

**INFORME DE SUBSANABILIDAD VERIFICACIÓN
DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS**

CONVOCATORIA N° PAF-ATF-I-026-2016

**LA INTERVENTORIA A LA CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL,
SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, NECESARIOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL MENOR
INFRACTOR EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

PROPONENTE N° 1. ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	860.090.531-4	100%	SI
			100%	

A. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA SUBSANAR

Contrato No. CPS-PCVN-3-1-30589-035-2013:

El proponente en los folio 031 al 033 adjunta Certificación del Contrato de Interventoría No. CPS-PCVN-3-1-30589-035-2013, cuyo objeto fue: "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE PORYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP), BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR (PROYECTOS DENOMINADOS CANDELARIA LA NUEVA MZ 67 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EL PORVENIR UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA Y ARBORIZADORA BAJA MZ 65 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A., PROYECTO DE CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA", por valor de \$698,891,220, fecha de terminación el 02/11/2015, y área construida cubierta de 13.001,23 M2 ó 229 UND de vivienda.

No Requiere Información Adicional.

Contrato No. 131 DE 18/12/2003:

El proponente en los folio 034 y 035 adjunta Certificación del Contrato de Interventoría No. 131 del 18 de Diciembre 2003, cuyo objeto fue: "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSULTORIA Y OBRAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL SANTA MARTA DE LA LOCALIDAD 7

DE BOSA", por valor de \$269,958,247,15, fecha de terminación el 22/03/2005, y área construida cubierta de 9182,82 M2.

No Requiere Información Adicional.

Contrato No. 379-99:

El proponente en los folios 036 y 037 adjunta certificación del contrato No 379-99 cuyo objeto es: "TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE REEDUCACION DEL MENOR INFRACTOR EN TURBACO - BOLIVAR, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCION DE UN NUCLEO DE ADMININSTRACION DE DOS PISOS, UN NUCLEO PEDAGOGICO DE DOS PISOS, UN NUCLEO DE ALOJAMIENTO DE TRES PISOS, UN NUCLEO DE LAVANDERIA CON ESTRUCTURA METALICA, DOS PORTERIAS CON SUS CORRESPONDIENTES REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS, OBRAS EXTERIROS Y COMPLEMENTARIAS" por valor de \$166.753.594 con fecha de terminación 21/09/2000 y área construida de 6380 M2.

SE SOLICITA AL PROPONENTE APORTAR LA DOCUMENTACION DE ACUERDO A LAS ALTERNATIVAS RELACIONADAS EN LOS TDR QUE PERMITAN ENVIDENCIAR LA CANTIDAD DE 6380 M2 CONSTRUIDOS CUBIERTOS, YA QUE EL CERTIFICADO HACE REFERENCIA A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y NO ESPECIFICA CUANTO CORRESPONDE AL AREA CUBIERTA.

Contrato No. 379-99:

El proponente en los folios 038 y 039 adjunta certificación del contrato cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA PRIMERA ETAPA CONSTRUCTIVA DEL PROYECTO BOSQUES MADERO, CONSISTENTES EN LAS ETAPAS ABEDUL Y CEREZO EN CAJICA " por valor de \$150.508.604 con fecha de terminación 30/11/2012 y área construida de 14.700.82 M2 ó 95 UND de Vivienda.

No Requiere Información Adicional.

PROPONENTE N° 2. ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	900157444-6	100%	SI
			100,0%	

A. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA SUBSANAR

- Contrato 001/2010: Viabilización técnica, económica y formulación de proyectos de infraestructura en centros educativos de distintos municipios en el área de acción de la Asociación Antioqueña de Cooperativas - CONFECOOP, Antioquia lo mismo que la interventoría técnica, administrativa y ambiental durante la ejecución de los proyectos viabilizados**

El proponente remite documentación técnica folios 33 al 56, se anexa Acta de liquidación de contrato suscrita y fechada por parte de DIRECTOR EJECUTIVO DE LA ASOCIACIÓN ANTIOQUEÑA DE COOPERATIVAS

CONFECOOP ANTIOQUIA. Donde se indica la terminación del contrato de fecha 21/01/2016 y entrega y recibo a satisfacción de la entidad contratante. En concordancia el contrato enmarca tres (3) proyectos de los cuales solo se pueden incluir Interventoría a la Construcción del CER de Ovejas y Interventoría a la Construcción de laboratorio en la I.E. Panebiamco por la naturaleza del objeto de acuerdo a las tipologías educativas, valor y m2.

1. No se requiere ningún documento adicional.
2. **Contrato No. 116 - 2014 - Interventoría técnica, administrativa y financiera, legal y ambiental para la construcción del hogar Gerontológico comuna 3, en el municipio de Medellín**

El proponente remite documentación técnica folios 33 al 56, se anexa Acta de pago final de contrato de obra suscrita y fechada por parte de la interventoría Guillermo Gil Rios. Donde se indica la terminación del contrato de fecha 14/08/2015 y entrega y recibo a satisfacción de la entidad contratante "(...) recibió a satisfacción las obras ejecutados para construcción del Hogar Gerontológico en la comuna 3, en la ciudad de Medellín y se reciben como cumplimiento del objeto del contrato (...)". También se evidencia en el acta el área intervenida de edificaciones en m2.

1. No se requiere ningún documento adicional.
3. **Contrato No. PI-2015-08 - Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la construcción de Instituciones educativas en el municipio de Yarumal segunda etapa, en el marco del plan integral hidroeléctrica Ituango**

El proponente remite documentación técnica folios 33 al 56, se anexa Acta de recibo de contrato de obra suscrita y fechada por parte de la interventoría. Donde se indica la terminación del contrato de fecha 05/03/2016 y recibo a satisfacción de la entidad contratante. También se evidencia en el acta el área intervenida de edificaciones nuevas en m2.

1. No se requiere ningún documento adicional.
4. **Contrato No. 2015-50 - Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción del parque educativo de San Andrés de Cuerquia en el marco del plan integral hidroeléctrica Ituango**

El proponente remite documentación técnica folios 33 al 56, se anexa Acta de recibo final donde se evidencia el siguiente objeto de contrato "Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción del parque educativo de San Andrés de Cuernia en el marco del plan integral hidroeléctricas Ituango". Se evidencia valor final, fecha de terminación 21/01/2016 y recibo a satisfacción por la entidad contratante. Se anexa resolución administrativa N° 002 de fecha 25/02/2015, la licencia de construcción aparece con el siguiente título POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA PARA EL PARQUE EDUCATIVO DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA en el documento no se evidencia ni se especifica que las construcción es de tipo educativo de acuerdo a los requerimientos de la convocatoria.

Pero se incluye en los documentos técnicos planimetría arquitectónica (2) donde se evidencia que el espacio construido pertenece a una edificación y el objeto enmarca la edificación, por lo cual se realiza la evaluación.

1. No se requiere ningún documento adicional.

PROPONENTE N° 3. CONSORCIO INTERDESARROLLO

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	JORGE ALVARO SANCHEZ	79.785.874	50%	Si
2	ARM CONSULTING LTDA	822.007.239-7	50%	Si
			100%	

A. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA SUBSANAR

Contrato No. 1 CIN 001 2011 ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIA CENTRO DE HABILITACION Y REHABILITACION LA MEXICANA:

No señala el cumplimiento y/o liquidación del contrato o cualquiera de las alternativas según el numeral 3.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE. Se solicita subsanar lo anterior.

Contrato No.2 2006-002 Interventoría a estudios y diseños para la construcción educativa Castilla Meta:

No se requiere ningún documento adicional.

Contrato No.3 Consultoría 176 de 2011 Diseño para despachos judiciales

No se requiere ningún documento adicional.

PROPONENTE N° 4. ARQ S.A.S

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	ARQ S.A.S	800.168.477-3	100%	Si
			100%	

A. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA SUBSANAR

Contrato No. 1: 2072369

No se requiere ningún documento adicional.

Contrato No. 2: 2082792

No se requiere ningún documento adicional.

Contrato No. 3: 2082790

No se requiere ningún documento adicional.

Contrato No. 4: 2082791

No se requiere ningún documento adicional.

PROPONENTE N° 5. RODRIGO GONZALEZ ANDRADE

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	RODRIGO GONZALES ANDRADE	19.498.203-5	100%	SI

A. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA SUBSANAR

El valor de los contratos en SMMLV en el formato 3 de folios 26 a 28 de la propuesta aportada no corresponde con el valor del contrato en SMMLV para el año de recibo a satisfacción del contrato de acuerdo con lo enunciado en el numeral B del acápite 3.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE donde se menciona que *"Conversión a salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) se efectuará de acuerdo con el valor total ejecutado del contrato o proyecto a la fecha de terminación o de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final del mismo, de acuerdo con el valor del salario mínimo Colombiano vigente para dicha fecha."*

- Se solicita al proponente realizar la respectiva corrección a salarios mínimos equivalentes correspondientes al año de terminación de cada uno de los contratos presentados.

CONTRATO No. 1: CONTRATO No. 194/2006.

[SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO]

De folios 30 a 31 el proponente presenta certificado del contrato No. 194/2006, suscrito por la Superintendencia de Notariado y Registro, firmado por Doris Amanda Rodríguez Ortega, en el cual se evidencia terminación del contrato el 18/01/2008 con un valor total de \$55.000.000.

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato aportado es *"Realizar el seguimiento, revisión y visto bueno del estudio de vulnerabilidad sísmica..."*, y según los Términos de Referencia en el numeral 3.1.3.1, EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE, se requiere para habilitar y acreditar la propuesta, experiencia específica en **INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y/O DISEÑOS DE EDIFICACIONES**, se solicita al proponente aclarar el objeto del contrato en mención de tal forma que aporte a las condiciones que acreditan la experiencia específica solicitada.

Se solicita al proponente aportar los soportes que certifiquen y discriminen el área de construcción cubierta, de cada proyecto ejecutado en el contrato en mención. Lo anterior de acuerdo con el numeral 3.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, condición tres (3), ya que solo se tendrá en cuenta el valor de **área de construcción cubierta** certificada en el documento.

CONTRATO No. 2: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 859-2014

[MUNICIPIO DE SOACHA]

De folios 34 a 37 el proponente presenta Certificado de Contrato de Interventoría No. 859-2014, con una participación del 100% por parte de RODRIGO GONZALEZ ANDRADE, y cuyo objeto es la “INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y LICENCIAS DE CIUDADELAS EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”. Dicha certificación es suscrita por SEGUNDO ABEL SUAREZ MATEUS, Secretario de Educación y Cultura del Municipio de Soacha, en el cual se evidencia terminación del contrato el 09/12/2015 con un valor total de \$89.815.320.

- Se solicita al proponente aportar los soportes que certifiquen y discriminen el área de construcción cubierta de cada una de las ciudadelas educativas. Lo anterior de acuerdo con el numeral 3.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, condición tres (3), ya que solo se tendrá en cuenta el valor de **área de construcción cubierta** certificada en el documento.

CONTRATO No. 3: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 218-2009

[SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO]

De folios 32 a 33 el proponente presenta Certificado de Contrato de Interventoría No. 218-2009, con una participación del 100% por parte de RODRIGO GONZALEZ ANDRADE. Dicha certificación es suscrita por la Superintendencia de Notariado y Registro, firmada por María Emma Orozco Espinoza, en la cual se evidencia terminación del contrato el 26/08/2010 con un valor total de \$65.692.800.

- Se solicita al proponente aportar los soportes que certifiquen y discriminen el área de construcción cubierta de cada una de las oficinas. Lo anterior de acuerdo con el numeral 3.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, condición tres (3), ya que solo se tendrá en cuenta el valor de **área de construcción cubierta** certificada en el documento.

CONTRATO No. 4: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0005/2012

[FISCALIA GENERAL DE LA NACION]

De folios 38 a 41 el proponente presenta Certificado de Contrato No. 0005/2012 “Aceptación de la Oferta No. 13 de 2012 – Orden de Prestación de Servicios No. 0005 de 2012”, con una participación del 100% por parte de RODRIGO GONZALEZ ANDRADE, suscrito por MARCELO GIRALDO ÁLVAREZ, Director Seccional Administrativo y Financiero de la Fiscalía General de la Nación Seccional Bogotá, en el cual se evidencia terminación del contrato el 22/11/2013 con un valor total de \$48.720.000.

No se requiere ningún documento adicional.

PROPONENTE N° 6. G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S.

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S	800215466-4	100%	SI
			100%	

A. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA SUBSANAR

El "Formato 3 – Experiencia Especifica del Proponente para habilitar la oferta", debe ser corregido pues los números de los contratos relacionados, no corresponden a los que se adjuntan en la propuesta.

1. **Contrato No. 004 de 2007 y su Adicional No. 001 de 2007.** No requiere la entrega de documentos para subsanar
2. **Contrato Estatal Número de 2010.** No requiere la entrega de documentos para subsanar.

PROPONENTE N° 7. ELSA TORRES ARENALES

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	ELSA TORRES ARENALES	63.323.375	100%	SI
			100,0%	

A. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA SUBSANAR

Contrato No. 2090252 cuyo objeto es " Interventoría técnica administrativa y de control presupuestal a los diseños integrales y estudios técnicos de tres infraestructuras educativas tipo A (1.440 alumnos 5.953 m2) localizadas dos en Valledupar y una en Barranca

Se remite por parte de proponente documentos técnicos del folio 148 al 162, se anexa certificación expedida por parte de FONADE. Donde se indica la terminación del contrato de fecha 04/06/2009, objeto, m2 y en Acta No. 2 de entrega y recibo de contrato de interventoría se evidencia el recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante y valor ejecutado final.

No se requiere ningún documento adicional.

Contrato No. 2092082 cuyo objeto es Interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal a los diseños integrales y estudios técnicos de una infraestructura educativa tipo A (1.440 alumnos, 5.884 m2) sector Mundo Feliz, en el municipio de Galapa - Atlántico

Se remite por parte de proponente documentos técnicos del folio 148 al 162, se anexa certificación expedida por parte de FONADE. Donde se indica la terminación del contrato de fecha 06/12/2009, objeto, m2 y en Acta No. 2

de entrega y recibo de contrato de interventoría se evidencia el recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante y valor ejecutado final.

No se requiere ningún documento adicional.

Contrato No. 2092939 cuyo objeto es Interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal los diseños integrales estudios técnicos de una infraestructura educativa tipo A (1.440 alumnos, 5.884 m2) en el municipio de Bucaramanga - departamento de Santander

Se remite por parte de proponente documentos técnicos del folio 148 al 162, se anexa certificación expedida por parte de FONADE. Donde se indica la terminación del contrato de fecha 31/03/2010, objeto, m2 y en Acta liquidación de contrato se evidencia el recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante y valor ejecutado final.

No se requiere ningún documento adicional.

Dado el primer (1) días del mes de diciembre de 2016.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.