

PARA: DIANA PATRICIA MARRUGO OTERO - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

DE: JOSE VICENTE ARBOLEDA AYERBE - PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

ASUNTO: VISITA TECNICA REGIONAL META (VILLAVICENCIO)

Saludos,

En la visita que se realizo en lunes 25 de octubre de 2021 se encontró lo siguiente:

1. Fachadas y exteriores:



La entidad cuenta con dos puntos de atención ubicados en la ciudad de Villavicencio, la sede mas antigua esta ubicada en la foto del lado derecho y la mas nueva al izquierdo.

Actividad 01, suministro e instalación de letrero institucional (medidas establecidas por la entidad).

Actividad 02, adecuaciones para ingresos de personas con movilidad reducida (diseños a ser aprobados por la entidad).

2. Interiores arquitectónicos:

Las 2 Sedes muestran evidencia de humedades en la paredes y goteos en áreas de trabajo, como se muestran en las siguientes fotos:

Sede Nueva, se evidencian humedades por goteos y falta de mantenimiento en la cubierta:







Actividad 03, rasqueteado, resane en las áreas afectadas por las humedades.
Actividad 04, Pintura vinilo blanco 3 manos muros y cielos.

Sede vieja, se evidencian humedades por goteos y falta de mantenimiento en la cubierta:







Actividad 05, rasqueteado, resane en las áreas afectadas por las humedades.
Actividad 06, Pintura vinilo blanco 3 manos muros y cielos.

3. Voz y datos:

En ambas sedes existen sistemas precarios que requieren de intervención para garantizar una mejor calidad del servicio, ver fotos.

Sede nueva, tiene un sistema precario instalado por el Ingeniero encargado de la Sede y requiere intervención para mejorar la calidad del servicio.



Actividad 05, Suministro e instalación de mueble metálico para organizar los switches.
Actividad 06, Suministro e instalación de puerta metálica según medidas de vano actuales, incluye chapa de seguridad.

Actividad 07, Suministro e instalación de aire acondicionado de 8000 btu para mantener el área a una temperatura que no afecte de manera negativa los sistemas.

Sede vieja, esta Sede igualmente cuenta con instalaciones precaria, ver fotos.



Actividad 08, Suministro e instalación de mueble metálico para organizar los switches.
Actividad 09, Suministro e instalación de puerta metálica según medidas de vano actuales, incluye chapa de seguridad.

Actividad 10, Suministro e instalación de aire acondicionado de 8000 btu para mantener el área a una temperatura que no afecte de manera negativa los sistemas.

4. Red eléctrica, normal y regulada:

Las sedes no cuentan con red regulada, además no existe un sistema de canaletas aprobado por norma para el uso de este servicio.

Actividad 11, Levantamiento de plano eléctrico actual.

Actividad 12, Suministro e instalación de canaletas para cableado eléctrico red normal y red regulada, para puestos de trabajo según diseño.

5. Aires acondicionados:

Los siguientes equipos de aires acondicionados se encuentra en la Regional Meta:

AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	P	71144	40417	1	86061609	JHORMAN SALDANA	META
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	P	71143	40416	1	86061609	JHORMAN SALDANA	META
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	P	71142	40415	1	86061609	JHORMAN SALDANA	META
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	P	71141	40414	1	86061609	JHORMAN SALDANA	META
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	P	71140	40413	1	86061609	JHORMAN SALDANA	META
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU	P	44108	17499	1	79939713	WILLINGTON CORDERO CHAVEZ	META

De los cuales ninguna presenta funcionalidad por falta de mantenimiento y antigüedad de los equipos.

Actividad 13, Suministro e instalación de 20 aires acondicionados mini Split de 12000 btu para zona de oficinas.

6. Cubiertas:

Ambas cubiertas presentan problemas de filtración de agua en eventos de precipitación alta, en la Sede nueva se pudo hacer una inspección visual de la cubierta y se puede evidenciar que la estructura carece de un mantenimiento de las bajantes y impermeabilizaciones en áreas donde se están ubicando los condensadores de los equipos de aires acondicionados, ver fotos.



7. Conclusión:

En resumen, las obras que se lograron identificar para las adecuaciones locativas son las siguientes:

Actividad 01, suministro e instalación de letrero institucional (medidas establecidas por la entidad).

Actividad 02, adecuaciones para ingresos de personas con movilidad reducida (diseños a ser aprobados por la entidad).

Actividad 03, rasqueteado, resane en las áreas afectadas por las humedades.

Actividad 04, Pintura vinilo blanco 3 manos muros y cielos.

Actividad 05, Suministro e instalación de mueble metálico para organizar los switches.

Actividad 06, Suministro e instalación de puerta metálica según medidas de vano actuales, incluye chapa de seguridad.

Actividad 07, Suministro e instalación de aire acondicionado de 8000 btu para mantener el área a una temperatura que no afecte de manera negativa los sistemas.

Actividad 08, Suministro e instalación de mueble metálico para organizar los switches.


Actividad 09, Suministro e instalación de puerta metálica según medidas de vano actuales, incluye chapa de seguridad.

Actividad 10, Suministro e instalación de aire acondicionado de 8000 btu para mantener el área a una temperatura que no afecte de manera negativa los sistemas.

Actividad 11, Levantamiento de plano eléctrico actual.

Actividad 12, Suministro e instalación de canaletas para cableado eléctrico red normal y red regulada, para puestos de trabajo según diseño.

Actividad 13, Suministro e instalación de 20 aires acondicionados mini Split de 12000 btu para zona de oficinas.



JOSE VICENTE ARBOLEDA AYERBE
PREFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
DEFENSORIA DEL PUEBLO.