

INFORME DE VISITA TÉCNICA 03 Y 04 DE NOVIEMBRE DE 2021

OBJETIVO:

- Revisar las necesidades de la regional Magdalena Medio en lo relacionado con la infraestructura física de la sede.
- Diligenciar la ficha técnica de la sede.
- Identificar las prioridades en relación con la intervención de la sede

DATOS GENERALES:

La Regional Magdalena está ubicada en la ciudad de Barrancabermeja, en la Calle 55 # 18A - 23 Barrio Torcoroma.

Se inicia visita con el recorrido de la sede en compañía del ingeniero de sistemas de la sede Teodomiro Fajardo.

El inmueble tiene aproximadamente 27 años de construida, fue construida como vivienda, por esta razón la distribución de la sede no es funcional.

La sede requiere que se implemente un sistema de recirculación de aire, de acuerdo con lo expresado por la ARL en la visita realizada en octubre, ya que muchas de las ventanas están selladas, lo que es usual en la zona debido a las altas temperaturas que se presentan.

Al inmueble se meten murciélagos, ratones y comején. Los murciélagos ingresan por huecos que quedan en la cubierta, hay presencia de comején en muros lo que se debe atacar oportunamente.

Chapas de la puerta principal no funcionan



Foto 1. Fachada principal – las dos camionetas las parquean en el antejardín.



Foto 2. Fachada



Foto 3. Humedad al interior

La zona señalada tiene una filtración de agua considerable y los murciélagos se hacen en este punto



Foto 4. Puerta de ingreso al garaje



Foto 5. Garaje de la sede



Foto 6. Doble altura del garaje

La sede tiene un garaje doble altura que es utilizado como archivo – en esta zona el espacio está desperdiciado. Se puede hacer un segundo piso y el primer piso puede servir de zona de atención al público.



Foto 7. Zona de atención al usuario



Foto 8. Chapa de puerta de ingreso dañada



Foto 9. Manija de puerta de ingreso dañada



Foto 10. Espacio de oficina

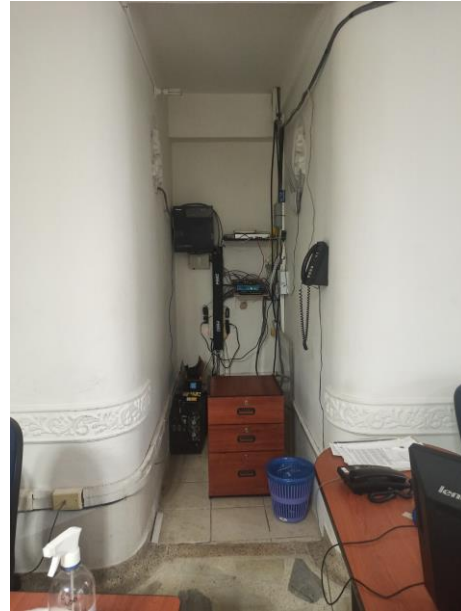


Foto 11. Espacio donde tiene switches sencillos.

Foto 10: El espacio para oficina de primer piso no tiene ventanas que permitan ventilación natural. No obstante, cabe aclarar que las personas en estas zonas donde se presentan altas temperaturas no suelen abrir las ventanas.

Foto 11: La sede no cuenta con el switch especificado por el grupo de TIC's, la ups está dañada desde hace varios años.



Foto 12. Se hace necesario separar el cuarto de aseo de la cocineta y remodelar la cocineta.



Foto 13. Patio



Foto 14. Patio

El patio tiene un área de 250mts cuadrados. Se puede construir el auditorio y archivo en esta zona. Adicional se puede construir el despacho del defensor regional con espacio para sala de juntas.



Foto 15. Baños



Foto 16. Baños

CONCLUSIONES:

- El inmueble era inicialmente una vivienda y por esta razón está construida como tal. Es recomendable estudiar una remodelación que permita adecuar el espacio como zona de trabajo, teniendo en cuenta que las Regionales realizan un trabajo de atención a personas que necesitan privacidad durante la atención.
- La sede requiere la infraestructura para datos y para red regulada.

- El patio tiene 250m² en los que se puede construir el archivo, el auditorio y el despacho del Regional.
- El garaje tiene doble altura lo que permite hacer un segundo piso para ampliar área de oficina.

Elaborado por: Manuela García Delgado