

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA / DEFENSORIAS GRUPO 1
OBJETO DEL CONTRATO	VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-101926-01 (PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EL CONTRATO SE EJECUTÓ EN LOS DEPARTAMENTOS DE LA GUAJIRA, CESAR, SANTANDER, NORTE DE SANTANDER Y BOYACÁ, SE REALIZARON ADECUACIONES Y MEJORAS EN 7 DEFENSORÍAS DEL PUEBLO
CONTRATISTA	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ. C.C. № 12.748.072
INTERVENTOR	INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S RL: ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA C.C. N°. 45.468.148
SUPERVISOR	ING. KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA SUPERVISOR FINDETER
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$1.674.887.753,00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	23 DE FEBRERO DEL 2022 (23/02/2022)
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 (19/09/2022)

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde 15 DE JULIO DEL 2022 (15/07/2022)	Hasta 24 DE JULIO DEL 2022 (24/07/2022)
	Prórroga a la suspensión	25 DE JULIO DE 2022 (25/07/2022)	10 DE AGOSTO DEL 2022 (24/07/2022) O ANTES SI SE SUPERABAN LAS CAUSALES DE SUSPENSION
	Reinicio No. 1	03 DE AGOSTO DEL 2022 (03/08/2022)	
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIONES:	19 DÍAS	Tiempo Suspensión No. 1	Tiempo Prórroga a la Suspensión No. 1
		10 días	09 días
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	20 días	
	Prórroga No. 2	15 días	
	Prórroga No. 3	35 días	
	Prórroga No. 4	10 días	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	80 días		
ADICIONES:	Adición No. 1	\$ 58.731.767,42	
	Adición No. 2	\$ 44.683.851,56	
	Adición No. 3	\$ 368.401.626,51	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	\$ 471.817.245,49		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO EJECUTADO	<i>CINCO (05) MESES Y CINCO (5) DÍAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$2.132.391.713,83) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 (19/09/2022)</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-01 (PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021)**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DEFENSORÍA SEDE TUNJA (BOYACÁ)	APROBADA – PENDIENTE POR ENTREGA
2	DEFENSORÍA SEDE VALLEDUPAR (CESAR)	DETALLES EN JUNTAS DE PISOS, GUARDAESCOBAS, PINTURA, TOMACORRIENTES Y DIVISIONES DE OFICINA
3	DEFENSORÍA SEDE RIOHACHA (GUAJIRA)	APROBADA – PENDIENTE POR ENTREGA
4	DEFENSORÍA SEDE CÚCUTA (NORTE DE SANTANDER)	CORRECCIÓN DE FILTRACIONES EN OFICINAS VARIAS
5	DEFENSORÍA SEDE OCAÑA (NORTE DE SANTANDER)	CORREGIR IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE AMPLIFICADOR DE SEÑAL
6	DEFENSORÍA SEDE BUCARAMANGA (SANTANDER)	DETALLES DE PINTURA Y HUMEDADES
7	DEFENSORÍA SEDE BARRANCABERMEJA (SANTANDER)	UPS EN GARANTÍA

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos para poder proceder a la firma del *acta de entrega y recibo a satisfacción*.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *diecinueve (19)* días del mes de *septiembre* del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR


 Firma
Sergio Armando Pantoja Ortiz
 EN NOMBRE PROPIO


 Firma
Oriana Caicedo Vergara
 REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Interventorías y Consultorías S.A.S

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA / DEFENSORIAS GRUPO 1
OBJETO DEL CONTRATO	VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 1
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-101926-01 (PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EL CONTRATO SE EJECUTÓ EN LOS DEPARTAMENTOS DE LA GUAJIRA, CESAR, SANTANDER, NORTE DE SANTANDER Y BOYACÁ, SE REALIZARON ADECUACIONES Y MEJORAS EN 7 SEDES DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO.
CONTRATISTA	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ. C.C. No 12.748.072
INTERVENTOR	INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S RL: ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA C.C. N°. 45.468.148
SUPERVISOR	ING. KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA SUPERVISOR FINDETER
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$1.674.887.753,00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	23 DE FEBRERO DEL 2022 (23/02/2022)

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (05) MESES Y CINCO (5) DÍAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$2.146.704.998,49) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 (19/09/2022)

Una vez verificado(s) los productos o servicio(s) objeto del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-01 (PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021)**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, ya que se encuentra subsanado lo consignado en el acta de terminación suscrita el **Diecinueve (19)** del mes de **septiembre** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-01 (PAF-ATDEFENSORIA-O-076-2021)**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

LISTADO DE SEDES INTERVENIDAS

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DEFENSORÍA SEDE TUNJA (BOYACÁ)	APROBADA - ENTREGADA
2	DEFENSORÍA SEDE VALLEDUPAR (CESAR)	APROBADA - ENTREGADA
3	DEFENSORÍA SEDE RIOHACHA (GUAJIRA)	APROBADA - ENTREGADA
4	DEFENSORÍA SEDE CÚCUTA (NORTE DE SANTANDER)	APROBADA - ENTREGADA
5	DEFENSORÍA SEDE OCAÑA (NORTE DE SANTANDER)	APROBADA - ENTREGADA
6	DEFENSORÍA SEDE BUCARAMANGA (SANTANDER)	APROBADA - ENTREGADA
7	DEFENSORÍA SEDE BARRANCABERMEJA (SANTANDER)	APROBADA - ENTREGADA

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la supervisión de **FINDETER**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Fiduciaria La Previsora S.A.** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diecisiete (17)** días del mes de **noviembre** del **2022**.

QUIEN ENTREGA



Firma
Sergio Armando Pantoja Ortiz
EN NOMBRE PROPIO
C.C. N°. 12.748.072.

QUIEN RECIBE



Firma
Oriana Caicedo Vergara
REPRESENTANTE LEGAL
**En representación de Interventorías y
Consultorías S.A.S**
C.C. N°. 45.468.148

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor