

## INSPECCIÓN REGIONAL SAN ANDRES

Fecha: 12 octubre de 2021

Contexto: La regional de San Andrés se encuentra construida sobre la montaña. La casa limita con la falda de la montaña de la Isla. Hace un par de años se adicionó un muro de contención pero no es funcional ya que el agua busca salir por los laterales.



Casa de 3 pisos en sistema constructivo convencional aporticado, pañete y estuco.

El 80% de la sede tiene humedad y filtraciones esto se debe a que al estar sobre la montaña el agua filtra por todo el lugar.



La regional no dispone de acometida del acueducto por lo que no tiene agua.  
Los baños se encuentran en un buen estado pero no son funcionales porque ninguno tiene agua.



Disponen de 3 tanques de agua pero ninguno está sirviendo. Requieren mantenimiento y están rotos en la parte de abajo. Adicionalmente la motobomba no funciona.

Los 3 pisos presentan humedad en las paredes.

Punto crítico: archivo



La cubierta presenta filtraciones pero después del Huracán varias tejas se levantaron por lo que requiere mantenimiento y cambio.



Muros divisorios en Drywall y puestos de trabajo en paneles divisorios. Estos paneles no funcionan para el clima cálido ya que se deterioran muy rápido.



**REQUERIMIENTOS DE LA REGIONAL:**

- Ventilación natural: si es posible hacer ventanas que permitan circulación de aire.
- Los funcionarios solicitan realizar oficinas internas ya que hay ciertos cargos que lo requieren por privacidad.
- Reparación y vaciado de pozo séptico
- Reparación de humedades y filtraciones.

Yanadya Espinosa