

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO.

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021

OBJETO: CONTRATAR LA “VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4”.

FECHA DE PUBLICACIÓN 24 DE ENERO DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica del proponente que resultó habilitado como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 11 de enero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron once (11) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

Nº	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT/CC
1.			
2.	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ		C.C. 12.748.072
3.	CONSORCIO LA FE	CARLOS ALBERTO TORRES MONTERO	C.C. 71372859
		JUAN CARLOS TORO GUERRA	C.C. 5135343
		CONSTRUAMBIENTE SAS	NIT: 824.006.325-5
4.	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.		NIT: 900.185.357-2
5.	JASA LTDA.		NIT: 800.177.012-0
6.	MODERLINE S.A.S.		NIT: 830.036.940-5
7.	CONSORCIO DEFENSORIA G4	DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO	C.C. 12.131.436
		INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.	NIT: 813.008.121-9
8.	GRUPO TITANIUM SAS		NIT: 900.749.719-7
9.	CONSORCIO DEFENSORIA IV	GRUPO CORAL INGENIEROS SAS	NIT: 830.147.136-6

		SYCO INGENIERIA SAS	NIT: 900.687.434-6
		INCIVIAS SAS	NIT: 800.011.687-9
10.	CONSORCIO M&R 04	MÓNICA XIMENA GÓMEZ MORENO	C.C. 37.083.659
		MIGUEL FERNANDO BURBANO MERA	C.C. 18.195.186
		JOSÉ EDMUNDO ROSERO ORTIZ	C.C. 12.969.285
11.		JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	C.C. 98.398.802

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día 17 de enero de 2021, se presentó en Comité de Contratación No. 11, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	[REDACTED]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO LA FE	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	MODERLINE S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7	CONSORCIO DEFENSORIA G4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	GRUPO TITANIUM SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSORCIO DEFENSORIA IV	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
10	CONSORCIO M&R 04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 18 de enero de 2022 hasta las 5:00 pm del 19 de enero de 2022, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la evaluación, el día veinte (20) de enero de dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 14, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado ese mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	[REDACTED]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO LA FE	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6	MODERLINE S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO DEFENSORIA G4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	GRUPO TITANIUM SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO DEFENSORIA IV	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO M&R 04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	[REDACTED]	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	CONSORCIO LA FE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	JASA LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	MODERLINE S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	CONSORCIO DEFENSORIA G4	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	GRUPO TITANIUM SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
9	CONSORCIO DEFENSORIA IV	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
10	CONSORCIO M&R 04	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
11	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Como resultado de la habilitación de diez (10) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

No.	PROPONENTE
1	[REDACTED]
2	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.
5	JASA LTDA.
6	MODERLINE S.A.S.
7	CONSORCIO DEFENSORIA G4
8	GRUPO TITANIUM SAS
9	CONSORCIO DEFENSORIA IV
10	CONSORCIO M&R 04

11	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER
----	-------------------------------

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

3.1 De conformidad con lo señalado en el **subnumeral 8**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2** –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

3.2 Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el 24 de enero de 2022, es **TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$3964.30)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Descuentos	
10	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	\$ 1.716.853.650,00	98,7759526	0,0000000	98,7759526
9	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	\$ 1.717.247.000,00	98,7985832	0,0000000	98,7985832
1	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	\$ 1.735.618.620,00	99,8555599	0,0000000	99,8555599
3	JASA LTDA	\$ 1.732.702.900,00	99,6878094	0,0000000	99,6878094
8	MODERLINE SAS	\$ 1.746.896.529,00	98,9911735	0,0000000	98,9911735
5	CONSORCIO DEFENSORIA G4	\$ 1.729.811.967,00	99,5214850	0,0000000	99,5214850
7	GRUPO TITANIUM SAS	\$ 1.724.888.014,00	99,2381946	0,0000000	99,2381946
2	CONSORCIO DEFENSORIA IV	\$ 1.733.175.502,00	99,7149997	0,0000000	99,7149997
4	CONSORCIO M&R 04	\$ 1.730.208.200,00	99,5442816	0,0000000	99,5442816
6	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.726.215.830,00	99,3145880	0,0000000	99,3145880

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a DIARQCO CONSTRUCTORES SAS con un puntaje de 99,8555599 y un valor ofertado de \$1.735.618.620,00. A esta propuesta, se le realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modificó el valor de la oferta económica

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas, que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el 25 de enero de 2021, **a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo:** convocatorias_at@findeter.gov.co, según cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el 24 de enero de 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-ATMDEFENSORIA-0-INS-2381

Objeto:	CONTRATAR LA "VALUACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VASILEZADAS POR LA DEFENSORA A DEL PUEBLO - GRUPO 4
Fecha de diligenciamiento:	24/01/2022
Proponentes:	[REDACTED] SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ DIARQCO CONSTRUCTORES SAS JASA LTDA MODERLINE SAS CONSORCIO DEFENSORIA G4 GRUPO TITANIUM SAS CONSORCIO DEFENSORIA IV CONSORCIO M&R 04 JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER

Pregunta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	[REDACTED]	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	JASA LTDA	MODERLINE SAS	CONSORCIO DEFENSORIA G4	GRUPO TITANIUM SAS	CONSORCIO DEFENSORIA IV	CONSORCIO M&R 04	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 1.777.130.620,00	\$ 1.589.417.591,00	\$ 1.777.130.620,00	\$ 1.716.893.690,00	\$ 1.717.247.000,00	\$ 1.735.618.620,00	\$ 1.732.702.900,00	\$ 1.746.894.520,00	\$ 1.729.811.967,00	\$ 1.724.888.013,00	\$ 1.733.175.502,00	\$ 1.730.208.200,00	\$ 1.726.215.800,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 1.716.893.690,00	\$ 1.717.247.000,00	\$ 1.735.618.620,00	\$ 1.732.702.900,00	\$ 1.746.894.520,00	\$ 1.729.811.965,00	\$ 1.724.888.013,00	\$ 1.733.175.502,00	\$ 1.730.208.200,00	\$ 1.726.215.800,00

OBSERVACIONES

DIARQCO CONSTRUCTORES SAS. Al ver el precio de la oferta económica, se realizó el cálculo del valor de los costos netos, el cual cambió o no modificó el valor de la oferta económica.
MODERLINE SAS. Al ver el precio de la oferta económica, se realizó el cálculo del porcentaje de descuento de la oferta económica.
CONSORCIO DEFENSORIA G4. Al ver el precio de la oferta económica, se realizó el ajuste por inflación y se calculó el valor de la oferta económica de la oferta económica en pesos, el cual cambió o no modificó el valor de la oferta económica pasando de \$1.729.811.967,00 a \$1.729.811.967,00.
GRUPO TITANIUM SAS. Al ver el precio de la oferta económica, se realizó el cálculo del valor de los costos netos, el cual cambió o no modificó el valor de la oferta económica pasando de \$1.724.888.013,00 a \$1.724.888.013,00.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
24/01/2022	\$ 3.964,30

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 24/01/2022 04:39:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	22 de diciembre de 2021
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 23 diciembre hasta el 30 de diciembre de 2021 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	04 de enero de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	11 de enero de 2022 Hora: 12:00 m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	17 de enero de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 18 de enero al 19 de enero de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	20 de enero de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	21 de enero de 2022 Hora: 12:00 m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	24 de enero de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 25 de enero de 2022, a través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la **Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas**, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	24/01/2022	3964,30	
Presupuesto:	\$ 1.777.130.623,00	P. MAYOR:	1.746.896.529 00
Fecha evaluación:	24/01/2022	P. MENOR:	1.716.853.650 00

Metodo de PONDERACION: **2 - MEDIA ARITMETICA ALTA**

VER TABLA DE RANGO	
30	
30	
30	
2	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
	\$ 1.716.853.650,00	99,28	<u>98,7759526</u>	99,28	100,00	98,7759526	-
SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	\$ 1.717.247.000,00	99,30	<u>98,7985832</u>	99,30	99,98	98,7985832	-
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	\$ 1.735.618.620,00	99,28	<u>99,8555599</u>	99,27	98,92	99,8555599	1.735.618.620 00
JASA LTDA	\$ 1.732.702.900,00	99,61	<u>99,6878094</u>	99,61	99,09	99,6878094	1.732.702.900 00
MODERLINE SAS	\$ 1.746.896.529,00	97,97	<u>98,9911735</u>	97,97	98,28	98,9911735	1.746.896.529 00
CONSORCIO DEFENSORIA G4	\$ 1.729.811.967,00	99,95	<u>99,5214850</u>	99,95	99,25	99,5214850	1.729.811.967 00
GRUPO TITANIUM SAS	\$ 1.724.888.014,00	99,74	<u>99,2381946</u>	99,74	99,53	99,2381946	-
CONSORCIO DEFENSORIA IV	\$ 1.733.175.502,00	99,56	<u>99,7149997</u>	99,56	99,06	99,7149997	1.733.175.502 00
CONSORCIO M&R 04	\$ 1.730.208.200,00	99,90	<u>99,5442816</u>	99,90	99,23	99,5442816	1.730.208.200 00
JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.726.215.830,00	99,82	<u>99,3145880</u>	99,82	99,46	99,3145880	-

I	\$ 17.293.618.212,00
n	10,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.729.361.821,20
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.729.361.821,20
Vmax=	1.746.896.529 00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.738.129.175,10
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.729.341.418,53
	\$ 1.729.341.418,53
MAX:	\$ 1.746.896.529 00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.716.853.650 00

PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021

CONTRATAR LA “VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
10		\$ 1.716.853.650,00	98,7759526	0,0000000	98,7759526
9	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	\$ 1.717.247.000,00	98,7985832	0,0000000	98,7985832
1	<u>DIARQCO CONSTRUCTORES SAS</u>	<u>\$ 1.735.618.620,00</u>	<u>99,8555599</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,8555599</u>
3	JASA LTDA	\$ 1.732.702.900,00	99,6878094	0,0000000	99,6878094
8	MODERLINE SAS	\$ 1.746.896.529,00	98,9911735	0,0000000	98,9911735
5	CONSORCIO DEFENSORIA G4	\$ 1.729.811.967,00	99,5214850	0,0000000	99,5214850
7	GRUPO TITANIUM SAS	\$ 1.724.888.014,00	99,2381946	0,0000000	99,2381946
2	CONSORCIO DEFENSORIA IV	\$ 1.733.175.502,00	99,7149997	0,0000000	99,7149997
4	CONSORCIO M&R 04	\$ 1.730.208.200,00	99,5442816	0,0000000	99,5442816
6	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 1.726.215.830,00	99,3145880	0,0000000	99,3145880

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a DIARQCO CONSTRUCTORES SAS con un puntaje de 99,8555599 y un valor ofertado de \$1.735.618.620,00. A esta propuesta, se le realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modificó el valor de la oferta económica

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.200.000	\$ 32.200.000,00	\$ 6.118.000,00	\$ 38.318.000,00	\$ 38.318.000,00	\$ 35.754.192,00	\$ 39.726.880,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

	OFERTADO		CORREGIDO	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.259.500.000,00		\$ 1.259.500.000,00
TOTAL AIIU	32,70%		32,70%	
Administración	26,70%	\$ 336.286.500,00	26,70%	\$ 336.286.500,00
Imprevistos	3,00%	\$ 37.785.000,00	3,00%	\$ 37.785.000,00
Utilidad	3,00%	\$ 37.785.000,00	3,00%	\$ 37.785.000,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 7.179.150,00	19,00%	\$ 7.179.150,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 419.035.650,00		\$ 419.035.650,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.678.535.650,00	A	\$ 1.678.535.650,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 58.868.093,00	C (B-A)	\$ 58.868.093,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	3,39%	D C/B EXPRESADO EN %	3,39%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.716.853.650,00		\$ 1.716.853.650,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN AIIU	
32,70%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369,00	\$ 1.737.403.743,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.599.417.561,00	\$ 1.777.130.623,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.500.000	\$ 32.500.000,00	\$ 6.175.000,00	\$ 38.675.000,00	\$ 38.675.000,00	\$ 35.754.192,00	\$ 39.726.880,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.260.000.000,00		\$ 1.260.000.000,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,65%		32,65%	
Administración		27,65%	\$ 348.390.000,00	27,65%	\$ 348.390.000,00
Imprevistos		2,00%	\$ 25.200.000,00	2,00%	\$ 25.200.000,00
Utilidad		3,00%	\$ 37.800.000,00	3,00%	\$ 37.800.000,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 7.182.000,00	19,00%	\$ 7.182.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 418.572.000,00		\$ 418.572.000,00

VERIFICACIÓN AIU	
32,70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.678.572.000,00	A	\$ 1.678.572.000,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 58.831.743,00	C (B-A)	\$ 58.831.743,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %		D C/B EXPRESADO EN %	3,39%

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369,00	\$ 1.737.403.743,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.599.417.561,00	\$ 1.777.130.623,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.717.247.000,00		\$ 1.717.247.000,00
---	--	---------------------	--	---------------------

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

DIARQCO CONSTRUCTORES SAS

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.604.117	\$ 32.604.117 00	\$ 6.194.782 00	\$ 38.798.899 00	\$ 38.798.899 00	\$ 35.754.192 00	\$ 39.726.880 00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

	OFERTADO	CORREGIDO			
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.271.406.954 00	\$ 1.271.406.954 00			
TOTAL AIU	32,70%		32,70%		
Administración	27 70%	\$ 352.179.726 00	27 70%	\$ 352.179.726 00	
Imprevistos	1 00%	\$ 12.714.070 00	1 00%	\$ 12.714.070 00	
Utilidad	4 00%	\$ 50.856.278 00	4 00%	\$ 50.856.278 00	
Valor IVA sobre la utilidad	19 00%	\$ 9.662.693 00	19 00%	\$ 9.662.693 00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.696.819.721,00		\$ 425.412.767,00	

VERIFICACIÓN AIU	
32 70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.696.819.721,00	A	\$ 1.696.819.721 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 40.584.022,00	C (B-A)	\$ 40.584.022 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,34%	D C/B EXPRESADO EN %	2,34%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.735.618.620,00		\$ 1.735.618.620,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369 00	\$ 1.737.403.743 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.590.417.561 00	\$ 1.777.130.623 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica

CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

JASA LTDA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 33.383.900	\$ 33.383.900 00	\$ 6.342.941 00	\$ 39.726.841 00	\$ 39.726.841 00	\$ 35.754.192 00	\$ 39.726.880 00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.268.622.000 00		\$ 1.268.622.000,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,50%		32,50%	
Administración		26 50%	\$ 336.184.830 00	26 50%	\$ 336.184.830 00
Imprevistos		1 00%	\$ 12.686.220 00	1 00%	\$ 12.686.220 00
Utilidad		5 00%	\$ 63.431.100 00	5 00%	\$ 63.431.100 00
Valor IVA sobre la utilidad		19 00%	\$ 12.051.909 00	19 00%	\$ 12.051.909 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 424.354.059,00		\$ 424.354.059,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.692.976.059,00	A	\$ 1.692.976.059 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 44.427.684,00	C (B-A)	\$ 44.427.684 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,56%	D C/B EXPRESADO EN %	2,56%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.732.702.900,00		\$ 1.732.702.900,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN AIU	
32 70%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369 00	\$ 1.737.403.743 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.599.417.561 00	\$ 1.777.130.623 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

MODERLINE SAS

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 33.383.932	\$ 33.383.932 00	\$ 6.342.947 00	\$ 39.726.879 00	\$ 39.726.879 00	\$ 35.754.192 00	\$ 39.726.880 00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.278.300.000 00		\$ 1.278.300.000,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,60%		32,60%	
Administración		26 60%	\$ 340.027.800 00	26 60%	\$ 340.027.800 00
Imprevistos		1 00%	\$ 12.783.000 00	1 00%	\$ 12.783.000 00
Utilidad		5 00%	\$ 63.915.000 00	5 00%	\$ 63.915.000 00
Valor IVA sobre la utilidad		19 00%	\$ 12.143.850 00	19 00%	\$ 12.143.850 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 428.869.650,00		\$ 428.869.650,00

VERIFICACIÓN AIU	
32 70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.707.169.650,00	A	\$ 1.707.169.650 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.777.130.623,00	B	\$ 1.737.403.743 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 69.960.973,00	C (B-A)	\$ 30.234.093 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	3,94%	D C/B EXPRESADO EN %	1,74%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.746.896.529,00		\$ 1.746.896.529 00
---	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369 00	\$ 1.737.403.743 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.599.417.561 00	\$ 1.777.130.623 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al presupuesto estimado ejecución de obras de mejoramiento, descuento expresado en pesos y porcentaje de descuento de ejecución, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

CONSORCIO DEFENSORIA G4

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 33.382.353	\$ 33.382.353 00	\$ 6.342.647 00	\$ 39.725.000 00	\$ 39.725.000 00	\$ 35.754.192 00	\$ 39.726.880 00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.264.561.890 00		\$ 1.264.561.890,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,70%		32,70%	
Administración		26 70%	\$ 337.638.024 63	26 70%	\$ 337.638.025 00
Imprevistos		1 00%	\$ 12.645.618 90	1 00%	\$ 12.645.619 00
Utilidad		5 00%	\$ 63.228.094 50	5 00%	\$ 63.228.095 00
Valor IVA sobre la utilidad		19 00%	\$ 12.013.337 96	19 00%	\$ 12.013.338 00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 425.525.075,99		\$ 425.525.077,00

VERIFICACIÓN AIU	
32 70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.690.086.965,99	A	\$ 1.690.086.967 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 47.316.777,02	C (B-A)	\$ 47.316.776 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,72%	D C/B EXPRESADO EN %	2,72%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.729.811.965,99		\$ 1.729.811.967,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369 00	\$ 1.737.403.743 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.590.417.561 00	\$ 1.777.130.623 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó ajuste por redondeo y corrección aritmética al valor del AIU, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento y al descuento expresado en pesos, dicha corrección modifica en \$1,01 el valor total de la oferta pasando de \$1.729.811.965,99 a \$1.729.811.967,00

1,01

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

GRUPO TITANIUM SAS

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.552.673	\$ 32.552.673,00	\$ 6.185.008,00	\$ 38.737.681,00	\$ 38.737.681,00	\$ 35.754.192,00	\$ 39.726.880,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

	OFERTADO	CORREGIDO			
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.265.308.669,00	\$ 1.265.308.669,00			
TOTAL AIU	32,50%		32,50%		
Administración	27,50%	\$ 347.959.884,00	27,50%	\$ 347.959.884,00	
Imprevistos	1,00%	\$ 12.653.087,00	1,00%	\$ 12.653.087,00	
Utilidad	4,00%	\$ 50.612.347,00	4,00%	\$ 50.612.347,00	
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 9.616.346,00	19,00%	\$ 9.616.346,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 420.841.663,00		\$ 420.841.664,00	

VERIFICACIÓN AIU	
32,70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.686.150.332,00	A	\$ 1.686.150.333,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 51.253.411,00	C (B-A)	\$ 51.253.410,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,95%	D C/B EXPRESADO EN %	2,95%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.724.888.013,00		\$ 1.724.888.014,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369,00	\$ 1.737.403.743,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.599.417.561,00	\$ 1.777.130.623,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a la sumatoria del valor de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento y al descuento expresado en pesos, dicha corrección modifica en \$1 el valor total de la oferta pasando de \$1.724.888.013,00 a \$1.724.888.014,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

CONSORCIO DEFENSORIA IV

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 33.383.900	\$ 33.383.900 00	\$ 6.342.941 00	\$ 39.726.841 00	\$ 39.726.841 00	\$ 35.754.192 00	\$ 39.726.880 00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

	OFERTADO	CORREGIDO			
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.267.172.000 00	\$ 1.267.172.000,00			
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	
TOTAL AIU	32,69%		32,69%		
Administración	26 69%	\$ 338.208.207 00	26 69%	\$ 338.208.207 00	
Imprevistos	1 00%	\$ 12.671.720 00	1 00%	\$ 12.671.720 00	
Utilidad	5 00%	\$ 63.358.600 00	5 00%	\$ 63.358.600 00	
Valor IVA sobre la utilidad	19 00%	\$ 12.038.134 00	19 00%	\$ 12.038.134 00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 426.276.661,00		\$ 426.276.661,00	

VERIFICACIÓN AIU	
32 70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.693.448.661,00	A	\$ 1.693.448.661 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 43.955.082,00	C (B-A)	\$ 43.955.082 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,53%	D C/B EXPRESADO EN %	2,53%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.733.175.502,00		\$ 1.733.175.502,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369 00	\$ 1.737.403.743 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.590.417.561 00	\$ 1.777.130.623 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

CONSORCIO M&R 04

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 33.000.000	\$ 33.000.000,00	\$ 6.270.000,00	\$ 39.270.000,00	\$ 39.270.000,00	\$ 35.754.192,00	\$ 39.726.880,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.267.000.000,00		\$ 1.267.000.000,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,70%		32,70%	
Administración		26,70%	\$ 338.289.000,00	26,70%	\$ 338.289.000,00
Imprevistos		2,00%	\$ 25.340.000,00	2,00%	\$ 25.340.000,00
Utilidad		4,00%	\$ 50.680.000,00	4,00%	\$ 50.680.000,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 9.629.200,00	19,00%	\$ 9.629.200,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 423.938.200,00		\$ 423.938.200,00

VERIFICACIÓN AIU	
32,70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.690.938.200,00	A	\$ 1.690.938.200,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 46.465.543,00	C (B-A)	\$ 46.465.543,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,67%	D C/B EXPRESADO EN %	2,67%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.730.208.200,00		\$ 1.730.208.200,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369,00	\$ 1.737.403.743,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.590.417.561,00	\$ 1.777.130.623,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.427.483	\$ 32.427.483 00	\$ 6.161.222 00	\$ 38.588.705 00	\$ 38.588.705 00	\$ 35.754.192 00	\$ 39.726.880 00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

	OFERTADO	CORREGIDO			
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 1.266.321.847 00	\$ 1.266.321.847 00			
TOTAL AIU	32,70%		32,70%		
Administración	27 70%	\$ 350.771.152 00	27 70%	\$ 350.771.152 00	
Imprevistos	2 00%	\$ 25.326.437 00	2 00%	\$ 25.326.437 00	
Utilidad	3 00%	\$ 37.989.655 00	3 00%	\$ 37.989.655 00	
Valor IVA sobre la utilidad	19 00%	\$ 7.218.034 00	19 00%	\$ 7.218.034 00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 421.305.278,00		\$ 421.305.278,00	

VERIFICACIÓN AIU	
32 70%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.687.627.125,00	A	\$ 1.687.627.125 00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.737.403.743,00	B	\$ 1.737.403.743 00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C (B-A)	\$ 49.776.618,00	C (B-A)	\$ 49.776.618 00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D C/B EXPRESADO EN %	2,87%	D C/B EXPRESADO EN %	2,87%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)		\$ 1.726.215.830,00		\$ 1.726.215.830,00
---	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.563.663.369 00	\$ 1.737.403.743 00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.590.417.561 00	\$ 1.777.130.623 00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.