

INFORME SEDE CENTRO

OBJETIVOS

- Diagnosticar las necesidades de la sede en materia de infraestructura
- Revisar las adecuaciones necesarias de acuerdo con la distribución de oficinas por piso.
- Hacer un recuento de los mantenimientos que requiere la infraestructura física de la sede.

DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES POR PISO:

1. CUBIERTA: Las canales y bajantes de la cubierta se deben asegurar y limpiar porque no están evacuando adecuadamente.
2. TERRAZA PISO 11: Se está filtrando agua por la terraza al piso 10, se debe retirar enchape impermeabilizar la terraza e instalar media caña. Revisar la necesidad de volver a poner enchape.
3. PISO 11: Hacer mantenimiento al piso en madera zapán debido a que se ha afectado por la filtración que se presentó por falta de ajuste de canales. El piso se debe secar y pulir.

Hacer resanes y pintura de muros y cieloraso y arreglo de humedades.

Vidrios de fachada: Reemplazar vidrios rotos.

VIDRIOS A REEMPLAZAR:

Cant	Concepto
1	Vidrio Claro Templado de 1.89 x 1.72 x 6mm
1	Vidrio Claro Templado de 1.75 X 1.72 x 6 mm
1	Vidrio Claro Templado de 1.37 X 1.72 x 6 mm
1	Vidrio Claro Templado de 1.05 X 1.72 x 6 mm
1	Vidrio Claro Templado de 1.54 X 1.72 x 6 mm
1	Vidrio Claro Templado de 1.57 X 1.72 x 6 mm
1	Vidrio Claro Templado de 2.03 X 1.72 x 6 mm
20	Manijas

Cambio de tapete de ingreso a piso 11 (escaleras)

Baños piso 11. Hacer revisión y mantenimiento preventivo y correctivo.

4. PISO 10: No se ha definido qué dependencias quedarán en este piso.

Reemplazar parte del cieloraso que se afectó por humedad y reemplazar vidrios rotos.

Baños: El suministro de agua no llega o cuando se descarga el baño no carga nuevamente - se devuelve el agua entre cada sanitario y el sifón

5. PISO 9: Reubicar la zona para los hornos de cafetería. Este ítem cuenta como propuesta está en revisión.

Baños: En los orinales se devuelve el agua.

PISO 8: No se ha definitivo qué dependencias ocuparán este piso. Solamente está ubicado el fondo de empleados de la entidad.

En general falta cambiar manija de un baño - la luz del baño de hombres molesta. Hacer mantenimiento a los baños.

PISO 7: RAJ en este piso queda pendiente instalar divisiones de archivo, sala de juntas y oficinas de acuerdo con el plano que se anexa.

PISO 6: Está destinado para regional Cundinamarca - pendiente movimiento y reajuste de divisiones de oficina, de acuerdo con el plano que se anexa.

Baños: Los Sanitarios se rebosan.

Se requiere Pintura de techo baños

PISO 5: Los baños se les devuelve el agua

Se les devuelve toda el agua se descarga y devuelve el agua por el sifón

Piso levantado

Está pendiente adecuar las salas de capacitación para lo cual se requiere instalar cortinas, adecuar salones, tarimas en sobre piso para tener visual, divisiones en drywall insonorizadas. El requerimiento de la escuela de capacitación de la entidad es adecuar de 4 a 5 salones, una oficina cerrada, biblioteca para aproximadamente 1.500 libros y un archivo para 230 cajas X200.

PISO 4: Algunos sanitarios se le sale el agua, la Luz del baño de hombres está dañada

Faltan Manijas de ventanas 3

Techo encima de máquina está descolgado

PISO 3: Hace falta instalar 3 manijas, revisar un sanitario que está tapado, no llega suficiente agua a uno de los baños y un orinal está flojo.

SEGUNDO PISO: Un baño gotea, la puerta del baño de hombres se demora mucho en cerrar, hace falta dos manijas.

PISO 1: La poceta no tiene agua

Cuarto personal de servicios generales: El cuarto no tiene chapa

Yee cerca del cuarto de aseo tiene filtración

Se requiere pintar el Hall de acceso.

CAC: Ubicado en sótano, se requiere:

- La compra e instalación de cinco (5) cámaras de seguridad que permitan hacer seguimiento a los usuarios del CAC.
- Adecuación de un puesto de trabajo en víctimas (este puesto de trabajo debe llevar una división que de privacidad)
- Adecuar sistema de cierre de puertas en baños para usuarios porque dejan las puertas abiertas y se generan malos olores en la sala de espera.
- Suministro e instalación de un intercomunicador para la persona que recibe usuarios.
- Elementos de conexión de la pantalla instalada en el CAC (cables HDMI, etc)

RECOMENDACIONES GENERALES:

En general, hacer reemplazo de luminarias que están fuera de servicio, revisar todos los puntos eléctricos y de voz y datos de la sede.

Hacer una revisión de todos los aparatos sanitarios, algunos están funcionando de forma incorrecta y otros están incompletos.

Hacer revisión de estructura de soporte de ascensor de carga (losa o estructura metálica) porque se evidencian fisuras en el piso, determinar si las fisuras corresponden al mortero de nivelación.

Piso 10 Humedades



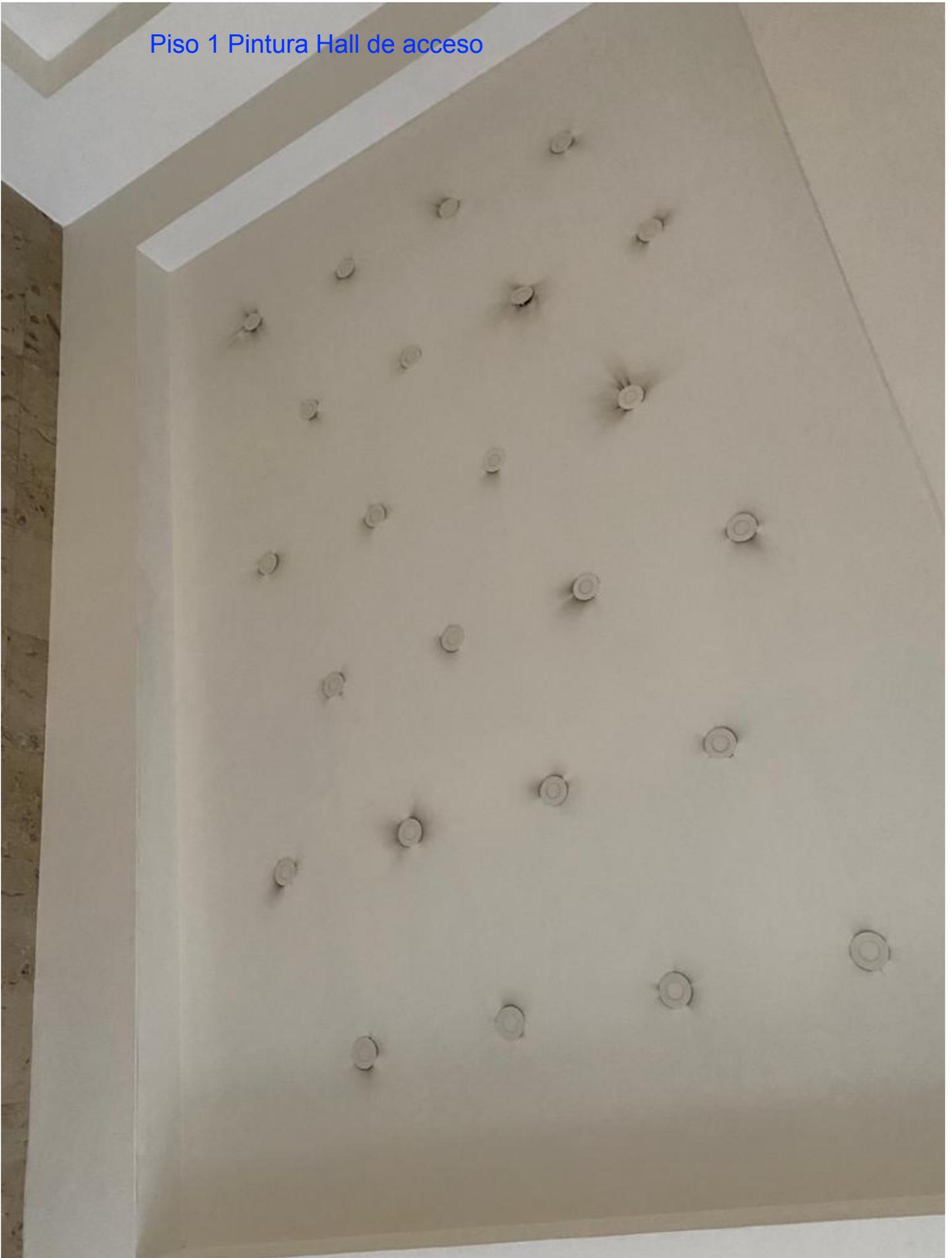
Piso 10 Humedades



Piso 11 Canales y bajantes



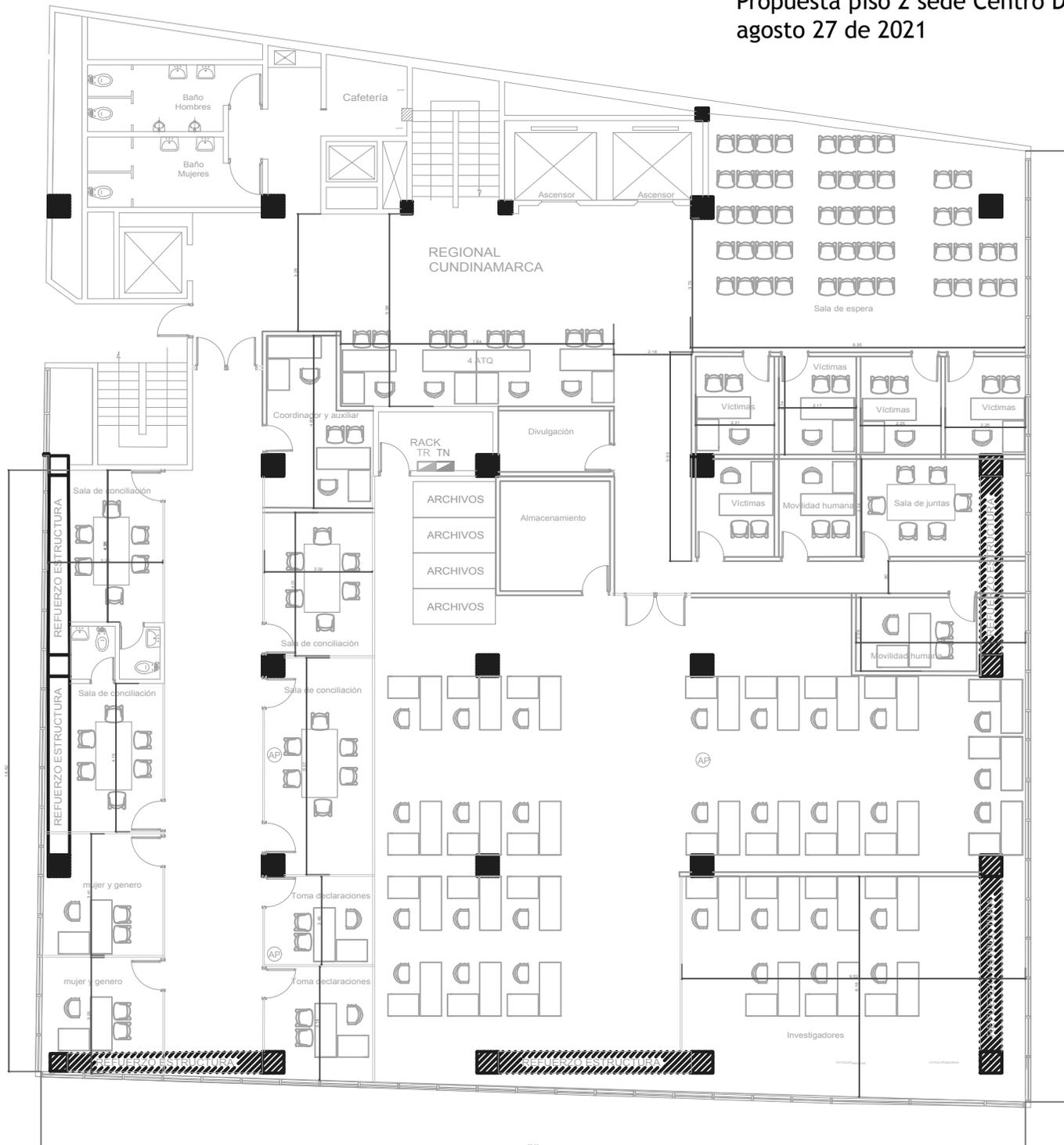
Piso 1 Pintura Hall de acceso



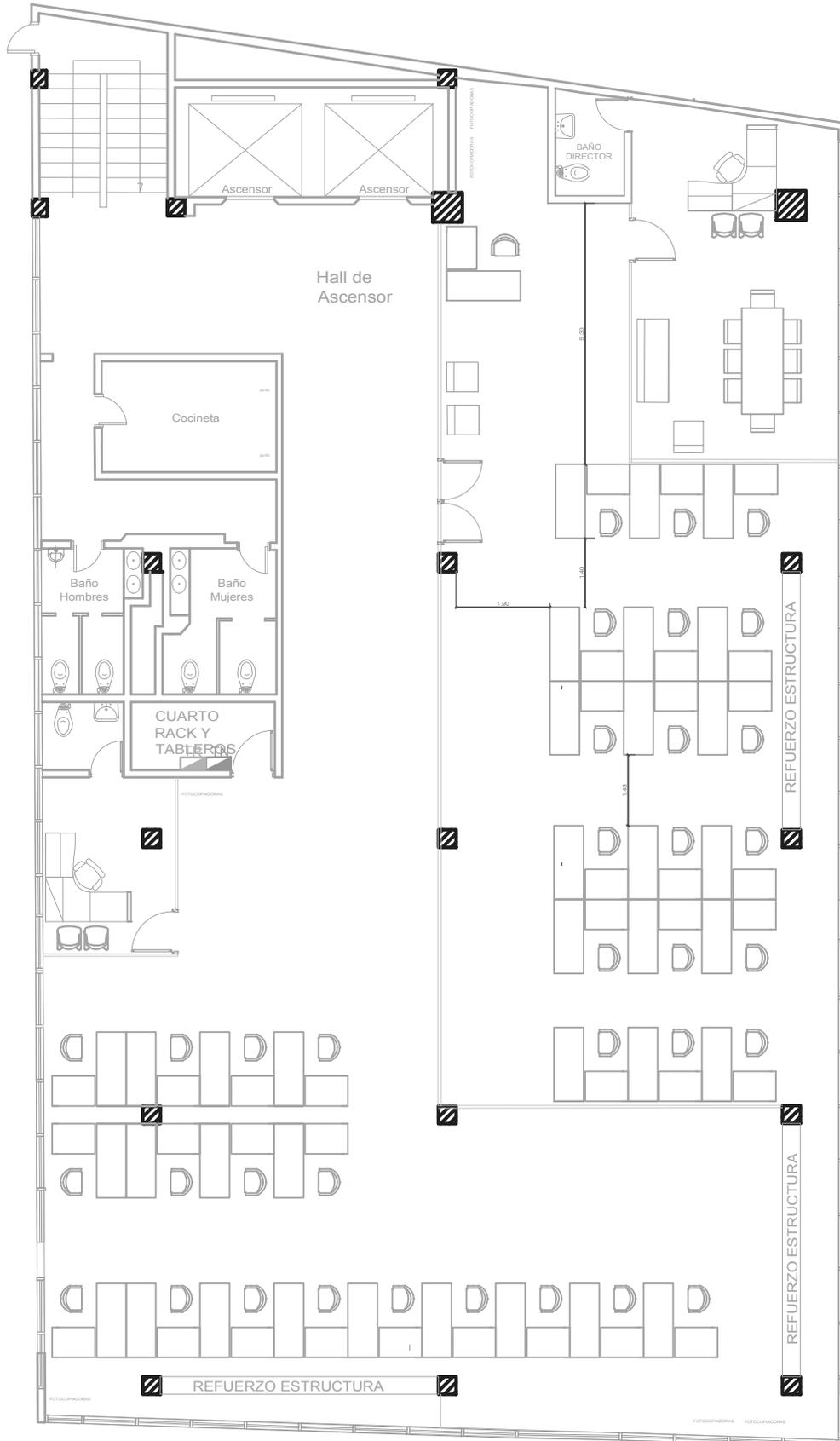
Piso 4 Piso Base Motor Ascensor



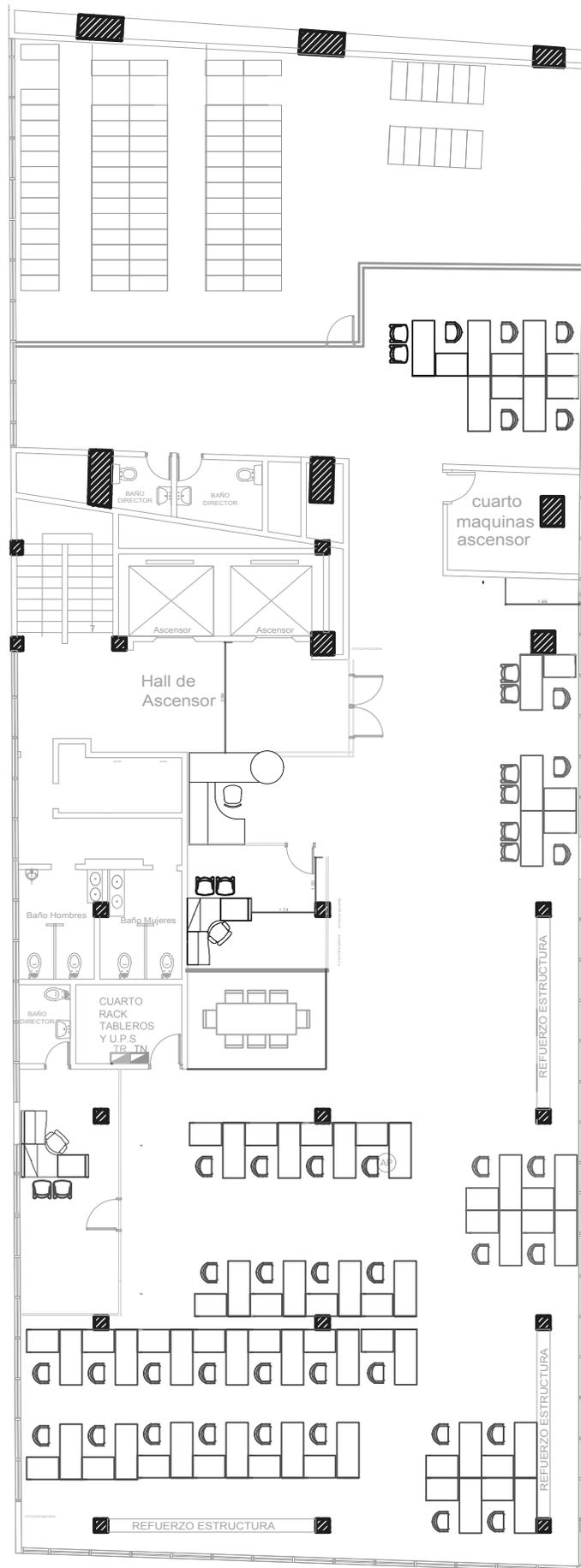
Propuesta piso 2 sede Centro Defensoría del Pueblo
agosto 27 de 2021



Piso 6 Distribución Piso 6



Piso 7



Piso 10 humedades

