

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021

OBJETO: CONTRATAR LA “VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4”.

Siendo las doce de la tarde (12:00 p.m.) del día veintiuno (21) de enero de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 20 de enero del año 2022.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
██	██
SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	Néstor Mora - Dir Licitaciones
JASA LTDA	Luisa Chaves - Ingeniera de Licitaciones
MODERLINE SAS	Carolina Ramírez Arrigui, Representante Legal Suplente
CONSORCIO DEFENSORIA G4	Andrés Felipe Guzmán - Representación del Consorcio
GRUPO TITANIUM SAS	José Orlando Montoya - Director de Licitaciones
CONSORCIO DEFENSORIA IV	Laura Alejandra Parra - Coordinadora Parra
CONSORCIO M&R 04	Mónica Gomez - Rep Legal
JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO LA FE

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AT DEFENSORIA

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 12:15 P.M por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
JUAN DAVID GÓMEZ

(Firmado en Original)
YUDY LOPEZ

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.200.000	\$ 6.118.000	\$ 38.318.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	En porcentaje	VALOR OFERTADO Expresado en Pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			
			\$ 1.259.500.000
	Administración	% -	26,70% \$ 336.286.500
	Imprevistos	% -	3,00% \$ 37.785.000
	Utilidad	% -	3,00% \$ 37.785.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 7.179.150
valor costos indirectos		32,70%	\$ 419.035.650
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.678.535.650
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B	\$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 58.868.093
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	3,39%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)	\$ 1.716.853.650
--	-------------------------

12/01/2018

[Redacted Signature]

[Redacted Name]

[Redacted Address]

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.500.000	\$ 6.175.000	\$ 38.675.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.260.000.000
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	27,65% \$ 348.390.000
Imprevistos	% -	2,00% \$ 25.200.000
Utilidad	% -	3,00% \$ 37.800.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 7.182.000
valor costos indirectos		32,65% \$ 418.572.000
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.678.572.000
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B \$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 58.831.743
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,39%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)	\$ 1.717.247.000
--	-------------------------



SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ
 CC 12.748.072
 PROPONENTE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA

CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021

OBJETO: "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"

PROPUESTA ECONOMICA

FECHA: ENERO 11 DE 2022

**NOMBRE DEL PROPONENTE
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406
BOGOTÁ D.C
TELÉFONO: 7027759/3108627755
licitaciones@diarqco.com**

**FORMATO 4
PROPUESTA
ECONÓMICA -
PRESUPUESTO DE LA
OBRA**

PRESUPUESTO OFICIAL				
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				
DESCRIPCIÓN				
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 32.604.117	\$ 6.194.782	\$ 38.798.899
1. VALOR TOTAL				\$ 38.798.899
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 1.271.406.954
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	27,70 %	27,70%	\$ 352.179.726
	Imprevistos	1,00 %	1,00%	\$ 12.714.070
	Utilidad	4,00%	4,00%	\$ 50.856.278
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 9.662.693
valor costos indirectos			32,70%	\$ 1.696.819.721
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.696.819.721
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN			B	\$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 40.584.022
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	2,34%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)				\$ 1.735.618.620



 2020
 Carmen Elisa Rodríguez G
 M.P. 25202-189141
 Ing. Civil

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 33 383 900	\$ 6.342.941	\$ 39.726.841
1. VALOR TOTAL			\$ 39.726.841

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.268.622.000
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	26,50% \$ 336.184.830
	Imprevistos % -	1,00% \$ 12.686.220
	Utilidad % -	5,00% \$ 63.431.100
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 12.051.909
	valor costos indirectos	\$ 424.354.059
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.692.976.059
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B \$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 44.427.684
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,56%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)	\$ 1.732.702.900
--	-------------------------



SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN
C.C.: 13.459.803 De Cúcuta
TP: 6870022916 STD
REPRESENTANTE LEGAL
JASA LTDA.

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA


1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 33.383.932	\$ 6 342 947	\$ 39.726.879
1. VALOR TOTAL			\$ 39.726.879

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.278.300.000
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	26,6% \$ 340.027.800
	Imprevistos % -	1% \$ 12.783.000
	Utilidad % -	5% \$ 63.915.000
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19% \$ 12.143.850
	valor costos indirectos	\$ 428.869.650
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.707.169.650
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B \$ 1.777.130.623
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 69.960.973
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,94%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)	\$ 1.746.896.529
--	-------------------------


FRANCISCO JAVIER ARRIGUI ARBELAEZ
 Representante Legal
 MODERLINE SAS

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

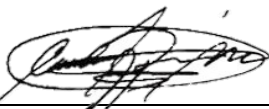
1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 33.382.353	\$ 6.342.647	\$ 39.725.000
1. VALOR TOTAL			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.264.561.890
	En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	26,70% \$ 337.638.024,63
	Imprevistos % -	1% \$ 12.645.618,90
	Utilidad % -	5% \$ 63.228.094,50
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 12.013.337,96
valor costos indirectos		\$ 425.525.075,99
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.690.086.965,99
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B \$ 1.737.403.743,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 47.316.777,02
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,72%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)	\$ 1.729.811.965,99
---	---------------------



CARMELO SANJUANES MEDINA
 C.C. No. 7.697.417 de Neiva
 Representante Legal Principal
CONSORCIO
DEFENSORIA G4

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

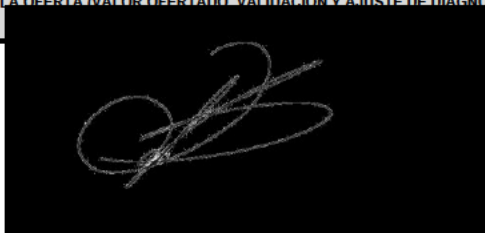
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 32.552.673	\$ 6.185.008	\$ 38.737.681
1. VALOR TOTAL			\$ 38.737.681

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.265.308.669
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	27,50% \$ 347.959.884
Imprevistos	% -	1,00% \$ 12.653.087
Utilidad	% -	4,00% \$ 50.612.347
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 9.616.346
valor costos indirectos		\$ 420.841.663
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.686.150.332
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B \$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 51.253.411
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,95%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN)

\$ 1.724.888.013



PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4					
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	
VALOR DE DIAGNÓSTICOS					
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 33.383.900	\$ 6.342.941	\$ 39.726.841	
1. VALOR TOTAL				\$ 39.726.841	
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN			VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 1.267.172.000	
				En porcentaje	
	Administración	% -		26,69%	\$ 338.208.207
	Imprevistos	% -		1%	\$ 12.671.720
	Utilidad	% -		5%	\$ 63.358.600
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 12.038.134
valor costos indirectos					\$ 426.276.661
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 1.693.448.661
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN				B	\$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS				C = (B-A)	\$ 43.955.082
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %				D= C/B EXPRESADO EN %	2,53%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)					\$ 1.733.175.502

hector cortés
HECTOR ANDRES CORTES
REPRESENTANTE LEGAL

PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			
DESCRIPCIÓN			
VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	\$ 33.000.000	\$ 6.270.000	\$ 39.270.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			\$ 39.270.000
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.267.000.000
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	26,70%	\$ 338.289.000
Imprevistos	% -	2,00%	\$ 25.340.000
Utilidad	% -	4,00%	\$ 50.680.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 9.629.200
valor costos indirectos			\$ 423.938.200
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.690.938.200
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B	\$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 46.465.543
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,67%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)			\$ 1.730.208.200



MONICA GOMEZ MORENO
REP. LEGAL CONSORCIO M&R 04

PRESUPUESTO OFICIAL
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO – GRUPO 4

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONÓMICA

1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 32.427.483,00	\$ 6.161.222,00	\$ 38.588.705,00
1. VALOR TOTAL			\$ 38.588.705,00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA SOBRE UTILIDAD)		\$ 1.266.321.847,00
		En Porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración %	27,70% \$ 350.771.152,00
	Imprevistos %	2,00% \$ 25.326.437,00
	Utilidad %	3,00% \$ 37.989.655,00
	Valor IVA Sobre La Utilidad 19,00%	\$ 7.218.034,00
	Valor Costos Indirectos	32,70% \$ 421.305.278,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (Costo Directo + Costo Indirecto: AIU e IVA Sobre La Utilidad)		A \$ 1.687.627.125,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B \$ 1.737.403.743,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 49.776.618,00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D = C/B EXPRESADO EN % 2,87%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTES DE DIAGNOSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)	\$ 1.726.215.830,00
---	----------------------------

Firma:

Nombre:

C.C.:



JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

98.398.802 Pasto