

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA  
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021**

**OBJETO:** CONTRATAR LA “VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4”.

Siendo las doce de la tarde (12:00 p.m.) del día veintiuno (21) de enero de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 20 de enero del año 2022.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
██	██
<b>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</b>	<b>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</b>
<b>DIARQCO CONSTRUCTORES SAS</b>	<b>Néstor Mora - Dir Licitaciones</b>
<b>JASA LTDA</b>	<b>Luisa Chaves - Ingeniera de Licitaciones</b>
<b>MODERLINE SAS</b>	<b>Carolina Ramírez Arrigui, Representante Legal Suplente</b>
<b>CONSORCIO DEFENSORIA G4</b>	<b>Andrés Felipe Guzmán - Representación del Consorcio</b>
<b>GRUPO TITANIUM SAS</b>	<b>José Orlando Montoya - Director de Licitaciones</b>
<b>CONSORCIO DEFENSORIA IV</b>	<b>Laura Alejandra Parra - Coordinadora Parra</b>
<b>CONSORCIO M&amp;R 04</b>	<b>Mónica Gomez - Rep Legal</b>
<b>JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER</b>	<b>JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER</b>

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
<b>CONSORCIO LA FE</b>

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

*Ciudad y Fecha*

*Señores*

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AT DEFENSORIA*

*Asunto: Número y Objeto de la convocatoria*

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

*(...)"*

En constancia de lo anterior, se firma a las 12:15 P.M por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)  
**JUAN DAVID GÓMEZ**

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)  
**YUDY LOPEZ**

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.200.000	\$ 6.118.000	\$ 38.318.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS</b>			

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	En porcentaje	VALOR OFERTADO Expresado en Pesos
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>			
<b>\$ 1.259.500.000</b>			
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	26,70%	\$ 336.286.500
	Imprevistos % -	3,00%	\$ 37.785.000
	Utilidad % -	3,00%	\$ 37.785.000
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%		\$ 7.179.150
	valor costos indirectos	32,70%	\$ 419.035.650
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A</b>	<b>\$ 1.678.535.650</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN</b>		<b>B</b>	<b>\$ 1.737.403.743</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 58.868.093</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>	<b>3,39%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN )</b>	<b>\$ 1.716.853.650</b>
--	-------------------------

12/01/2018

[Redacted Signature]

[Redacted Name]

[Redacted Address]

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	\$ 32.500.000	\$ 6.175.000	\$ 38.675.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS</b>			

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		<b>\$ 1.260.000.000</b>
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	27,65% \$ 348.390.000
Imprevistos	% -	2,00% \$ 25.200.000
Utilidad	% -	3,00% \$ 37.800.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 7.182.000
valor costos indirectos		32,65% \$ 418.572.000
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A \$ 1.678.572.000</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN</b>		<b>B \$ 1.737.403.743</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A) \$ 58.831.743</b>
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		<b>D= C/B EXPRESADO EN % 3,39%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN )</b>	<b>\$ 1.717.247.000</b>
--	-------------------------



**SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ**  
 CC 12.748.072  
 PROPONENTE

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021**

**OBJETO: "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4"**

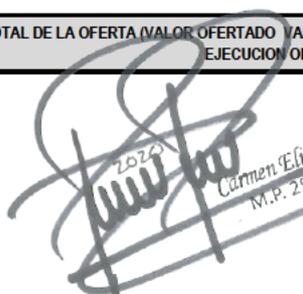
**PROPUESTA ECONOMICA**

**FECHA: ENERO 11 DE 2022**

**NOMBRE DEL PROPONENTE  
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS  
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406  
BOGOTÁ D.C  
TELÉFONO: 7027759/3108627755  
[licitaciones@diarqco.com](mailto:licitaciones@diarqco.com)**

**FORMATO 4  
PROPUESTA  
ECONÓMICA -  
PRESUPUESTO DE LA  
OBRA**

PRESUPUESTO OFICIAL				
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS				
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 32.604.117	\$ 6.194.782	\$ 38.798.899
1. VALOR TOTAL				\$ 38.798.899
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 1.271.406.954
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	27,70 %	27,70%	\$ 352.179.726
	Imprevistos	1,00 %	1,00%	\$ 12.714.070
	Utilidad	4,00%	4,00%	\$ 50.856.278
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 9.662.693
valor costos indirectos			32,70%	\$ 1.696.819.721
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.696.819.721
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN			B	\$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 40.584.022
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	2,34%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)				\$ 1.735.618.620


  
 2020  
 Carmen Elisa Rodríguez G  
 M.P. 25202-189141  
 Ing. Civil

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 33 383 900	\$ 6.342.941	\$ 39.726.841
<b>1. VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 39.726.841</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		<b>\$ 1.268.622.000</b>
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	26,50% \$ 336.184.830
	Imprevistos % -	1,00% \$ 12.686.220
	Utilidad % -	5,00% \$ 63.431.100
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 12.051.909
	valor costos indirectos	\$ 424.354.059
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A \$ 1.692.976.059</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN</b>		<b>B \$ 1.737.403.743</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A) \$ 44.427.684</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN % 2,56%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)</b>	<b>\$ 1.732.702.900</b>
--	-------------------------



SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN  
C.C.: 13.459.803 De Cúcuta  
TP: 6870022916 STD  
REPRESENTANTE LEGAL  
JASA LTDA.

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 33.383.932	\$ 6 342 947	\$ 39.726.879
<b>1. VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 39.726.879</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		<b>\$ 1.278.300.000</b>
		<b>En porcentaje</b>
		<b>Expresado en Pesos</b>
	Administración % -	26,6% \$ 340.027.800
	Imprevistos % -	1% \$ 12.783.000
	Utilidad % -	5% \$ 63.915.000
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19% \$ 12.143.850
	<b>valor costos indirectos</b>	<b>\$ 428.869.650</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A</b> \$ 1.707.169.650
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN</b>		<b>B</b> \$ 1.777.130.623
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A)</b> \$ 69.960.973
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b> 3,94%

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)</b>	<b>\$ 1.746.896.529</b>
--	-------------------------

  
**FRANCISCO JAVIER ARRIGUI ARBELAEZ**  
 Representante Legal  
 MODERLINE SAS

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 33.382.353	\$ 6.342.647	\$ 39.725.000
<b>1. VALOR TOTAL</b>			

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.264.561.890
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	\$ 337.638.024,63
Imprevistos	% -	\$ 12.645.618,90
Utilidad	% -	\$ 63.228.094,50
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 12.013.337,96
valor costos indirectos		\$ 425.525.075,99
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>\$ 1.690.086.965,99</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN</b>		<b>\$ 1.737.403.743,00</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>\$ 47.316.777,02</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN % 2,72%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)</b>	<b>\$ 1.729.811.965,99</b>
--	----------------------------

  
**CARMELO SANJUANES MEDINA**  
 C.C. No. 7.697.417 de Neiva  
 Representante Legal Principal  
**CONSORCIO**  
**DEFENSORIA G4**

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 32.552.673	\$ 6.185.008	\$ 38.737.681
<b>1. VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 38.737.681</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.265.308.669
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	27,50% \$ 347.959.884
Imprevistos	% -	1,00% \$ 12.653.087
Utilidad	% -	4,00% \$ 50.612.347
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 9.616.346
valor costos indirectos		\$ 420.841.663
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.686.150.332
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B \$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 51.253.411
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,95%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN)

\$ 1.724.888.013



PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4					
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	
VALOR DE DIAGNÓSTICOS					
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 33.383.900	\$ 6.342.941	\$ 39.726.841	
1. VALOR TOTAL				\$ 39.726.841	
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN			VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 1.267.172.000	
				En porcentaje	
	Administración	% -		26,69%	\$ 338.208.207
	Imprevistos	% -		1%	\$ 12.671.720
	Utilidad	% -		5%	\$ 63.358.600
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 12.038.134
valor costos indirectos					\$ 426.276.661
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 1.693.448.661
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN				B	\$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS				C = (B-A)	\$ 43.955.082
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %				D= C/B EXPRESADO EN %	2,53%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)					\$ 1.733.175.502

*hector cortes v*  
HECTOR ANDRES CORTES  
REPRESENTANTE LEGAL

PRESUPUESTO OFICIAL VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
<b>1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS</b>			
DESCRIPCIÓN			
VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)
SUBTOTAL VALOR DE VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS		\$ 33.000.000	\$ 6.270.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS			\$ 39.270.000
<b>2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN</b>			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.267.000.000
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	26,70%	\$ 338.289.000
Imprevistos	% -	2,00%	\$ 25.340.000
Utilidad	% -	4,00%	\$ 50.680.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 9.629.200
valor costos indirectos			\$ 423.938.200
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.690.938.200
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN		B	\$ 1.737.403.743
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 46.465.543
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,67%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN )			\$ 1.730.208.200



MONICA GOMEZ MORENO  
REP. LEGAL CONSORCIO M&R 04

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO – GRUPO 4**

**FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

**1. VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 32.427.483,00	\$ 6.161.222,00	\$ 38.588.705,00
<b>1. VALOR TOTAL</b>			\$ 38.588.705,00

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA SOBRE UTILIDAD)</b>		\$ 1.266.321.847,00
		En Porcentaje      Expresado en Pesos
	Administración %	27,70% \$ 350.771.152,00
	Imprevistos %	2,00% \$ 25.326.437,00
	Utilidad %	3,00% \$ 37.989.655,00
	Valor IVA Sobre La Utilidad 19,00%	\$ 7.218.034,00
	<b>Valor Costos Indirectos</b>	<b>32,70% \$ 421.305.278,00</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN (Costo Directo + Costo Indirecto: AIU e IVA Sobre La Utilidad)</b>		<b>A \$ 1.687.627.125,00</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN</b>		<b>B \$ 1.737.403.743,00</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A) \$ 49.776.618,00</b>
<b>(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %</b>		<b>D = C/B EXPRESADO EN % 2,87%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO VALIDACIÓN Y AJUSTES DE DIAGNOSTICOS ESTUDIOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN)</b>	<b>\$ 1.726.215.830,00</b>
---	----------------------------

Firma:

Nombre:

C.C.:



**JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER**

**98.398.802 Pasto**