

INFORME DE VISITA TECNICA REGIONAL GUAINIA

1. OBJETIVOS

- 1.1. Identificar estado de infraestructura física de la regional
- 1.2. Identificar estado de aparatos especiales para mantenimiento o cambio
- 1.3. Identificar red estructurada de voz y datos
- 1.4. Identificar necesidades de la regional
- 1.5. Obtener planimetría arquitectónica del sitio

2. DATOS GENERALES

Fecha de visita Técnica	2 Y 3 de marzo de 2021
localización	Defensoría del Pueblo / Inírida, Guainía
Dirección	CALLE 20 # 9-82
Número de plantas	1 planta
Personas contactadas	<ul style="list-style-type: none"> • Emily Santos (Defensor regional) • Diana Ruiz (Ingeniera)

3. DESCRIPCION PROCESO

- Se hace la visita la regional de Guainía, con el fin de identificar necesidades de personal el estado de la infraestructura del lugar, El recorrido lo hacemos en compañía del Dra Emily Santos, y la Ing. Diana Ruiz, Quienes señalan lo evidente y urgente para el mantenimiento del lugar.
- El recorrido se hace se hace en conjunto de la mayoría de funcionarios y contratistas del lugar quienes cada uno señalo lo necesario y urgente para su dependencia.
- Se hace levantamiento arquitectónico y se pasa a limpio planos del lugar
- El recinto cuenta actualmente con una capacidad de 20 puestos de trabajo con una clara distribución no funcional para el desarrollo de las actividades diarias de los funcionarios.
- Se hace registro fotográfico detallado del lugar

ITEM	OBSERVACION	RECOMENDACIONES
Carpintería Metálica	Puertas en estructura metálica se presentan con inconvenientes de cierre, revisar bisagras y correderas.	Mantenimiento preventivo o reparación de puertas, revisión de bisagras y/o cambio si es necesario
Cielos rasos	Cielorraso en PVC presenta zonas con desprendimiento en la parte de acceso y recepción debido a filtraciones de agua	Reparar cielorraso de PVC, donde se encuentran sueltos (incluye desmonte parcial o total si es necesario)

Muros y Pañetes	Muros presentan hongo de humedad Muros pelados con desprendimiento de pañete	Reparar humedades, retirando pañetes, impermeabilizado, resanado y estuco
Pintura	Muros negros y sucios, deterioro por uso	Pintura muros interiores vinilo Tipo 1 dos manos
	Muros Exteriores sucios, deterioro por lluvia y tiempo	Pintura muros Exteriores / Vinilo para exteriores a dos manos
Enchapes	El predio no cuenta con enchape de piso en todo el sitio, esta pulido con material mineral	Se recomienda demoler parte del piso e instalar enchape, tipo porcelanato
Baños	Baterías de baños en evidente deterioro	Se recomienda reemplazar aparatos sanitarios, y enchapes
Red Eléctrica	Revisión preventiva de circuitos eléctricos de la regional, debido que aguas lluvias y humedades han podido filtrarse dentro de sistema eléctrico	Revisar estado de circuitos de tacos, mantenimiento y/o cambio de cableado si es requerido
	Red regulada instalada y no funciona	No tienen UPS de respaldo, pero tienen la instalación
Red Vos y datos	Switch de la regional no cuenta con puertos de conexión suficientes para la cantidad de servidores.	Suministro de Patch Panel Categoría 6 Cat6 24 Puertos Para Rack
	No tienen un rack	Se solicita Rack para organizar switches y routers.
	El switch es muy pequeño para la cantidad de servidores en la regional	Suministro de Switch Cisco 48 Puertos
	El ingeniero solicita cable UTP Cat 6 con el fin de el solucionar necesidades mínimos de conexión de la regional	Suministro de Rollo cable UTP Cat6a 300mts, Jacks rj45 x100un
Cubierta	La cubierta presenta levantamientos, presenta deterioro, presenta aperturas que por la cantidad de agua lluvia que cae en el lugar afecta el interior de los recintos.	Reparación de cubierta para sellar filtraciones existentes, y mantenimiento para prevenir futuras filtraciones (Incluye materiales, reemplazo de teja si es necesario y/o impermeabilizante
	Por la constante filtración de agua por entre el tejado es posible que la estructura que esta sostiene la cubierta, este en deterioro	Detectar listones deteriorados y reemplazar si es necesario, mantenimiento preventivo de estructura de cubierta.
Canales y Bajantes	Revisar bajantes debido que en momentos de lluvia no evacuan el agua con la velocidad necesaria para evitar inundaciones.	Mantenimiento preventivo de bajantes, revisión de soldadura y detectar filtraciones (Reemplazo de tubo si es necesario)

	No tienen canaletas que recojan las aguas lluvias	Instalar canaletas de aguas lluvias en la zona posterior, adicional limpiar y o reparar vigas canal de el área frontal debido a que se rebosan las aguas y afectan los cielorraso.
	Vigas canal de la edificación se llena de matorrales debido a árbol junto a la fachada, lo que provoca el rebose de las aguas lluvia	Mantenimiento preventivo de canaletas, vigas canal, revisión de soldadura, uniones y detectar filtraciones (Reemplazar canaletas si es necesario)
Equipos	Aires acondicionado no están en funcionamiento, la zona es cálida por lo que es de uso continuo.	Mantenimiento de Aires Acondicionados (Incluye, tuberías, bombas, materiales de limpieza/ Reemplazo de refrigerante)
	NO tienen un área de rack, utilizan una mesa para mantener los equipos	Suministro e instalación de aire acondicionado 9000 BTU
	La regional presenta continuamente fallas de energía, por lo que se solicita un generador de energía con el fin de cubrir los momentos que falle el suministro por parte de la eléctrica del municipio.	Generador Diésel 5.5 KW -120/240V. Se requiere un generador
	Ingeniero solicita cable con el fin de hacer nuevos puntos eléctricos.	Suministro de Cable eléctrico calibre 12 de 100 metros (rojo, azul, blanco)
	Se solicita UPS nueva debido que la actual presenta fallas de funcionamiento	Suministro de UPS 10 KVA
	Motobomba en condiciones de óxido, y en condiciones desfavorables para el suministro de agua	Se recomienda cambian la motobomba por una nueva, con todo el sistema de red hidráulica, adicional agregar sistema de piloto automático
	No tienen poso de almacenamiento de agua potable	Se recomienda la construcción de un poso de almacenamiento de agua, debido a que el agua que se obtiene en el lugar es extraído del subsuelo
	No tienen ventiladores en el área de espera	Instalación de ventiladores en el lugar debido a que no es viable la instalación de aire acondicionado
	No tienen planta eléctrica	Debido a la zona, se presentan constantemente fallas eléctricas por lo que es indispensable para el lugar una planta eléctrica de respaldo
Señalización	Los recintos no cuentan con planos de evacuación de personal.	Suministro e instalación de señalización plano de evacuación, (según diseños utilizados por defensoría)
	Aviso institucional antiguo	Cambio de aviso institucional por el descrito por la defensoria

• **SOLICITUDES**

- Evidencian zona de archivo llena, solicitan más espacio para organizar
- Solicitan vehículo terrestre, no tienen
- Solicitan un área de biblioteca
- Solicitan la posibilidad ampliar el predio, no tienen sala de juntas, no tienen un espacio de despacho principal con área suficiente para atender
- Solicitan acondicionar el patio posterior para uso de funcionarios, zona de almuerzo, mesas, paisajismo, etc.
- Solicitan El cambio del Cartel de la defensoría sobre la fachada principal, es muy pequeño y poco visible.
- Solicitan cambio de mobiliario.
- Solicitan área nueva para auditorio.
- Solicitan Acrílicos de separación de prevención para bioseguridad
-

4. CONCLUSIONES

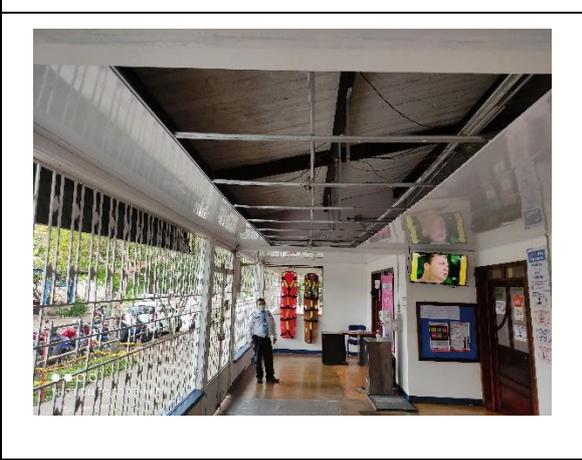
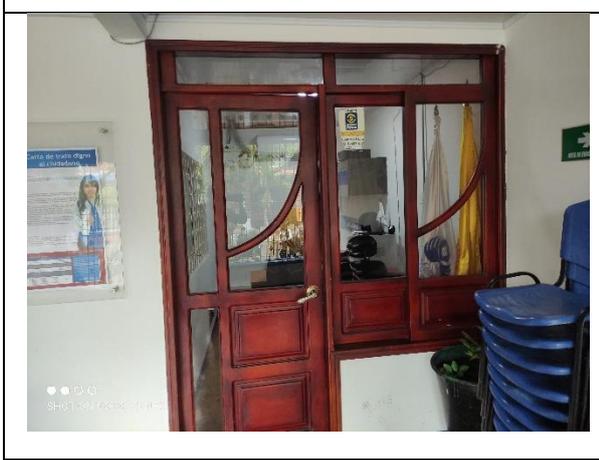
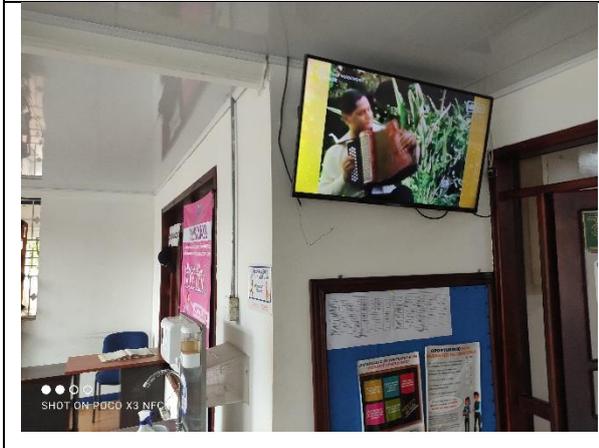
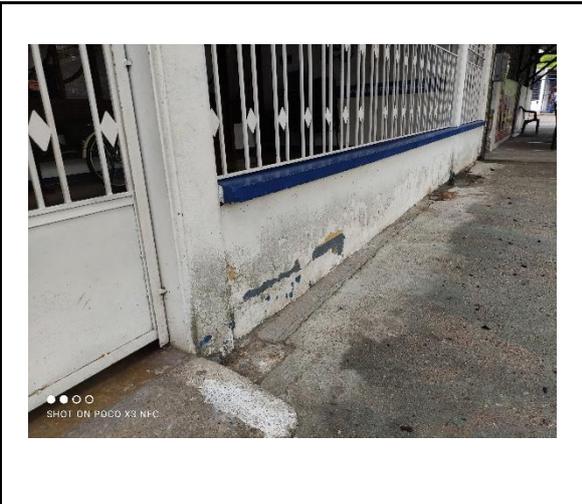
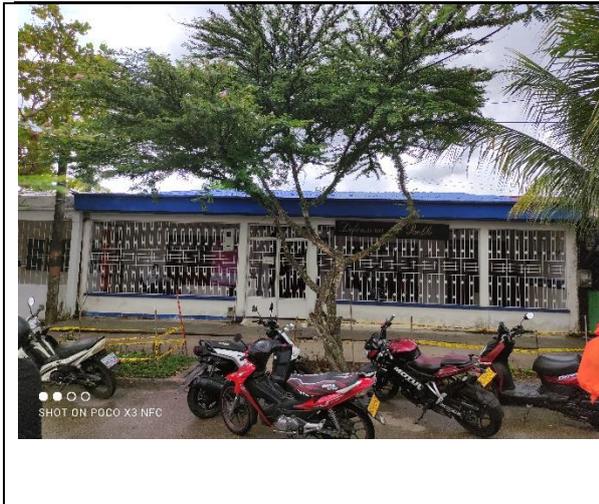
- La instalación se evidencia que no han contado con revisiones y reparaciones preventivas en bastante tiempo.
- Presenta deterioro natural por uso del lugar.
- Presenta espacios que se pueden modificar para uso de más puestos de trabajo
- La cubierta es la que presenta mayor urgencia en reparaciones a cubrir
- Adecuar un espacio de rack

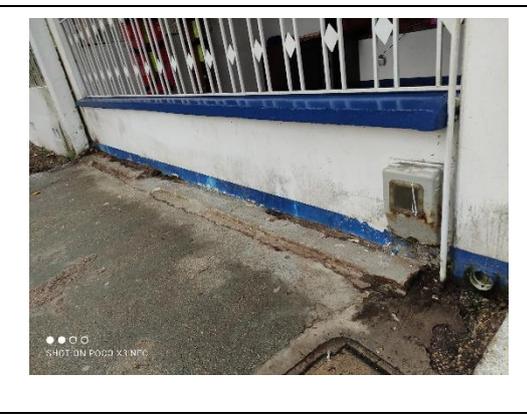
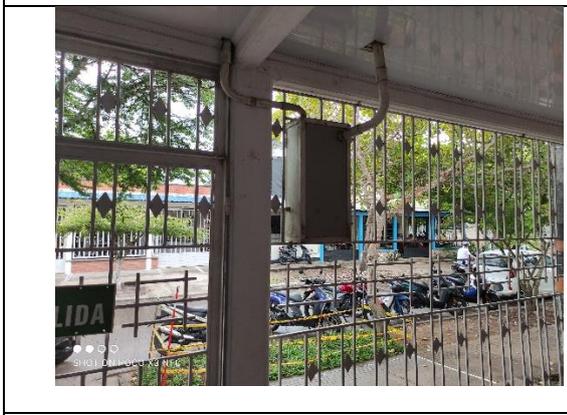
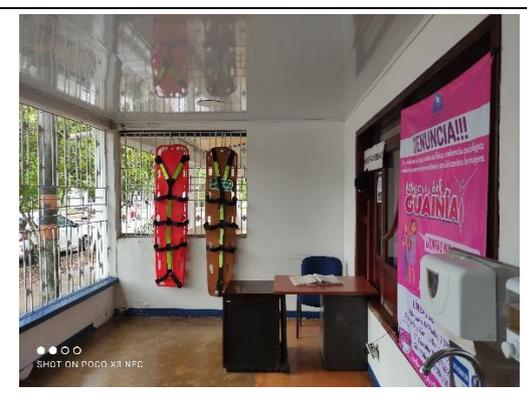
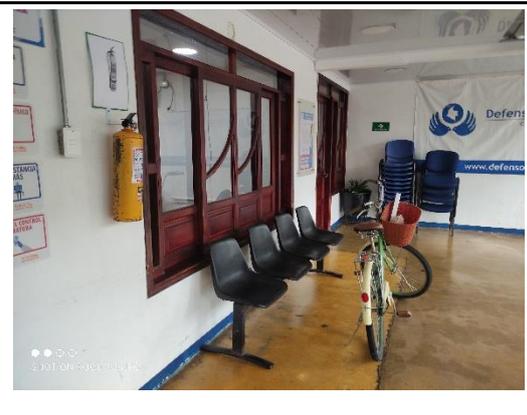
5. RECOMENDACIONES

- Se recomienda cambiar el cielo raso por uno para uso institucional que cumpla norma.
- Necesita reparaciones locativas con el fin de detener y el deterioro de la instalación.
- Se recomienda un área nueva para uso del ingeniero debido que no está en condiciones para laborar óptimas.
- Debido a la zona no pueden contar con un sistema de suministro de agua potable, se recomienda un sistema de decantamiento de agua extraída del subsuelo, o mínimo un tanque subterráneo y almacenar agua
- Se recomienda revisar toda la red estructurada de voz y datos, ya que se evidencia que no está trazada o cuenta con una instalación apropiada y garantizar el funcionamiento
- Se recomienda modernizar el mobiliario por uno que se permita modular y a su vez organizar dentro de las instalaciones de maneras más convenientes
- Para el área del acceso principal se recomienda hacer cambio de rejas por vidrio y hacer un cerramiento, con el fin de instalar aires acondicionados dentro y prestar mejores condiciones para la zona de espera
- Cerrar vano de muro de culata de la vivienda ventana que da acceso visual a la vivienda continua

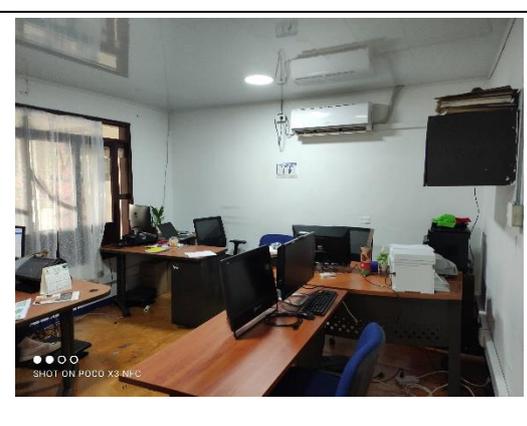
6. ANEXOS FOTOGRAFICOS

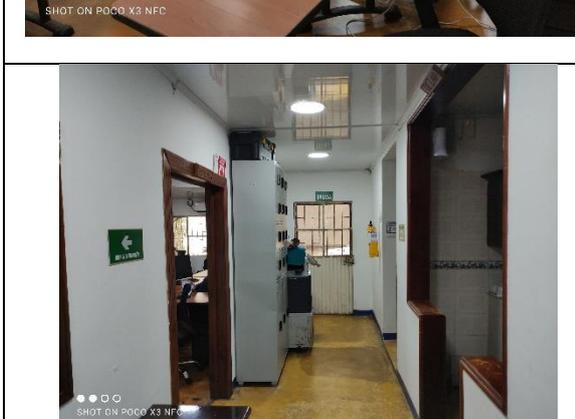
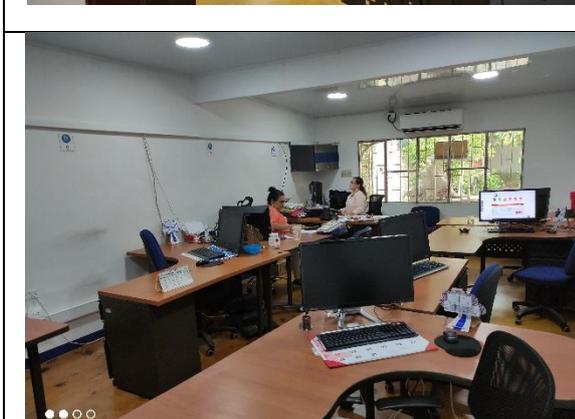
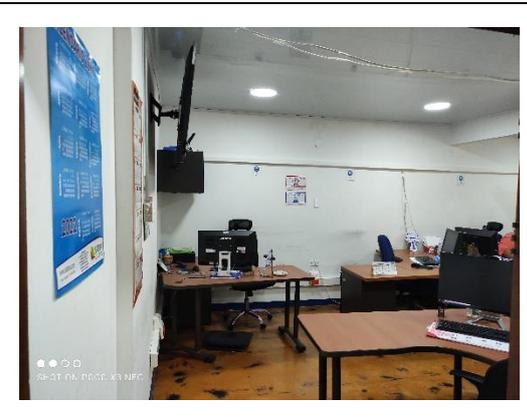
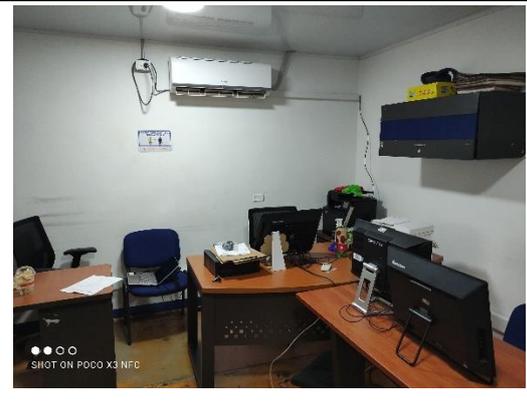
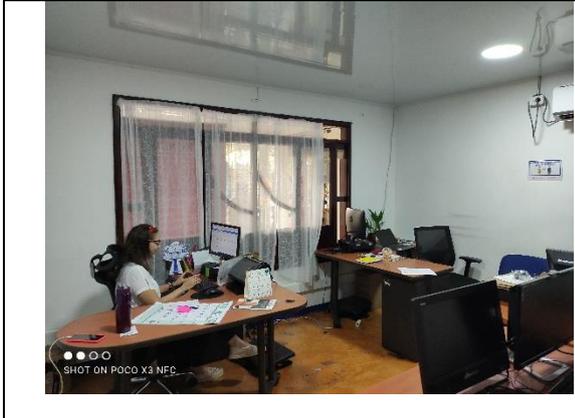
ACCESO PRINCIPAL Y RECEPCION

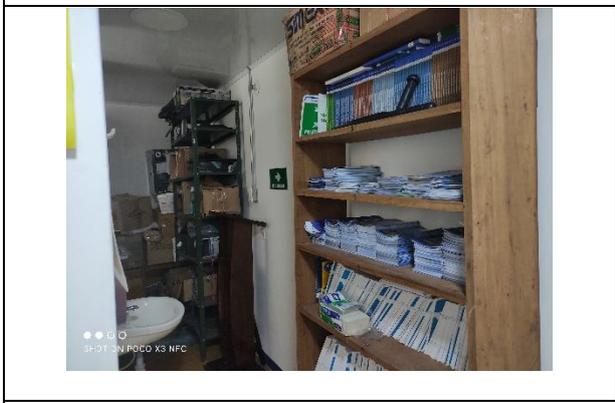
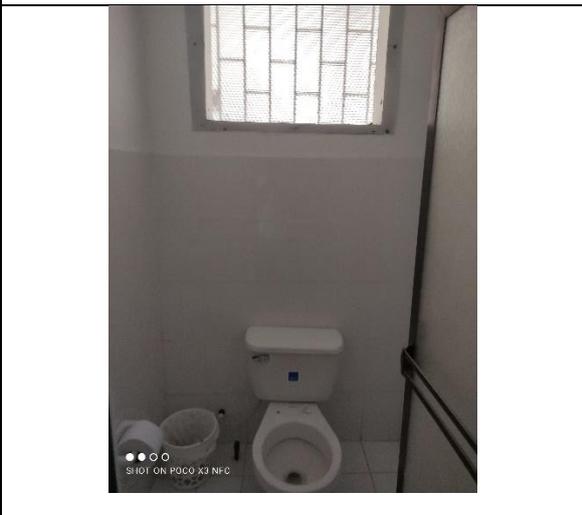
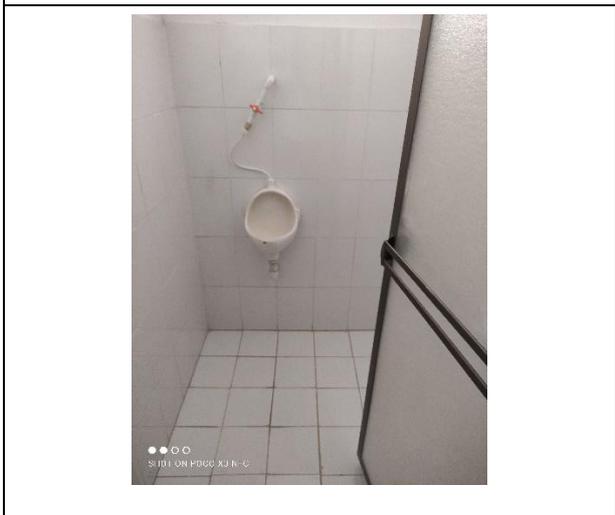




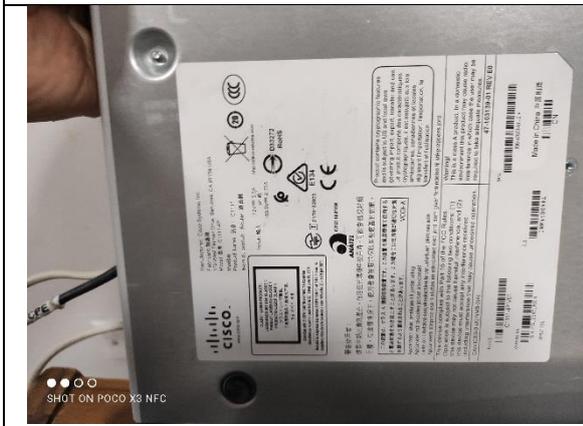
INTERIOR Y OFICINAS







RED ESTRUCTURADA Y APARATOS DE SISTEMAS

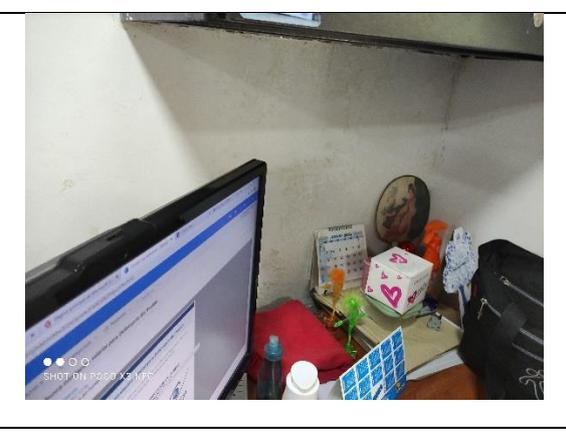
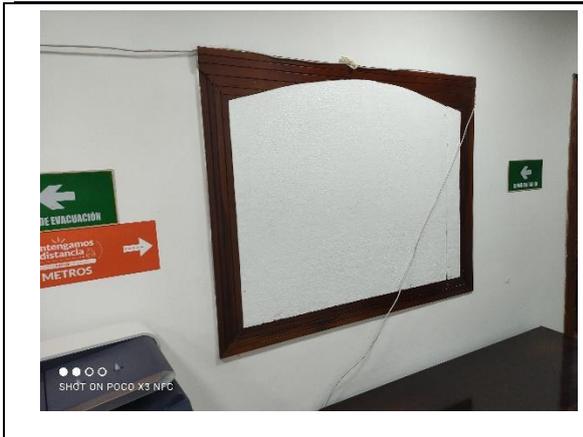


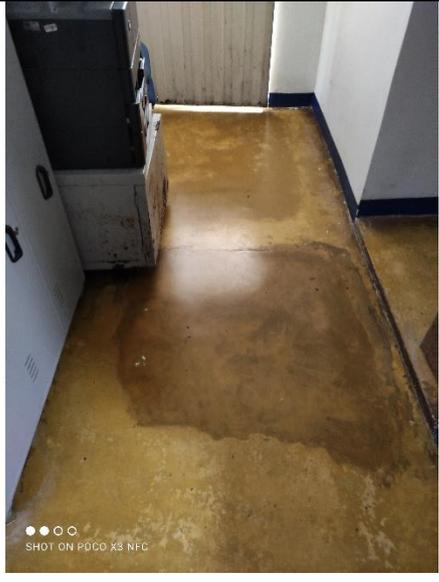
PATIO POSTERIOR



VENTANAS, PUERTAS, EQUIPOS ESPECIALES Y OTROS

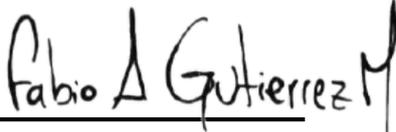






7. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Se visitó la sede de la regional con el fin de revisar e identificar las necesidades de la infraestructura física del lugar, donde se identifican una serie de actividades mínimas a solucionar y así se continúe funcionando plenamente.



FIRMA CONTRATISTA
FABIO ANDRÉS GUTIERREZ MORALES

Bogotá DC, 10 de marzo del 2021