

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021

OBJETO: CONTRATAR LA “VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1”.

Siendo las nueve de la mañana (9:00 p.m.) del día diecinueve (19) de enero de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 18 de enero del año 2022

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO DEFENSORIA 1	Laura Alejandra Parra - Coordinadora de Licitaciones
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	Nestor Mora- Dir Licitaciones
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	Daniela Téllez - Arquitecta
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	Marcos Pérez - Asistente
JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	Jhon Jairo Galindez
CONSORCIO OBRAS G1	Edna Rocio Ortiz - Analista Licitaciones
████████████████████	████████████████████
SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	Sergio Armando Pantoja
CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES	Enrique Principe - Dir Licitaciones
CONSORCIO M&R 01	Monica Gomez - Representate Legal
SISCOTEL LTDA	Nelson Gomez - Subgerente
JASA LTDA	Salvador Montes Representante Legal

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
NO APLICA PARA LA PRESENTE AUDIENCIA

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA

Asunto: Número y objeto de la Convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:21 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
JUAN DAVID GÓMEZ

(Firmado en Original)
YUDY LOPEZ

PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
1. DIAGNÓSTICOS			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31.565.613	\$ 5.997.466	\$ 37.563.079
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 37.563.079
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.240.626.522
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	26,91%	\$ 333.852.597
	Imprevistos % -	1%	\$ 12.406.265
	Utilidad % -	5%	\$ 62.031.326
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%		\$ 11.785.952
	valor costos indirectos		\$ 420.076.140
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.660.702.662
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 42.058.193
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,47%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)			\$ 1.698.265.741

Hector Andres Cortes
HECTOR ANDRES CORTES

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DEFENSORIA I

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021

OBJETO: "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1"

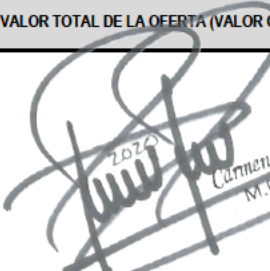
PROPUESTA ECONOMICA

FECHA: DICIEMBRE 29 DE 2021

**NOMBRE DEL PROPONENTE
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406
BOGOTÁ D.C
TELÉFONO: 7027759/3108627755
licitaciones@diarqco.com**

**FORMATO 4
PROPUESTA
ECONÓMICA -
PRESUPUESTO DE LA
OBRA**

PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
1. DIAGNÓSTICOS			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNOSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30.526.268	\$ 5.799.991	\$ 36.326.259
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36.326.259
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.231.910.592
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración 27,91%	27,91%	\$ 343.826.246
	Imprevistos 1,00%	1,00%	\$ 12.319.106
	Utilidad 4,00%	4,00%	\$ 49.276.424
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19,00%	\$ 9.362.521
	valor costos indirectos	32,91%	\$ 1.646.694.889
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.646.694.889
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 56.065.966
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	3,29%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)			\$ 1.683.021.148



 2022
 Carmen Elisa Rodríguez G
 M.P. 25202-189141
 Ing. Civil

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA – AT DEFENSORIA DEL PUEBLO

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021

PRODUCTO:

“VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS,
ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS
SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR
LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1”.

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30.700.716	\$ 5.833.136	\$ 36.533.852
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36.533.852

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.237.191.997
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	24,91%	\$ 308.184.526
Imprevistos	% -	3%	\$ 37.115.760
Utilidad	% -	5%	\$ 61.859.600
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%	\$ 11.753.324
valor costos indirectos		32,91%	\$ 418.913.210
		32,91	
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.656.105.207
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 46.655.648
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,74%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.692.639.059



CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 C.C. 19.460 521

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA


1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31,000,000	\$ 5,890,000	\$ 36,890,000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1,240,400,000
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	26% \$ 322,504,000
Imprevistos	% -	1% \$ 12,404,000
Utilidad	% -	5% \$ 62,020,000
Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	19% \$ 11,783,800
valor costos indirectos		\$ 408,711,800
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A
		\$ 1,649,111,800
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B
		\$ 1,702,760,855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)
		\$ 53,649,055
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %
		3.15%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1,686,001,800
---	-------------------------


 JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
 Cedula No. 92.525.570 de Sincelejo.
 Proponente

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONÓMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN			
VALOR DE DIAGNÓSTICOS	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30,661,259.00	\$ 5,825,639.00	\$ 36,486,898.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36,486,898.00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA SOBRE UTILIDAD)			\$ 1,239,119,536.00
		En Porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración %	27.91%	\$ 345,838,262.00
	Imprevistos %	2.00%	\$ 24,782,391.00
	Utilidad %	3.00%	\$ 37,173,586.00
	Valor IVA Sobre La Utilidad 19.00%		\$ 7,062,981.00
Valor Costos Indirectos		32.91%	\$ 414,857,220.00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (Costo Directo + Costo Indirecto: AIU e IVA Sobre La Utilidad)		A	\$ 1,653,976,756.00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1,702,760,855.00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 48,784,099.00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D= C/B EXPRESADO EN %	2.87%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1,690,463,654.00
--	----------------------------

Firma:

Nombre:

C.C.:



JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

98.398.802 Pasto

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30.560.880	\$ 5.806.567	\$ 36.367.447,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36.367.447,0

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.231.556.833,00
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	26,91% \$ 331.411.944,00
Imprevistos	% -	1,0% \$ 12.315.568,00
Utilidad	%	5,0% \$ 61.577.842,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 11.699.790,00
	valor costos indirectos	32,91% \$ 417.005.144,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.648.561.977,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.702.760.855,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 54.198.878,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D= C/B EXPRESADO EN %	3,183%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.684.929.424,00
---	---------------------



CARMELO SANJUANES MEDINA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO OBRAS G1

**PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1**

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNOSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31.500.000	\$ 5.985.000	\$ 37.485.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.230.600.000
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	\$ 326.109.000
Imprevistos	% -	\$ 36.918.000
Utilidad	% -	\$ 36.918.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 7.014.420
	valor costos indirectos	\$ 406.959.420
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.637.559.420
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 65.201.435
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,83%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.675.044.420
--	-------------------------

[Redacted Signature]

[Redacted Text]

[Redacted Text]

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31.560.000	\$ 5.996.400	\$ 37.556.400
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.230.428.612
	En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	26,50% \$ 326.063.582
	Imprevistos % -	3% \$ 36.912.858
	Utilidad % -	3% \$ 36.912.858
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19% \$ 7.013.443
	valor costos indirectos	\$ 406.902.742
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.637.331.354
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 65.429.501
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,84%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.674.887.754
--	-------------------------



Sergio Armando Pantoja Ortiz
CC 12.748.072
PROPONENTE

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30.438.721	\$ 5.783.357	\$ 36.222.078
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36.222.078

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.226.634.014
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	22,91%	\$ 281.021.853
	Imprevistos % -	5,00%	\$ 61.331.701
	Utilidad % -	5,00%	\$ 61.331.701
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%		\$ 11.653.023
	valor costos indirectos		\$ 415.338.277
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.641.972.291
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 60.788.563,86
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	3,5700%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.678.194.369
---	-------------------------



ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ
C.C.: 72.308.620 de puerto Colombia
Rep. Consorcio colegios Asconstrucciones

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN				
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 31.565.600,00	\$ 5.997.464,00	\$ 37.563.064,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.239.970.730,00	
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -	26,50%	\$ 328.592.243
	Imprevistos	% -	3%	\$ 37.199.122
	Utilidad	% -	3%	\$ 37.199.122
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%	\$ 7.067.833
valor costos indirectos				\$ 410.058.320
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.650.029.050
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 52.731.805
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	3,10%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1.687.592.114



MONICA GOMEZ MORENO
REP. LEGAL CONSORCIO M&R 01

PRESUPUESTO OFICIAL				
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN				
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 28.487.395	\$ 5.412.605	\$ 33.900.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 1.238.279.499
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -	27,9%	\$ 345.479.980
	Imprevistos	% -	1%	\$ 12.382.795
	Utilidad	% -	4%	\$ 49.531.180
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%	\$ 9.410.924
valor costos indirectos				\$ 407.393.955
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.655.084.378
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 47.676.477
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	2,80%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1.688.984.378

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

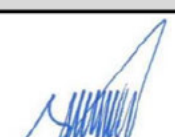
1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 31.565.600,00	\$ 5.997.464,00	\$ 37.563.064,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 37.563.064,00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.241.400.000,00
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	27,90% \$ 346.350.600,00
	Imprevistos % -	1,00% \$ 12.414.000,00
	Utilidad % -	4,00% \$ 49.656.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 9.434.640,00
	valor costos indirectos	\$ 417.855.240,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.659.255.240
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.702.760.855
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 43.505.615
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,56%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.696.818.304
--	-------------------------


 SALVADOR ARTURO MONTÉS PABÓN
 C.C.: 13.459 803 De Cúcuta
 TP: 6870022916 STD
 REPRESENTANTE LEGAL
 JASA LTDA.