 13/12/2018 hasta 27/07/2019 y prórroga de dos (2) meses para el componente de consultoría desde el 28/07/2019 hasta 27/09/2019. Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$613.816.875,00 M/CTE. Adición del Contrato sobre el componente de Consultoría \$14.428.750,00 M/CTE.



 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	21/12/2018	Suspensión por dos (2) meses desde 22/12/2018 hasta 22/02/2019 <i>Teniendo en cuenta lo establecido por la comunidad INGA EN SU RESOLUCIÓN N° 005 del 4 de diciembre de 2018 donde manifiestan la prohibición de realizar obras dentro del resguardo.</i>
ACTA DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	19/02/2019	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1 por dos (2) meses desde 22/02/2019 hasta 22/04/2019. <i>Al continuar la negativa de la comunidad Inga-Mocóa de ingreso a la zona de la PTAP.</i>
ACTA DE REINICIO No. 1	20/03/2019	Suscripción acta de reinicio del "Contrato". 20/03/2019
OTROSÍ No. 6 - OTROS MODIFICATORIOS	08/04/2019	<i>Aclarar garantías para el proyecto "RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE MOCOA, PUTUMAYO"</i>
OTROSÍ No. 7 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	23/10/2019	Prórroga de dos (2) meses para el componente de obra desde 24/10/2019 hasta 23/12/2019 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$189.567.000,00 M/CTE.</i>
OTROSÍ No. 8 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	23/12/2019	Prórroga de cinco (5) meses para el componente de obra desde 24/12/2019 hasta 23/05/2020 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$302.332.888,00 M/CTE.</i>
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2	24/03/2020	Suspensión por diecinueve (19) días desde 25/03/2020 hasta 13/04/2020 <i>Emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus COVID 19 – Decreto 457 de 2020.</i>
ACTA DE REINICIO No. 2	16/04/2020	Suscripción acta de reinicio del "Contrato". 16/04/2020
OTROSÍ No. 9 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	12/06/2020	Prórroga de dos (2) meses para el componente de obra desde 15/06/2020 hasta 14/08/2020 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$162.673.000,00 M/CTE.</i>
OTROSÍ No. 10 - OTROS MODIFICATORIOS	05/08/2020	<i>Aclaración el valor del contrato</i>
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3	13/08/2020	Suspensión por treinta y cinco (35) días desde 13/08/2020 hasta 16/09/2020 <i>Teniendo en cuenta la necesidad de incorporar recursos adicionales para culminar las obras incluidas en el alcance del proyecto viabilizado por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio</i>
ACTA DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 3	16/09/2020	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 3 por treinta (30) días desde 16/09/2020 hasta 16/10/2020



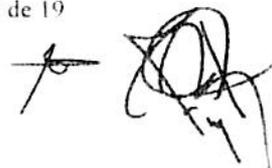
 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	--

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		<i>Teniendo en cuenta la necesidad de incorporar recursos adicionales para culminar las obras incluidas en el alcance del proyecto viabilizado por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio</i>
ACTA DE REINICIO No. 3	16/10/2020	Suscripción acta de reinicio del "Contrato". 16/10/2020
OTROSI No. 11 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	16/10/2020	Prórroga de seis (6) meses para el componente de obra desde 18/10/2020 hasta 18/04/2021 Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$480.000.000,00 M/CTE.
OTROSI No. 12 - OTROS MODIFICATORIOS	25/11/2020	Aclaración del valor total del contrato y la forma de pago de la adición de \$480.000.000,00 M/CTE.
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 4	03/02/2021	Suspensión por sesenta (60) días desde 03/02/2021 hasta 03/04/2021 Teniendo en cuenta necesidad de FINDETER en adelantar un nuevo proceso de contratación para el contratista de obra, que permita terminar las obras no concluidas en desarrollo del contrato de obra No. PAF-ATF-O-025-2017 "Reconstrucción del sistema de acueducto de Mocoa, Putumayo", en donde la entidad decidió continuar con el Contrato de interventoría No. PAF-ATF-I-030-2017.
ACTA DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 4	03/04/2021	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 4 por quince (15) días desde 03/04/2021 hasta 17/04/2021 Teniendo en cuenta necesidad de FINDETER en adelantar un nuevo proceso de contratación para el contratista de obra, que permita terminar las obras no concluidas en desarrollo del contrato de obra No. PAF-ATF-O-025-2017 "Reconstrucción del sistema de acueducto de Mocoa, Putumayo", en donde la entidad decidió continuar con el Contrato de interventoría No. PAF-ATF-I-030-2017.
ACTA DE PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 4	18/04/2021	Prórroga No. 2 a la suspensión No. 4 por quince (15) días desde 18/04/2021 hasta 02/05/2021 Teniendo en cuenta necesidad de FINDETER en adelantar un nuevo proceso de contratación para el contratista de obra, que permita terminar las obras no concluidas en desarrollo del contrato de obra No. PAF-ATF-O-025-2017 "Reconstrucción del sistema de acueducto de Mocoa, Putumayo", en donde la entidad decidió continuar con el Contrato de interventoría No. PAF-ATF-I-030-2017.
ACTA DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 4	03/05/2021	Prórroga No. 3 a la suspensión No. 4 por quince (15) días desde 03/05/2021 hasta 17/05/2021 Teniendo en cuenta necesidad de FINDETER en adelantar un nuevo proceso de contratación para el contratista de obra, que permita terminar las obras no concluidas en desarrollo del contrato de obra No. PAF-ATF-O-025-2017 "Reconstrucción del sistema de acueducto de Mocoa, Putumayo", en donde la entidad decidió continuar con el Contrato de interventoría No. PAF-ATF-I-030-2017.




 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 4	15/05/2021	Prórroga No. 4 a la suspensión No. 4 por quince (15) días desde 18/05/2021 hasta 01/06/2021 <i>Teniendo en cuenta necesidad de FINDETER en adelantar un nuevo proceso de contratación para el contratista de obra, que permita terminar las obras no concluidas en desarrollo del contrato de obra No. PAF-ATF-O-025-2017 "Reconstrucción del sistema de acueducto de Mocoa, Putumayo", en donde la entidad decidió continuar con el Contrato de interventoría No. PAF-ATF-I-030-2017.</i>
ACTA DE PRÓRROGA No. 5 A LA SUSPENSIÓN No. 4	02/06/2021	Prórroga No. 5 a la suspensión No. 4 por veinte (20) días desde 02/06/2021 hasta 21/06/2021 <i>Teniendo en cuenta necesidad de FINDETER en adelantar un nuevo proceso de contratación para el contratista de obra, que permita terminar las obras no concluidas en desarrollo del contrato de obra No. PAF-ATF-O-025-2017 "Reconstrucción del sistema de acueducto de Mocoa, Putumayo", en donde la entidad decidió continuar con el Contrato de interventoría No. PAF-ATF-I-030-2017.</i>
ACTA DE REINICIO No. 4	22/06/2021	Suscripción acta de reinicio del "Contrato". 22/06/2021
OTROSÍ No. 13 - PRÓRROGA DEL PLAZO, ADICIÓN EN VALOR Y OTROS MODIFICATORIOS	03/09/2021	Prórroga de dos (2) meses y dieciocho (18) días para el componente de obra desde 05/09/2021 hasta 22/11/2021 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$208.000.000,00 M/CTE.</i> Modificación CLÁUSULA CUARTA- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO
OTROSÍ No. 14 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	22/11/2021	Prórroga de treinta y ocho (38) días para el componente de obra desde 23/11/2021 hasta 30/12/2021 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$78.000.000,00 M/CTE.</i>
OTROSÍ No. 15 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	29/12/2021	Prórroga de cuarenta y cinco (45) días para el componente de obra desde 31/12/2021 hasta 13/02/2022 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$61.285.000,00 M/CTE.</i>
OTROSÍ No. 16 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	11/02/2022	Prórroga de tres (3) meses y dieciocho (18) días para el componente de obra desde 14/02/2022 hasta 31/05/2022 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$190.495.200,00 M/CTE.</i>
OTROSÍ No. 17 - PRÓRROGA DEL PLAZO	31/05/2022	Prórroga de cuarenta y cinco (45) días para el componente de obra desde 01/06/2022 hasta 15/07/2022
OTROSÍ No. 18 - PRÓRROGA DEL PLAZO y ADICIÓN EN VALOR	15/07/2022	Prórroga de dos (2) meses y quince (15) días para el componente de obra desde 16/07/2022 hasta 30/09/2022 <i>Adición del Contrato sobre el componente de Obra \$221.429.250,00 M/CTE.</i>



 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE TERMINACIÓN	30/09/2022	Suscripción acta de terminación del "Contrato". 30/09/2022
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	16/11/2022	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción del "Contrato". 16/11/2022

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

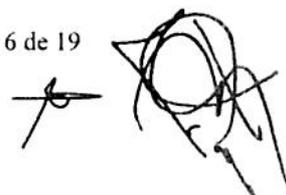
PÓLIZA INICIAL (Corresponde al anexo de constitución de la(s) garantía(s))			
No. Fase / Etapa	PROYECTO DE CONSULTORÍA		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	21-45-101222099	No. Póliza	N/A
No. Anexo	0	No. Anexo	N/A
Fecha Expedición	16/06/2017	Fecha Expedición	N/A

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	30	No. Anexo	N/A
Fecha Expedición	23/11/2020	Fecha Expedición	N/A
Fecha Aprobación	27/11/2020	Fecha Aprobación	N/A

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR <Escriba el valor de cada amparo>	VIGENCIA <dd/mm/aaaa en el que comienza y dd/mm/aaaa última fecha de vigencia>
Cumplimiento	\$ 57.270.426,30	27/06/2017 a 23/04/2020
Salarios y Prestaciones Sociales	\$ 38.180.284,20	27/06/2017 a 23/12/2022
Calidad del Servicio	\$ 57.270.426,30	29/10/2020 a 29/10/2023

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER administrado por Fiduciaria BOGOTÁ S.A., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula DÉCIMO PRIMERA - GARANTÍAS del "Contrato".

PÓLIZA INICIAL (Corresponde al anexo de constitución de la(s) garantía(s))			
No. Fase / Etapa	PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	



 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS		Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	--	---

No. Póliza	21-45-101222101	No. Póliza	21-40-101107076
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	16/06/2017	Fecha Expedición	16/06/2017
ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	111	No. Anexo	60
Fecha Expedición	12/01/2023	Fecha Expedición	12/01/2023
Fecha Aprobación	26/01/2023	Fecha Aprobación	26/01/2023

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR <Escriba el valor de cada amparo>	VIGENCIA <dd/mm/aaaa en el que comienza y dd/mm/aaaa última fecha de vigencia>
Cumplimiento	\$1.342.198.670,70	27/06/2017 a 16/03/2023
Salarios y Prestaciones Sociales	\$447.399.556,90	27/06/2017 a 16/11/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$447.399.556,90	27/06/2017 a 16/05/2023
Calidad del Servicio	\$1.342.198.670,70	16/11/2022 a 16/11/2027

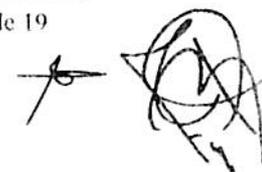
(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER administrado por Fiduciaria BOGOTÁ S.A., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula DÉCIMO PRIMERA - GARANTÍAS del "Contrato"

III. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUBOGOTA según registro en la herramienta PRISA el 24 de abril de 2024 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA el 23 de abril de 2024. Lo anterior, a partir de la revisión y ajuste del contenido de la "relación de control de pagos" suscrita por el "Contratista" y aprobada por la Supervisión (Anexo 4).

RESUMEN GENERAL BALANCE FINANCIERO VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR CONTRATO TOTAL (Incluye valor de los Otrosíes y adicionales)	\$4.473.995.569,00
VALOR EJECUTADO TOTAL (Componente Consultoría & Componente de Obra)	\$4.451.736.770,74
VALOR PAGADO (Componente Consultoría & Componente de Obra)	\$4.291.736.770,74
VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	\$160.000.000,00
VALOR A DEVOLVER AL PATRIMONIO AUTÓNOMO	\$22.258.798,26

VALOR "CONTRATO" Componente Consultoría	\$167.723.063	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	N/A	VALOR CONTRATADO FASE AJUSTE Y COMPLEM. DISEÑOS	N/A
--	---------------	--	-----	---	-----



 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

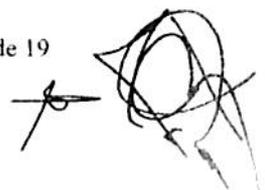
(+) Otrosí No. 2	\$8.749.668
(+) Otrosí No. 5	\$14.428.750
VALOR FINAL "CONTRATO"	\$190.901.481
SALDO A FAVOR <Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica Findeter >	\$0
VALOR "CONTRATO" Componente Obra	\$1.217.370.000
(+) Otrosí No. 3	\$405.909.000
(+) Otrosí No. 4	\$152.215.875
(+) Otrosí No. 5	\$613.816.875
(+) Otrosí No. 8	\$302.332.888
(+) Otrosí No. 9	\$ 162.673.000
(+) Otrosí No. 11	\$480.000.000
(+) Otrosí No. 13	\$208.000.000
(+) Otrosí No. 14	\$78.000.000
(+) Otrosí No. 15	\$61.285.000
(+) Otrosí No. 16	\$190.495.200
(+) Otrosí No. 18	\$221.429.250
VALOR FINAL "CONTRATO"	\$4.283.094.088
Valor ejecutado según <acta final>	\$4.260.835.289,74
SALDO A FAVOR <Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica Findeter >	\$22.258.798,26

<Eliminar si no aplica>	
TOTAL EJECUTADO	N/A
TOTAL PAGADO	N/A
SALDO PDTE PAGO	N/A

<Eliminar si no aplica>	
TOTAL EJECUTADO	N/A
TOTAL PAGADO	N/A
SALDO PDTE PAGO	N/A

VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO <Eliminar si no aplica>	
TOTAL EJECUTADO	N/A
TOTAL PAGADO	N/A
SALDO PDTE PAGO	N/A

VALOR CONTRATADO FASE AJUSTE Y COMPLEM. DISEÑOS <Eliminar si no aplica>	
TOTAL EJECUTADO	N/A
TOTAL PAGADO	N/A
SALDO PDTE PAGO	N/A





Banca de Desarrollo Territorial

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043

Versión: 2

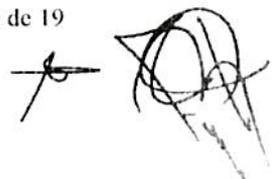
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022

Clasificación: Pública

BALANCE FINANCIERO VALOR "CONTRATO" Componente Obra & Componente de Consultoría							
FECHA FACTUR A	FACTU RA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORT IZ. ANTICI PO	RETEGARANTÍA
01/09/2017	1363	Acta de Costos No. 1 sobre el componente de Obra	28/09/2017	Convenio interadministrativo No. 438	\$40.579.000	N.A.	N.A.
05/09/2017	1370	Acta de Costos No. 2 sobre el componente de Obra	28/09/2017	Convenio interadministrativo No. 438	\$40.579.000	N.A.	N.A.
02/10/2017	1386	Acta de Costos No. 3 sobre el componente de Obra	1/11/2017	Convenio interadministrativo No. 438	\$40.579.000	N.A.	N.A.
02/10/2017	1385	Acta de Costos No. 1 sobre el componente de Consultoría	30/10/2017	Convenio interadministrativo No. 438	\$26.031.250	N.A.	N.A.
01/12/2017	1411	Acta de Costos No. 4 sobre el componente de Obra	27/12/2017	Convenio interadministrativo No. 438	\$40.579.000	N.A.	N.A.
01/12/2017	1414	Acta de Costos No. 5 sobre el componente de Obra	28/12/2017	Convenio interadministrativo No. 438	\$41.613.765	N.A.	N.A.
18/01/2018	1434	Acta de Costos No. 6 sobre el componente de Obra	29/01/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$40.579.000	N.A.	N.A.
01/02/2018	1441	Acta de Costos No. 7 sobre el componente de Obra	27/02/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$51.170.119	N.A.	N.A.
01/03/2018	1448	Acta de Costos No. 8 sobre el componente de Obra	27/04/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$58.291.734	N.A.	N.A.
05/04/2018	1463	Acta de Costos No. 9 sobre el componente de Obra	26/04/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$53.483.122	N.A.	N.A.
07/05/2018	1476	Acta de Costos No. 10 sobre el componente de Obra	30/05/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$48.090.704	N.A.	N.A.
03/07/2018	1500	Acta de Costos No. 11 sobre el componente de Obra	27/07/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$82.637.679	N.A.	N.A.
06/07/2018	1501	Acta de Costos No. 12 sobre el componente de Obra	30/07/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$66.813.324	N.A.	N.A.

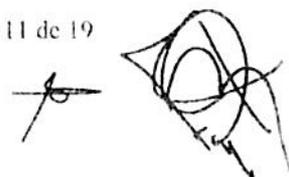
 <p>Findeter Bancaria de Desarrollo Territorial</p>	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

BALANCE FINANCIERO VALOR "CONTRATO" Componente Obra & Componente de Consultoría							
FECHA FACTUR A	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORT IZ. ANTICI PO	RETEGARANTÍA
08/08/2018	1505	Acta de Costos No. 13 sobre el componente de Obra	30/08/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$62.748.658	N.A.	N.A.
04/09/2018	1508	Acta de Costos No. 14 sobre el componente de Obra	27/09/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$70.459.234	N.A.	N.A.
04/09/2018	1510	Acta de Costos No. 2 sobre el componente de Consultoría	27/09/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$92.228.168	N.A.	N.A.
10/10/2018	1516	Acta de Costos No. 15 sobre el componente de Obra	31/10/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$62.342.839	N.A.	N.A.
06/11/2018	1522	Acta de Costos No. 3 sobre el componente de Consultoría	30/11/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$58.213.313	N.A.	N.A.
06/11/2018	1523	Acta de Costos No. 16 sobre el componente de Obra	30/11/2018	Convenio interadministrativo No. 438	\$94.124.044	N.A.	N.A.
02/01/2019	1543	Acta de Costos No. 17 sobre el componente de Obra	28/01/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$108.429.575	N.A.	N.A.
02/01/2019	1546	Acta de Costos No. 18 sobre el componente de Obra	30/01/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$139.483.956	N.A.	N.A.
10/04/2019	EUC10	Acta de Costos No. 19 sobre el componente de Obra	27/03/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$1.791.984	N.A.	N.A.
09/05/2019	EUC12	Acta de Costos No. 20 sobre el componente de Obra	31/05/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$10.803.177	N.A.	N.A.
03/05/2019	EUC11	Acta de Costos No. 21 sobre el componente de Obra	31/05/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$68.098.714	N.A.	N.A.
05/06/2019	EUC007	Acta de Costos No. 22 sobre el componente de Obra	28/06/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$57.824.673,97	N.A.	N.A.
03/07/2019	EUC012	Acta de Costos No. 23 sobre el componente de Obra	30/07/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$76.102.908,26	N.A.	N.A.



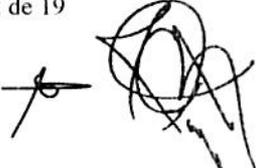
 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

BALANCE FINANCIERO VALOR "CONTRATO"							
Componente Obra & Componente de Consultoría							
FECHA FACTUR A	FACTU RA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORT IZ. ANTICI PO	RETEGARANTÍA
02/08/2019	EUCO17	Acta de Costos No. 24 sobre el componente de Obra	29/08/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$67.859.782,73	N.A.	N.A.
04/09/2019	EUCO22	Acta de Costos No. 25 sobre el componente de Obra	30/09/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$56.988.414,26	N.A.	N.A.
02/10/2019	EUCO28	Acta de Costos No. 26 sobre el componente de Obra	30/10/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$47.431.167,26	N.A.	N.A.
06/11/2019	EUC16	Acta de Costos No. 27 sobre el componente de Obra	29/11/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$27.390.964,23	N.A.	N.A.
02/12/2019	EUC33	Acta de Costos No. 28 sobre el componente de Obra	27/12/2019	Convenio interadministrativo No. 438	\$164.135.315,14	N.A.	N.A.
09/01/2020	EUC35	Acta de Costos No. 29 sobre el componente de Obra	30/01/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$94.777.676,44	N.A.	N.A.
01/04/2020	EUC43	Acta de Costos No. 30 sobre el componente de Obra	13/04/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$147.819.390,30	N.A.	N.A.
01/04/2020	EUC44	Acta de Costos No. 31 sobre el componente de Obra	13/04/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$24.186.631,04	N.A.	N.A.
01/04/2020	EUC45	Acta de Costos No. 32 sobre el componente de Obra	04/05/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$158.817.070,45	N.A.	N.A.
05/05/2020	EUC50	Acta de Costos No. 33 sobre el componente de Obra	29/05/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$12.093.315,52	N.A.	N.A.
02/06/2020	EUC54	Acta de Costos No. 34 sobre el componente de Obra	26/06/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$83.539.590,78	N.A.	N.A.
07/07/2020	EUC58	Acta de Costos No. 35 sobre el componente de Obra	27/07/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$105.329.447,00	N.A.	N.A.
05/08/2020	EUC62	Acta de Costos No. 36 sobre el componente de Obra	28/08/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$150.197.458,15	N.A.	N.A.



 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	--

BALANCE FINANCIERO VALOR "CONTRATO" Componente Obra & Componente de Consultoría							
FECHA FACTUR A	FACTU RA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORT IZ. ANTICI PO	RETEGARANTÍA
09/09/2020	EUC70	Acta de Costos No. 37 sobre el componente de Obra	24/09/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$82.882.332,76	N.A.	N.A.
03/11/2020	EUC73	Acta de Costos No. 38 sobre el componente de Obra	30/11/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$95.465.956,09	N.A.	N.A.
01/12/2020	EUCO-37	Acta de Costos No. 39 sobre el componente de Obra	28/12/2020	Convenio interadministrativo No. 438	\$102.041.269,03	N.A.	N.A.
05/01/2021	EUCO-40	Acta de Costos No. 40 sobre el componente de Obra	PAGO CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN	Convenio interadministrativo No. 438	\$0	N.A.	N.A.
02/02/2021	EUCO-42	Acta de Costos No. 41 sobre el componente de Obra	PAGO CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN	Convenio interadministrativo No. 438	\$0	N.A.	N.A.
03/08/2021	EUCO-46	Acta de Costos No. 42 sobre el componente de Obra	05/08/2021	Convenio interadministrativo No. 438	\$24.000.000	N.A.	N.A.
01/09/2021	EUCO-48	Acta de Costos No. 43 sobre el componente de Obra	13/09/2021	Convenio interadministrativo No. 438	\$80.000.000	N.A.	N.A.
06/09/2021	EUCO-49	Acta de Costos No. 4 sobre el componente de Consultoría	01/10/2021	Convenio interadministrativo No. 438	\$14.428.750	N.A.	N.A.
07/09/2021	EUCO-52	Acta de Costos No. 44 sobre el componente de Obra	29/09/2021	Convenio interadministrativo No. 438	\$80.000.000	N.A.	N.A.
01/10/2021	EUCO-54	Acta de Costos No. 44-A sobre el componente de Obra	27/10/2021	Convenio interadministrativo No. 159	\$201.684.814,66	N.A.	N.A.
01/10/2021	EUCO-55	Acta de Costos No. 45 sobre el componente de Obra	29/10/2021	Convenio interadministrativo No. 438	\$80.000.000,00	N.A.	N.A.
05/11/2021	EUCO-57	Acta de Costos No. 46 sobre el componente de Obra	26/11/2021	Convenio interadministrativo No. 159	\$80.000.000,00	N.A.	N.A.
02/12/2021	EUCO-60	Acta de Costos No. 47 sobre el componente de Obra	29/12/2021	Convenio interadministrativo No. 438	\$75.087.719,30	N.A.	N.A.



 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

BALANCE FINANCIERO VALOR "CONTRATO" Componente Obra & Componente de Consultoría							
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
04/01/2022	EUCO-63	Acta de Costos No. 48 sobre el componente de Obra	28/01/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$66.912.281,02	N.A.	N.A.
03/02/2022	EUCO-101	Acta de Costos No. 49 sobre el componente de Obra	25/02/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$42.218.555,56	N.A.	N.A.
02/03/2022	EUCO-103	Acta de Costos No. 50 sobre el componente de Obra	30/03/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$50.815.644,20	N.A.	N.A.
05/04/2022	EUCO-104	Acta de Costos No. 51 sobre el componente de Obra	29/04/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$52.915.333,37	N.A.	N.A.
02/05/2022	EUCO-105	Acta de Costos No. 52 sobre el componente de Obra	26/05/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$52.915.333,37	N.A.	N.A.
03/06/2022	EUCO-106	Acta de Costos No. 53 sobre el componente de Obra	28/06/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$111.547.990,21	N.A.	N.A.
19/07/2022	EUCO-110	Acta de Costos No. 54 sobre el componente de Obra	28/07/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$73.809.750,00	N.A.	N.A.
03/08/2022	EUCO-112	Acta de Costos No. 55 sobre el componente de Obra	31/08/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$73.809.750,00	N.A.	N.A.
05/09/2022	EUCO-113	Acta de Costos No. 56 sobre el componente de Obra	30/09/2022	Convenio interadministrativo No. 159	\$73.809.750,00	N.A.	N.A.
02/12/2022	EUCO-114	Acta de Costos No. 57 sobre el componente de Obra	27/12/2022	Convenio interadministrativo No. 438	\$16.711.027,50	N.A.	N.A.
04/07/2023	EUCO-115	Acta de Costos FINAL sobre el componente de Obra	01/08/2023	Convenio interadministrativo No. 159	\$86.436.349,14	N.A.	N.A.
TOTAL PAGADO COMPONENTE OBRA MAS COMPONENTE CONSULTORÍA					\$4.291.736.770,74		
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE LAS ACTAS No. 40 Y No. 41					\$160.000.000,00		
VALOR FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA COMPONENTE DE OBRA Y COMPONENTE DE CONSULTORÍA					\$4.451.736.770,74		




 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043
		Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

BALANCE FINANCIERO VALOR "CONTRATO"							
Componente Obra & Componente de Consultoría							
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORT. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
VALOR A DEVOLVER AL PATRIMONIO AUTÓNOMO					\$22.258.798,76		

*Los anteriores valores fueron con cargo al contrato interadministrativo No. 438 de 2015 y Convenio No. 159 de 2013 Firmado entre Ministerio de vivienda, Ciudad y Territorio y FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL-FINDER

NOTA 1: Dentro de la relación anterior se incluyen los pagos del componente de obra y de consultoría conforme a la fecha de facturación. El componente de consultoría se encuentra relacionado en las facturas: 1385, 1510, 1522, y EUCO-49.

NOTA 2: SE PRESENTA LA SIGUIENTE DIFERENCIA EN VALOR EJECUTADO:

1. ACTA DE LIQUIDACIÓN -	\$4.451.736.770,74
2. ACTA DE COSTOS FINAL -	\$4.451.736.770,74
3. ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATO:	\$4.260.835.289,75
FALTA SUMAR EL VALOR DE LA CONSULTORÍA:	\$ 190.901.481,00

Por lo anterior el supervisor deja en prisa la respectiva nota de aclaración explicando que se cometió un error en la digitación del valor ejecutado que está en el acta de entrega y recibo a satisfacción firmada, al no incluir el valor cancelado a la interventoría por concepto del componente de consultoría relacionado en las facturas: 1385, 1510, 1522, y EUCO-49, por lo cual se aclara que el valor ejecutado final es el siguiente:

Valor ejecutado del contrato de Interventoría PAF-ATF-I-030-2017 **\$4.451.736.770,74**

DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE FORMA

1	Componente de Obra pagado	\$ 4.100.835.289,74
2	Componente de consultoría pagado	\$ 190.901.481,00

VALOR PAGADO (Componente Consultoría & Componente de Obra) **\$ 4.291.736.770,74**

VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA **\$ 160.000.000,00**

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO EL "CONTRATO" suscrito entre el "Contratista" y el Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica Findeter y, en consecuencia, declarar además que cesan las actividades de interventoría sobre los Contratos de Obra No. PAF-ATF-O-025-2017 y S/N de fecha 6 de mayo de 2021 y de Consultoría No. PAF-ATF-C-006-2017.




 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p>	<p>Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
--	--	--

De igual manera, el "Contratista" asume lo establecido **CLÁUSULA VIGÉSIMO SEXTA- INDEMNIDAD** del "Contrato" según pactado en el contrato de interventoría.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del "Contratista", el valor de: **CIENTO SESENTA MILLONES M/CTE (\$160.000.000,00)**, valor correspondiente al pago de las facturas EUCO-40 Y EUCO-42, el anterior valor esta discriminado de la siguiente forma:

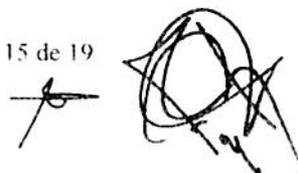
1. La suma de ochenta millones de pesos \$80.000. 000.00 M/cte., derecho de crédito por concepto de capital que se encuentra incorporado en la factura electrónica EUCO-40, la cual fue emitida el día 5 de enero de 2021. Correspondiente al acta No. 40.
2. La suma de ochenta millones de pesos \$80.000. 000.00 M/cte., derecho de crédito por concepto de capital que se encuentra incorporado en la factura electrónica EUCO-42, la cual fue emitida el día 2 de febrero de 2021. Correspondiente al acta No. 41

PARÁGRAFO:

- i) El PA FINDETER pagará a EUCO S.A.S., únicamente, la suma de COP160.000.000 correspondiente al capital de las facturas EUCO-40 y EUCO-42. Por lo tanto, el PA FINDETER no reconocerá ni pagará intereses remuneratorios ni moratorios por concepto de tales facturas.
- ii) El pago del anterior valor se efectuará una vez suscrita el acta por parte del contratista y legalizada por el Patrimonio Autónomo.
- iii) Una vez recibido el pago el contratista se compromete a desistir del proceso ejecutivo No. 110013103007-2022-00238-00 que cursa en el Juzgado Séptimo y/o en su defecto desde ya autoriza al Patrimonio Autónomo una vez realizado el pago referenciado, a solicitar a dicho despacho judicial la terminación del proceso por el pago total de la obligación referida, de acuerdo con lo pactado en la presente acta de liquidación.

CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR a favor del Patrimonio Autónomo Asistencia Técnica Findeter la suma de **VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$22.258.798,26) M/CTE**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación final por las partes.

CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO. El supervisor del "Contrato" declara que el "Contratista" cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el "Contrato", verificando que fuera ejecutado con la calidad y oportunidad contratada, así como que el manejo administrativo y financiero del "Contrato" se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin. De igual manera, el Supervisor del "Contrato" deja constancia que el "Contratista" adelantó las gestiones necesarias y elaboró las actas de liquidación de los Contratos de Obra No. PAF-ATF-O-025-2017 y S/N de fecha 6 de mayo de 2021 y de Consultoría No. PAF-ATF-C-006-2017 que fueron objeto de esta interventoría, así como los soportes de la gestión adelantada por el "Contratista" con relación a los Contratos de Obra y Consultoría citados reposan en el archivo de los proyectos respectivos.



 <p>Findeter Banco de Desarrollo Territorial</p>	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

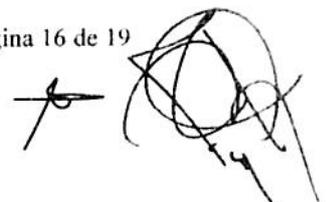
CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El "Contratista" manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del "Contrato", en tal virtud, el supervisor del "Contrato" verificó el cumplimiento de las obligaciones del "Contratista" con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA SEXTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del "Contrato" que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del "Contrato".

CLÁUSULA SÉPTIMA ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

Anexo No. 1	Copia del "Contrato" y sus modificaciones.
Anexo No. 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final del "Contrato"
Anexo No. 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos finales modificatorios.
Anexo No. 4	Balace financiero del "Contrato" en relación con los Contratos de Obra No. PAF-ATF-O-025-2017 y S/N de fecha 6 de mayo de 2021 y de Consultoría No. PAF-ATF-C-006-2017.
Anexo No. 5	Certificado del representante legal del pago de las obligaciones del "Contratista" con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
Anexo No. 6	Copia de las Actas de Liquidación de los Contratos de Obra No. PAF-ATF-O-025-2017, S/N de fecha 6 de mayo de 2021 y Consultoría No. PAF-ATF-C-006-2017.
Anexo No. 7	Acta de Costos Final de Interventoría.
Anexo No. 8	Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista"
Anexo No. 9	Informe Final de Interventoría debidamente firmado en medio magnético.
Anexo No.10	Informe de supervisión de FINDETER
Anexo No.11	Delegación de supervisión
Anexo No.12	Respuesta de FINDETER a las salvedades de EUCO incluidas al final de la presente liquidación, documento que se remite con la presente acta para conocimiento de EUCO S.A.S.

CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.



 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintidos (22) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

EL CONTRATISTA INTERVENTOR


FREDDY ERNESTO REYES BERNAL
 REPRESENTANTE LEGAL
 EUCO S.A.S.

EL CONTRATANTE


ANDRÉS NOGUERA RICAURTE
 REPRESENTANTE LEGAL
 FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando como
 Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO
 FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

EL SUPERVISOR DE FINDETER


JUAN CARLOS PAREDES HERNÁNDEZ
 Supervisor delegado para el contrato de
 Interventoría PAF-ATF-I-030-2017

Proyectó: Contratista de Interventoría: EUCO S.A.S
 Revisó: Supervisor de FINDETER: Juan Carlos Paredes Hernández
 Rubén Darío Moscoso A. - Profesional de Jefatura de Contratación Derivada.
 Andrés Suárez Másmela - Abogado de Jefatura de Contratación Derivada.
 Aprobó: Iván Alirio Ramírez R. - jefe de Contratación Derivada

"(..) *SALVEDADES A LA CLÁUSULA SEXTA:

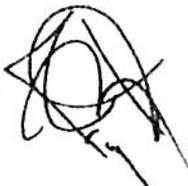
Nota del contratista ESTUDIOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S - EUCO S.A.S: A pesar del contenido de la cláusula quinta, el cual nos informa el "Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica Findeter", administrado por Fiduciaria Bogotá S.A, que se trata de un clausulado inmovible y que no se puede cambiar debido a que es una minuta, en ejercicio de nuestros legítimos derechos, obrando de buena fe, apelando al régimen legal de este contrato (art. 1063 y siguientes) y cumpliendo con las directrices de la jurisprudencia, dejamos las siguientes salvedades sobre aspectos que se presentaron en desarrollo del proyecto y cuyas consecuencias económicas deben ser reconocidas judicialmente a nuestro favor.

1. Sobre las suspensiones que se presentaron en el desarrollo del proyecto, el "CONTRATISTA" se reserva el derecho de realizar la reclamación correspondiente a la que hay lugar, según la cláusula 1.1 "FORMA DE PAGO. FORMA DE PAGO. PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE MOCOA, PUTUMAYO" del contrato de interventoría PAF-ATA-I-030-2017, la cual establece claramente que para suspensiones mayores a un (1) mes la CONTRATANTE deberá pagar al CONTRATISTA los costos a los cuales el CONTRATISTA Interventor se vio obligados a ejercer en su función y para el desarrollo del proyecto:

Dicha cláusula se transcribe a continuación:

Gestión Contractual CON

Página 17 de 19

 <p>Findeter Banco de Desarrollo Territorial</p>	<p>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p>	<p>Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
--	--	--

“Si por razones propias del desarrollo del contrato de obra objeto de la interventoría, éste es suspendido por periodos mayores a 30 días, la CONTRATANTE pagará el INTERVENTOR durante el periodo de suspensión del contrato de obra, únicamente costos sobre los cuales el interventor demuestre utilización y/o consumo, aprobados por el Supervisor del proyecto. En ningún caso se reconocerán costos por alquiler de vehículos.”

Así las cosas, a continuación, se enumeran las reclamaciones sobre las suspensiones que se realizan:

- a. *Suspensión No. 1 (de fecha 21 de diciembre de 2018). Suspensión con una duración de dos (2) meses y veintiséis (26) días.*

Esta suspensión fue necesaria debido a lo establecido por la comunidad INGA en la Resolución No. 005 del 4 de diciembre de 2018 donde manifiestan la prohibición de realizar obras dentro del resguardo indígena, obligando a suspender los trabajos en la zona donde se desarrolló el proyecto.

Durante dicha suspensión, la interventoría mantuvo a todo el personal activo y vinculado al proyecto, con el fin de cumplir con sus responsabilidades y actuaciones por solicitudes de la entidad FINDETER, así como también por asuntos propios de la ejecución del contrato.

Monto de la reclamación: \$64.507.955,00, tal como se solicitó en el oficio EU-FIB-O30-2017-949 del 29 de abril de 2020.

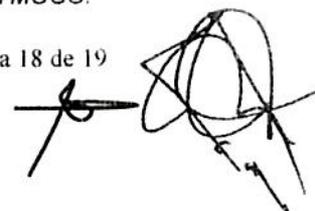
- b. *Suspensión No. 3 (de fecha 13 de agosto de 2020). Suspensión con una duración de un (1) mes y treinta y cinco (35) días.*

Esta suspensión fue necesaria debido a la necesidad de incorporar recursos adicionales para culminar las obras incluidas en el alcance del proyecto viabilizado por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Durante este periodo de suspensión, la Interventoría continuó realizando actuaciones de control y vigilancia de la ejecución de actividades de obra, como quiera que el Contratista MGGG siguió ejecutando labores en los frentes de trabajo Puesta en marcha PTAP 107 lps, Recuperación de la Bocatoma, Terminación andenes Sistema de Lodos, Construcción de VRP en Zona 1, Zona 2 y Zona 4, Conexión de pasos levados cortos Líneas 3 y ensayos de pruebas hidráulicas sobre la Línea Desarenador – PTAP, tal y como se comprueban en los registros fotográficos, en donde aparecen e funcionarios de FINDETER.

Monto de la reclamación: \$68.585.568,00 tal como se solicitó en el oficio EU-FIB-O30-2017-1177 del 4 de diciembre de 2020.

- c. *Suspensión No. 4 (de fecha 2 de febrero de 2021). Suspensión con una duración de cuatro (4) meses y veinte (20) días.*

Esta suspensión fue necesaria debido a la necesidad de que FINDETER adelantara un nuevo proceso de contratación que permitiera terminar las obras no concluidas en desarrollo del contrato de obra No. PAF-ATF-O-025-2017, debido a la terminación unilateral con el primer contratista de obra MGGG.



 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

Para el caso particular de este periodo de suspensión y sus prórrogas, esta interventoría, en conjunto con todo su personal, realizó un minucioso trabajo de acompañamiento para poder establecer los mecanismos ejecutorios necesarios en la transición del contrato de obra anterior y el nuevo contrato de obra suscrito por la Fiduciaria Bogotá S.A.

Las labores de la interventoría estuvieron encaminadas a desarrollar todos los trámites requeridos para la liquidación del contrato de obra de MGGG, por sus características de terminación temprana y extraordinaria, que requirió entre otros: el inventario del estado de ejecución de las obras a esa fecha, la determinación de los estados financieros, la cuantificación del balance versus el recibo a satisfacción de las obras, y con ellos la elaboración del acta de liquidación unilateral.

Adicionalmente, la interventoría en su naturaleza de apoyo a la entidad contratante acompañó los procesos de cuantificación de las obras restantes, con el fin ayudar a determinar el alcance del nuevo contrato de obra. Es claro entonces, que se generaron diversas actividades que requirieron de la participación directa de los servicios de la interventoría, y, por esta razón, fue necesario mantener la totalidad del personal ofrecido, así como cubrir los gastos fijos.

Monto de la reclamación: \$188.716.656,00. tal como se solicitó en el oficio EU-FIB-O30-2017-1329 del 9 de julio de 2021.

NOTA 1: Es claro que, durante los tres periodos de suspensión, el personal ofrecido en nuestra propuesta técnico-económica estuvo todo el tiempo en obra cumpliendo obligaciones derivadas del contrato, asistiendo de una u otra forma a FINDETER, a fin de que la Contratante pudiese solucionar las problemáticas que generaron las suspensiones. De esta forma, FINDETER continuó requiriendo a la interventoría EUCO S.A.S. en actuaciones dentro del marco del nuestro contrato, como el de pronunciamientos jurídicos ante procesos de incumplimiento abiertos en contra de MGGG, recibo de informes mensuales de obras, informes específicos, requerimientos de Actas de Terminación, Entrega y Recibo de Obra y Liquidación de contrato, entre otras funciones.

NOTA 2: En las actas de suspensión No. 2, No. 3 y No. 4, se dejó la anotación sobre el derecho a solicitar el reconocimiento y pago de los costos generados.

2. Consolidado de las reclamaciones presentadas en esta acta de liquidación:

Reclamación por la suma de \$321.810.179,00. Recursos gastados por la interventoría en las suspensiones No. 1, No. 3 y No. 4 con una duración total de nueve (9) meses y veintiún (21) días.(..)"

EL CONTRATISTA INTERVENTOR


 FREDDY ERNESTO REYES BERNAL
 REPRESENTANTE LEGAL
 EUCO S.A.S.
 NIT.860.503.545-1

Gestión Contractual CON

Página 19 de 19

