

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021

OBJETO: CONTRATAR LA “VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”.

Siendo las doce de la tarde (12:00 m) del día diecinueve (19) de enero de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 15 de octubre del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	Néstor Hugo Mora
JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	Jhon Galíndez
[REDACTED]	[REDACTED]
CONSORCIO JS	Sergio Pantoja
CONSORCIO DEFENSORIA II	Alejandra Parra
CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	Enrique Príncipe - Director de licitaciones
SISCOTEL LTDA	Nelson Gómez
CONSORCIO SEDES GRUPO 2	Gerardo Hodeg y Estefany - Directora

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO
Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)”

En constancia de lo anterior, se firma a las 12:21 pm por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
JURLY CASTRO

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
YUDY LOPEZ

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021

OBJETO: "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2"


PROPUESTA ECONOMICA

FECHA: DICIEMBRE 29 DE 2021

**NOMBRE DEL PROPONENTE
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406
BOGOTÁ D.C
TELÉFONO: 7027759/3108627755
licitaciones@diarqco.com**

**FORMATO 4
PROPUESTA
ECONÓMICA -
PRESUPUESTO DE LA
OBRA**

PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
1. DIAGNÓSTICOS			
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)
VALOR DE DIAGNOSTICOS			VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 30.786.360	\$ 5.849.408
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36.635.768
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.388.897.629
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	27,86%	27,86% \$ 386.946.879
	Imprevistos	1,00%	1,00% \$ 13.888.976
	Utilidad	3,00%	3,00% \$ 41.666.929
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00% \$ 7.916.717
valor costos indirectos		31,86%	\$ 1.839.317.130
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.839.317.130
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.885.873.265
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 46.556.135
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,47%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)			\$ 1.875.952.898



 2020
 Carmen Elisa Rodríguez G
 M.P. 25202-189141
 Ing. Civil

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30.899.579	\$ 5.870.920	\$ 36.770.499
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36.770.499

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.390.016.820	
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	21,86%	\$ 303.857.677
	Imprevistos % -	5,00%	\$ 69.500.841
	Utilidad % -	5,00%	\$ 69.500.841
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%		\$ 13.205.160
	valor costos indirectos		\$ 456.064.519
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.846.081.339
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.885.873.265
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 39.791.926,36
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,1100%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.882.851.838
--	-------------------------



ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ
 C.C.: 72.308.620 de puerto Colombia
 Rep. Consorcio colegios Asconstrucciones

PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
1. DIAGNÓSTICOS			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31.565.613	\$ 5.997.466	\$ 37.563.079
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 37.563.079
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.384.904.897
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	25,86%	\$ 358.136.406
	Imprevistos % -	1%	\$ 13.849.049
	Utilidad % -	5%	\$ 69.245.245
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%		\$ 13.156.597
valor costos indirectos			\$ 454.387.297
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.839.292.194
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.885.873.265
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 46.581.071
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,47%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)			\$ 1.876.855.273

Hector Andrés Cortes V

HECTOR ANDRES CORTES
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DEFENSORIA I

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31.565.000	\$ 5.997.350	\$ 37.562.350
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.389.065.300
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	25,29% \$ 351.294.614
	Imprevistos % -	3% \$ 41.671.959
	Utilidad % -	3% \$ 41.671.959
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19% \$ 7.917.672
	valor costos indirectos	\$ 442.556.205
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.831.621.505
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.885.873.265
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 54.251.760
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,88%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.869.183.855



Sergio Armando Pantoja Ortiz
CC 12.748.072
Rep. Legal Consorcio JS
PROPONENTE

SOBRE 2

REQUISITOS PONDERABLES

Montería, 28 de diciembre de 2021

Señores

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.) FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia:

PAF - ATDEFENSORIA - O - 078 - 2021

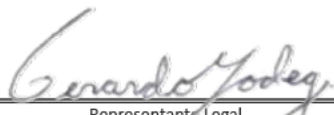
Objeto: “CONTRATAR la “VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”.

Proponente: **CONSORCIO SEDES GRUPO 2**

Representante legal: GERARDO JOSE HODEG FERNANDEZ DE CASTRO

Correo electrónico: consorciosedes2022@gmail.com

PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS				
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 28.409.052	\$ 5.397.720	\$ 33.806.772
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				\$ 33.806.772
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$	1.277.980.528
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -	23,86%	\$ 304.926.154
	Imprevistos	% -	3,0%	\$ 38.339.416
	Utilidad	% -	5,0%	\$ 63.899.026
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 12.140.815
valor costos indirectos				\$ 419.305.411
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.697.285.939
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1.885.873.265
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 188.587.327
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	10%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1.731.092.711



Representante Legal
CONSORCIO SEDES GRUPO 2
GERARDO JOSE HODEG FERNANDEZ DE CASTRO

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONÓMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN			
VALOR DE DIAGNÓSTICOS	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30,661,259.00	\$ 5,825,639.00	\$ 36,486,898.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36,486,898.00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA SOBRE UTILIDAD)			\$ 1,383,253,791.00
		En Porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración %	26.86%	\$ 371,541,968.00
	Imprevistos %	2.00%	\$ 27,665,076.00
	Utilidad %	3.00%	\$ 41,497,614.00
	Valor IVA Sobre La Utilidad 19.00%		\$ 7,884,547.00
	Valor Costos Indirectos	31.86%	\$ 448,589,205.00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (Costo Directo + Costo Indirecto: AIU e IVA Sobre La Utilidad)		A	\$ 1,831,842,996.00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1,885,873,265.00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 54,030,269.00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D= C/B EXPRESADO EN %	2.86%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1,868,329,894.00
--	----------------------------

Firma:



Nombre:

JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

C.C.:

98.398.802 Pasto

**PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2**

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

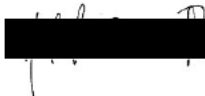
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNOSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31.500.000	\$ 5.985.000	\$ 37.485.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.377.700.000
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	\$ 348.420.330
Imprevistos	% -	\$ 41.331.000
Utilidad	% -	\$ 41.331.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 7.852.890
	valor costos indirectos	\$ 438.935.220
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.816.635.220
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.885.873.265
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 69.238.045
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,67%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.854.120.220







PRESUPUESTO OFICIAL				
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN				
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 28,487,395	\$ 5,412,605	\$ 33,900,000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 1,382,615,399
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -	26.80%	\$ 370,540,927
	Imprevistos	% -	1%	\$ 13,826,154
	Utilidad	% -	4%	\$ 55,304,616
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	19%	\$ 10,507,877
valor costos indirectos				\$ 439,671,697
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1,832,794,973
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1,885,873,265
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 53,078,292
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	2.81%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1,866,694,973