

INFORME DE VISITAS TECNICA REGIONAL CESAR

1. OBJETIVOS

- 1.1. Identificar estado de infraestructura física de la regional
- 1.2. Identificar estado de aparatos especiales para mantenimiento o cambio
- 1.3. Identificar red estructurada de voz y datos
- 1.4. Identificar necesidades de la regional

2. DATOS GENERALES

Fecha de visita Técnica	11 de febrero de 2021
localización	Defensoría del Pueblo / Valledupar, Cesar
Dirección	CALLE 13 BIS # 15 - 76
Número de plantas	1 planta
Personas contactadas	<ul style="list-style-type: none"> • Agustín Flores (Defensor Regional)

3. DESCRIPCION PROCESO

- Se hace la visita la regional de Cesar con el fin de identificar el estado de la infraestructura del lugar, El recorrido lo hacemos en compañía de Agustín Flores, (defensor de la regional) y el Sr Pacheco Guarda del lugar, Quienes señalaron lo evidente y urgente para el mantenimiento del lugar.
- El recinto cuenta actualmente con una capacidad de 22 puestos de trabajo.

ITEM	OBSERVACION	RECOMENDACIONES
Carpintería Metálica	Puertas con inconvenientes en el cierre, no casan a la perfección.	Mantenimiento preventivo o reparación de puertas, revisión de bisagras y/o cambio si es necesario
	Puertas metálicas presentan deterioro por uso y clima, Oxidaciones y peladuras	Reparación puerta puertas metálicas (3), oxidado, Pelar, resanar con masilla, y pintura electroestática
	Ventana con estructura en madera, evidencia deterioramineto y poca funcionalidad, listones podridos y desgastados, ventanas fijas no se pueden abrir en su mayoría, lo que incumple con normas de bioseguridad para el pleno funcionamiento laboral	Reemplazar ventanearía madera por nueva en aluminio con batiente, vidrio 5mm en crudo laminado

Cielos rasos	Cielorraso afectado por lluvias. En la mayoría de los recintos, además de tener zonas donde esta desprendido	Reparar cielorraso modulado paneles icopor, donde se encuentran sueltos (incluye desmonte parcial o total si es necesario)
Muros y Pañetes	Muros presentan deterioro, humedades y desgaste en la pintura	Reparar humedades, retirando pañetes, impermeabilizado, resanado y estuco
	Costalo lateral de la construcción presenta una dilatación en el remate del muro contra la cubierta, lo q permite acceso de animales y consecuentemente afectar la estructura de la cubierta.	Cerrar remate de muro con cubierta en costado de la edificación, con el fin de evitar filtraciones de agua y restringir anidación de animales.(incluye ladrillo, mortero de pega, mortero de pañete, y pintura)
Pintura	Pintura interior desgastada	Pintura muros interiores vinilo Tipo 1 dos manos
	Pintura exterior desgastada por sol y agua	Pintura muros Exteriores / Vinilo para exteriores a dos manos
Red Eléctrica	La sede cuenta con 3 cajas de circuitos lo que evidencia que si hizo en varias partes, algunos circuitos presentan fallas de funcionamiento, no alimentan tomacorrientes y luces plenamente	Revisar estado de circuitos de tacos, mantenimiento y/o cambio de cableado si es requerido
Red Vos y datos	El ingeniero evidencia falta de puntos de voz y datos, por lo que solicita la ampliación del rack	Suministro de Patch Panel Categoría 6 Cat6 24 Puertos Para Rack
	Necesitar llegar a la capacidad mínima de 32 puntos de vos y datos	Suministro de Switch Cisco 48 Puertos
	Se solicita para la ampliación de red estructurada de la sede	Suministro de Rollo cable UTP Cat6a 300mts, Jacks rj45 x100un
Cubierta	La cubierta no evacua las aguas de forma correcta, presenta filtraciones, algunas tejas están levantadas o partidas	Reparación de cubierta para sellar filtraciones existentes, y mantenimiento para prevenir futuras filtraciones (Incluye materiales, reemplazo de teja si es necesario y/o impermeabilizante
	La estructura ha fallado en algunos recintos, permitiendo que el cielorraso se descuelgue	Detectar listones deteriorados y reemplazar si es necesario, mantenimiento preventivo de estructura de cubierta.

Canales y Bajantes	La bajantes de las canales pueden estar presentando obstrucciones por lo que no evacuan el agua	Mantenimiento preventivo de bajantes, revisión de soldadura y detectar filtraciones (Reemplazo de tubo si es necesario)
	La vigas canales pueden estar presentando obstrucciones por lo que no evacuan el agua	Mantenimiento preventivo de canaletas, vigas canal, revisión de soldadura, uniones y detectar filtraciones (Reemplazar canaletas si es necesario)
Plomería	El lavadero presenta un continuo rebose de agua debido a que la llave de suministro esta averiada	Cambio llave de agua fría de lavadero
	Baños deteriorado	Cambiar sanitarios, cambiar enchapes, cambiar lavamanos,
Equipos	La mitad de los aires acondicionados no funcionan	Mantenimiento de Aires Acondicionados (Incluye, tuberías, bombas, materiales de limpieza/ Reemplazo de refrigerante)
	Brazo ce cierre de puerta principal esta averiado, cierra la puerta con golpe fuerte, lo que a lo largo del tiempo significaría que la puerta se averiara	Mantenimiento o cambio de brazo hidráulico, no cierra debidamente la puerta.
Señalización	Aviso institucional vandalizado y destruido	Suministro e instalación de aviso institucional según características definidas por la defensoría

- **SOLICITUDES**

- Por parte de los funcionarios solicitan se le acondicione 15 puntos de voz y datos nuevos
- Piden ampliación del lugar, aseguran estar trabajando en hacinamiento.
- Solicitan más área de atención al público
- El cartel de la defensoría inexistente, por lo que solicitan uno nuevo
- Solicitan el reemplazo de las ventanas por unas que se puedan abrir
- Las cortinas están dañadas, no cierran o abren correctamente
- Cambiar reflectores de fachada principal, presenta inseguridad por la oscuridad

4. CONCLUSIONES

- La instalación se evidencia que no han contado con revisiones y reparaciones preventivas en bastante tiempo.
- Presenta deterioro natural por uso del lugar.
- El predio tiene zonas de patio que se podrían aprovechar para adecuar de nuevas áreas de trabajo
- El edificio se ha deteriorado por el pobre manejo que se ha dado al manejo de las aguas lluvias

5. RECOMENDACIONES

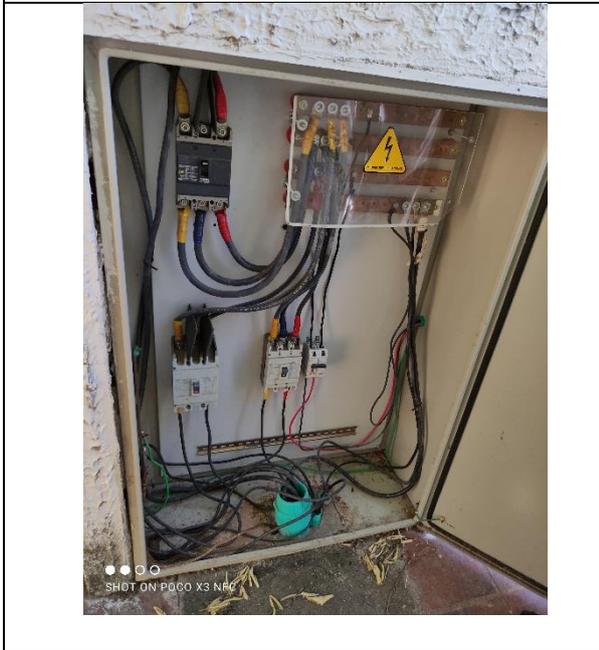
- Se recomienda cambiar el cielo raso por uno para uso institucional que cumpla norma.

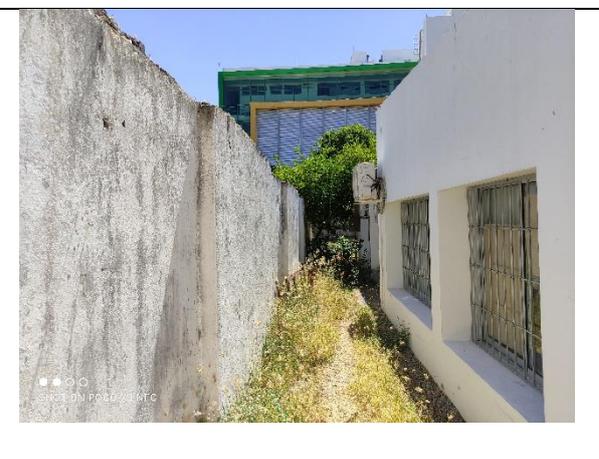
- Necesita reparaciones locativas con el fin de detener y el deterioro de la instalación.
- Reparar cubierta, se propondría una nueva
- Cambiar el cobrado eléctrico y poner polo a tierra, debido a que el lugar presenta lluvias fuertes, y la red estructurada se podría afectar
- Se recomienda cambiar ventanearía por una de batientes o aperturas de corrediza

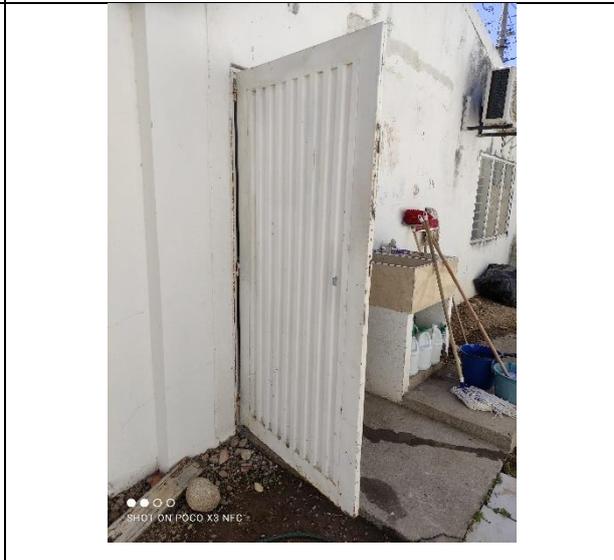
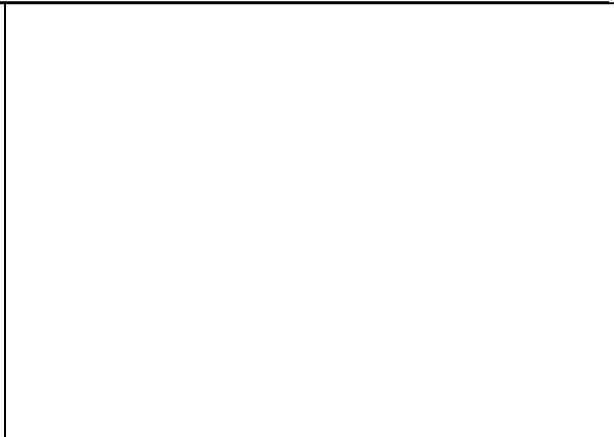
6. ANEXO FOTOGRAFICO

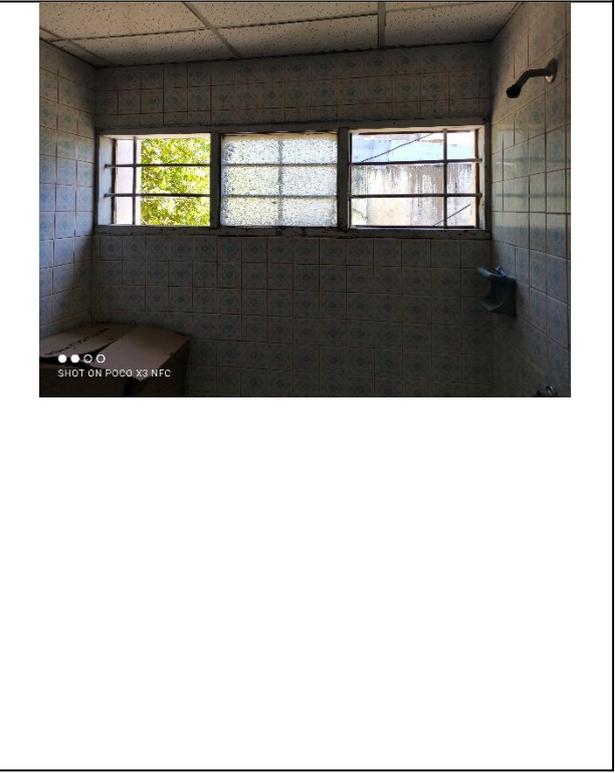
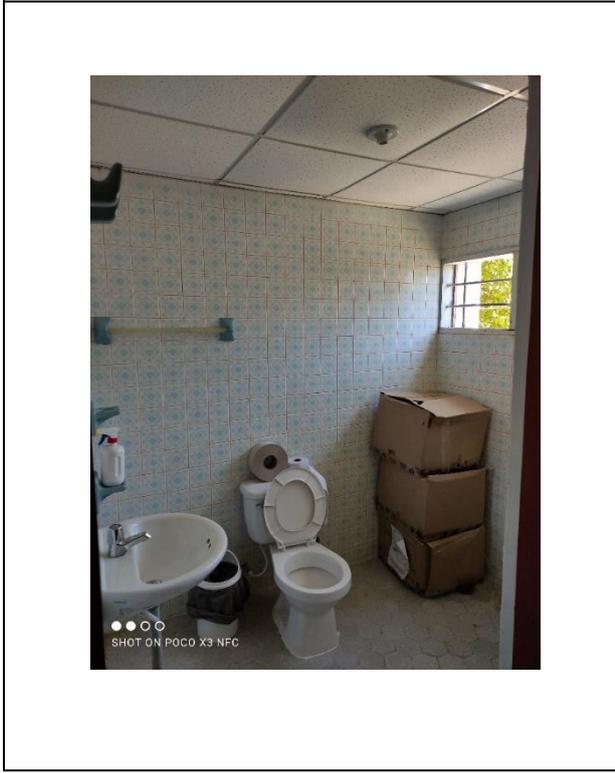
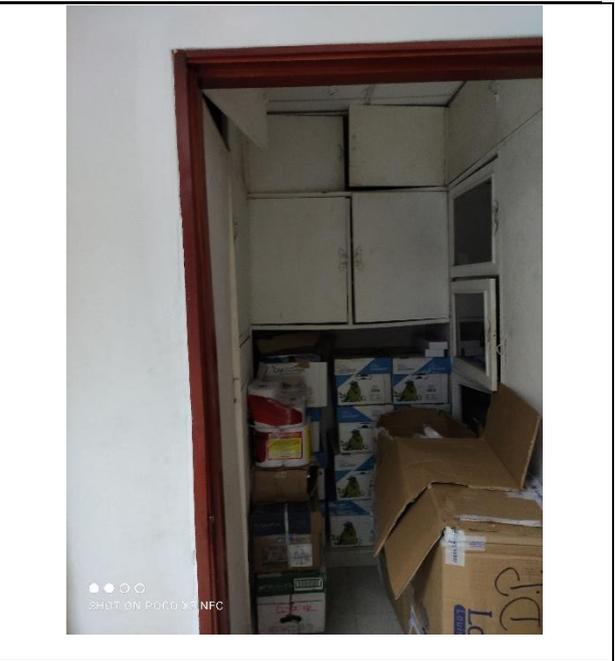
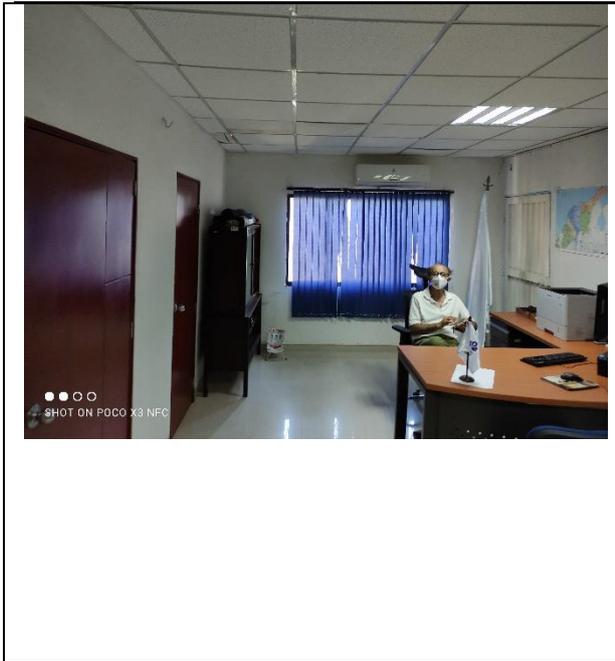
FACHADAS

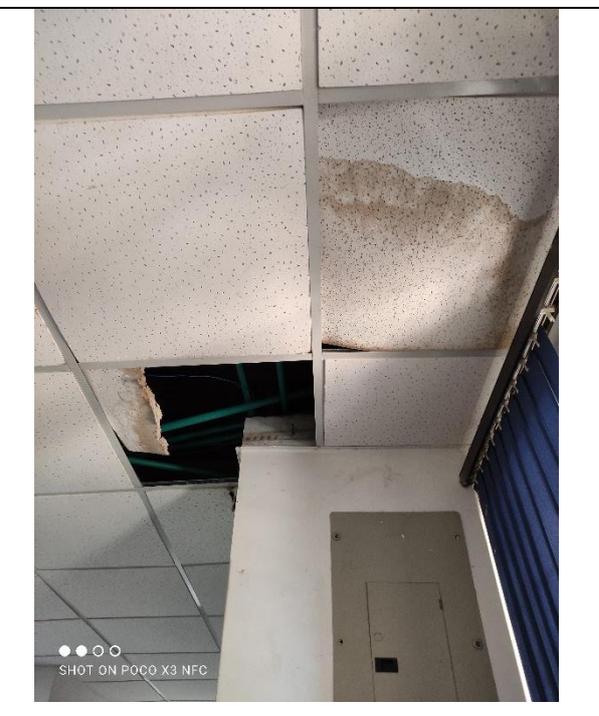


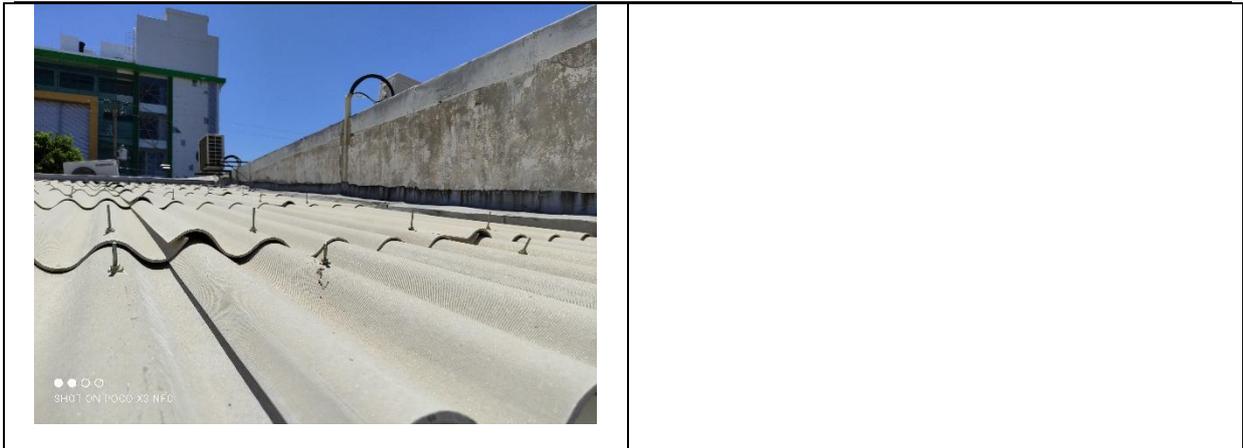












7. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Se visitó la sede de la regional con el fin de revisar e identificar las necesidades de la infraestructura física del lugar, donde se identifican una serie de actividades mínimas a solucionar y así se continúe funcionando plenamente.



FIRMA CONTRATISTA
FABIO ANDRES GUTIERREZ MORALES

Bogotá DC, 01 de febrero del 2021