

INFORME DE VISITA TÉCNICA A LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL NORTE DE SANTANDER

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FECHA VISITA:	09 de junio de 2021
UBICACION:	CALLE 16 # 3-03/07 BARRIO LA PLAYA. CÚCUTA (NORTE DE SANTANDER),
SOLICITANTE:	Ing. Diego Fernando Carrillo Mendoza
OBJETIVO DE LA VISITA:	Realizar visita Técnica a instalaciones de la defensoría del pueblo por problemas de filtración y humedad.

UBICACIÓN



Img.1 Fotografía urbana del área de estudio

INFORME DE VISITA TÉCNICA



Img. 2 fotografía específica del área de estudio

Observaciones y conclusiones

El día 09 de junio del año en curso se realiza visita de inspección técnica a la Defensoría regional del pueblo de Norte de Santander en atención a solicitud del defensor del pueblo Jaime Marthey.

Se procede a realizar el recorrido en compañía del Ingeniero José Ángel Peñaranda, para la visita de inspección técnica el Ing. Jorge Mantilla Profesional Universitario de la Gobernación Norte de Santander, en la cual se pudo observar:

INFORME DE VISITA TÉCNICA

OFICINA DE RECEPCION



OBSERVACIONES

Se evidencia humedad en gran parte de la oficina producto de filtración de lluvia por causa del deterioro de la cubierta en machimbre el cual en su revestimiento las tejas ya están corridas o en estado de deterioro.

Se evidencia Ventanas con vidrios rotos, puertas inseguras y marcos oxidados.

Pintura de paredes y cielo raso en deterioro, lámparas dañadas a causa de la filtración del agua.

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Pintura de interiores
- Mantenimiento a Dry Wall

INFORME DE VISITA TÉCNICA

- Cambio de lámparas cuadradas
- Mantenimiento a puertas y ventanas de madera
- Mantenimiento a marcos metálicos acceso a baños
- Mantenimiento acometido de acueducto de baños

OFICINA ATENCION TRAMITES Y QUEJAS



OBSERVACIONES

Se evidencia humedad en gran parte de la oficina producto de filtración de lluvia por causa del deterioro de la cubierta en machimbre el cual en su revestimiento las tejas ya están corridas o en estado de deterioro.

Se evidencia Ventanas con vidrios rotos, puertas inseguras y marcos oxidados.

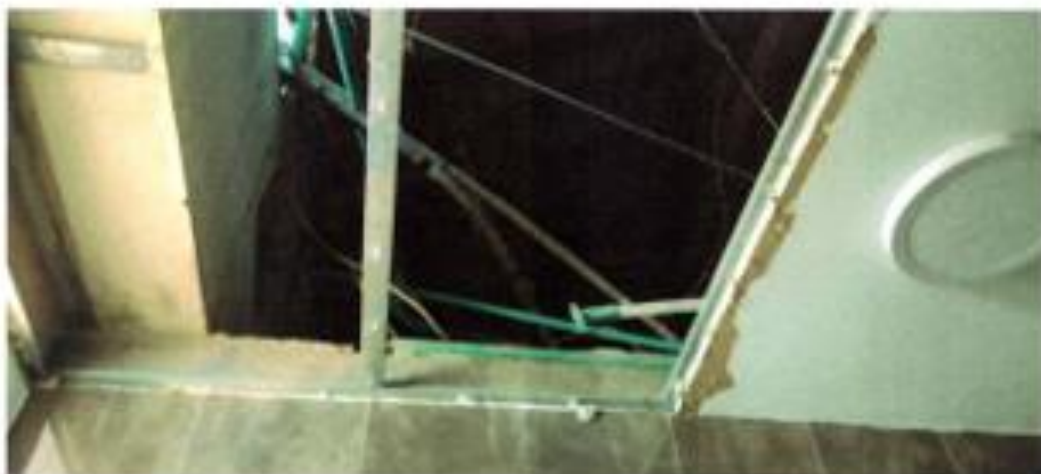
INFORME DE VISITA TÉCNICA

Debido a la humedad las paredes presentan moho y deterioro de pintura. Adicional al problema de filtración y humedad; cielo raso en deterioro, lámparas dañadas a causa de la filtración del agua.

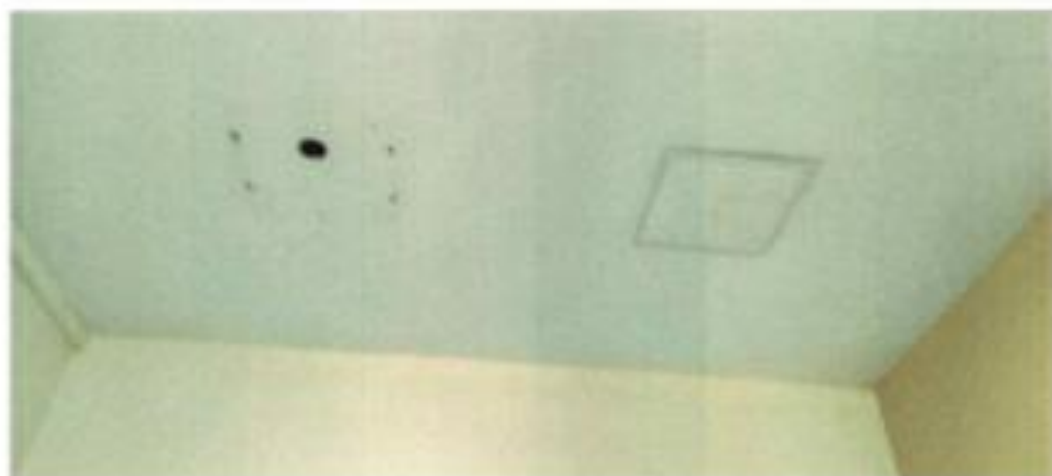
ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Pintura de interiores
- Mantenimiento a Dry Wall
- Cambio de lámparas cuadradas
- Mantenimiento a puertas
- Mantenimiento a marcos metálicos acceso a baños

OFICINA DEFENSOR DEL PUEBLO



INFORME DE VISITA TÉCNICA



OBSERVACIONES

Debido a la humedad las paredes presentan moho y deterioro de pintura. Adicional al problema de filtración.

Debido a filtración de agua lluvia se ha deteriorado y desplomado el cielo raso en Dry Wall, incluso lámparas desplomadas.

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Pintura de interiores
- Suministro e instalación de Dry Wall
- Cambio de lámparas cuadradas
- Mantenimiento a puertas
- Mantenimiento a marcos metálicos acceso a baños
- Mantenimiento acometido de acueducto de baños

INFORME DE VISITA TÉCNICA

OFICINA DEFENSORIA PUBLICA



OBSERVACIONES

Debido a la humedad las paredes presentan moho y deterioro de pintura. Adicional al problema de filtración.

Cielo raso en madera deteriorado, lámparas dañadas a causa de filtración.

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Pintura de interiores

INFORME DE VISITA TÉCNICA

- Suministro e instalación de cielo raso en PVC
- Cambio de lámparas cuadradas
- Mantenimiento a puertas
- Mantenimiento a marcos metálicos acceso a baños
- Mantenimiento acometido de acueducto de baños

FACHADA



INFORME DE VISITA TÉCNICA



OBSERVACIONES

Pintura, dintel y piso deteriorado.

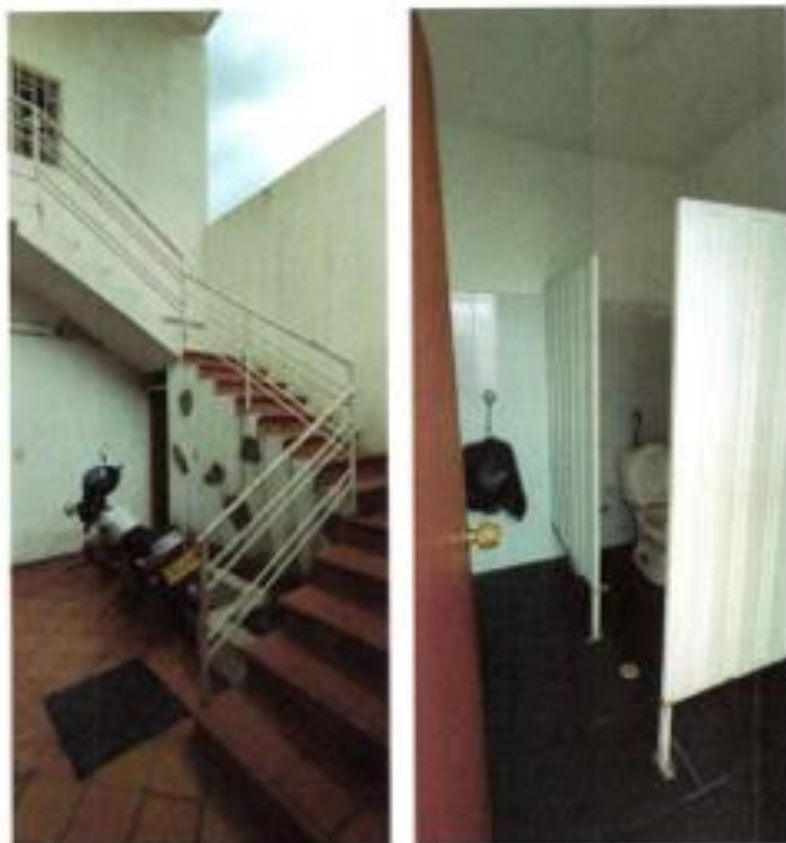
ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Pintura de exteriores
- Suministro e instalación de dintel
- Suministro e instalación de bordillo
- Restauración piso en tableta
- Suministro, montaje y conexión de reflectores LED

PARQUEADERO



INFORME DE VISITA TÉCNICA



OBSERVACION

Se evidencia pañete en paredes deteriorado, portón de acceso en mal estado; el defensor del pueblo solicita cambio de portón a eléctrico para mayor eficacia y seguridad al ingreso de vehículos, se solicita cubierta e iluminación.

Se requiere de mantenimiento en paredes y sistema de acometida de baños.

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Resane y pintura
- Suministro e instalación de portón eléctrico
- Suministro e instalación de lámparas
- Instalación de estructura de soporte de cubierta
- Instalación de canaletas y bajantes agua lluvia

INFORME DE VISITA TÉCNICA

- Mantenimiento acometido de acueducto de baños.

CAFETERIA



INFORME DE VISITA TÉCNICA



OBSERVACIONES

Tanque recolector de agua presenta filtración provocando humedad y moho sobre las paredes, deterioro de pintura.

Fianche en deterioro filtración severa de agua lluvia.

Cubierta de policarbonato en deterioro

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Resane y pintura
- Reparación tanque aéreo (impermeabilización)
- Instalación de fianches metálicos
- Reacondicionamiento de estructura y cambio de lámina de policarbonato
- Mantenimiento de acometida de acueducto de baño y cocina

INFORME DE VISITA TÉCNICA

TRAGA LUZ



OBSERVACIONES

Debido a pendiente del tejado el agua lluvia entra directo a los pasillos además presenta canaletas y desagües tapados, cubierta de policarbonato en deterioro

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Reacondicionamiento de estructura y cambio de lámina de policarbonato
- Mantenimiento a canaleta metálica

INFORME DE VISITA TÉCNICA

CUBIERTA GENERAL



INFORME DE VISITA TÉCNICA

OBSERVACIONES

Se evidencia daño en tejado, tejas despegadas permitiendo filtración de agua lluvia la cual a deteriorado la capa impermeabilizante ocasionando filtración y humedad en toda la estructura.

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Impermeabilización de placa o cubierta con manto
- Mantenimiento general de cubierta
- Reparación de tejado

PASILLOS Y ACCESOS



INFORME DE VISITA TÉCNICA

Se evidencia deterioro en paredes y cielo raso por causa de filtración de agua lluvia, lámparas en pasillo sin funcionamiento, puertas de madera en deterioro.

ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Pintura de interiores
- Suministro e instalación de lámparas
- Mantenimiento a puertas de madera interior
- Mantenimiento de cielo raso Dry Wall



Adicional se requiere mantenimiento a sistema hidromático instalado en parqueadero, además de restauración de ventanas y marcos metálicos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.
1	Reparacion tanque aereo (Incluye pañete impermeabilizado)	m2
2	Impermeabilización de placa o cubierta con manto 4mm (incluye pintura de aluminio)	m2
3	Resane y Pintura	m2
4	pintura interiores	m2
5	pintura exteriores	m2
6	pintura para marcos de puerta metálicas	UND
7	Mantenimiento de cubierta	m2
8	Suministro e instalacion de DryWall	m2
9	Mantenimiento de cielo raso en DryWall	m2
10	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	m2
11	Limpieza y Mantenimiento a canal de aguas lluvias	ml
12	Reacondicionamiento de estructura y cambio de laminas en policarbonato	m2
13	Flanchas metálicas	ml
14	Mantenimiento acometida de acueducto de baños y cocina	UND
15	Suministro e instalacion de equipo de impulsión para agua potable	UND
16	Mantenimiento a puertas y ventanas de madera (limpieza, pintura y restauración)	m2
17	Suministro e instalacion de enchape de fachada	UND
18	Suministro e instalacion de bordillo de fachada	ml
19	Suministro e instalacion de piso en tableta	m2
20	Puntos electricos	UND
21	Suministro e instalacion de portón eléctrico	UND
22	Suministro e instalacion de lamparas cuadradas	UND
23	Suministro e instalacion de lamparas redondas	UND
24	Suministro e instalación de reflectores LED	UND
25	Estructura de soporte de cubierta	UND
26	Cubierta termoacustica	m2
27	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada	ml
28	Bajante de Aguas lluvias de 4"	ml