

3-1-101926 PA FINDETER – DEFENSORIA	COMITÉ FIDUCIARIO No. 2
<b>CIUDAD Y FECHA:</b>	<b>LUGAR:</b>
Bogotá D.C., 26 de enero de 2022	Sesión Virtual
<b>HORA INICIO 08:00 AM</b>	<b>HORA FINALIZACIÓN: 3:00 PM</b>

MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO				
Nombre	Cargo	Entidad	Calidad	Asistencia y Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Principal	Virtual
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Vicepresidente Planeación	FINDETER	Principal	Virtual
Juan José Oyuela	Vicepresidente Técnico	FINDETER	Principal	Virtual
Altus Baquero Rueda	Secretario General	DEFENSORIA	Principal	Virtual
Karen Lobo	Subdirectora Administrativa (FA)	DEFENSORIA	Principal	Virtual
Fernando Fuquen Jiménez	Subdirector Financiero	DEFENSORIA	Principal	Virtual

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Jurly Castro	Profesional Especializado	BBVA Fiduciaria	Virtual

INVITADOS			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Isabel Cristina Martínez Mendoza	Jefe Oficina de Contratación	FINDETER	Virtual
Iván Alirio Ramírez Rusinque	Jefe de Contratación Derivada y de Liquidaciones	FINDETER	Virtual
Margarita Gutiérrez Gómez	Directora de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Sandra Milena Sánchez Gómez	Coordinadora Patrimonios Autónomos – Jefatura de Contratación	FINDETER	Virtual
William Ernesto González Arias	Coordinador Patrimonios Autónomos – Jefatura de Contratación	FINDETER	Virtual
Sonia Magaly Sánchez Cuevas	Profesional Coordinación de contratación derivada y liquidaciones	FINDETER	Virtual
Mabel Rojas Morales	Contratista Coordinación de contratación derivada y liquidaciones	FINDETER	Virtual
Wilmar Sepúlveda Díaz	Gerente de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Maysix Anlide Rojas Márquez	Profesional Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Gerardo Andrés Alzate Alzate	Profesional Gerencia de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Luz Marina Sanjuán Durán	Profesional Gerencia de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Lorena García	Abogada Senior	BBVA AM	Virtual
Yaneth Maya	Abogada Senior	BBVA AM	Virtual
Gabriela Dionicio	Profesional Especializado	BBVA AM	Virtual
Juan David Gómez	Gerente de Operaciones	BBVA AM	Virtual

**ORDEN DEL DÍA**

- A.** Verificación del quórum.
- B.** Lectura y aprobación del orden del día.
1. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. **PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021** cuyo objeto es CONTRATAR LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1 con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.
  2. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. **PAF-ATDEFENSORIA-I-090-2021** Cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1. con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.
  3. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. **PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021** cuyo objeto es CONTRATAR LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2. con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.
  4. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. **PAF-ATDEFENSORIA-I-089-2021** cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2. con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.
- C.** Proposiciones y varios

**DESARROLLO ORDEN DEL DÍA**

**A. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:**

A las 08:00 a.m. del día 26 de enero de 2022, la funcionaria de BBVA Asset Management, Jurly Castro, en su calidad de Secretaria del Comité Fiduciario, convocó a Comité Fiduciario Virtual y finalizada la sesión se verificó que los miembros del comité emitieron su voto a través de correo electrónico existiendo quórum suficiente para deliberar, de conformidad a lo establecido en el Manual Operativo en su numeral 2.2.1 del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DEFENSORIA del Contrato de Fiducia Mercantil 3-1-101926 de 2021 para el desarrollo del contrato interadministrativo No. CD-850-2021.

**B.1. APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CONVOCATORIA NO. PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021**

**B.1** Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021 cuyo objeto es CONTRATAR LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA**  
**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**- SELECCIÓN DE CONTRATISTA**  
**PROGRAMA: AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021**

**OBJETO:** CONTRATAR LA “VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1”.

**PLAZO:** El plazo global del contrato es de **DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato.

**PRESUPUESTO:** MIL SETECIENTOS CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 1.740.323.935) Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

De conformidad con el MANUAL OPERATIVO denominado PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA Contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-101926 de 2021 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-850-2021, numeral 4.5.10 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS, se tiene que “*FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.*

(...)

*El Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER.”.*

Así mismo el numeral 2.2.5.2., literal d) Ibidem, establece que es función del Comité Técnico: “*Recomendar al Comité Fiduciario el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.*”

A su vez el numeral 2.2.5.1. literal b) ibidem define como función del COMITÉ FIDUCIARIO: “b) Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo.”

Recomendación que presenta la Dirección de Contratación de Findeter al Comité Fiduciario, en los siguientes términos:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 3 de enero de 2022, se recibieron doce (12) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

Nº	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT / CC
1	CONSORCIO DEFENSORIA I	SYCO INGENIERIA SAS	900.687.434-6
		INCIVIAS SAS	800.011.687-9
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.		900.185.357-2
3	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA		830.085.683-6
4	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA		92.525.570
5	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER		98.398.802

6	CONSORCIO OBRAS G1	DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO	12.131.436
		INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.	813.008.121-9
7			
8	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ		12.748.072
9	CONSORCIO COLEGIO ASCONSTRUCCIONES	AS PROYECTO S.A.S.	900.110.952 - 3
		CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.	900.145.050-6
		JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	802.023.626-9
10	CONSORCIO M&R 01	MÓNICA XIMENA GÓMEZ MORENO	37.083.659
		MIGUEL FERNANDO BURBANO MERA	18.195.186
		JOSÉ EDMUNDO ROSERO ORTIZ	12.969.285
11	SISCOTEL LTDDA		804.013.234-1
12	JASA LTDA		800.177.012-0

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día once (11) de enero de dos mil veintidós, se presentó en Comité de Contratación No.07, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO DEFENSORIA I	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
5	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
6	CONSORCIO OBRAS G1	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
10	CONSORCIO M&R 01	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
11	SISCOTEL LTDA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
12	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

## 3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES.

Durante el término comprendido desde el 12 de enero de 2022 hasta las 05:00 pm del día 13 de enero de 2022, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico convocatorias\_at@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 012, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES y las respuestas a las observaciones planteadas al informe preliminar, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO DEFENSORIA I	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO OBRAS G1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

7		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO M&R 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	SISCOTEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA
1	CONSORCIO DEFENSORIA I	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO BBVA: 1. Convocatorias No. PAF-SENA-O-033-2021. 2. PAF-DAPREII-O-030-2020. (SYCO INGENIERIA SAS y INCIVIAS SAS)
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO Previsora: 1. Convocatorias No. PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021.
3	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO
4	JOSE SACRAMENTO ESCAMILL SIERRA	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO Previsora: 1. Convocatoria PAF-ATGUAJIRA-O-066-2021 2. Convocatoria PAF-ATGUAJIRA-O-062-2021.
5	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDE	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO BBVA: 1. Convocatoria PAF-DAPREII-O-032-2020 Bogotá: 2. Convocatoria PAF-ATF-O-071-2021
6	CONSORCIO OBRAS G1	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO BBVA: 1. Convocatoria PAF-SENA O-039-2020 (DIEGO FERNANDO POLAN LISCANO e INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.)
7		NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO BVA: 1. Convocatoria PAF-DAPREII-O-032-2020 Previsora: 2. Conformo el CONSORCIO NS 03, quien es adjudicatario del contra 89560-001-2021 PAF-MENII-O-031-2021
8	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTI	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO BBVA: 1. Convocatoria PAF-DAPREII-O-032-2020 Previsora: 2. Convocatoria N° PAF-ICBFGS-O-060-2021
9	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO Previsora: 1. Convocatoria PAF-SCDR-O-021-2019 (JAIME FALS MARTINE ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.) 2. Convocatoria PAFA-TGUAJIRA-O-069-2021 (ASPROYECTOS SAS CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S)
10	CONSORCIO M&R 01	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO
11	SISCOTEL LTDA	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO
12	JASA LTDA	NO SE ENCUENTRA CONCENTRADO Bogotá: 1. Convocatoria PAF-JU-O-049-2020

Al informe se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de los proponentes cuyo resultado cambió, las cuales forman parte integral del mismo.

Como resultado de la habilitación de doce (12) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

PROPONENTE
CONSORCIO DEFENSORIA 1
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER
CONSORCIO OBRAS G1
[REDACTED]
SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ
CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES
CONSORCIO M&R 01
SISCOTEL LTDA
JASA LTDA

## 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. “Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia.

Dicha verificación fue presentada ante el Comité de Contratación No. 14 y publicada el día veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022), así:

5.1 EL SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2** –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

**Nota 2:** En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.

5.2 Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022), fue CUATRO MIL TRES PESOS CON NOVENTAY CINCO CENTAVOS (4003.95); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en

los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los proponentes.

5.3 Como resultado de la verificación de las propuestas económicas, se realizaron los siguientes ajustes:

- **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica.

- **SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento y al descuento expresado en pesos, dicha corrección modifica en -\$1 el valor total de la oferta pasando de \$1.674.887.754,00 a \$1.674.887.753,00.

- **CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento y al descuento expresado en pesos, dicha corrección modifica en \$1 el valor total de la oferta pasando de \$1.678.194.369,00 a \$1.678.194.370,00.

- **SISCOTEL LTDA:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica

5.4 Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

5.5 De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021					
CONTRATAR LA "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO - GRUPO 1".					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
12	CONSORCIO DEFENSORIA 1	\$ 1.698.395.741,00	98,6234199	0,0000000	98,6234199
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.683.021.148,00	99,5167384	0,0000000	99,5167384
10	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 1.592.639.059,00	98,9512645	0,0000000	98,9512645
6	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.686.001.000,00	99,3408046	0,0000000	99,3408046
9	STON JAHRO GALINDEZ SANTANERIS	\$ 1.680.463.054,00	99,0786018	0,0000000	99,0786018
5	CONSORCIO OBRAS DT	\$ 1.684.929.424,00	99,4040302	0,0000000	99,4040302
2	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	\$ 1.676.044.420,00	99,9906470	0,0000000	99,9906470
3	<b>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</b>	<b>\$ 1.674.887.753,00</b>	<b>100,0000000</b>	<b>0,0000000</b>	<b>100,0000000</b>
1	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	\$ 1.678.194.370,00	99,8039658	0,0000000	99,8039658
7	CONSORCIO MBE DT	\$ 1.687.592.114,00	99,2471991	0,0000000	99,2471991
8	SISCOTEL LTDA	\$ 1.688.984.578,00	99,1853786	0,0000000	99,1853786
11	JASA LTDA	\$ 1.690.818.004,00	98,7078487	0,0000000	98,7078487

(Observación): No se aplican descuentos conforme al numeral 10. EVALUACIÓN PRETER CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES. Como resultado de la Evaluación Económica, se basa en primer orden de elegibilidad a SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ con un puntaje de 100 y un valor ofertado de \$1.674.887.753,00. A esta propuesta, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento y al descuento expresado en pesos, dicha corrección modifica en -\$1 el valor total de la oferta pasando de \$1.674.887.754,00 a \$1.674.887.753,00.

Al presente informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica **hasta las 5.00 p.m del día veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.**

7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.

8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia, encontrando el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a la Regla de **CONCENTRACIÓN** consagrada en los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por, Fiduciaria La Previsora S.A, Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria BBVA, Fiduagraría y Findeter así:

**(fiduprevisora)**

**FIDUPREVISORA S.A.**

**EN SU CALIDAD DE VOCAREA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**S-1-00575 PA FINDERTER PAF**

**S-1-00598 PA FINDERTER SMO AMBROSIO**

**S-1-00690 PA FINDERTER CORMAGALLANA**

**NIT. 930.085.937-7**

**INFORMA QUE**

En desarrollo de los contratos de Admisión y Pago, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDERTER y Fiduciaria Bogotá S.A., las siguientes personas naturales que participan tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o con pendientes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDERTER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Unica, Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura KDF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad.

OF	Programa	Descripción del contrato	ADSCRIBIDO (PERSONA NATURAL)	VALOR CONTRACTUAL	DEBIDO
1	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ORLANDO ALVARO ARIAS	1.970.000.000	100%
2	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%
3	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	YUSEF DARIUS ALVAREZ	1.970.000.000	100%
4	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%
5	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%

De igual modo, también a los contratistas:

OF	Programa	Descripción del contrato	ADSCRIBIDO (PERSONA NATURAL)	VALOR CONTRACTUAL	DEBIDO
1	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%
2	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%
3	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%
4	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%
5	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	ANDRÉS LUIS GARCÍA	1.970.000.000	100%

De lo anteriormente se sigue:

- SINCO CONSTRUCTORES SAS:** En adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-01-000-2021.
- SINCO AMBIENTE PONTÓN CNTE:** En adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-03-000-2021.
- CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S:** En contrato al suministro de mobiliario urbano, adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-03-000-2021.
- AF FINDERTER S.A.S:** Contrata al suministrador de mobiliario urbano, adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-03-000-2021.

Fiduciario: Helber Alfonso Gómez. Página 8 de 8

**(fiduprevisora)**

**JAMAR PAIS HANSEN DE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS**

**EN SU CALIDAD DE VOCAREA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDER-DEFENSORIA**

**JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ** En adjudicación de los concursos FAF-ATDEFENSORIA 01-000-2021 y FAF-ATDEFENSORIA 03-000-2021.

En desarrollo de los contratos de Admisión y Pago y adjudicados de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA S.A. DEFENSORIA, de las convocatorias 01-000 del mes de enero de 2022.

**HELBERT ALFONSO SUÁREZ GÓMEZ**

**COORDINADOR JURIDICO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

**EN SU CALIDAD DE VOCAREA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDERTER**

**EN LA CONVOCATORIA COMPETE A LA CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-01-000-2021**

OF	Programa	Descripción del contrato	ADSCRIBIDO (PERSONA NATURAL)	VALOR CONTRACTUAL	DEBIDO
1	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
2	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
3	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
4	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
5	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%

De igual modo, también a los contratistas:

OF	Programa	Descripción del contrato	ADSCRIBIDO (PERSONA NATURAL)	VALOR CONTRACTUAL	DEBIDO
1	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
2	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
3	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
4	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%
5	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN DE 13 GRUPOS ESCOLARES	JOSE DAZHARRADO ESCOBAROLA BERNIZ	1.970.000.000	100%

De lo anteriormente se sigue:

- SINCO CONSTRUCTORES SAS:** En adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-01-000-2021.
- SINCO AMBIENTE PONTÓN CNTE:** En adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-03-000-2021.
- CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S:** En contrato al suministro de mobiliario urbano, adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-03-000-2021.
- AF FINDERTER S.A.S:** Contrata al suministrador de mobiliario urbano, adjudicación de la convocatoria FAF-ATDEFENSORIA-03-000-2021.

Fiduciario: Helber Alfonso Gómez. Página 8 de 8

**(fiduprevisora)**

**HELBERT ALFONSO SUÁREZ GÓMEZ**  
**COORDINADOR JURIDICO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**  
 En su calidad de vocero y administradora Patrimonio Autónomo PA FINDERTER  
**Este documento compete a la CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-01-000-2021.**

**Fiduciario Bogotá**

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**  
**EN SU CALIDAD DE VOCAREA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDECOMISO® ASISTENCIA TÉCNICA FINDERTER**

**NIT 930.085.937-7**

**INFORMA QUE:**

En desarrollo de los contratos de Fianza Manajada de Administración y Pago, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDERTER y Fiduciaria Bogotá S.A., las siguientes personas naturales que participan tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o con pendientes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDERTER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Unica, Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura KDF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad.

Programa	OF	Proyecto	Convocatoria No.	Contratista	% Paf.	Estado
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	001	001	FID-AT-01-001	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	94.00%	Vigente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	002	002	FID-AT-01-002	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	94.00%	Vigente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	003	003	FID-AT-01-003	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	94.00%	Vigente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	004	004	FID-AT-01-004	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	94.00%	Vigente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	005	005	FID-AT-01-005	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	94.00%	Vigente

De igual manera las siguientes personas naturales que participan no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDERTER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Unica, Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura KDF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad.

Programa	OF	Proyecto	Convocatoria No.	Contratista	% Paf.	Estado
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	006	006	FID-AT-01-006	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	007	007	FID-AT-01-007	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	008	008	FID-AT-01-008	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	009	009	FID-AT-01-009	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	010	010	FID-AT-01-010	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	011	011	FID-AT-01-011	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	012	012	FID-AT-01-012	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	013	013	FID-AT-01-013	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	014	014	FID-AT-01-014	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	015	015	FID-AT-01-015	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	016	016	FID-AT-01-016	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	017	017	FID-AT-01-017	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	018	018	FID-AT-01-018	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	019	019	FID-AT-01-019	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	020	020	FID-AT-01-020	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	021	021	FID-AT-01-021	CONSTRACCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	0.00%	Pendiente

**Fiduciario Bogotá**

**HELBERT ALFONSO SUÁREZ GÓMEZ**  
**COORDINADOR JURIDICO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

En desarrollo de los contratos de Fianza Manajada de Administración y Pago, suscritos entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDERTER, a los contratos (31) días del mes de enero de 2022; no corresponde el certificado de no concurrencia para efectos de selección de requisitos habilitantes.

  
**QUIJERO ANDRÉS RAMÍREZ SUAREZ**  
 Coordinador Unidad de Gestión Fianza

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando en su calidad de vocero y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDECOMISO® ASISTENCIA TÉCNICA FINDERTER

Fiduciario: Helber Alfonso Gómez  
 Fecha: 26 de enero de 2022  
 Hora: 10:00:00 AM



**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER SENA (3-1-92579), FINDETER DE CERO A SIEMPRE (3-1-92756), FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-94958), FINDETER COMANDO BRIGADA (3-1-94829) FINDETER VINDE EN LINEA (3-1-94954), FINDETER TIENDAS VIRTUALES (3-1-94956), FINDETER COMANDALEÑA 2021 (3-1-96164), FINDETER - NARIÑO (3-1-96177), FINDETER - SENA REGIONAL SUCRE (3-1-96322), FINDETER - AEROCIVIL PROVIDENCIA (3-1-96334), FINDETER - DEPORTE SAN ANDRÉS (3-1-97094), FINDETER - MALLECÓN RÍO MOLINO (3-1-97278), FINDETER ONP (3-1-97760), FINDETER - DEPARTAMENTO DE SUCRE (3-1-97902), FINDETER - CENTROS SACUDETE (3-1-98118), FINDETER - ARI (3-1-98431), FINDETER - SECRETARÍA DE AMBIENTE (3-1-101844), FINDETER - DEFENSORIA (3-1-101926), FINDETER - NATIÑEZ (3-1-102452)**

**OBJETIVO:**

1. Que en desarrollo de los contratos de fiducia mercantil suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - Findeter y BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales y/o jurídicas a la fecha no han suscrito contratos que se encuentren vigentes.

PROFICIENTE (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	IDENTIFICACION NEGOCIOS	CEDULA / NIT
DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S.	DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S.	900.185.357-2	DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S.	900.185.357-2
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	830.085.683-6	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	830.085.683-6
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.525.370	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.525.370
CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.	900.145.050-6	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.	900.145.050-6
CONSORCIO M&R 01	AS PROYECTO S.A.S.	900.110.952-3	AS PROYECTO S.A.S.	900.110.952-3
SISCOTEL LTDA	SISCOTEL LTDA	804.013.234-1	SISCOTEL LTDA	804.013.234-1
JASA LTDA	JASA LTDA	800.177.012-0	JASA LTDA	800.177.012-0

1. Que SYCO INGENIERIA SAS integrante del CONSORCIO DEFENSORIA I es adjudicatario de las Convocatorias, No. PAF-SENA-I-058-2020 y PAF-DAPREH-O-030-2020 y INCIWAS SAS integrante CONSORCIO DEFENSORIA I es adjudicatario de la convocatoria PAF-SENA-O-033-2021 y PAF-DAPREH-O-030-2020.

PROFICIENTE (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	IDENTIFICACION NEGOCIOS	CEDULA / NIT
CONSORCIO DEFENSORIA I	SYCO INGENIERIA SAS	900.687.434-6	SYCO INGENIERIA SAS	900.687.434-6
	INCIWAS SAS	800.011.687-9	INCIWAS SAS	800.011.687-9

2. Que SERGIO JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER es adjudicatario de la Convocatoria, No. PAF-DAPREH-O-032-2020.

PROFICIENTE (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	IDENTIFICACION NEGOCIOS	CEDULA / NIT
SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	C.C. 12.748.072	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	C.C. 12.748.072

3. Que DIEGO FERNANDO POLANIA LISCAÑO e INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. del CONSORCIO OBRAS G1 son adjudicatarios de la Convocatoria, No. PAF-SENA-O-039-2020.

PROFICIENTE (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	IDENTIFICACION NEGOCIOS	CEDULA / NIT
CONSORCIO OBRAS G1	INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.	813.008.121-9	INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.	813.008.121-9

4. Que NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS es adjudicatario de la Convocatoria, No. PAF-DAPREH-O-032-2020.

PROFICIENTE (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	IDENTIFICACION NEGOCIOS	CEDULA / NIT
NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.287	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.287

5. Que SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ es adjudicatario de la Convocatoria, No. PAF-DAPREH-O-032-2020.

PROFICIENTE (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	IDENTIFICACION NEGOCIOS	CEDULA / NIT
SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	C.C. 12.748.072	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	C.C. 12.748.072

La presente Certificación de No Concentración para la CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021, se expide por solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER, a los veinticuatro (24) días del mes de Enero del año dos mil veintidós (2022).

**Atentamente,**

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER**

Elaboró: Jany Jany Castro López Revisó: Juan David Gómez

**FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396348.**

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil 3-1-96348 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 18 de enero de 2022 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

Nº	PROFICIENTE (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA
1.	CONSORCIO DEFENSORIA I	SYCO INGENIERIA SAS	900.687.434-6
		INCIWAS SAS	800.011.687-9
2.	DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S.	DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S.	900.185.357-2
3.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	830.085.683-6
4.	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.525.370
5.	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	98.398.802
6.	CONSORCIO OBRAS G1	DIEGO FERNANDO POLANIA LISCAÑO	12.121.436
		INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.	813.008.121-9
7.	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.287
8.	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	12.748.072
9.	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	AS PROYECTO S.A.S.	900.110.952-3
		CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.	900.145.050-6
		JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	802.023.626-9
10.	CONSORCIO M&R 01	MÓNICA XIMENA GÓMEZ MORENO	27.083.659
		MIGUEL FERNANDO BURBANO MERA	18.195.186
		JOSÉ EDUARDO ROSERO ORTIZ	12.969.285
11.	SISCOTEL LTDA	SISCOTEL LTDA	804.013.234-1
12.	JASA LTDA	JASA LTDA	800.177.012-0

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Virviescas - Jefe Administración de Negocios y Andrés Camilo Rubiano Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118, y 9105 respectivamente, o vía correo electrónico a [dilmoda@fiduagraria.gov.co](mailto:dilmoda@fiduagraria.gov.co), [arubiano@fiduagraria.gov.co](mailto:arubiano@fiduagraria.gov.co).

Cordial Saludo,

  
**DIANA MABEL LOZADA VIRVIESCAS**  
 Jefe Administración de Negocios

Elaboró: Andrés Camilo Rubiano Revisó: Yaneth Santamaría

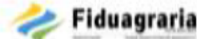


**FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCEERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS COD. 39A532.**

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fideicomiso Mensual 3-1-19A532 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 18 de enero de 2022 no tienen vinculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS.

Nº	PROponente (Según Orden Acta de Clases)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA
1.	CONSORCIO DEFENSORIA I	SYCO INGENIERIA SAS	800.687.434-6
2.	DIARCOO CONSTRUCTORES S.A.S.	INCIVAS SAS	800.011.887-9
3.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA. JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	NIT: 900.749.730-3
4.	CONSORCIO OBRAS 01	JOHN Jairo GALIÑEZ SANTANDER	98.298.802
5.	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	DIEGO FERNANDO POLANIA USIANO	833.008.121-9
6.	CONSORCIO OBRAS 01	INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULLA S.A.S.	833.008.121-9
7.	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	39.932.287
8.	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	12.748.072
9.	CONSORCIO CERRADAS ASCONSTRUCCIONES	AL PIREVETTI S.A.S.	800.110.962-8
10.	CONSORCIO MAR 01	JURME FAIS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	803.028.428-9
11.	MISCOTEL LTDA	MISCOTEL LTDA	804.013.234-1
12.	JASA LTDA	JASA LTDA	800.177.012-0



Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarlo a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Virviescas - Jefe Administración de Negocios y Andriá Camilo Rubiano Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118 y 9105, o vía correo electrónico a: [administracion@fiduagraria.com.co](mailto:administracion@fiduagraria.com.co) y [andria@fiduagraria.com.co](mailto:andria@fiduagraria.com.co)

Confección:

*Diana Mabel Lozada Virviescas*  
**DIANA MABEL LOZADA VIRVIESCAS**  
 Jefe Administración de Negocios

Habrán: Andriá Camilo Rubiano Torres - Toranzo, Sotomayor

Administración de Negocios y Operaciones - P. 01 800 100 000 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. No se cobra comisión alguna. Para información adicional acudir al Centro de Atención al Cliente de Bogotá o al 800 100 000 en Bogotá. Reservados todos los derechos. No se garantiza la exactitud de la información. Toda información adicional acudir al Centro de Atención al Cliente de Bogotá o al 800 100 000 en Bogotá.



Administración de Negocios y Operaciones - P. 01 800 100 000 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. No se cobra comisión alguna. Para información adicional acudir al Centro de Atención al Cliente de Bogotá o al 800 100 000 en Bogotá. Reservados todos los derechos. No se garantiza la exactitud de la información. Toda información adicional acudir al Centro de Atención al Cliente de Bogotá o al 800 100 000 en Bogotá.



**FINDETER FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. NIT 800.096.329-1**

**INFORMA QUE:**

De acuerdo con los registros mantenidos en las bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/ jurídicas como integrantes del proponente plural, dentro de la Convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-0-076-2021 adelantada por La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, la cual tiene como objeto: someter la "VALIDACIÓN Y ASISTE DE DIAGNÓSTICO, ESTUDIO, DISEÑO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADICIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO - GRUPO 1", el 24 de enero de 2022 NINGUNO tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscritos con Findeter:

N.	PROponente (Según Orden Acta de Clases)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	CEDULA / NIT
1.	CONSORCIO DEFENSORIA I	SYCO INGENIERIA SAS	800.687.434-6
2.	DIARCOO CONSTRUCTORES S.A.S.	INCIVAS SAS	800.011.887-9
3.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	NIT: 900.749.730-3
4.	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.626.470
5.	JOHN JAIRO GALIÑEZ SANTANDER	JOHN JAIRO GALIÑEZ SANTANDER	98.298.802
6.	CONSORCIO OBRAS 01	DIEGO FERNANDO POLANIA USIANO	833.008.121-9
7.	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	39.932.287
8.	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	12.748.072
9.	CONSORCIO CERRADAS ASCONSTRUCCIONES	AL PIREVETTI S.A.S.	800.110.962-8



Comprometidos con Colombia



N.	PROponente (Según Orden Acta de Clases)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	CEDULA / NIT
10.	CONSORCIO MAR 01	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.	800.145.050-6
		JURME FAIS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	803.028.428-9
		MORICA XIMENA GONZALEZ MORENO	C.C. 37.283.838
		ANGEL FERNANDO RUIRANO AENA	C.C. 18.395.186
11.	MISCOTEL LTDA	JOSE EDUARDO ROSERO ORTIZ	C.C. 12.948.789
		MISCOTEL LTDA	NIT: 804013234-1
12.	JASA LTDA.	SALVISTA FORRAS OLGA LUCIA	83304803
		RUSDA SARMENTO MORA	84288540
		JASA LTDA.	NIT: 800.177.012-0

El presente documento es informativo y se expide a los veinticuatro (24) días del mes de enero del año 2022.

*Isabel Cristina Martínez Mendoza*  
**ISABEL CRISTINA MARTÍNEZ MENDOZA**  
 Jefe de Contratación

Habrán: Anjo - Profesional Dirección de Contratación  
 Revisó: José Esteban Lasso Mosquera - Profesional Dirección de Contratación



Comprometidos con Colombia

9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad tiene reporte de dos (2) contratos, por lo tanto, no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de

referencia.

10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$1.674.887.753,00) M/CTE.**, oferta a la cual se le efectuó corrección aritmética de -\$1.00, tal como se estableció en el informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), así las cosas, el orden de elegibilidad es el siguiente:

PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021					
CONTRATAR LA "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1".					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido Evaluación Económica	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
12	CONSORCIO DEFENSORIA 1	\$ 1.698.265.741,00	95,6234199	0,0000000	95,6234199
4	DIARGCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.693.021.148,00	95,5167384	0,0000000	95,5167384
10	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 1.692.639.059,00	95,9512645	0,0000000	95,9512645
6	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.686.001.800,00	99,3408046	0,0000000	99,3408046
9	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.680.463.664,00	99,0786018	0,0000000	99,0786018
5	CONSORCIO OBRAS G1	\$ 1.684.929.424,00	99,4040302	0,0000000	99,4040302
2	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	\$ 1.675.044.420,00	99,9906470	0,0000000	99,9906470
1	<b>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</b>	<b>\$ 1.674.887.753,00</b>	<b>100,0000000</b>	<b>0,0000000</b>	<b>100,0000000</b>
3	CONSORCIO COLEGIOS ADCONSTRUCCIONES	\$ 1.678.194.370,00	99,8029656	0,0000000	99,8029656
7	CONSORCIO MAR 01	\$ 1.687.592.114,00	99,2471901	0,0000000	99,2471901
8	SISCOTEL LTDA	\$ 1.688.964.379,00	99,1653786	0,0000000	99,1653786
11	JASA LTDA	\$ 1.696.816.304,00	98,7075487	0,0000000	98,7075487

Observación: No se aplican descuentos conforme al numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ con un puntaje de 100 y un valor ofertado de \$1.674.887.753,00. A esta propuesta, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento y al descuento expresado en pesos, dicha corrección modifica en -\$1 al valor total de la oferta pasando de \$1.674.887.754,00 a \$1.674.887.753,00.

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
<b>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</b>	<b>\$ 1.740.323.935</b>	<b>\$ 1.674.887.754,00</b>	<b>\$ 1.674.887.753,00</b>

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente **SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ**, es por el valor total de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$1.674.887.753,00) M/CTE.**, oferta a la cual se le efectuó corrección aritmética de -\$1.00. Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

### 12. COMITÉ TÉCNICO.

Durante los días día 24 y 25 de enero de 2022, se llevó a cabo el Comité Técnico No.2 órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité Técnico No. 2 del Contrato Interadministrativo CD-850-2021.

### RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico en sesión adelantada los días 24 y 25 de enero de 2022, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021** cuyo objeto es **CONTRATAR LA "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1"**, al Proponente **SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No 12.748.072, por el valor de su oferta económica, a la cual se le efectuó corrección aritmética de -\$1.00, la cual asciende a la suma de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES**

OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$1.674.887.753,00) M/CTE., Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

**Resultado de la votación:**

Nombre	Sentido del Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Positivo
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Positivo
Juan José Oyuela	Positivo
Altus Baquero Rueda	Sin Voto
Karen Lobo	Positivo
Fernando Fuquen Jiménez	Sin Voto

**B.2. APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CONVOCATORIA NO. PAF-ATDEFENSORIA-I-090-2021**

B.2 Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-I-090-2021 Cuyo objeto es CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1. con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA  
BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.  
PROGRAMA: AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-I-090-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1”**

**PLAZO DEL CONTRATO: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**

**PRESUPUESTO ESTIMADO: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SETENTA PESOS M/CTE (\$ 138.260.070,00), incluyendo IVA y todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar; y el Factor Multiplicador estimado es de 206,86%,**

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

De conformidad con el numeral 4.5.10 **EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS** del **MANUAL OPERATIVO** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA, CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-101926 de 2021 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CD-850-2021**, se tiene que:

*“FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada”.*

(...)

*El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA, seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato*

conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.

Así mismo, el numeral 2.2.5.2., literal d) Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: “d) Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.”

Y el numeral 2.2.5.1., literal b) Ibídem, establece como función del Comité Fiduciario: “b) Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo”.

Con fundamento en lo anterior, la presente recomendación se remite y presenta al Comité Fiduciario por la Jefatura de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día tres (03) de enero de dos mil veintidós (2022), en el marco de la presente convocatoria se presentaron catorce (14) ofertas. En consecuencia, las propuestas para verificación y evaluación son las siguientes:

No	PROPONENTE	INTEGRANTES
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA G1	Integrante No. 1. ABACO ESTRATEGIAS S.A.S NIT. 901.017.376-7 Integrante No. 2. CAMILO PEDRAZA DIAZ CC No. 74.184.643
2		INTERVENTORIAS Y CONSULTORÍAS SAS NIT. 900.503.646-1
3		DONAL BOGOTA BAUTISTA C.C. No. 79.557.205
4	CONSORCIO DEFENSORIA NC	Integrante No. 1. NANCY DEL SOCORRO ACEVEDO GUERRERO CC No. 31.203.490 Integrante No. 2. CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO CC No. 5.342.204
5	CONSORCIO INTERVENTORES 090	Integrante No. 1. TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S NIT. 900.320.235-1 Integrante No. 2. NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ CC No. 79.977.831
6	CONSORCIO PROYECTEV 090	Integrante No. 1. PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS NIT. 900.426.155-7 Integrante No. 2. CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA - CONSTRUTEV LTDA NIT. 830.512.601-5
7		SEIING S.A.S BIC NIT. 900.208.425-6
8		MARIA FERNANDA DIAZ CORTES C.C. No. 52.147.488
9	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	Integrante No. 1. INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S NIT. 900.104.908-4 Integrante No. 2. JET INGENIERIA S.A.S NIT. 802.024.876-8

No	PROPONENTE	INTEGRANTES
10	UNION TEMPORAL FUERZA	<p>Integrante No. 1. PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S NIT. 900.788.875-4</p> <p>Integrante No. 2. RIGOBERTO RUGELES BERNAL CC No. 79.711.742</p>
11		<p>JUDITH PEREA CHALA C.C. No. 26.258.012</p>
12	CONSORCIO GABRIELA TUNJA	<p>Integrante No. 1. AJ DISEÑO E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES NIT. 900.753.938-9</p> <p>Integrante No. 2. JUAN CARLOS JAIMES ACERO CC No. 91.514.205</p>
13	CONSORCIO INTER-MEJORAS G1	<p>Integrante No. 1. HUGO YUNIOR VERGARA SOTELO CC No. 15.670.767</p> <p>Integrante No. 2. ALEXANDER MARTIN OSPINO BERDUGO CC No. 85.467.695</p>
14	CONSORCIO JCB - 29 - 090	<p>Integrante No. 1. JCB INGENIERIA S.A.S NIT. 900.920.349-7</p> <p>Integrante No. 2. CIELOS RASOS Y DIVISIONES S.A.S NIT. 860.067.526-0</p>

## 2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día doce (12) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 08, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA G1	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
2	INTERVENTORIAS Y CONSULTORÍAS SAS.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	DONAL BOGOTA BAUTISTA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO DEFENSORIA NC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO INTERVENTORES 090	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO PROYECTEV 090	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	SEIING S.A.S BIC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	NO CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
10	UNION TEMPORAL FUERZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	JUDITH PEREA CHALA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
12	CONSORCIO GABRIELA TUNJA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
13	CONSORCIO INTER-MEJORAS G1	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
14	CONSORCIO JCB - 29 - 090	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

## 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el trece (13) hasta el catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 pm, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documentos de subsanación u observaciones al correo electrónico

[convocatorias\\_af@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_af@findeter.gov.co), lapso durante el cual se recibieron documentos de subsanación por parte de los proponentes, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día dieciocho (18) de enero dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 12, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA G1	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2	INTERVENTORIAS Y CONSULTORÍAS SAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	DONAL BOGOTA BAUTISTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO DEFENSORIA NC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO INTERVENTORES 090	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO PROYECTEV 090	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	SEIING S.A.S BIC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	RECHAZADA	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
10	UNION TEMPORAL FUERZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	JUDITH PEREA CHALA	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
12	CONSORCIO GABRIELA TUNJA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO INTER-MEJORAS G1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO JCB – 29 - 090	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

**CONCENTRACIÓN PROPONENTE No. 1 UNION TEMPORAL DEFENSORIA G1**

El proponente **No. 1 UNION TEMPORAL DEFENSORIA G1**, cuenta con los siguientes contratos adjudicados a la fecha, según lo informado por Fiduciaria BBVA, Fidubogotá y Fiduprevisora, así: (1) **PAF-DAPREII-I-031-2020**, (2) **PAF-JU-I-060-2020**, (3) **PAF-ATGUAJIRA-I-082-2021** y (4) **PAF-ATGUAJIRA-I-083-2021**, respectivamente. En consecuencia, incurre en la causal de rechazo contemplada en el Sub-numeral 1.37.29 “Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos”, del numeral 1.37 “CAUSALES DE RECHAZO”, de los Términos de Referencia.

Al respecto el numeral **2.1.4 “CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS”**, del Subcapítulo II del Capítulo II, de los Términos de Referencia, señala:

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos –FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

*La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.*

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA G1	INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	INTERVENTORIAS Y CONSULTORÍAS SAS.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	DONAL BOGOTA BAUTISTA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	CONSORCIO DEFENSORIA NC	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5	CONSORCIO INTERVENTORES 090	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6	CONSORCIO PROYECTEV 090	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7	SEIING S.A.S BIC	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
8	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
9	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
10	UNION TEMPORAL FUERZA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
11	JUDITH PEREA CHALA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
12	CONSORCIO GABRIELA TUNJA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
13	CONSORCIO INTER-MEJORAS G1	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
14	CONSORCIO JCB – 29 - 090	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

#### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de once (11) proponentes, se realizó la audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022) a las 10:30 a.m.

El día veinte (20) de diciembre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 14 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados. El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente contenido y resultado

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”*

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria,** de acuerdo con los rangos establecidos...”



en los mencionados Términos.

Previo a aplicar el método de evaluación, se realiza ajuste por redondeo a los proponentes; **2. INTERVENTORIAS Y CONSULTORÍAS SAS., 7. SEIING S.A.S BIC., 10. UNION TEMPORAL FUERZA y 14. CONSORCIO JCB – 29 – 090**, encontrando que sus valores ofertados son iguales a los corregidos. El detalle de estos se encuentra en la evaluación económica adjunta al presente informe.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día veinte (20) de enero 2022 es de **CUATRO MIL TRES PESOS CON NOVENTAY CINCO CENTAVOS (\$ 4.003,95)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA: PAF-ATDEFENSORIA-090-2021					
LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO - GRUPO 1					
EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Documentos	
1	PROPONENTE 2-INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS	\$ 124.434.043,00	100,000000	0,000000	100,000000
2	PROPONENTE 10-UNION TEMPORAL FUERZA	\$ 126.677.435,00	95,906919	0,000000	95,906919
3	PROPONENTE 6-CONSORCIO PROTECTEV 090	\$ 128.719.090,00	95,929133	0,000000	95,929133
4	PROPONENTE 8-MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	\$ 128.719.090,00	95,929133	0,000000	95,929133
5	PROPONENTE 5-CONSORCIO INTERVENTORES 090	\$ 128.858.328,00	95,875919	0,000000	95,875919
6	PROPONENTE 3-ODINAL BOGOTÁ BAUTISTA	\$ 131.081.417,00	94,988889	0,000000	94,988889
7	PROPONENTE 4-CONSORCIO DEFENSORIA NC	\$ 131.218.590,00	94,788949	0,000000	94,788949
8	PROPONENTE 7-SEIING SAS BIC	\$ 132.348.835,00	95,871281	0,000000	95,871281
9	PROPONENTE 12-CONSORCIO GABRIELA TULJA	\$ 134.499.390,00	95,918474	0,000000	95,918474
10	PROPONENTE 13-CONSORCIO NTER MEJORAS 01	\$ 135.499.190,00	91,834039	0,000000	91,834039
11	PROPONENTE 14-CONSORCIO JCB - 29 - 090	\$ 136.932.970,00	95,872396	0,000000	95,872396

OBSERVACIÓN 1: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene un orden según de elegibilidad de PROPONENTE 2-INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS con un puntaje de 100,000000 y un valor ofertado de \$ 124.434.043,00.

Al presente informe se adjuntan las verificaciones individuales objeto de evaluación.

- Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad) hasta las 5.00 p.m. del veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022), periodo durante el cual no se presentaron observaciones.
- El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en la lista restrictiva para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
- De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia, encontrando que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a esta Regla como consta en los certificados emitidos por Findeter, Fiduciaria BBVA, Fiduciaria Bogotá S.A., Fiduagraria y Fiduciaria La Previsora S.A.

**FINDETER**  
**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**

**NTF 800.096.329-1**

**INFORMA QUE:**

De acuerdo con los registros existentes en las bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/ jurídicas/ o como integrantes del proponente titular, dentro de la Convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-1-090-2021 adelantada por La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, la cual tiene como objeto: CONTRATAR "LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PROMOVIDAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO - GRUPO 1", al 13 de enero de 2022 NINGUNO tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscritas con Findeter:

Nº	PROponente (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA
1.	UT DEFENSORIA G1	ABACO ESTRATEGIAS S.A.S.	NIT. 903.057.379-7
		CAMILO PEDRAZA DIAZ	C.C. 74.184.643
2.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	NIT. 900.503.646-1
3.	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	C.C. 79.557.205
4.	CONSORCIO DEFENSORIA MC	NANCY DEL SOCORRO ACEVEDO GUERRERO	C.C. 51.203.490
		CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO	C.C. 5.943.394
5.	CONSORCIO INTERVENTORES OBO	TECNIPLAN INGENIERIA SAS	NIT. 900.320.235-1
		NELSON E. PEÑA RODRIGUEZ	C.C. 79.977.831
6.	CONSORCIO PROYECTEVO OBO	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	NIT. 900.426.155-7
		CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA - CONSTRUTEV LTDA	NIT. 830.512.601-5
7.	SEING SAS BIC	SEING SAS BIC	NIT. 900.208.425-6
8.	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	52147488-5
9.	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.	NIT. 900.104.908-4
		JET INGENIERIA S.A.S.	NIT. 802.024.876-8
10.	UNIÓN TEMPORAL FUERZA	PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S.	NIT. 900.788.875-4
		ROBERTO RUSSELL BERNAL	C.C. 79.751.742
11.	JUDITH PEREA CHALA	JUDITH PEREA CHALA	C.C. 26.258.072

Nº	PROponente (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA
12.	CONSORCIO GABRIELA TUNJA	AI DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	NIT. 900.753.938-9
		JUAN CARLOS JAIMES ACEÑO	C.C. 92.514.205
13.	CONSORCIO INTERMEJORAS G1	HUGO YUNIOR VARGAS SOTELO	C.C. 15.670.767
		ALEXANDER MARTIN OSPINO	C.C. 85.467.695
14.	CONSORCIO JCB - 29-090	JCB INGENIERIA SAS	NIT. 900.933.369-1
		CIelos Rasos y Divisiones SAS	NIT. 800.067.526-0

El presente documento es informativo y se expide a los trece (13) días del mes de enero del año 2022.



**ISABEL CRISTINA MARTÍNEZ MENDOZA**  
 Asesora Secretaría General con funciones delegadas de la Dirección de Contratación.

Elaboró: Anyi - Profesional Dirección de Contratación  
 Revisó: Juan Esteban León Noguera - Profesional Dirección de Contratación

Comprometidos con Colombia

Comprometidos con Colombia

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER SENA (3-1-92579), FINDETER DE CERO A SIEMPRE (3-1-92756), FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-94958), FINDETER COMANDO BRIGADA (3-1-94829) FINDETER VENDE EN LINEA (3-1-94954), FINDETER TIENDAS VIRTUALES (3-1-94956), FINDETER CORRAGADALENA 2021 (3-1-96164), FINDETER - NARIÑO (3-1-96177), FINDETER - SENA REGIONAL SUCRE (3-1-96322), FINDETER - AEROCIVIL PROVIDENCIA (3-1-96534), FINDETER - DEPORTE SAN ANDRÉS (3-1-97094), FINDETER - MALECÓN RÍO MOLINO (3-1-97276), FINDETER-DNP (3-1-97760), FINDETER - DEPARTAMENTO DE SUCRE (3-1-97902), FINDETER - CENTROS SUCUDETE (3-1-98138), FINDETER - ANI (3-1-98431), FINDETER - SECRETARÍA DE AMBIENTE (3-1-101844), FINDETER - DEFENSORIA (3-1-101926), FINDETER - MATRIZ (3-1-102452)

**CERTIFICA:**

- Que en desarrollo de los contratos de fiducia mercantil suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - Findeter y BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales y/o jurídicas a la fecha no han suscrito contratos que se encuentren vigentes.

PROponente (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	CONTRATOS REALIZADOS	CEDEÑA / NIT
INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	NIT. 900.503.646-1	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	NIT. 900.503.646-1
DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	C.C. 79.557.205	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	C.C. 79.557.205
CONSORCIO DEFENSORIA MC	NANCY DEL SOCORRO ACEVEDO GUERRERO	C.C. 51.203.490	NANCY DEL SOCORRO ACEVEDO GUERRERO	C.C. 51.203.490
	CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO	C.C. 5.943.394	CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO	C.C. 5.943.394
CONSORCIO INTERVENTORES OBO	TECNIPLAN INGENIERIA SAS	NIT. 900.320.235-1	TECNIPLAN INGENIERIA SAS	NIT. 900.320.235-1
	NELSON E. PEÑA RODRIGUEZ	C.C. 79.977.831	NELSON E. PEÑA RODRIGUEZ	C.C. 79.977.831
CONSORCIO PROYECTEVO OBO	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	NIT. 900.426.155-7	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	NIT. 900.426.155-7
	CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA - CONSTRUTEV LTDA	NIT. 830.512.601-5	CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA - CONSTRUTEV LTDA	NIT. 830.512.601-5
MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	52147488-5	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	52147488-5
CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.	NIT. 900.104.908-4	INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.	NIT. 900.104.908-4
	JET INGENIERIA S.A.S.	NIT. 802.024.876-8	JET INGENIERIA S.A.S.	NIT. 802.024.876-8
UNIÓN TEMPORAL FUERZA	PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S.	NIT. 900.788.875-4	INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S.	NIT. 900.788.875-4
	ROBERTO RUSSELL BERNAL	C.C. 79.751.742	ROBERTO RUSSELL BERNAL	C.C. 79.751.742
JUDITH PEREA CHALA	JUDITH PEREA CHALA	C.C. 26.258.072	JUDITH PEREA CHALA	C.C. 26.258.072
CONSORCIO GABRIELA TUNJA	AI DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	NIT. 900.753.938-9	AI DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	NIT. 900.753.938-9
	JUAN CARLOS JAIMES ACEÑO	C.C. 92.514.205	JUAN CARLOS JAIMES ACEÑO	C.C. 92.514.205
CONSORCIO INTERMEJORAS G1	HUGO YUNIOR VARGAS SOTELO	C.C. 15.670.767	HUGO YUNIOR VARGAS SOTELO	C.C. 15.670.767
	ALEXANDER MARTIN OSPINO	C.C. 85.467.695	ALEXANDER MARTIN OSPINO	C.C. 85.467.695

- Que CAMILO PEDRAZA DIAZ, integrante de la UT DEFENSORIA G1, es adjudicatario de la Convocatoria, No. PAF-QAPRES-1-031-2020

PROponente (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	CONTRATOS REALIZADOS	CEDEÑA / NIT
UT DEFENSORIA G1	ABACO ESTRATEGIAS S.A.S.	NIT. 903.057.379-7	ABACO ESTRATEGIAS S.A.S.	NIT. 903.057.379-7
	CAMILO PEDRAZA DIAZ	C.C. 74.184.643	CAMILO PEDRAZA DIAZ	C.C. 74.184.643

- Que JCB INGENIERIA SAS integrante del CONSORCIO JCB - 29 - 090, es adjudicatario de la Convocatoria, No.

PAF-DNP-1-052-2021 y CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS SAS integrante del CONSORCIO JCB - 29 - 090 es adjudicatario de la Convocatoria, No PAF-ICBFGS-1-049-2021 y PAF-DNP-1-052-2021.

PROponente (Según Orden Acta de Convocatoria)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	CONTRATOS REALIZADOS	CEDEÑA / NIT
CONSORCIO JCB - 29-090	JCB INGENIERIA SAS	NIT. 900.933.369-1	JCB INGENIERIA SAS	NIT. 900.933.369-1
	CIelos Rasos y Divisiones SAS	NIT. 800.067.526-0	CIelos Rasos y Divisiones SAS	NIT. 800.067.526-0

La presente Certificación de No Concentración para la CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-1-090-2021, se expide por solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- FINDETER, a los dieciocho (18) días del mes de Enero del año dos mil veintidós (2022).

**Asesora,**

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER**

Elaboró: Jurlly Jaidery Castro López Revisó: Juan David Gómez

Fiduciaria Bogotá

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

NT 330.055.897-7

**INFORMA QUE:**

En desarrollo de los contratos de Fideicomiso de Administración y Pago, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A., las siguientes personas naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o terminados con pendientes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

Integrante Asociado	NIT	Proyecto	Convocatoria No.	Contratos	% Fut.	Estado
CAMA D. HERRERA S.A.	74.084.942	JORNADA ÚNICA	PAF-01-080-2021	CARLO PEDRAO DIAZ	95%	Vigente
TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S.	903.392.225	AGA	PAF-AT1-060-2021	CONSORCIO HEDES CUCUMBARCA, S.A.S.	35%	Vigente
NELSON ENRIETE PERA RODRIGUEZ	78.877.071	AGA	PAF-AT1-060-2021	CONSORCIO HEDES CUCUMBARCA, S.A.S.	35%	Vigente
PROYECTISTAS Y ASOCIADOS S.A.S.	903.438.103	PROGRAMAS DE PUEBLOS	PAF-EIC-160-2021	PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.	95%	Vigente
PROYECTISTAS Y ASOCIADOS S.A.S.	903.438.103	JORNADA ÚNICA	PAF-01-080-2021	PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.	95%	Vigente
CELOS RASOS Y DIVISIONES S.A.S.	903.007.128	AGA	PAF-AT1-080-2021	CONSORCIO C.B. - IT - 080	35%	Vigente

De igual manera las siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

Proponente	NIT
ABACO ESTRATEGIAS S.A.S.	907.877.376
INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	900.503.648-1
DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	900.503.648-1
MARKET DEL SOCORRO ACERVO JIMENEZ	31.202.490
CARLOS HUGO ARCEINIEGAS ZAMBRANO	5.362.299
CONSTRUCTORA TRATINO VARGAS LTDA - CONSTRUTIV LTDA	530.572.891
MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	521.4788.1
INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.	900.104.908
SEBING SAS BIC	900.208.429-5
INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.	900.104.908
JET INGENIERIA S.A.S.	902.024.876-8
PROYECTISTAS Y ASOCIADOS S.A.S.	903.438.103

Línea de Servicio al Cliente Bogotá 41088000, correo 3-1 y móvil nacional al 01800002000  
 Defensor del Consumidor Financiero: Av. del Comercio No. 10-1, Bogotá D.C. Teléfono: 41088000  
 P.Á. 1001101, Fax: 304081 Correo: 3-1@findeter.gov.co  
 Sitio Web: www.findeter.gov.co

Fiduciaria Bogotá

ROBERTO RUIZ BERNAL	79.711.742
JUDITH PEREA CHAIA	90.358.072
AJUDICENT INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	906.747.838
JUAN CARLOS JAMES ACEVEDO	91.014.205
ALVARO YUSSEF VILLALBA SUAREZ	90.000.787
ALEXANDER MARTIN ESPINOSA	91.987.595
JCB INGENIERIA SAS	906.503.549

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER, a los catorce (14) días del mes de enero de 2022, no corresponde a certificado de no concurrencia para efectos de validación de requisitos habilitantes.

GUILLERMO ROLEY RODRIGUEZ JARAMILLO

Coordinador Unidad de Gestión Findeter

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

PJAN  
 Estado: Cecilia Jimenez Ballester  
 Expedido: Páez, Jairo Acosta Vélez  
 Fecha: 2022-01-26



**FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS COD. 396652.**

**INFORMA:**

1. Que en desarrollo del Contrato de Fideicomiso Mercantil 3-1-96532 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación al 18 de enero de 2022 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS.

Nº	PROYECTANTE (Según Orden Acta de Clam)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO GRUPAL	NIT PERSONA JURIDICA
1.	UT DEFENSORIA G1	ABACO ESTRATEGIAS S.A.S.	NIT. 907.877.376-7
		CARLOS PEDRAO DIAZ	C.C. 74.184.643
2.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	NIT. 900.503.648-1
3.	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	C.C. 79.557.205
4.	CONSORCIO DEFENSORIA NC	NAPHTY DEL SOCORRO ACERVO GILBERBERO	C.C. 31.203.490
		CARLOS HUGO ARCEINIEGAS ZAMBRANO	C.C. 5.342.294
5.	CONSORCIO INTERVENTORES OPO	TECNIPLAN INGENIERIA SAS	NIT. 900.392.225-1
		NELSON E. PERA RODRIGUEZ	C.C. 79.977.831
6.	CONSORCIO PROYECTIVO OPO	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	NIT. 900.438.103-7
		CONSTRUCTORA TRATINO VARGAS LTDA - CONSTRUTIV LTDA	NIT. 530.512.601-5
7.	SEBING SAS BIC	SEBING SAS BIC	NIT. 900.208.429-5
8.	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	521.4788.1
9.	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.	NIT. 900.104.908-4
		JET INGENIERIA S.A.S.	NIT. 902.024.876-8
10.	UNIÓN TEMPORAL FUERZA	RAYMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S.	NIT. 900.788.875-4
		ROBERTO RUIZ BERNAL	C.C. 79.711.742
		JUDITH PEREA CHAIA	C.C. 26.358.072
11.	JUDITH PEREA CHAIA	AJUDICENT E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	NIT. 900.753.938-8
12.	CONSORCIO GARRERA TUNA	JUAN CARLOS JAMES ACEVEDO	C.C. 91.014.205

Sociedad Financiera de Desarrollo Agrario - FIDUAGRARIA S.A. NIT 900.392.225. Calle 14 No. 4-10, Zona 9B, Bogotá D.C.  
 Línea de Servicio al Cliente: 410880000. Correo: 3-1@fiduagraria.gov.co. Sitio Web: www.fiduagraria.gov.co  
 Defensor del Consumidor Financiero: Av. del Comercio No. 10-1, Bogotá D.C. Teléfono: 41088000  
 P.Á. 1001101, Fax: 304081 Correo: 3-1@fiduagraria.gov.co  
 Sitio Web: www.fiduagraria.gov.co



Sociedad Financiera de Desarrollo Agrario - FIDUAGRARIA S.A. NIT 900.392.225. Calle 14 No. 4-10, Zona 9B, Bogotá D.C.  
 Línea de Servicio al Cliente: 410880000. Correo: 3-1@fiduagraria.gov.co. Sitio Web: www.fiduagraria.gov.co  
 Defensor del Consumidor Financiero: Av. del Comercio No. 10-1, Bogotá D.C. Teléfono: 41088000  
 P.Á. 1001101, Fax: 304081 Correo: 3-1@fiduagraria.gov.co  
 Sitio Web: www.fiduagraria.gov.co



Nº	PROYECTANTE (Según Orden Acta de Clam)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO GRUPAL	NIT PERSONA JURIDICA
13.	CONSORCIO INTER-DEIAS G1	HUGO YUSSEF VILLALBA SUAREZ	C.C. 90.000.787
		ALEXANDER MARTIN ESPINOSA	C.C. 91.987.595
14.	CONSORCIO JCB - 29 - 090	JCB INGENIERIA SAS	NIT. 900.503.549
		CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	NIT. 900.007.128-0

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozano Vivescaso - Jefe Administración de Negocios, Yaneth Santamaría Delgado - Profesional Administración de Negocios y Andrés Camilo Rubiano Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118, 9112 y 9105 respectivamente, o vía correo electrónico a [fiduagraria@fiduagraria.gov.co](mailto:fiduagraria@fiduagraria.gov.co) o [fiduagraria@fiduagraria.gov.co](mailto:fiduagraria@fiduagraria.gov.co)

Cordial Saludo,  
 Diana Mabel Lozano Vivescaso  
 Jefe Administración de Negocios

Estado: Andrés Rubiano. Revisó: Yaneth Santamaría



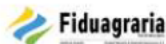
**FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396348.**

**INFORMA:**

1. Que en desarrollo del Contrato de Fideicomiso Mercantil 3-1-96348 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan o continúan el 18 de enero de 2022 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

Nº	PROPONETE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PEJURAL	NIT PERSONA JURÍDICA
1.	UT DEFENSORIA 01	ABACO ESTRATEGIAS S.A.S	NIT. 901.017.376-7
2.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	CAMELO PEDRAZA DIAZ	C.C. 74.184.643
3.	DONAL BOGOTÁ BALZUSTA	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	NIT. 900.503.646-1
4.	CONSORCIO DEFENSORIA INC	DONAL BOGOTÁ BALZUSTA NANCY DEL SOCORRO ACEVEDO GUERRERO	C.C. 79.557.205 C.C. 31.203.490
5.	CONSORCIO INTERVENTORES 090	CARLOS HUGO ARCIBENEGAS ZAMBRANO TECNIPLAN INGENIERIA SAS	C.C. 5.342.204 NIT. 900.320.235-
6.	CONSORCIO PROJECTEV 090	NELSON E. PEÑA RODRIGUEZ PROJECTISTAS ASOCIADOS SAS	C.C. 79.977.831 NIT. 900.426.155-
7.	SEING SAS BIC	CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA - CONSTRUCTIV LTDA	NIT. 900.208.425-6
8.	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	SEING SAS BIC	52147488-1
9.	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S	NIT. 900.104.908-
10.	UNION TEMPORAL FUERZA	JET INGENIERIA S.A.S PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S	NIT. 802.024.876-8 NIT. 900.788.875-4
11.	JUDITH PEREA CHAÑA	ROBERTO BUGELES BERNAL	C.C. 79.711.742
12.	CONSORCIO GABRIELA TUNJA	JUDITH PEREA CHAÑA AJ DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	C.C. 26.258.012 NIT. 900.753.938-

Identificación de la Oficina Registradora S.A. 907.900.199.800. Calle 24 No. 40-28, Bogotá D.C. 2017.  
Bogotá, Colombia. Registro 1901482001 del 03/03/2001. Número 1. Cierre de gestión en febrero 03/2020. No. 8590.  
C.R. 0018918048. Representante legal: FIDUAGRARIA S.A. www.fiduagrariasas.com. Teléfono: (57) 313 2400.  
Bogotá, Colombia. Cierre de gestión en febrero 03/2020. No. 8590.



Nº	PROPONETE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PEJURAL	NIT PERSONA JURÍDICA
13.	CONSORCIO INTER-MEJORAS 01	JUAN CARLOS JAIMES ACEVEDO RUGO YUNIOR VERGARA SOTELLO ALEXANDER MARTIN OSPINO	C.C. 91.514.205 C.C. 15.670.767 C.C. 85.467.895
14.	CONSORCIO JCB - 29 - 090	JCB INGENIERIA SAS CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	NIT. 900.920.349-7 NIT. 860.067.526-0

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Vivescas - Jefe Administración de Negocios, Yaneth Santamaría Delgado - Profesional Administración de Negocios y Andrés Camilo Rubiano Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118, 9112 y 9105 respectivamente, o vía correo electrónico a: [dllozada@fiduagrariasas.com.co](mailto:dllozada@fiduagrariasas.com.co); [yaneth.santamaria@fiduagrariasas.com.co](mailto:yaneth.santamaria@fiduagrariasas.com.co); [arubiano@fiduagrariasas.com.co](mailto:arubiano@fiduagrariasas.com.co)

Cordial Saludo,

*Diana Mabel Lozada Vivescas*  
**DIANA MABEL LOZADA VIVESCAS**  
Jefe Administración de Negocios

Edictor: Andrés Rubiano. Revisor: Yaneth Santamaría



**FIDUPREVISORA S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

3-1-8807 PA FINDETER PAF  
3-1-8878 PA FINDETER SAN ANDRÉS  
3-1-8888 PA FINDETER COMBADEVALA

NIT. 800.005.305-8

**INFORMA QUE**

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas, no tienen ningún contrato suscrito, ni en ejecución, relacionado con los Patrimonios Autónomos indicados en presente edicto.

Nº	PROPONETE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PEJURAL	NIT PERSONA JURÍDICA
2.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	NIT. 900.503.646-1
3.	DONAL BOGOTÁ BALZUSTA	DONAL BOGOTÁ BALZUSTA	C.C. 79.557.205
4.	CONSORCIO DEFENSORIA INC	NANCY DEL SOCORRO ACEVEDO GUERRERO CARLOS HUGO ARCIBENEGAS ZAMBRANO	C.C. 31.203.490 C.C. 5.342.204
5.	CONSORCIO INTERVENTORES 090	TECNIPLAN INGENIERIA SAS NELSON E. PEÑA RODRIGUEZ	NIT. 900.320.235- C.C. 79.977.831
6.	CONSORCIO PROJECTEV 090	PROJECTISTAS ASOCIADOS SAS CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA - CONSTRUCTIV LTDA	NIT. 900.426.155-7 NIT. 830.512.601-5
8.	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	52147488-1
9.	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1	INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S JET INGENIERIA S.A.S	NIT. 900.104.908-4 NIT. 802.024.876-8
10.	UNION TEMPORAL FUERZA	PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S	NIT. 900.788.875-4
11.	JUDITH PEREA CHAÑA	ROBERTO BUGELES BERNAL	C.C. 79.711.742
12.	CONSORCIO GABRIELA TUNJA	JUDITH PEREA CHAÑA AJ DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	C.C. 26.258.012 NIT. 900.753.938-8
13.	CONSORCIO INTER-MEJORAS 01	JUAN CARLOS JAIMES ACEVEDO RUGO YUNIOR VERGARA SOTELLO ALEXANDER MARTIN OSPINO	C.C. 91.514.205 C.C. 15.670.767 C.C. 85.467.895

Edictor: Diana Balboa. Página 2 de 2



De otro lado, frente a las propuestas:

Nº	PROPONETE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PEJURAL	NIT PERSONA JURÍDICA
1.	UT DEFENSORIA 01	ABACO ESTRATEGIAS S.A.S	NIT. 901.017.376-7
7.	SEING SAS BIC	CAMELO PEDRAZA DIAZ SEING SAS BIC	C.C. 74.184.643 NIT. 900.208.425-6
14	CONSORCIO JCB - 29 - 090	JCB INGENIERIA SAS CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	NIT. 900.920.349-7 NIT. 860.067.526-0

Se ha identificado lo siguiente:

ABACO ESTRATEGIAS S.A.S conforma el **UNION TEMPORAL LE BONHORA 2021** adjudicatario de las convocatorias PAF-ATUJAUIRA-090-2021 y PAF-ATUJAUIRA-1081-2021

CAMELO PEDRAZA DIAZ conforma el **UNION TEMPORAL LE BONHORA 2021** adjudicatario de las convocatorias PAF-ATUJAUIRA-1080-2021 y PAF-ATUJAUIRA-080-2021

SEING SAS BIC conforma el **CONSORCIO JAS 2**, adjudicatario de la convocatoria PAF-MENR-028-2021, por otro lado, es adjudicatario de la convocatoria PAF-ATUJAUIRA-079-2021.

CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS conforma el **CONSORCIO JCB - 21 - 090**, adjudicatario de la convocatoria PAF-IC8705-01-003-2021.

El presente documento es informativo y no implica la actividad de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a los efectos de la (S) días del mes de enero de 2022.

**HILBERT ALFONSO BUJÉES GÓMEZ**  
**COORDINADOR JURÍDICO - FIDUCIARIA LA FINANCIERA S.A.**  
En su calidad de vocero y administrador del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER**  
**NOTA LA CERTIFICACIÓN COMPETE A LA CONVOCATORIA No. PAF-ATUJAUIRA-090-2021**

Edictor: Diana Balboa. Página 2 de 2

9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia.
10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES (\$124.434.063,00) M/CTE.**, incluyendo IVA y todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

CONVOCATORIA: PAF-ATDEFENSORIA-090-2021					
LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1					
EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Ponderado Obtenido Evaluación Económica	Desventajas	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 3-INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS SAS	\$ 124.434.063,00	100,000000	0,000000	100,000000
2	PROPONENTE 10-UNIÓN TEMPORAL FUERZA	\$ 120.877.430,00	95,000019	0,000000	95,000019
3	PROPONENTE 6-CONSORCIO PROTECTEV 990	\$ 120.710.000,00	95,020133	0,000000	95,020133
4	PROPONENTE 8-ABRILA FERNANDA DIAZ CORTES	\$ 120.710.000,00	95,020133	0,000000	95,020133
5	PROPONENTE 5-CONSORCIO INTERVENTORES 990	\$ 120.650.320,00	95,070019	0,000000	95,070019
6	PROPONENTE 3-CONAL BOGOTÁ SAUTISTA	\$ 121.001.817,00	94,990000	0,000000	94,990000
7	PROPONENTE 4-CONSORCIO DEFENSORIA NC	\$ 121.210.000,00	94,700000	0,000000	94,700000
8	PROPONENTE 7-CONAL SAS INC	\$ 122.040.000,00	95,871200	0,000000	95,871200
9	PROPONENTE 10-CONSORCIO GABRIELA TURJA	\$ 124.400.300,00	95,018474	0,000000	95,018474
10	PROPONENTE 13-CONSORCIO NTER-MEJORAS 01	\$ 125.400.100,00	91,834000	0,000000	91,834000
11	PROPONENTE 14-CONSORCIO JOE - 30 - 000	\$ 126.000.000,00	90,870000	0,000000	90,870000

OBSERVACIÓN 1: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 3-INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS SAS con un valor ofertado de \$ 124.434.063,00

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S	\$ 138.260.070,00	\$ 124.434.063,00	\$ 124.434.063,00

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente **INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S.**, es por valor total de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES (\$124.434.063,00) M/CTE.**, incluyendo IVA y todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

### 12. COMITÉ TÉCNICO

Entre los días 24 y 25 de enero de 2022, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 02 del P.A. Findeter Defensoría, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 02 del Contrato Interadministrativo No. CD-850-2021.

#### RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Jefatura de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico No. 02 en sesión adelantada entre los días 24 y 25 de enero de 2022, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-ATDEFENSORIA-I-090-2021** que tiene por objeto **CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO -**

GRUPO 1”, al proponente INTERVENTORÍAS Y CONSULTORIAS S.A.S., con NIT. 900.503.646-1, Representada Legalmente por **ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 45.468.148; por valor total de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES (\$124.434.063,00) M/CTE.**, incluyendo IVA y todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

**Resultado de la votación:**

Nombre	Sentido del Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Positivo
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Positivo
Juan José Oyuela	Positivo
Altus Baquero Rueda	Sin Voto
Karen Lobo	Positivo
Fernando Fuquen Jiménez	Sin Voto

**B.3. APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CONVOCATORIA NO. PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021**

**B.3** Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021 cuyo objeto es CONTRATAR LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2. con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA  
BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.  
PROGRAMA: AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO**

**CONVOCATORIA. No. PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021**

**OBJETO: CONTRATAR LA “VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** MIL NOVECIENTOS VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.923.436.345,00) Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

**PLAZO DE EJECUCIÓN GLOBAL:** El plazo global del contrato es de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato.

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

De conformidad con el numeral 4.5.10 **EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS** del **MANUAL OPERATIVO** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA, CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-101926 de 2021 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CD-850-2021**, se tiene que:

*“FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada”.*

(...)

El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA, seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.

Así mismo, el numeral 2.2.5.2., literal d) Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: “d) Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.”

Y el numeral 2.2.5.1., literal b) Ibídem, establece como función del Comité Fiduciario: “b) Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo”.

Con fundamento en lo anterior, la presente recomendación se remite y presenta al Comité Fiduciario por la Jefatura de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

### 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día tres (03) de enero de dos mil veintidós (2022), en el marco de la presente convocatoria se recibieron nueve (9) ofertas y corresponden a las siguientes:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1	<b>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.</b> NIT: 900.185.357-2	Representante Legal <b>CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ</b> CC. 39.620.686
2	<b>JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER</b>	CC. 98.398.802
3	[REDACTED]	[REDACTED]
4	<b>CONSORCIO JS</b> Representante del consorcio: <b>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</b> C.C. 12.748.072	<b>Integrante 1:</b> <b>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</b> C.C. 12.748.072 Porcentaje de participación: 95%  <b>Integrante 2:</b> <b>JOSÉ EDMUNDO ROSERO ORTIZ</b> C.C. No. 12.969.285 Porcentaje de participación: 5%
5	<b>CONSORCIO DEFENSORIA II</b> Representante del consorcio: <b>HECTOR ANDRES CORTES VARGAS</b> C.C. 80.513.544	<b>Integrante 1:</b> <b>GRUPO CORAL INGENIEROS S.A.S.</b> NIT. 830.147.136-6 Representante: <b>HECTOR ANDRES CORTES VARGAS</b> C.C. 80.513.544 Porcentaje de participación: 33%  <b>Integrante 2:</b> <b>SYCO INGENIERIA S.A.S</b>

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
		NIT. No. 900.687.434-6 Representante: <b>JULIO CESAR RAMIREZ HERRERA</b> C.C. 11.228.556 Porcentaje de participación: 33%  <b>Integrante 3:</b> <b>INCIVIAS S.A.S</b> NIT. No. 800.011.687-9 Representante: <b>SANDRA MILENA RODRIGUEZ CORTES</b> C.C. 52.433.289 Porcentaje de participación: 34%
6	<b>CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES</b> Representante del consorcio: <b>ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ</b> C.C. 72.308.620	<b>Integrante 1:</b> <b>AS PROYECTO S.A.S.</b> NIT. 900.110.952-3 Representante: <b>ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ</b> C.C. 72.308.620 Porcentaje de participación: 35%  <b>Integrante 2:</b> <b>CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.</b> NIT. No. 900.145.050-6 Representante: <b>IVAN MANUEL RIPOLL VARELA</b> C.C. 72.168.000 Porcentaje de participación: 35%  <b>Integrante 3:</b> <b>JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.</b> NIT. No. 802.023.626-9 Representante: <b>ALONSO NUEZ MARTINEZ</b> C.C. 73.137.670 Porcentaje de participación: 30%
7	<b>SISCOTEL LTDA</b> NIT: 804.013.234-1	Representante Legal <b>MINA RUEDA SARMIENTO</b> C.C.: 63.294.540
8	<b>JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA</b>	CC: 92.525.570
9	<b>CONSORCIO SEDES GRUPO 2.</b> Representante del consorcio: <b>GERARDO JOSÉ HODEG FERNANDEZ DE</b>	<b>Integrante 1:</b> <b>SANTANDER ELIECER MAFIOLY CANTILLO.</b>



No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
	CASTRO C.C. 1.126.000.673	C.C. 19.137.052 Porcentaje de participación: 50%  Integrante 2: GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA. C.C. 6.882.477 Porcentaje de participación: 50%

## 2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES.

El día doce (12) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 08, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual se publica con los siguientes resultados:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	[REDACTED]	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO JS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
5	CONSORCIO DEFENSORIA II	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7	SISCOTEL LTDA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
8	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSORCIO SEDES GRUPO 2	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

## 3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término de traslado vencido el 14 de enero de 2022, hasta las 5:00 p.m., se presentaron observaciones y documentos de subsanación al correo electrónico [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

## 4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término de traslado vencido el 14 de enero de 2022, hasta las 5:00 p.m., se presentaron observaciones y documentos de subsanación al correo electrónico [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

El día dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 12, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual se publica con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

3		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO JS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO DEFENSORIA II	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	SISCOTEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
9	CONSORCIO SEDES GRUPO 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

**CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA
1	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3		NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO JS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	CONSORCIO DEFENSORIA II	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	SISCOTEL LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
9	CONSORCIO SEDES GRUPO 2	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Junto con el informe se publicaron las verificaciones que fueron objeto de modificación.

**5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

El SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)*

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **“...para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.**

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

**Nota 2:** En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los

descuentos a que haya lugar.”

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022), fue **CUATRO MIL TRES PESOS CON NOVENTAY CINCO CENTAVOS (\$4.003.95)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEJOR VALOR**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los proponentes.

Como resultado de la verificación de las propuestas económicas, se realizaron los siguientes ajustes:

- **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética, se verifica en la evaluación individual.
- **CONSORCIO JS:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética, se verifica en la evaluación individual.
- **CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES:** Se realiza ajuste por redondeo. se verifica en la evaluación individual.
- **SISCOTEL LTDA:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética, se verifica en la evaluación individual.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021					
"VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO - GRUPO 2".					
EVALUACION ASIGNACION DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CONSORCIO SEDES GRUPO 2	\$ 1.731.892.711,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	\$ 1.854.120.220,00	93,3646423	0,0000000	93,3646423
3	SISCOTEL LTDA	\$ 1.866.694.973,00	92,7357033	0,0000000	92,7357033
4	JOHN JAIRÓ GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.868.329.894,00	92,6545530	0,0000000	92,6545530
5	CONSORCIO JS	\$ 1.869.183.854,00	92,6122226	0,0000000	92,6122226
6	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.875.852.896,00	92,2780478	0,0000000	92,2780478
7	CONSORCIO DEFENSORIA II	\$ 1.876.855.273,00	92,2336813	0,0000000	92,2336813
8	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	\$ 1.882.851.838,00	91,9399326	0,0000000	91,9399326

**Observación:**  
No se aplican descuentos conforme al numeral 19. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **CONSORCIO SEDES GRUPO 2** con un puntaje de **100,0000000**, un valor ofertado de **\$ 1.731.892.711,00** y una diferencia con el Presupuesto Estimado de **\$ 192.343.634,00**.

Al informe se anexó la evaluación de las propuestas económicas que formaron parte integral del mismo.

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5:00 p.m. del día 21 de enero de 2022.
7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia, encontrando el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a la Regla de CONCENTRACIÓN consagrada en los términos de referencia de la presente

convocatoria como consta en los certificados emitidos por Fiduciaria BBVA, Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria La Previsora S.A, Fiduagraria y Findeter así:

**(Fiduprevisora)**

**FINDETER S.A.**  
 EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA  
 DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS:

**S.I. 88878 PA FINDETER PAF**  
**S.I. 88708 PA FINDETER SAN ANDRÉS**  
**S.I. 88888 PA FINDETER CORRAZALDENA**

**NT. RESOL 100-9**  
**INFORMA CIE**

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas, no tiene ningún contrato suscrito, ni en ejecución, relacionado con los Patrimonios Autónomos indicados en prelación:

Nº	CONDOMINIO	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NT PERSONA JURÍDICA
1	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	JOHN JAIRO GAUNDEZ SANTANDER	98.398.802
2	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.289
3	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	12.748.072
4	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	12.299.285
5	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	800.011.687,9
6	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	900.145.050 - 6
7	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	900.110.952 - 3
8	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	802.023.626 - 9
9	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	804013234-1
10	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	92.525.570
11	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	6882477
12	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	CONSORCIO JS	19137052

De otro lado, frente a los propietarios:

Nº	CONDOMINIO	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NT PERSONA JURÍDICA
1	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
2	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
3	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
4	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
5	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
6	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
7	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
8	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
9	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
10	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
11	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
12	CONDOMINIO CALLES 100 Y 101	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2

Se ha identificado lo siguiente:

**DIARCO CONSTRUCTORES SAS.** Es adjudicatario de la convocatoria PAF-ATQUAIRA-0-060-2021.

**SERGIO ARMANDO PANTIGA ORTIZ.** Es adjudicatario de la convocatoria PAF-ATQUAIRA-0-060-2021.

**CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.** conforma el CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES, adjudicatario de la convocatoria PAF-ATQUAIRA-0-060-2021.

**AS PROYECTOS S.A.S.** conforma el CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES, adjudicatario de la convocatoria PAF-ATQUAIRA-0-060-2021.

Bogotá, Ciudad Bolívar, Página 3 de 3

**(Fiduprevisora)**

**JAIWE FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS.** conforma el CONSORCIO CULTURAL 2021, adjudicatario de la convocatoria PAF-ATQUAIRA-0-021-2021.

**JOSE SACRAMENTO ESCAVILLA SIERRA.** Es adjudicatario de las convocatorias PAF-ATQUAIRA-0-066-2021 y PAF-ATQUAIRA-0-060-2021.

El presente documento es informativo y se respalda en totalidad de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2022.

**HILBERT ALFONSO SUÁREZ GÓMEZ**  
 COORDINADOR AJUSTADO - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.  
 En su calidad de vocera y administradora Patrimonio Autónomo PA FINDETER  
 NOTA: LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDE A LA CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-0-076-2021.

Bogotá, Ciudad Bolívar, Página 3 de 3

**Fiduagraria**

**FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396348.**

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fidejua Mercantil 3-1-96348 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación al 18 de enero de 2022 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

Nº	PROYONENTE (Según Orden Acta de Clave)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NT PERSONA JURÍDICA
1	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	DIARCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
2	JOHN JAIRO GAUNDEZ SANTANDER	JOHN JAIRO GAUNDEZ SANTANDER	98.398.802
3	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.289
4	CONSORCIO JS	Sergio Armando Pantosa Orts José Edmundo Rosero Orts	12.748.072 12.299.285
5	CONSORCIO DEFENSORIA II	INCIVIAS S.A.S. DYCO INGENIERIA SAS GRUPO CORAL INGENIEROS SAS	800.011.687,9 900.687.434-6 830.147.136-6
6	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES.	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. AS PROYECTOS S.A.S. JAIWE FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	900.145.050 - 6 900.110.952 - 3 802.023.626 - 9
7	Sicotel Loo	Sicotel Loo	804013234-1
8	JOSE SACRAMENTO ESCAVILLA SIERRA	JOSE SACRAMENTO ESCAVILLA SIERRA	92.525.570
9	CONSORCIO SEDES GRUPO 2	GERARDO ANTONIO DE LA CONSERCIÓN HODEG PARRA SANTANDER EUECER MAROLY CANTILLO	6882477 19137052


Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Virviescas - Jefe Administración de Negocios y Andrés Camilo Rubiano

Bogotá, Ciudad Bolívar, Página 3 de 3

**Fiduagraria**

Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118, y 9105 respectivamente, o vía correo electrónico a [ajlozada@fiduagraria.com.co](mailto:ajlozada@fiduagraria.com.co) o [anrubiano@fiduagraria.com.co](mailto:anrubiano@fiduagraria.com.co)

Cartal Saludo,

  
**DIANA MABEL LOZADA VIRVIESCAS**  
 Jefe Administración de Negocios

Eldorado: Andrés Camilo Rubiano Rosal; Yaneth Santomaria



FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS COD. 396532.

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fidejura Mercantil 3-1-96532 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 18 de enero de 2022 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS.

Nº	PROponente (Según Orden Acto de Clere)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA
1	DIARCOO CONSTRUCTORES SAS	DIARCOO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
2	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	98.398.802
3	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.289
4	CONSORCIO JS	Sergio Armando Pantoja Ortiz José Edmundo Rosero Ortiz	12.748.072 12.949.285
5	CONSORCIO DEFENSORIA II	INCIVAS S.A.S SYCO INGENIERIA SAS GRUPO CORAL INGENIEROS SAS	800.011.687-9 900.687.434-6 830.147.136-6
6	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. AS PROYECTOS S.A.S. JAIWE FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	900.145.050-6 900.110.952-3 802.023.626-9
7	Socotel Ltda	Socotel Ltda	804013234-1
8	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.525.570
9	CONSORCIO SEDES GRUPO 2	GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCION HODOS PARRA SANTANDER ELECER MARICOLY CANTILLO	6882477 19137052

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarlo a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Virviescas - Jefe Administración de Negocios y Andrés Camilo Rubiano

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 900.185.357-2. Calle 54 No. 4-46, Zona 25, 25 de Abril, Bogotá, Colombia. Registro Mercantil No. 262282. Sucursal 1. Línea de atención al cliente 01 800031800



Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118 y 9105, o vía correo electrónico a: [alopez@fiduagraria.gov.co](mailto:alopez@fiduagraria.gov.co) y [ajrubiano@fiduagraria.gov.co](mailto:ajrubiano@fiduagraria.gov.co)

Cartel Saludo,

  
DIANA MABEL LOZADA VIRVIESCAS  
Jefe Administración de Negocios

Elaboró: Andrés Camilo Rubiano Revisó: Yaneth Santamaría

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 900.185.357-2. Calle 54 No. 4-46, Zona 25, 25 de Abril, Bogotá, Colombia. Registro Mercantil No. 262282. Sucursal 1. Línea de atención al cliente 01 800031800



Asset Management  
Sociedad Fiduciaria

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER SENA (3-1-92579), FINDETER DE CERO A SIEMPRE (3-1-92756), FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-94958), FINDETER COMANDO BRIGADA (3-1-94629) FINDETER VENDE EN LINEA (3-1-94954), FINDETER TIENDAS VIRTUALES (3-1-94956), FINDETER CORMAGDALENA 2021 (3-1-96164), FINDETER - NARIÑO (3-1-96177), FINDETER - SENA REGIONAL SUCRE (3-1-96232), FINDETER - AEROCIVIL PROVIDENCIA (3-1-96534), FINDETER - DEPORTE SAN ANDRÉS (3-1-97094), FINDETER - MALECÓN RÍO MOLINO (3-1-97276), FINDETER-DNP (3-1-97760), FINDETER - DEPARTAMENTO DE SUCRE (3-1-97902), FINDETER - CENTROS SACUDETE (3-1-98118), FINDETER - ANI (3-1-98431), FINDETER - SECRETARIA DE AMBIENTE (3-1-101844), FINDETER - DEFENSORIA (3-1-101926), FINDETER - MATRIZ (3-1-102452)**

**CERTIFICA:**

1. Que en desarrollo de los contratos de fidejura mercantil suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A - Findeter y BBVA Asset Management S.A Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales y/o jurídicas a la fecha no han suscrito contratos que se encuentren vigentes.

PROponente (Según Orden Acto de Clere)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	BENEFICIARIOS REALES	CEDEÑA / NIT
DIARCOO CONSTRUCTORES SAS	DIARCOO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2	DIARCOO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357-2
CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. AS PROYECTOS S.A.S. JAIWE FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	900.145.050-6 900.110.952-3 802.023.626-9	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. AS PROYECTOS S.A.S. JAIWE FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	900.145.050-6 900.110.952-3 802.023.626-9
SOCOTEL LTDA	SOCOTEL LTDA	804013234-1	SALVATOR FORBES OLGA LUZIA	63354801
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.525.570	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.525.570
CONSORCIO SEDES GRUPO 2	GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCION HODOS PARRA SANTANDER ELECER MARICOLY CANTILLO	6882477 19137052	GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCION HODOS PARRA SANTANDER ELECER MARICOLY CANTILLO	6882477 19137052

- Que el proponente JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER, es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-DAPREI-O-032-2020.
- Que el proponente NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS, es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-DAPREI-O-032-2020.
- Que el proponente SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ, integrante del CONSORCIO JS, es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-DAPREI-O-032-2020.
- Que INCIVAS S.A.S y SYCO INGENIERIA SAS, integrantes del CONSORCIO DEFENSORIA II, son adjudicatarios de las Convocatorias No PAF-SENA-O-033-2021 y No. PAF-DAPREI-O-030-2020.
- Que GRUPO CORAL INGENIEROS SAS, integrante del CONSORCIO DEFENSORIA II, es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-DAPREI-O-030-2020.



Asset Management  
Sociedad Fiduciaria

PROponente (Según Orden Acto de Clere)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	NIT PERSONA JURÍDICA	BENEFICIARIOS REALES	CEDEÑA / NIT
JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	98.398.802	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	98.398.802
NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.289	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	59.312.289
CONSORCIO JS	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ	12.748.072 12.949.285	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ	12.748.072 12.949.285
CONSORCIO DEFENSORIA II	INCIVAS S.A.S SYCO INGENIERIA SAS GRUPO CORAL INGENIEROS SAS	800.011.687-9 900.687.434-6 830.147.136-6	INCIVAS S.A.S SYCO INGENIERIA SAS GRUPO CORAL INGENIEROS SAS	800.011.687-9 900.687.434-6 830.147.136-6

La presente Certificación de No Concentración para la Convocatoria No.PAF-ATDEFENSORIA-O-078, se expide por solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A- FINDETER, a los cuatro (04) días del mes de enero del año dos mil veintidos (2022).

Atentamente,

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER**

Elaboró: Jenny Nately Moreno Gómez Revisó: Gabriela Dionicio



FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

NIT 830.055.897-7

INFORMA QUE:

En desarrollo de los contratos de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A.; las siguientes personas naturales y jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

Proponente	NET
DIAROCO CONSTRUCTORES SAS	900.185.357
JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	96.298.802
NATALIA MARCELA ROBERTO PALACIOS	59.312.389
SERGIO ARMANDO PANTONA ORTIZ	12.748.072
JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ	12.969.285
NOVIAS S.A.S	800.011.887
BYOO INGENIERIA SAS	900.887.434
GRUPO DONAL INGENIEROS SAS	830.147.138
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	990.145.950
AS PROYECTOS S.A.S	900.110.992
JAIIME PAUL MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	802.023.828
SIBSOOTEL LTDA	804.013.234
BAUTISTA PORRAS OLGA LUCIA	43.154.801
RUEDA SARMENTO MINA	61.294.540
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92.525.570
SERGIANO ANTONIO DE LA CONCEPCION HOCES PARRA	8.882.477
SANTANDER ELIEDER MARICOLY GANTILLO	19.137.852

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.-FINDETER, a los cinco (05) días del mes de enero de 2022; no corresponde a certificado de no concurrencia para efectos de validación de requisitos habilitantes.

  
GUILLERMO ARLEY RODRIGUEZ JARAMILLO  
Coordinador Unidad de Gestión Findeter

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Elaboró: Gerente: Arsenio Saldaña  
PJA/Asesoró: Pedro Julián Acosta Saldaña  
Pase: REO 2022-0395

9. De conformidad con el orden de elegibilidad, se tiene que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, luego del sorteo realizado por balotas, es el siguiente:

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA DEL PROPONENTE EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD	VALOR A ADJUDICAR
CONSORCIO SEDES GRUPO 2	\$1.923.436.345,00	\$ 1.731.092.711,00	\$ 1.731.092.711,00

10. En consecuencia, la adjudicación al proponente CONSORCIO SEDES GRUPO 2, es por el valor total de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS ONCE PESOS (\$1.731.092.711,00) M/CTE.**, incluyendo IVA y todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

## 11. COMITÉ TÉCNICO

Entre los días 24 y 25 de enero de 2022, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 02 órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 02 del Contrato Interadministrativo CD-850-2021.

## RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Jefatura de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico No. 02 en sesión adelantada entre los días 24 y 25 de enero de 2022, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria PAF-ATDEFENSORIA-O-078-

2021 cuyo objeto es **CONTRATAR LA “VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”**, al Proponente **CONSORCIO SEDES GRUPO 2**, representado por GERARDO JOSÉ HODEG FERNANDEZ DE CASTRO, identificado con CC. No. 1.126.000.673, conformado por: i) SANTANDER ELIECER MAFIOLY CANTILLO, identificado con CC. No. 19.137.052, con un Porcentaje de participación de 50% y ii) GERARDO ANOTNIO HODEG PARRA, Identificado con CC. No. 6.882.477, con un Porcentaje de participación del 50%, por el valor de su oferta económica, la cual asciende a la suma de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS ONCE PESOS (\$1.731.092.711,00) M/CTE.**, incluyendo IVA y todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

**Resultado de la votación:**

Nombre	Sentido del Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Positivo
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Positivo
Juan José Oyuela	Positivo
Altus Baquero Rueda	Sin Voto
Karen Lobo	Positivo
Fernando Fuguen Jiménez	Sin Voto

**B.4. APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CONVOCATORIA NO. PAF-ATDEFENSORIA-I-089-2021**

**B.4** Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-I-089-2021 cuyo objeto es **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2.** con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA**  
**BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  
**PROGRAMA: AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-I-089-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”.**

**PLAZO:** El plazo global del contrato es de **CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO** que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato

**PRESUPUESTO:** el Presupuesto Estimado – PE Total para la ejecución de la Interventoría del proyecto es de hasta **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA PESOS MCTE. (\$141.054.080,00)**, incluyendo IVA y todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

De conformidad con el numeral 4.5.10 **EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS del MANUAL OPERATIVO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA, CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-101926 de 2021 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CD-850-2021**, se tiene que:

*“FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los*

evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada”.

(...)

El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA, seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.

Así mismo, el numeral 2.2.5.2., literal d) Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: “d) Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.”

Y el numeral 2.2.5.1., literal b) Ibídem, establece como función del Comité Fiduciario: “b) Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo”.

Con fundamento en lo anterior, la presente recomendación se remite y presenta al Comité Fiduciario por la Jefatura de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 03 de enero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron quince (15) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1.	UT DEFENSORIA G2	Representante Legal Camilo Pedraza Díaz CC. 74184643  Conformado por:  ABACO ESTRATEGIAS S.A.S NIT. 901017376-7 Porcentaje de Participación 50% y CAMILO PEDRAZA DIAZ Porcentaje de Participación 50% Representante C.C. 74.184.643
2.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS	Representante Legal Oriana Astrid Caicedo Vergara CC. 45468148 NIT No. 900503646-1
3.	ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO	C.C. 19399373
4.	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	CC. 79557205



5.	<b>MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS</b>	CC. 52147488
6.	<b>ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS</b>	Representante Legal: Jaime Antonio Ortega Restrepo CC. 19073486  NIT No. 860090531-4
7.	<b>CONSORCIO DEFENSORIA NC2</b>	Representante Legal: Nancy Del Socorro Acevedo Guerrero CC. 31203490  Conformado por:  Integrante No. 1. NANCY DEL SOCORRO ACEVEDO GUERRERO C.C. 31203490 Porcentaje de Participación: 50%  Integrante No. 2. CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO CC. 5342204 Porcentaje de Participación: 50%
8.	<b>CONSORCIO INTERVENTORES 089</b>	Representante Legal Nelson Ernesto Peña Rodríguez CC. 79977831  Conformado por:  Integrante No. 1. TECNIPLAN INGENIERÍA SAS Nit No. 900320235-1 Representante Legal: Hernando Lancheros Ibáñez C.C. 19260302 Porcentaje de Participación: 50%  Integrante No. 2. NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ CC. 79977831 Porcentaje de Participación: 50%
9.	<b>SEIING S.A.S BIC</b>	Representante legal Luis Alejandro González Camargo CC. 80070003 NIT: 900208425-6
10.	<b>CONSORCIO INTER-MEJORAS G2</b>	Representante Legal HUGO YUNIO VERGARA SOTELO CC. 15.670.767

		<p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. HUGO YUNIOR VERGARA SOTELO CC. 15.670.767 Porcentaje de Participación: 50%</p> <p>Integrante No. 2. ALEXANDER MARTIN OSPINO BERDUGO CC. 85.467.695 Porcentaje de Participación: 50%</p>
11	CONSORCIO FINDETER GRUPO 2	<p>Representante legal ESTHER PAULINA MARTÍNEZ MENDOZA CC. 63.546.466</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S NIT 900.104.908-4 Porcentaje de Participación: 50% Representante Legal ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA CC. No. 63.546.466</p> <p>Integrante No. 2. JET INGENIERÍA S.A.S. CC. 802.024.876-8 Porcentaje de Participación: 50% Representante Legal JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO CC. No. 72.214.607</p>
12	JUDITH PEREA CHALA	C.C. 26258012
13	CONSORCIO GABRIELA MANIZALES	<p>Representante Legal JUAN CARLOS JAIMES ACERO CC. 91.514.205</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. AJ DISEÑO E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES S.A.S NIT 900753938-9 Porcentaje de Participación: 70 % Representante Legal ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA CC. No. 1.095.913.442</p> <p>Integrante No. 2. JUAN CARLOS JAIMES ACERO Porcentaje de Participación: 30 % CC. No. 91.514.205</p>

14	CONSORCIO JCB -29-089	<p>Representante Legal GERMAN FONSECA BENITEZ C.C. 74333938</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. JCB INGENIERÍA SAS Nit. 900920349-7 Representante legal: Ana Milena Monsalve Moreno C.C. 63484572 Porcentaje de Participación: 70%</p> <p>Integrante No. 2. CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS Nit . 860067526-0 Representante legal: Martha Cecilia Valbuena Mesa C.C. 51820818 Porcentaje de Participación: 30%</p>
15	UNIÓN TEMPORAL FUERZA	<p>Representante Legal Juan Pablo Rodríguez Cárdenas C.C. 1.016.075.711</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante 1: PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S Nit No 900788875-4 Representante Legal: Juan Pablo Rodriguez Cardenas C.C. 1016075711 Porcentaje de participación: 50%</p> <p>Integrante N° 2: RIGOBERTO RUGELES BERNAL C.C. 79711742 Porcentaje de participación: 50%</p>

## 2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES - REGLAS PARTICULARES

El día doce (12) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 8, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

### CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	UT DEFENSORIA G2	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
2	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
3	ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

6	ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS	NO CUMPLE	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
7	CONSORCIO DEFENSORIA NC2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	CONSORCIO INTERVENTORES 089	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
9	SEIING S.A.S BIC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	CONSORCIO INTER-MEJORAS G2	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
11	CONSORCIO FINDETER GRUPO 2	NO CUMPLE	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
12	JUDITH PEREA CHALA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
13	CONSORCIO GABRIELA MANIZALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
14	CONSORCIO JCB -29-089	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
15	UNIÓN TEMPORAL FUERZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

### 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Durante el término comprendido entre el 13 al 14 de diciembre de 2021, hasta las 5:00 pm, se presentaron documentos de subsanación a través del correo electrónico [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

El día dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 12, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

#### CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	UT DEFENSORIA G2	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO*
2	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
7	CONSORCIO DEFENSORIA NC2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	CONSORCIO INTERVENTORES 089	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
9	SEIING S.A.S BIC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	CONSORCIO INTER-MEJORAS G2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
11	CONSORCIO FINDETER GRUPO 2	RECHAZADO	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
12	JUDITH PEREA CHALA	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
13	CONSORCIO GABRIELA MANIZALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
14	CONSORCIO JCB -29-089	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
15	UNIÓN TEMPORAL FUERZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	UT DEFENSORIA G2	<p>FIDUBBVA: CAMILO PEDRAZA DIAZ, adjudicatario No. PAF-DAPREII-I-031-2020.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: CAMILO PEDRAZA DIAZ Adjudicatario PAF-JU-I-060-2020.</p> <p>FIDUPREVISORA: ABACO ESTRATEGIAS S.A.S., y CAMILO PEDRAZA DIAZ, adjudicatario de PAF-ATGUAJIRA-I-082-2021 y PAF-ATGUAJIRA-I-083-2021.</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene contrato.</p>
2.	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS	<p>FIDUBBVA: No tiene contrato.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato.</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p> <p>FIDUPREVISORA: En proceso de certificación.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene contrato.</p>
3.	ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO	<p>FIDUBBVA: adjudicatario No. PAF-SENASUCRE-I-068-2021</p> <p>FIDUBOGOTÁ: Adjudicatario PAF-JU-I-064-2019</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p> <p>FIDUPREVISORA: En proceso de certificación.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene contrato.</p>
4.	DONAL BOGOTÁ BAUTISTA	<p>FIDUBBVA: No tiene contrato.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato.</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p> <p>FIDUPREVISORA: En proceso de certificación.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene contrato.</p>
5.	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS	<p>FIDUBBVA: No tiene contrato.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato.</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p> <p>FIDUPREVISORA: En proceso de certificación.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene contrato.</p>
6.	ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS	<p>FIDUBBVA: No tiene contrato.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato.</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p> <p>FIDUPREVISORA: En proceso de certificación.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene contrato.</p>
7.	CONSORCIO DEFENSORIA NC2	<p>FIDUBBVA: No tiene contrato.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato.</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p> <p>FIDUPREVISORA: En proceso de certificación.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene contrato.</p>
8.	CONSORCIO INTERVENTORES 089	<p>FIDUBOGOTÁ: TECNIPLAN INGENIERÍA SAS y NELSON ERNESTO PEÑA Adjudicatario PAF-ATF-I-063-2021.</p> <p>FIDUBBVA: No tiene contrato.</p> <p>FINDETER: No tiene contrato.</p>

		FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.
9.	SEIING S.A.S BIC	FIDUBBVA: No tiene contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato. FINDETER: No tiene contrato. FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.
10.	CONSORCIO INTER-MEJORAS G2	FIDUBBVA: No tiene contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato. FINDETER: No tiene contrato. FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.
11	CONSORCIO FINDETER GRUPO 2	FIDUBBVA: No tiene contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato. FINDETER: No tiene contrato. FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.
12	JUDITH PEREA CHALA	FIDUBBVA: No tiene contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato. FINDETER: No tiene contrato. FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.
13	CONSORCIO GABRIELA MANIZALES	FIDUBBVA: No tiene contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato. FINDETER: No tiene contrato. FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.
14	CONSORCIO JCB -29-089	FIDUBBVA: JCB INGENIERÍA S.A.S, adjudicatario No. PAF-DNP-I-052-2021. CIELOS RASOS Y DIVISIONES S.A.S, adjudicatario No. PAF-DNP-I-052-2021 y No. PAF-ICBFGS-I-049-2021. FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato. FINDETER: No tiene contrato FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.
15	UNIÓN TEMPORAL FUERZA	FIDUBBVA: No tiene contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene contrato. FINDETER: No tiene contrato. FIDUPREVISORA: En proceso de certificación. FIDUAGRARIA: No tiene contrato.

Al informe se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de los proponentes cuyo resultado cambió, las cuales forman parte integral del mismo.

Como resultado de la habilitación de doce (12) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

<b>PROponentes</b>
<b>INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS</b>
<b>ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO</b>
<b>DONAL BOGOTÁ BAUTISTA</b>
<b>MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS</b>
<b>CONSORCIO DEFENSORIA NC2</b>
<b>CONSORCIO INTERVENTORES 089</b>
<b>SEIING S.A.S BIC</b>
<b>CONSORCIO INTER-MEJORAS G2</b>
<b>CONSORCIO GABRIELA MANIZALES</b>
<b>CONSORCIO JCB -29-089</b>
<b>UNIÓN TEMPORAL FUERZA</b>

**5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. “Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia.

Dicha verificación fue presentada ante el Comité de Contratación No. 14 y publicada el día veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022), así:

5.1. El **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS** en el numeral 3.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

**“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
<i>Evaluación Económica</i>	<i>100 puntos</i>
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.*

El día diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022) se realizó, conforme al cronograma, la apertura de sobre No. 2 – Oferta económica.

Al respecto, el numeral 1.30. APERTURA DEL SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA, de los términos de referencia, establece:

*“LA CONTRATANTE citará mediante la herramienta Google Meet, al correo (previamente suministrado en el cierre) únicamente a los oferentes de aquellas propuestas que resultaron habilitadas (de conformidad con lo establecido en el Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes), para que asistan en la fecha y hora establecidas en el cronograma del proceso, a la audiencia de apertura de sobre económico.*

5.2 De conformidad con lo señalado en el inciso del sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos

establecidos...” en los mencionados Términos.

5.3. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veinte (20) de enero de 2022 fue de **CUATRO MIL TRES PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$4003.95)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

5.4. Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

5.5. Se informó, que una vez realizada la verificación de las ofertas económicas que cumplieron con los parámetros establecidos en los términos de referencia, se tiene que los proponentes **SEIING S.A.S BIC** y **UNION TEMPORAL FUERZA**, se encuentran en condición de empate al obtener la mayor calificación, por lo que se procederá a aplicar lo dispuesto en el numeral **1.35 “CRITERIOS DE DESEMPATE”**, de los Términos de Referencia, lo cual se informará a través de Aviso que será publicado en la página web de la presente convocatoria.

5.6. Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes que resultaron habilitados y que fueron objeto de evaluación económica, es el siguiente:

PAF-ATDEFENSORIA-I-089-2021					
“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”.					
<u>EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</u>					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 2: INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	\$ 132.590.990,00	95,7445691	0,0000000	95,7445691
2	PROPONENTE 3: ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO	\$ 132.590.835,00	95,7446810	0,0000000	95,7446810
3	PROPONENTE 4: DONAL BOGOTA BAUTISTA	\$ 132.449.782,00	95,8466447	0,0000000	95,8466447
4	PROPONENTE 5: MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	\$ 132.632.997,00	95,7142452	0,0000000	95,7142452
5	PROPONENTE 7: CONSORCIO DEFENSORIA NC2	\$ 133.875.000,00	94,8262723	0,0000000	94,8262723
6	PROPONENTE 8: CONSORCIO INTERVENTORES 089	\$ 133.403.771,00	95,1612320	0,0000000	95,1612320
7	PROPONENTE 9: SEIING S.A.S BIC	\$ 126.948.672,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
8	PROPONENTE 10: CONSORCIO INTERMEJORAS G2	\$ 138.248.250,00	91,8266032	0,0000000	91,8266032
9	PROPONENTE 13: CONSORCIO GABRIELA MANIZALES	\$ 137.527.727,00	92,3076930	0,0000000	92,3076930
10	PROPONENTE 14: CONSORCIO JCB - 29-089	\$ 138.740.146,00	91,5010368	0,0000000	91,5010368
11	PROPONENTE 15: UNION TEMPORAL FUERZA	\$ 126.948.672,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000

Observación:  
 No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**  
 Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en situación de empate a dos proponentes: SEIING S.A.S. BIC y UNION TEMPORAL FUERZA con un puntaje de 100,0000000.

Al informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

6. Una vez realizado el sorteo de desempate, de conformidad a lo dispuesto en el numeral **1.35 “CRITERIOS DE DESEMPATE”**, de los Términos de Referencia, a través de balotas numeradas del 1 al 2, se obtiene el siguiente resultado: **SEIING S.A.S. BIC: Obtuvo la balota con el número: 1** **UNION TEMPORAL FUERZA: Obtuvo la balota con el número: 2.**

En consecuencia, el proponente que queda ubicado en el **primer orden de elegibilidad** es, **UNION TEMPORAL FUERZA**, y en **segundo lugar** es, **SEIING S.A.S. BIC**.





**3-1-101926 DE 2021**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-DEFENSORIA**  
**Comité Fiduciario No. 02**  
**Sesión Virtual 26 de enero de 2022**

- Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m., del día **veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022)**, periodo durante el cual no se recibieron observaciones.
- El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
- De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia, encontrando el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a la Regla de CONCENTRACIÓN consagrada en los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por, Fiduciaria La Previsora S.A, Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria BBVA, Fiduagraria y Findeter así:



FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCAVA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396348.

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fideicomiso Mercantil 3-1-19248 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas naturales y jurídicas que se relacionan a continuación el 18 de enero de 2022 no tienen vinculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

Nº	PROponente (Según Orden Acto de Conv.)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	Nº PERSONA JURÍDICA
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA 02	ABACCO ESTRATEGIAS SAS	901.017.376-7
		CAMUÑO PERAZOLA DAC	74.184.640
2	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	900.500.644-1
3	ENRIQUE ALONSO TONAR SAGUIERO	ENRIQUE ALONSO TONAR SAGUIERO	19.399.370
4	DIONAL BOGOTÁ BAUTISTA	DIONAL BOGOTÁ BAUTISTA	79.957.335
5	MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTEZ	MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTEZ	59.147.488
6	DIPIEBA FOLGARÍ Y CIA SAS	DIPIEBA FOLGARÍ Y CIA SAS	860.990.014-4
7	CONSORCIO DEFENSORIA NCI	NAVIO DEL SOCORRO ACEROSO SAGUIERO	37.332.490
		CARLOS RUILO JARAMENA JARAMENA	5.542.304
		TECNOPLAN INGENIERIA S.A.S	900.320.235-1
8	CONSORCIO INTERVENTORES 08	NEIDSON BENITO PERAL RODRIGUEZ	79.977.831
		SEBING S.A.S. SIC	900.306.425-8
9	SEBING S.A.S. SIC	SEBING S.A.S. SIC	73.670.767
10	CONSORCIO INTERVENIORES 01	HUGO TONY VERAVALA LOPEZ	88.467.495
		DESARROLLO INGENIERIA CONSTRUCTORA	900.104.938-4
11	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1 S.A.S	EF INGENIERIA S.A.S	900.324.876- 6
		JUDITH PERAL CHALA	26.285.070
12	JUDITH PERAL CHALA	JUDITH PERAL CHALA	26.285.070
13	CONSORCIO GABRIELA MARIQUEZ	AL DISEÑO E INVENTORIAS DE OBRAS CIVILES	900.703.036-9
		JUAN CARLOS JARAMA ACERO	91.514.333
14	CONSORCIO JCB – 28 – 08F	JCB INGENIERIA SAS	900.920.049-7
		OSBERT RAGU Y DIMONYES SAS	860.367.552-0
15	UNION TEMPORAL FUERZA	RAMIREZOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S	900.866.674
		ROBERTO LUJAN BERNAL	79.717.742

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Directo Vital/ Lizado (Ingresar - Jefe Administración de Negocios y Atención Cliente Rutero)

Unidad Ejecutiva de Atención al Cliente: Línea 01 800 000 000 (Línea de Atención al Cliente) o al correo electrónico: [atencioncliente@findeter.gov.co](mailto:atencioncliente@findeter.gov.co)  
 Línea de Atención al Cliente: 01 800 000 000 (Línea de Atención al Cliente) o al correo electrónico: [atencioncliente@findeter.gov.co](mailto:atencioncliente@findeter.gov.co)  
 Línea de Atención al Cliente: 01 800 000 000 (Línea de Atención al Cliente) o al correo electrónico: [atencioncliente@findeter.gov.co](mailto:atencioncliente@findeter.gov.co)



FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCAVA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS COD. 396352.

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fideicomiso Mercantil 3-1-19252 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas naturales y jurídicas que se relacionan a continuación el 18 de enero de 2022 no tienen vinculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS.

Nº	PROponente (Según Orden Acto de Conv.)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	Nº PERSONA JURÍDICA
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA 02	ABACCO ESTRATEGIAS SAS	901.017.376-7
		CAMUÑO PERAZOLA DAC	74.184.640
2	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	900.500.644-1
3	ENRIQUE ALONSO TONAR SAGUIERO	ENRIQUE ALONSO TONAR SAGUIERO	19.399.370
4	DIONAL BOGOTÁ BAUTISTA	DIONAL BOGOTÁ BAUTISTA	79.957.335
5	MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTEZ	MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTEZ	59.147.488
6	DIPIEBA FOLGARÍ Y CIA SAS	DIPIEBA FOLGARÍ Y CIA SAS	860.990.014-4
7	CONSORCIO DEFENSORIA NCI	NAVIO DEL SOCORRO ACEROSO SAGUIERO	37.332.490
		CARLOS RUILO JARAMENA JARAMENA	5.542.304
		TECNOPLAN INGENIERIA S.A.S	900.320.235-1
8	CONSORCIO INTERVENTORES 08	NEIDSON BENITO PERAL RODRIGUEZ	79.977.831
9	SEBING S.A.S. SIC	SEBING S.A.S. SIC	900.306.425-8
10	CONSORCIO INTERVENIORES 01	HUGO TONY VERAVALA LOPEZ	88.467.495
		DESARROLLO INGENIERIA CONSTRUCTORA	900.104.938-4
11	CONSORCIO FINDETER GRUPO 1 S.A.S	EF INGENIERIA S.A.S	900.324.876- 6
		JUDITH PERAL CHALA	26.285.070
12	JUDITH PERAL CHALA	JUDITH PERAL CHALA	26.285.070
13	CONSORCIO GABRIELA MARIQUEZ	AL DISEÑO E INVENTORIAS DE OBRAS CIVILES	900.703.036-9
		JUAN CARLOS JARAMA ACERO	91.514.333
14	CONSORCIO JCB – 28 – 08F	JCB INGENIERIA SAS	900.920.049-7
		OSBERT RAGU Y DIMONYES SAS	860.367.552-0
15	UNION TEMPORAL FUERZA	RAMIREZOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S	900.866.674
		ROBERTO LUJAN BERNAL	79.717.742

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Directo Vital/ Lizado (Ingresar - Jefe Administración de Negocios y Atención Cliente Rutero)

Unidad Ejecutiva de Atención al Cliente: Línea 01 800 000 000 (Línea de Atención al Cliente) o al correo electrónico: [atencioncliente@findeter.gov.co](mailto:atencioncliente@findeter.gov.co)  
 Línea de Atención al Cliente: 01 800 000 000 (Línea de Atención al Cliente) o al correo electrónico: [atencioncliente@findeter.gov.co](mailto:atencioncliente@findeter.gov.co)  
 Línea de Atención al Cliente: 01 800 000 000 (Línea de Atención al Cliente) o al correo electrónico: [atencioncliente@findeter.gov.co](mailto:atencioncliente@findeter.gov.co)



BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCAVA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER (3-1-101926), FINDETER DE CERCA SIEMPRE (3-1-101926), FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-101926), FINDETER CONDOMINIO BRIGADA (3-1-101926), FINDETER VENDE EN LINEA (3-1-101926), FINDETER TERMIOS VIRTUALES (3-1-101926), FINDETER CONDOMINIO 2022 (3-1-101926), FINDETER – MARIÑO (3-1-101926), FINDETER – BENA REGIONAL SUZUE (3-1-101926), FINDETER – AERONAVIA PROYECTOS (3-1-101926), FINDETER – DEPORTE SAN ANDRÉS (3-1-101926), FINDETER – INGENIERIA MÓ VILLANO (3-1-101926), FINDETER-IMP (3-1-101926), FINDETER – DEPARTAMENTO DE SACIOS (3-1-101926), FINDETER – CENTRO SAGUIERO (3-1-101926), FINDETER – AMB (3-1-101926), FINDETER – SECRETARIA DE AMBIENTE (3-1-101926), FINDETER – DEFENSORIA (3-1-101926), FINDETER – MATRIZ (3-1-101926)

**CERTIFICA:**

1. Que en desarrollo de los contratos de fideicomiso mercantil suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – Findeter y BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales (p/j) jurídicas y/o hechas no son sujetos contractuales que se encuentran vigentes.

PROponente	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO	Nº PERSONA JURÍDICA	INTERVENIORES Y/O CONTRATOS	ACTUAL Y/O
INTERVENIORES Y/O CONTRATOS	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	900.500.644-1	INTERVENIORES Y/O CONTRATOS	900.500.644-1
DIPIEBA FOLGARÍ Y CIA SAS	DIPIEBA FOLGARÍ Y CIA SAS	860.990.014-4	DIPIEBA FOLGARÍ Y CIA SAS	860.990.014-4
CONSORCIO DEFENSORIA NCI	NAVIO DEL SOCORRO ACEROSO SAGUIERO	37.332.490	NAVIO DEL SOCORRO ACEROSO SAGUIERO	37.332.490
	CARLOS RUILO JARAMENA JARAMENA	5.542.304	CARLOS RUILO JARAMENA JARAMENA	5.542.304
	TECNOPLAN INGENIERIA S.A.S	900.320.235-1	TECNOPLAN INGENIERIA S.A.S	900.320.235-1
CONSORCIO INTERVENTORES 08	NEIDSON BENITO PERAL RODRIGUEZ	79.977.831	NEIDSON BENITO PERAL RODRIGUEZ	79.977.831
SEBING S.A.S. SIC	SEBING S.A.S. SIC	900.306.425-8	SEBING S.A.S. SIC	900.306.425-8
CONSORCIO INTERVENIORES 01	HUGO TONY VERAVALA LOPEZ	88.467.495	HUGO TONY VERAVALA LOPEZ	88.467.495
	DESARROLLO INGENIERIA CONSTRUCTORA	900.104.938-4	DESARROLLO INGENIERIA CONSTRUCTORA	900.104.938-4
CONSORCIO FINDETER GRUPO 1 S.A.S	EF INGENIERIA S.A.S	900.324.876- 6	EF INGENIERIA S.A.S	900.324.876- 6
	JUDITH PERAL CHALA	26.285.070	JUDITH PERAL CHALA	26.285.070
CONSORCIO GABRIELA MARIQUEZ	AL DISEÑO E INVENTORIAS DE OBRAS CIVILES	900.703.036-9	AL DISEÑO E INVENTORIAS DE OBRAS CIVILES	900.703.036-9
	JUAN CARLOS JARAMA ACERO	91.514.333	JUAN CARLOS JARAMA ACERO	91.514.333
CONSORCIO JCB – 28 – 08F	JCB INGENIERIA SAS	900.920.049-7	JCB INGENIERIA SAS	900.920.049-7
	OSBERT RAGU Y DIMONYES SAS	860.367.552-0	OSBERT RAGU Y DIMONYES SAS	860.367.552-0
UNION TEMPORAL FUERZA	RAMIREZOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S	900.866.674	RAMIREZOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S	900.866.674
	ROBERTO LUJAN BERNAL	79.717.742	ROBERTO LUJAN BERNAL	79.717.742

1. Que CARLOS PEDRAZA DAC, perteneciente al CONSORCIO UNION TEMPORAL DEFENSORIA 02, es adjudicatario de la Convocatoria No. NFP-04958-18-000-2020.



3-1-101926 DE 2021  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-  
 DEFENSORIA**  
**Comité Fiduciario No. 02**  
**Sesión Virtual 26 de enero de 2022**



- 3. Que el proponente **ENRIQUE ALVARO TORRES SAQUERO**, es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-2019-069-2021.
- 4. Que **JCI INGENIERIA S.A.S.**, perteneciente al CONCORDIO JCI-20-090, es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-019-102-2021.
- 5. Que **CELOS RASOS Y DIVISIONES S.A.S.**, perteneciente al CONCORDIO JCI-20-090, es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-019-102-2021 y No. PAF-032-049-2021.

PROYECTOS	ENTIDAD CONVOCANTE	ENTIDAD ADJUDICATARIA	VALOR CONTRACTUAL	VALOR M/CTE.
UNION TEMPORAL DEFENSORIA 01	ABACO ESTRATEGIAS SAS	ABACO ESTRATEGIAS SAS	86.017.270	86.017.270
ENRIQUE ALVARO TORRES SAQUERO	CARLOS PERAZZA DIAZ	CARLOS PERAZZA DIAZ	74.344.440	74.344.440
CONCORDIO JCI-20-090	JCI INGENIERIA SAS	JCI INGENIERIA SAS	86.017.270	86.017.270
	CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	86.017.270	86.017.270

La presente Certificación de No Concentración para la Convocatoria No. PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021, se expide por solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.-FINDETER, a las once (11) días del mes de enero del año dos mil veintidos (2022).

Atentamente,

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FINANCIERA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCEA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER**

Edison Jery Matallero Moreno Gómez - Revisor Gerencia Jurídica

**FINANCIERA BOGOTÁ S.A.**  
 EN EL CALVARIO DE VOCEA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
 DEFENSORIA - AGENCIA TÉCNICA FINDETER

**INFORMA QUE:**

En desarrollo de los controles de Fideicomiso de Administración y Pago, se revisó entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A., los siguientes procesos sublecionados por ambas partes los siguientes contratos adjudicatarios, objeto de licitación con carácter para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER (Sustentación Urbana (Sustentación Urbana, Jornada Línea Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura KOP y Infraestructura en Centros Industriales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad).

Proceso Sublecionado	NO	Proponente	Convocatoria No.	Contrato	Valor	Estado
UNION TEMPORAL DEFENSORIA 01	01-000001	ABACO ESTRATEGIAS SAS	PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021	000001-000001-0001	86.017.270	Activo
ENRIQUE ALVARO TORRES SAQUERO	01-000002	CARLOS PERAZZA DIAZ	PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021	000002-000002-0001	74.344.440	Activo
CONCORDIO JCI-20-090	01-000003	JCI INGENIERIA SAS	PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021	000003-000003-0001	86.017.270	Activo
	01-000004	CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021	000004-000004-0001	86.017.270	Activo

De igual manera los siguientes procesos sublecionados por ambas partes los servicios sublecionados objeto para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER (Sustentación Urbana (Sustentación Urbana, Jornada Línea Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura KOP y Infraestructura en Centros Industriales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad).

Proceso Sublecionado	NO	Proponente	Valor	Estado
UNION TEMPORAL DEFENSORIA 01	01-000001	ABACO ESTRATEGIAS SAS	86.017.270	Activo
ENRIQUE ALVARO TORRES SAQUERO	01-000002	CARLOS PERAZZA DIAZ	74.344.440	Activo
CONCORDIO JCI-20-090	01-000003	JCI INGENIERIA SAS	86.017.270	Activo
	01-000004	CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	86.017.270	Activo

En consecuencia, se informa que no se detectó la existencia de un contrato o grupo de contratos de los elementos propuestos por los proponentes sublecionados en los procesos de licitación objeto de la presente certificación, por lo tanto, se informa que no se detectó la existencia de un contrato o grupo de contratos de los elementos propuestos por los proponentes sublecionados en los procesos de licitación objeto de la presente certificación.

Proceso Sublecionado	NO	Proponente	Valor	Estado
UNION TEMPORAL DEFENSORIA 01	01-000001	ABACO ESTRATEGIAS SAS	86.017.270	Activo
ENRIQUE ALVARO TORRES SAQUERO	01-000002	CARLOS PERAZZA DIAZ	74.344.440	Activo
CONCORDIO JCI-20-090	01-000003	JCI INGENIERIA SAS	86.017.270	Activo
	01-000004	CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	86.017.270	Activo

De igual manera los siguientes procesos sublecionados por ambas partes los servicios sublecionados objeto para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER (Sustentación Urbana (Sustentación Urbana, Jornada Línea Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura KOP y Infraestructura en Centros Industriales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad).

Proceso Sublecionado	NO	Proponente	Valor	Estado
UNION TEMPORAL DEFENSORIA 01	01-000001	ABACO ESTRATEGIAS SAS	86.017.270	Activo
ENRIQUE ALVARO TORRES SAQUERO	01-000002	CARLOS PERAZZA DIAZ	74.344.440	Activo
CONCORDIO JCI-20-090	01-000003	JCI INGENIERIA SAS	86.017.270	Activo
	01-000004	CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS	86.017.270	Activo

**(Fiduciaria)**

NO	CONCORDIO	ENTIDAD CONVOCANTE	ENTIDAD ADJUDICATARIA	VALOR M/CTE.
12	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	AT-000001-000001-0001	DIANA MARCELA BARRALDO	91.814.000
15	UNION TEMPORAL FURBIA	PARAGUAYE Y TORRESA RODRIGUEZ S.A.S.	RODRIGO FURBIA BARRALDO	75.711.910

De otro lado, tiene a los siguientes:

NO	PROYECTO (Programa Área de Cargo)	ENTIDAD CONVOCANTE	ENTIDAD ADJUDICATARIA	VALOR M/CTE.
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA 01	ABACO ESTRATEGIAS SAS	ABACO ESTRATEGIAS SAS	86.017.270
6	DEFENSA S.A.S. BO	DEFENSA S.A.S. BO	DEFENSA S.A.S. BO	86.017.270
14	CONCORDIO JCI-20-090	JCI INGENIERIA SAS	JCI INGENIERIA SAS	86.017.270

Se ha identificado lo siguiente:

- ABACO ESTRATEGIAS S.A.S.**, contracta la UNION TEMPORAL LE DEFENSA BOB, adjudicatario de la convocatoria PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021 y PAF-AT-DEFENSORIA-009-2021.
- CARLOS PERAZZA DIAZ**, contracta la UNION TEMPORAL LE DEFENSA BOB, adjudicatario de la convocatoria PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021 y PAF-AT-DEFENSORIA-009-2021.
- JCI INGENIERIA SAS**, contracta al CONCORDIO JCI 2, adjudicatario de la convocatoria PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021, PAF-AT-DEFENSORIA-009-2021 y la convocatoria PAF-AT-DEFENSORIA-009-2021.
- CELOS RASOS Y DIVISIONES SAS**, contracta al CONCORDIO JCI - 21 - 090, adjudicatario de la convocatoria PAF-AT-DEFENSORIA-005-2021.

Se presenta documento de información y se anexa a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a las once (11) días del mes de enero de 2022.

Edison Jery Matallero Moreno Gómez - Revisor Gerencia Jurídica



**FINANCIERA BOGOTÁ S.A.**  
 EN EL CALVARIO DE VOCEA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
 DEFENSORIA - AGENCIA TÉCNICA FINDETER

**INFORMA QUE:**

En desarrollo de los registros realizados con los datos de oferta o grupo de ofertas de la convocatoria de licitación de los elementos propuestos por los proponentes sublecionados en los procesos de licitación objeto de la presente certificación, se informa que no se detectó la existencia de un contrato o grupo de contratos de los elementos propuestos por los proponentes sublecionados en los procesos de licitación objeto de la presente certificación.

NO	ENTIDAD CONVOCANTE	NO OFERTAS
1	UNION TEMPORAL DEFENSORIA 01	01-000001-000001-0001
2	DEFENSA S.A.S. BO	01-000002-000002-0001
3	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000003-000003-0001
4	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000004-000004-0001
5	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000005-000005-0001
6	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000006-000006-0001
7	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000007-000007-0001
8	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000008-000008-0001
9	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000009-000009-0001
10	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000010-000010-0001
11	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000011-000011-0001
12	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000012-000012-0001
13	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000013-000013-0001
14	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000014-000014-0001
15	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000015-000015-0001
16	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000016-000016-0001
17	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000017-000017-0001
18	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000018-000018-0001
19	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000019-000019-0001
20	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	01-000020-000020-0001

NO	ENTIDAD CONVOCANTE	ENTIDAD ADJUDICATARIA
11	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	DIANA MARCELA BARRALDO
12	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	DIANA MARCELA BARRALDO
13	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	DIANA MARCELA BARRALDO
14	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	DIANA MARCELA BARRALDO
15	CONCORDIO DANIELA BARRALDO	DIANA MARCELA BARRALDO

Se presenta documento de información y se anexa a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a las once (11) días del mes de enero de 2022.

**Edison Jery Matallero Moreno Gómez**  
 Revisor Gerencia Jurídica

Edison Jery Matallero Moreno Gómez - Revisor Gerencia Jurídica

- 10. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad no tiene reporte de contratos, por lo tanto, no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia.
- 11. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **CIENTO VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$126.948.672,00) M/CTE.**, así las cosas, el orden de elegibilidad es el siguiente:

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 2: INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	\$ 132.590.990,00	95,7445691	0,0000000	95,7445691
2	PROPONENTE 3: ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO	\$ 132.590.835,00	95,7446810	0,0000000	95,7446810
3	PROPONENTE 4: DONAL BOGOTA BAUTISTA	\$ 132.449.782,00	95,8466447	0,0000000	95,8466447
4	PROPONENTE 5: MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	\$ 132.632.997,00	95,7142452	0,0000000	95,7142452
5	PROPONENTE 7: CONSORCIO DEFENSORIA NC2	\$ 133.875.000,00	94,8262723	0,0000000	94,8262723
6	PROPONENTE 8: CONSORCIO INTERVENTORES 089	\$ 133.403.771,00	95,1612320	0,0000000	95,1612320
7	PROPONENTE 9: SEIING S.A.S BIC	\$ 126.948.672,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
8	PROPONENTE 10: CONSORCIO INTERMEJORAS G2	\$ 138.248.250,00	91,8266032	0,0000000	91,8266032
9	PROPONENTE 13: CONSORCIO GABRIELA MANIZALES	\$ 137.527.727,00	92,3076930	0,0000000	92,3076930
10	PROPONENTE 14: CONSORCIO JCB - 29-089	\$ 138.740.146,00	91,5010368	0,0000000	91,5010368
11	PROPONENTE 15: UNION TEMPORAL FUERZA	\$ 126.948.672,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
UNIÓN TEMPORAL FUERZA	\$141.054.080,00	\$ 126.948.672,00	\$ 126.948.672,00

12. En consecuencia, la adjudicación al proponente **UNIÓN TEMPORAL FUERZA**, es por el valor total de **CIENTO VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$126.948.672,00) M/CTE.** Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

**13. COMITÉ TÉCNICO.**

Entre los días 24 y 25 de enero de 2022, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 02, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 02 - Contrato Interadministrativo CD-850-2021.

**RECOMENDACIÓN:**

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Jefatura de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico No. 02 en sesión adelantada entre los días 24 y 25 de enero de 2022, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-ATDEFENSORIA-I-089-2021**, cuyo objeto es: **CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”**, al proponente **UNIÓN TEMPORAL FUERZA**, representado por **JUAN PABLO RODRÍGUEZ CÁRDENAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.016.075.711 e integrado por la persona jurídica (i) **PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ S.A.S.**, con Nit. 900.788.875-4, representada legalmente por **JUAN PABLO RODRÍGUEZ CÁRDENAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.016.075.711 y la persona natural (ii) **RIGOBERTO RUGELES BERNAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.711.742; por el valor de su oferta económica, la cual asciende a la suma de **CIENTO VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$126.948.672,00) M/CTE.**, Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

**Resultado de la votación:**

<b>Nombre</b>	<b>Sentido del Voto</b>
Liliana María Zapata Bustamante	Positivo
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Positivo
Juan José Oyuela	Positivo
Altus Baquero Rueda	Sin Voto
Karen Lobo	Positivo
Fernando Fuquen Jiménez	Sin Voto

De conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que consagra (...) *El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.*”, una vez finalizada la sesión del comité, la secretaria del comité fiduciario verificó que los miembros del comité emitieron su voto a través de correo electrónico, evidenciando que dos de los miembros no emitieron su voto, sin embargo se confirma que la decisión fue tomada por la mayoría de los miembros.

Se da por terminada la sesión a las 3:00 p.m. del día veintiséis (26) de enero de 2022.