

INSPECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Fecha: 27-28 octubre de 2021

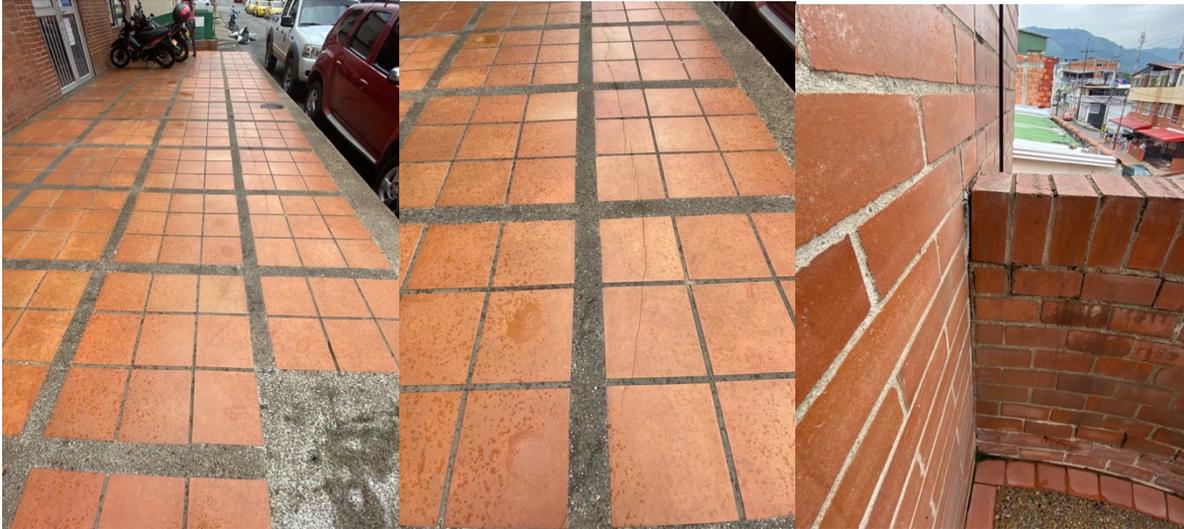
Contexto: La regional de Tolima se encuentra ubicada en la calle 20 No. 7 - 48 en el Barrio el Carmen en la Ciudad de Ibagué. La sede es propia, es una construcción tipo casa que cuenta un sótano, tres plantas y una terraza (plancha) sobre la misma sin cubierta. Limita con las casas residenciales en ambos costados y parte posterior.



Es una casa de 3 pisos en sistema constructivo convencional, pañete y estuco y algunas paredes internas son en drywall, que funcionan como separación interna de puestos de oficina.

La sede se encuentra ladeada a la derecha, lo cual se evidencia en las fisuras de las paredes de la fachada (balcones) y el piso de la entrada principal.





EL material de fachada es Ladrillo, se observa que el ladrillo cuenta con junta estriada, no hay homogeneidad en los tonos naturales del ladrillo, se observaron piezas de ladrillo meterorizadas, se observan algunas manchas, se identificó deterioro en el pegue de los ladrillos en algunas áreas, se identificaron zonas de filtraciones y humedades por deterioro del pegue en las estrías del ladrillo.

La puerta de la entrada principal ha sido vulnerada en más de dos oportunidades en lo que va corrido del año por ladrones, se encuentra maltratada y con poca seguridad.



Cuenta con lavamanos portátil en buen estado, ubicado en la entrada principal, para uso en cuanto de empleados, contratistas y usuarios en general, para el cumplimiento de las medidas de bioseguridad.



Cuenta con puntos ecológicos, sin embargo, estos no cuentan con las bolsas de acuerdo al código ambiental.



El 80% de la sede tiene humedad y filtraciones, como se evidencia a continuación.
Auditorio: ubicado en el sotano, planta baja, presenta humedades, fuerte olor a humedad.



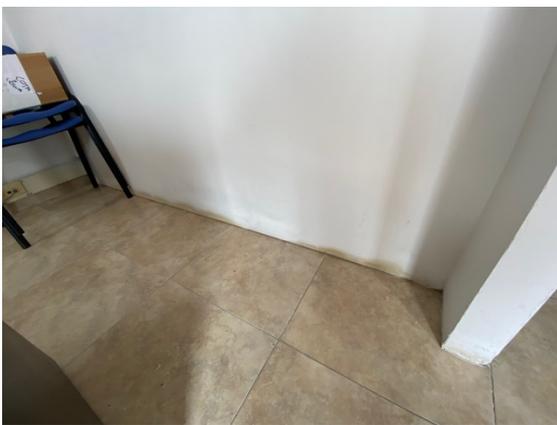
Almacén: ubicado en el sotano, planta baja, presenta humedades y un fuerte olor a moho.



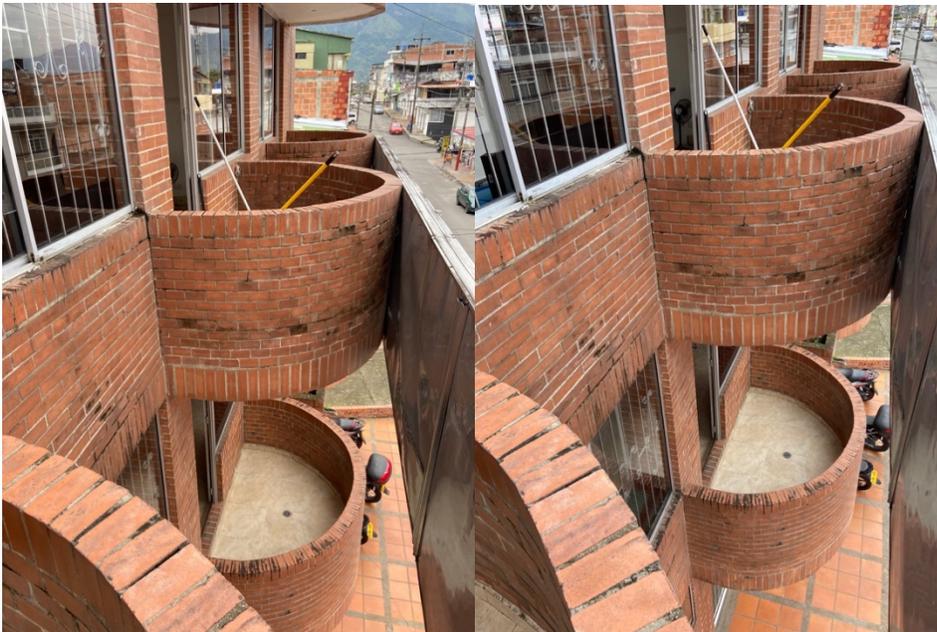


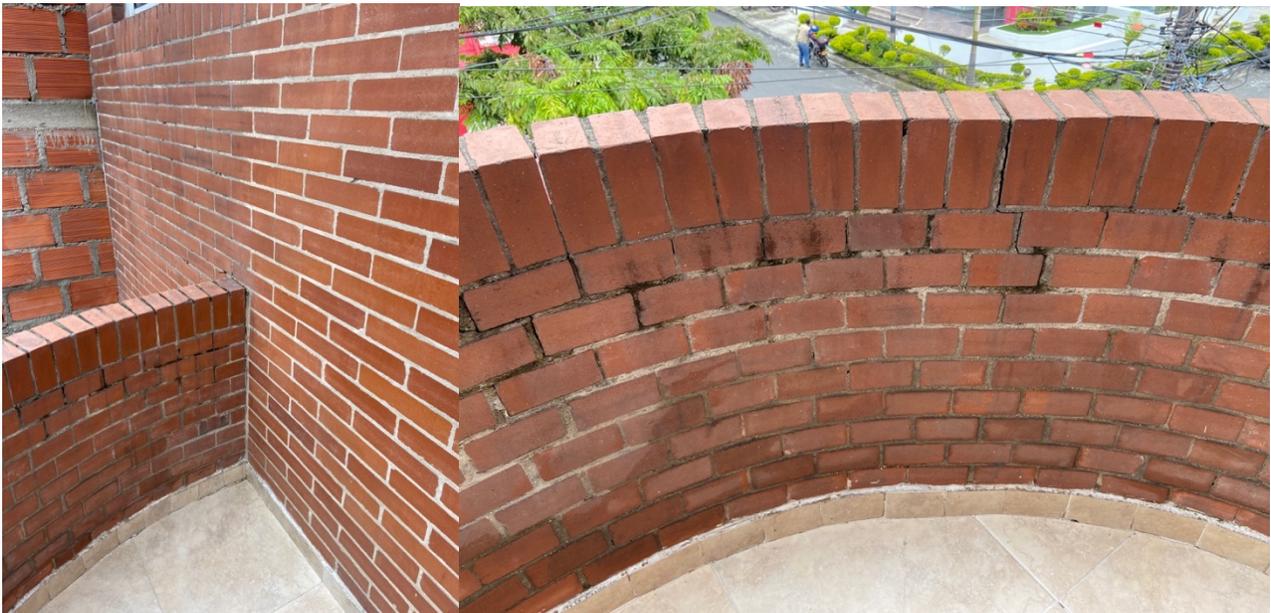
Humedades en las oficinas: humedades en paredes, techo y en el borde de las ventanas.



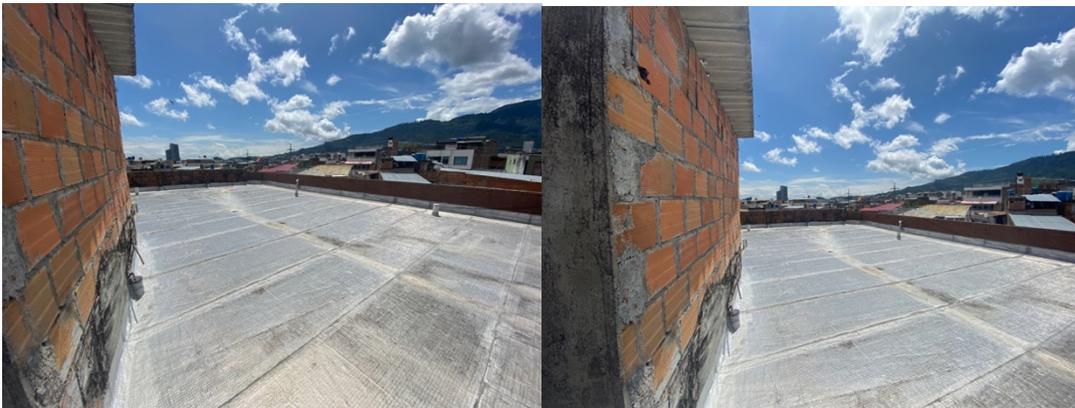


Fachada: Se hace necesario lavado de fachada, adicional, las juntas de pegue de ladrillo en fachada tiene poros y permite que se filtre la humedad. Ya se presenta humedad y desnivel en balcones y fachada.



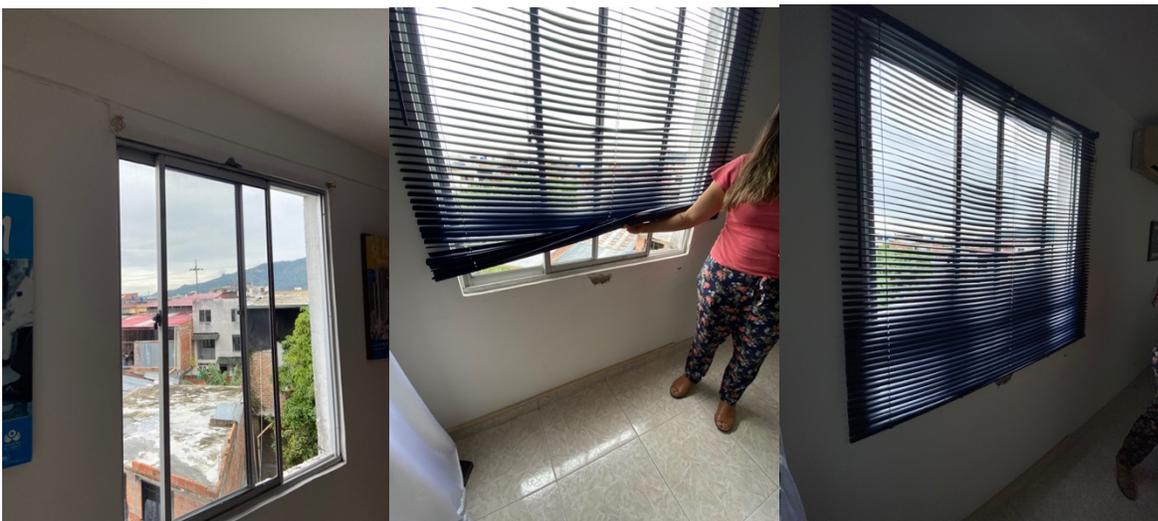


Terraza superior: se encuentra impermeabilizada, sin embargo, requiere mantenimiento, dado que algunas zonas está levantado y por ahí se filtra el agua..





Puerta y ventanas del tercer piso: Ventana presenta humedades y desprendimiento de techo, se requiere cambio de persianas dado que están partidas.

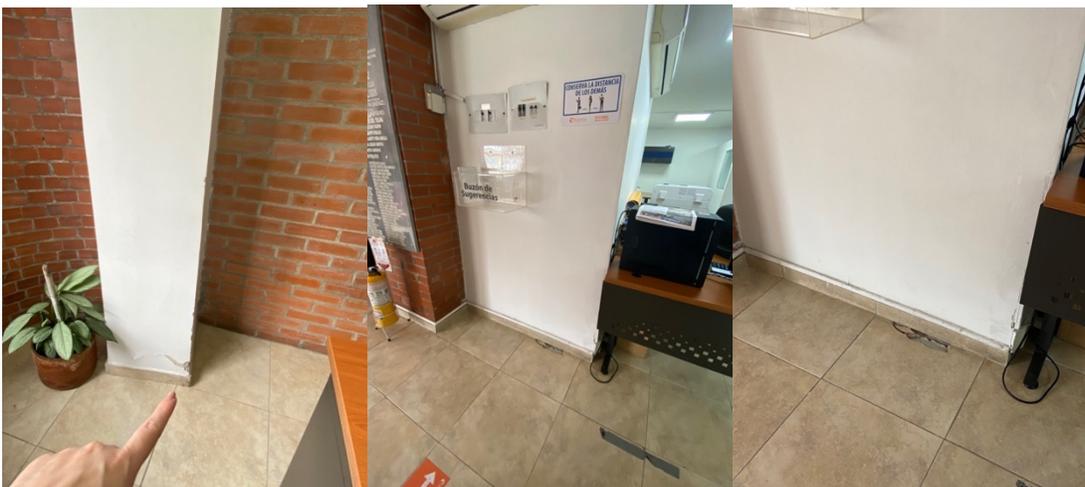


Oficinas primer piso:

División de oficina en primer piso, construida en drywall se encuentra en mal estado, se mueve no tiene estabilidad. (Estos paneles no funcionan para el clima cálido ya que se deterioran muy rápido)



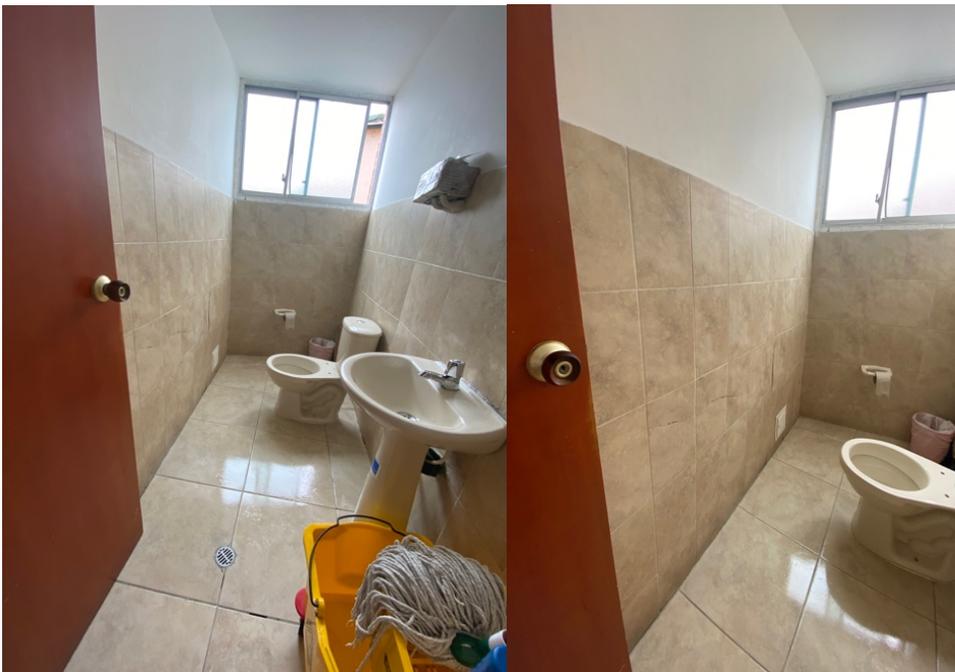
Balsosas y paredes se encuentran partidas, en mal estado.



Los baños se encuentran en un buen estado, sin embargo ninguno es accesible, requieren seguridad y privacidad en ventanas.



Baños presentan fisuras en paredes y baldosas de paredes y piso agrietadas y desprendidas.





Luminarias de oficinas del segundo piso se encuentran dañadas.



SISTEMA ELÉCTRICO:

Se requiere revisión general al Sistema eléctrico, se requiere mantenimiento en las canaletas en los puestos de trabajo para evitar riesgos eléctricos. Así mismo, mantenimiento del sistema eléctrico dado que si se prenden tres o más computadores o aires acondicionados de esta zona se disparan los tacos.



BIBLIOTECA: se evidencian humedades en paredes y techo, baldosas desprendidas y ventanas partidas por donde se puede filtrar el agua.



BIENES DEVOLUTIVOS Y DE CONSUMO: deben ser revisados para dar de baja - ubicados en el cuarto de maquinas. Esta zona debe quedar libre de elementos inutilizables o desechos.



La moto que se evidencia no funciona desde el año 2019. Han solicitado que le den de baja y se ha solicitará al equipo de investigaciones criminal dos nuevas motos para dar cumplimiento a la misionalidad de la entidad.



Puestos de trabajo en mal estado.



REQUERIMIENTOS DE LA REGIONAL

- Ventilación natural: hacer ventanas que permitan circulación de aire en el segundo piso.
- No disponen de tanques de almacenamiento de agua por ello manifiestan que tienen problemas de agua dado que en la zona no es constante el servicio. Requieren tanques y motobombas para garantizar el servicio de manera permanente.
- Reparación de humedades y filtraciones en toda la sede.
- Mantenimiento general de la cubierta, terraza ubicada en el último piso.
- Apoyar a la Regional en el proceso de bajas de bienes devolutivos en mal estado e inutilizables.
- Capacitación en manejo de residuos sólidos y demás temas ambientales.
- Mantenimiento eléctrico en el primer y segundo piso.
- Mantenimiento de los extintores se hizo requerimiento en abril, se requiere otro extintor de apagado eléctrico.
- Se evidencian tomacorrientes despegados en los pisos 1 y 2, y desagües en los baños despendidos. Se requieren puntos de electricidad en el segundo y tercer piso para puestos de trabajo.
- Falta señalización.
- Se requiere lavado de fachada y mantenimiento de ladrillo dado que están muy deteriorados.
- Pendiente el pago del Predial del año 2020.
- El servicio de internet es deficiente, se cae con mucha frecuencia.