



INFORME VISITA REGIONAL GUAJIRA

Con ocasión de la estructuración del proyecto de modernización de las sedes regionales se realizó una visita técnica a la regional guajira en la ciudad de Riohacha en la fecha 25 de febrero de 2021. La defensoría del pueblo cuenta con una edificación que se comparte con una clínica. Las áreas compartidas se encuentran en el sótano, y área de circulación y vacío internos del edificio. Ya en el año 2020 se había realizado una visita técnica realizada por la ingeniera manuela García adscrita a la subdirección administrativa, en esta visita la ingeniera realizo un presupuesto correspondiente a las actividades que se consideraron en su momento y que como principal acción estaba la independización del espacio interior o vacío interior que está generando problemas de salubridad ya que esta área también corresponde a la clínica y por este sector pasan personas con diferentes tipos de problemas médicos y especialmente el épocas de pandemia con COVID 19. Por tal motivo se presente independizar o cubrir estas áreas para que no se presenten problemas referentes a salubridad. Adicionalmente la sede cuenta con una infraestructura eléctrica en muy malas condiciones incluyendo el tema de voz y datos.

Con están condiciones a continuación se describen las acciones tomadas continuando la propuesta de la ingeniera manuela en el tema de la cubierta interna que independizara la clínica de la sede regional y se le agregara el tema eléctrico y de voz y datos.

- Instalaciones eléctricas de corriente normal y regulada.
Se revisó toda la red electica desde el tablero general hasta las tomas en cada puesto, la iluminación se encuentra en buenas condiciones pero faltan alguna luminarias ya que las existentes son insuficientes para cubrir toda la sede.
Correctivos: se planteó la organización de algunas luminarias y se determinó instalar una cantidad adicional de luminarias.





- En el tema de la corriente normal y regulada según la persona que nos atendió y verificado en la visita la sede no cuenta con red regulada, pero el problema principal es la ubicación de los tableros eléctricos que se encuentran en el exterior de la sede en una terraza compartida con la clínica. Por estar al descubierto están en pésimas condiciones la tapa del tablero ya no existe y todos los barrajes y demás elementos están al descubierto con gran cantidad de óxido.

Correctivos: se realizan todas las acometidas nuevas se reubicara el tablero principal de corriente normal e iluminación y el tablero de corriente regulada. Se instalara una ups con banco de batería ya que no se cuenta con red regulada.



- La sede no cuenta con una red de voz y datos bien organizada ni con puntos certificados.
Correctivos: se debe cambiar toda la red de voz y datos e instalar un rack de comunicaciones.



- Área compartida vacío interior sede regional y clínica.
Correctivos: se plantea el cerramiento del vacío con una estructura metálica y teja transparente en acrílico o policarbonato.

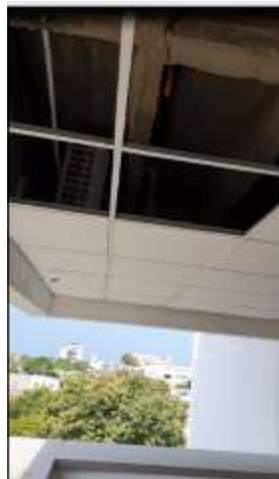


- Modificación acceso a la sede en frente de la regional se encuentran una bahía que es utilizada por vendedores ambulantes y particulares que necesitan el servicio de la clínica bloqueando el acceso a la sede regional.
Correctivos: se delimitara esta área y se realizara un espacio para que el vehículo oficial de la sede pueda estacionar.





- En el tema de obras se hace necesario pintar la regional, adecuar los baños, reparar daños menores, revisión y mantenimiento de aires acondicionados.



CUADRO ACTIVIDADES A REALIZAR:

ITEM	DESCRIPCION REGIONAL GUAJIRA	UNIDAD	CANTIDAD
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS DE RED ELECTRICA NO REGULADA NORMAL (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS QUE SEAN NECESARIOS TOMAS, CANALETAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) 6 TOMAS 15 METROS	UN	35
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS DE RED ELECTRICA REGULADA (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS QUE SEAN NECESARIOS TOMAS, CANALETAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	30
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA (INCLUYE VARILLA COBRE COBRE DE 1.50 MT, CONECTOR SOLDADURA EXOTERMICA Y CAJA DE INSPECCION MANO DE OBRA Y MATERIALES	UN	1
	SUMINISTRO E INSTALACION CIRCUITO ESPECIAL EN CABLE TRENZADO 7 HILOS SEGÚN LA NECESIDAD LIBRE DE HALOGENO AWG 12MT	UN	5



SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DESDE MEDIDOR A TABLERO EN TUBO METÁLICO DE 1 1/4" CON CAPACETE (INCLUYE TERMINALES, EN CABLE N° 3X4 + 6, TENSOSES, CAJA PARA CONTADOR TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CONECTOR A RED) (INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES, SOLICITUD Y LEGALIZACIÓN ANTE PRESTADORA DEL SERVICIO) 10MT	GL	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO PRINCIPAL EN CABLE NO.3*4 + 6 TIERRA NO.8 INCLUYE BREAKER TOTALIZADOR DE 100 AMP TIPO INDUSTRIAL (INCLUYE DUCTERÍA, CABLEADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN)" 10MT	UN	1
TABLERO RED NORMAL DE 24 CIRCUITOS	UN	1
TABLERO RED REGULADA DE 24 CIRCUITOS	UN	1
BREAKER DE 20 AMP REGULADA	UN	4
BREAKER DE 20 AMP NORMAL	UN	4
TOTALIZADOR GENERAL DE 100 AMP	UN	1
TUBERIA EMT DE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	100
COSTO DIRECTO		
INSTALACION DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	CANTIDAD
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK DE COMUNICACIONES, (PATCH CORD, PATCH PANEL 48, ORGANIZADORES, REGLETAS, BANDEJAS PORTA CABLE, CAJAS DE SOBREPONER, AMARRES Y DEMÁS COMPONENTES PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN)	UN	1
SUMINSITRO E INSTALACION DE SWITCH DE 48 PUESTOS 10/100/1000 ADMINISTRABLE MARCA CISCO Y/O ALIEN TELESIS POE	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 15 KVA INCLUYE TABLERO, CABLEADO, BREAKER DE PROTECCIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED DOBLE CATEGORÍA 6A (CANALETA, ESCALERILLA, TROQUELES, FACEPLATE, JACK, PATCH CORD, CABLE UTP, REGATAS, PASA MUROS, BANDEJAS PORTA CABLE, CAJAS DE SOBREPONER AMARRES, CERTIFICACION Y DEMÁS COMPONENTES PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN)	GL	35
SUMINISTRO E INSTALACION FIBRA ÓPTICA (INCLUYE BANDEJA DE FIBRA, PATCH CORD, CONECTORIZACION, CERTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	30
COSTO DIRECTO		

ACTIVIDADES LOCATIVAS	UNIDAD	CANTIDAD
------------------------------	---------------	-----------------



	PRELIMINARES		
	DEMOLICIÓN ANDÉN EXISTENTE	M2	15,62
	EXCAVACIONES VARIAS	M3	5,467
	RELLENOS		
	SUBBASE GRANULAR CLASE B-200 H=0,20 (SBG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	3,124
	BASE GRANULAR CLASE B-400 H=0,1 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	1,562
	INSTALACIONES HIDRÁULICAS		
	REPARACIÓN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS QUE GENERA MALOS OLORES EN BUITRÓN	GL	1
	CARPINTERÍA METÁLICA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	M2	49,78
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA PUERTA EN ALUMINIO (INCLUYE RETIRO DE CERRADURAS EN MAL ESTADO)	UN	4
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN O CERRAMIENTO DE ESCALERAS , EN PERFILARÍA METÁLICA EN ALUMINIO COLOR GRIS NATURAL, INCLUYE PERFIL DE 3 X 1-1/2" ADAPTABLE PROYECTANTE, PISA VIDRIO CURVOS, VIDRIO TEMPLADO DE 6MM (COLOR POR DEFINIR) EMPAQUE PROYECTANTE, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE.	M2	76
	CUBIERTA		
	ESTRUCTURA METALICA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA ARQUITECTÓNICA EN; TUBO RECTANGULAR, GALVANIZADO, C-16, TUBO DE 3 X 1-1/2" COMO SOPORTE Y TEJIDO CRUZADO EN TUBO CUADRADO DE 1 -1/2" X 1-1/2", SEGÚN DISEÑO, CON SOLDADURA DE PUNTO Y LOS TRAVESAÑOS EMPOTRADOS EN LA LOSA DEBAJO DEL ANTEPECHO DE LOS BALCONES, INCLUYE: PICADA DE LOSA, RESANE CON CONCRETO A 3.000 PSI Y MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO EN GRANIPLAST, ACABADO DE ESTRUCTURA CON PINTURA EPÓXIC, (COLOR A ESCOGER O POR DEFINIR)	M2	46
	CUBIERTA ARQUITECTONICA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO DE 6 MM, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE: (LÁMINA, CONECTORES HCP, BASES Y TAPAS EN POLICARBONATO DE CRISTAL, U DE REMATES DE 2,10 EN ALUMINIO DE 6 MM, SILICONA NEUTRA PARA POLICARBONATO, CINTA MICRO PERFORADA Y TORNILLERÍA DE ANCLAJES EN ACERO)	M2	46
	PAÑETES Y PINTURA		



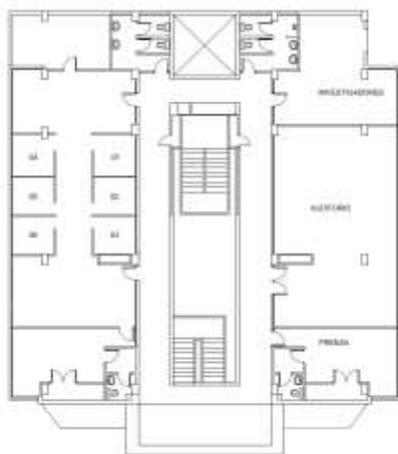
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1, 3 MANOS (INCLUYE RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA EN MAL ESTADO Y APLICACIÓN DE ESTUCO)	M2	400
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1, 3 MANOS (INCLUYE MANEJO DE HUMEDAD, RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA EN MAL ESTADO)	M2	217,02
VENTILACIÓN		
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	UN	12
CIELORASOS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 60*60	M2	128,49
OTROS		
SARDINEL EN ZONA DE AMPLIACIÓN DE BAHÍA	ML	15
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOLARDOS PARA EVITAR VENTAS AMBULANTES QUE OBSTRUYEN PASO DE SILLAS DE RUEDAS	UN	3
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	M3	1,09
LOSETA EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE REFUERZO)	M2	10,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL. CAJA DE LUZ EN COLL ROLLED CON ANTICORROSIVO, ILUMINACION INTERIOR, TUBO T8 CON REGRETA Y FOTOCELDA PARA ENCENDIDO Y APAGADO AUTOMATICO, IMPRECION DIGITAL EN PANAFLEX A DOBLE PASADA A 1440 DPI DE RESOLUCION.	UN	1,00

En conclusión la sede se encuentra en buenas condiciones generales con espacios amplios y con ventanas suficientes para no ser necesario la utilización de luz artificial constantemente.

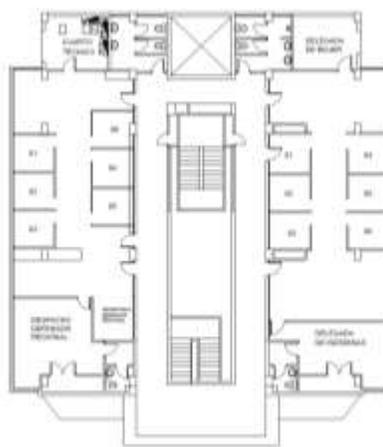
De igual manera es necesario un cambio completo de la ser eléctrico y de datos ya que está en muy malas condiciones y requiere de una intervención urgente para garantizar el buen funcionamiento general de la sede. El tema referente a compartir espacios con la clínica en determinados momentos como el actual si son a tener en cuenta ya que sobretodo en el vacío interior como en el acceso al sótano si se debería contemplar la posibilidad de una independización general en común acuerdo con el personal de la clínica.



PLANIMETRIA GENERAL ESTADO ACTUAL SEDE REGIONA CORDOBA



PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA TERCER PISO



Cordialmente,

Juan Camilo Charry

JUAN CAMILO CHARRY BARROSO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Defensoría del Pueblo
COLOMBIA

Nos Unen Tus Derechos

