

INFORME DE VISITAS TECNICA REGIONAL AMAZONAS

1. OBJETIVOS

- 1.1. Identificar estado de infraestructura física de la regional
- 1.2. Identificar estado de aparatos especiales para mantenimiento o cambio
- 1.3. Identificar red estructurada de voz y datos
- 1.4. Identificar necesidades de la regional

2. DATOS GENERALES

Fecha de visita Técnica	17 y 18 de diciembre de 2020
localización	Defensoría del Pueblo / Leticia, Amazonas
Dirección	CALLE 10 No. 5-50, Leticia, Amazonas
Número de plantas	1 planta
Personas contactadas	<ul style="list-style-type: none"> Estella Tirado Katiria Velandia

3. DESCRIPCION PROCESO

- Se hace la visita la regional de Amazonas en compañía de Brayan Padilla, técnico del área de sistemas con el fin de identificar el estado de la infraestructura del lugar, El recorrido lo hacemos en compañía de la ingeniera Katiria Velandia, y Estella Tirado (Defensora asignada). Quienes nos señalaron lo evidente y urgente para el mantenimiento del lugar.
- El recinto cuenta actualmente con una capacidad de 17 puestos de trabajo.

	Observación	Recomendaciones
Carpintería Madera	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia estructura de cubierta enmadera para reparación Puerta acceso principal, cierre forzado 	<ul style="list-style-type: none"> Detectar listones deteriorados y reemplazar, mantenimiento preventivo de cubierta. Mantenimiento de puerta acceso principal, bisagras y anclaje.
Carpintería Metálica y vidrio	<ul style="list-style-type: none"> Puerta portón principal, oxidado Vidrio de fachada principal partido Sendblast de ventana se esta levantando 	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento (masilla, Anticorrosivo y pintura) Reemplazar vidrio 2,2x2,2mts Reemplazar la película y mejorar el aspecto
Cielos rasos	Los cielos rasos están sueltos y cayéndose (Baños, recepción, Oficinas)	Se aconseja cambiar los cielos rasos, debido que estos son de PVC y no cumplen con normas de RETIE para zonas de trabajo
Cimientos	N/A	
Concretos	N/A	
Mampostería	N/A	

Muros y Pañetes	Humedades en muros	Reparar humedades, retirando pañetes, impermeabilizado y resane
Pintura	Muros sucios, con humedades	Pintura general
Pisos	N/A	
Red Gas	N/A	
Red Hidráulica	N/A	
Red Sanitaria	N/A	
Red Eléctrica	Tapa caja de contador acometida	Cambiar tapa
Red Vos y datos	Cableado UTP y Reuters desorganizado	Se propone la implementación de un Gabinete Rack, con el fin de organizar el cableado de voz y datos, a la vez de la implementación de un Switch que conecte y organice todos los puestos de trabajo
Sistema de protección contra incendio.	N/A	
Cubierta	Cubierta en Zinc con filtraciones	Mantenimiento de cubierta para sellar humedades, y prevenir futuras filtraciones
Canales y bajantes	Deterioradas	Se recomienda mantenimiento preventivo
Enchapes y accesorios	N/A	
Equipos	<ul style="list-style-type: none"> Aires acondicionados, No enfrían Motobomba, Oxidado y en mal funcionamiento Brazo hidráulico Puerta acceso principal 	<ul style="list-style-type: none"> 9 para mantenimiento Cambiar Moto bomba Mantenimiento o cambio de brazo hidráulico, no cierra debidamente la puerta.
Señalización	No se encuentran a la vista señales de aviso obligatorios de entornos de trabajo para prevenir accidentes y señalización en general	Proveer señalización de evacuación, Baños, prohibido fumar, prevención de accidentes.
	El aviso institucional es antiguo	Suministro e instalación de letrero institucional según el diseño preestablecido por la entidad

• SOLICITUDES

- Por parte de los funcionarios solicitan se le acondicione 4 puestos de trabajos adicionales, Proponen utilizar parte de la cocina, ampliando la zona de la recepción proporcionando más área útil.
- Solicitan un lugar de estacionamiento propio para estacionar el bote, ya que en el lugar donde se encuentra se han presentado robos.
- Solicitan vehículo, no tienen transporte terrestre propio.
- No cuentan una sala de conferencia, proponen cerrar parte del patio.
- Solicitan una habitación insonorizada con el fin de atender a víctimas.
- Solicitan el baño de la oficina del señor(a) defensor acondicionarlo para puestos de trabajo, actualmente lo utilizan de bodega.

4. CONCLUSIONES

- La instalación se evidencia que no han contado con revisiones y reparaciones preventivas en bastante tiempo.
- Presenta deterioro natural por uso del lugar.
- Presenta espacios que se pueden modificar para uso de más puestos de trabajo

5. RECOMENDACIONES

- Se recomienda cambiar el cielo raso por uno para uso institucional que cumpla norma.
- Necesita reparaciones locativas con el fin de detener y el deterioro de la instalación.

6. ANEXOS



Ilustración 1. Fachada principal



Ilustración 2. Baño privado de Oficina del Defensor.

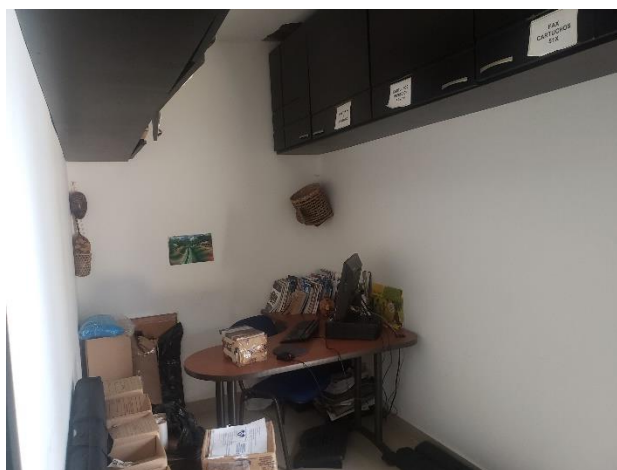


Ilustración 3. WalkingCloseth oficina de defensor adaptado para oficina auxiliar.

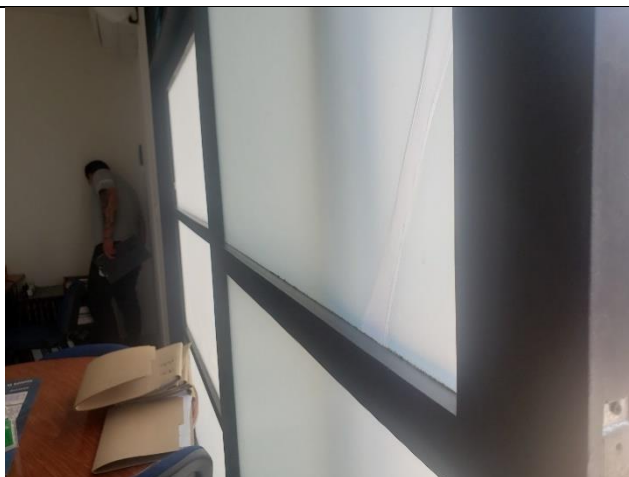


Ilustración 4. SandBlast de ventanas levantándose



Ilustración 5. deterioro de pintura muros de patio



Ilustración 6. Acceso a la zona principal de la casa desde patio posterior



Ilustración 7. Actual sala de reuniones y reunión con víctimas.



Ilustración 8. Zona de Impresión

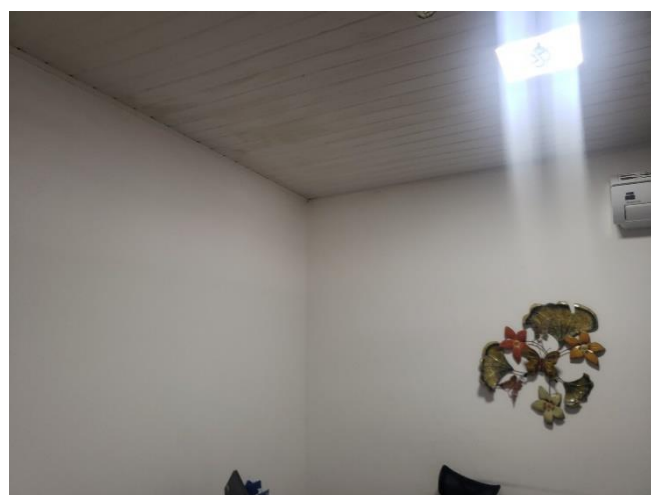


Ilustración 9. Evidencia de humedad en cielorraso por lluvia



Ilustración 10. cielorraso desprendiéndose de baño



Ilustración 11. Estado de cableado estructurado de Vos y Datos



Ilustración 12. Aire acondicionado fuera de funcionamiento



Ilustración 13. Vidrio roto en fachada principal



Ilustración 14. Humedad muro acometida eléctrica



Ilustración 15. Tapa de contador luz desprendido

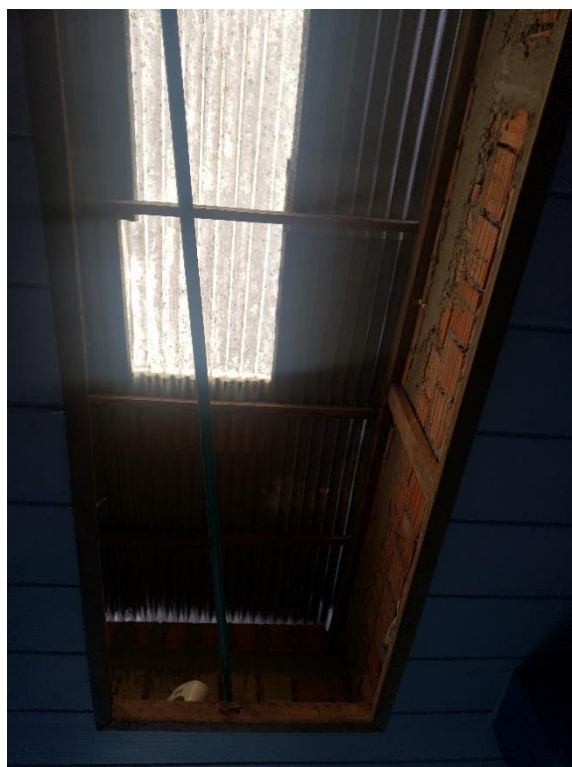


Ilustración 16. Evidencia estructura cubierta



Ilustración 17. Puerta Acceso principal, y brazo hidráulico para mantenimiento.

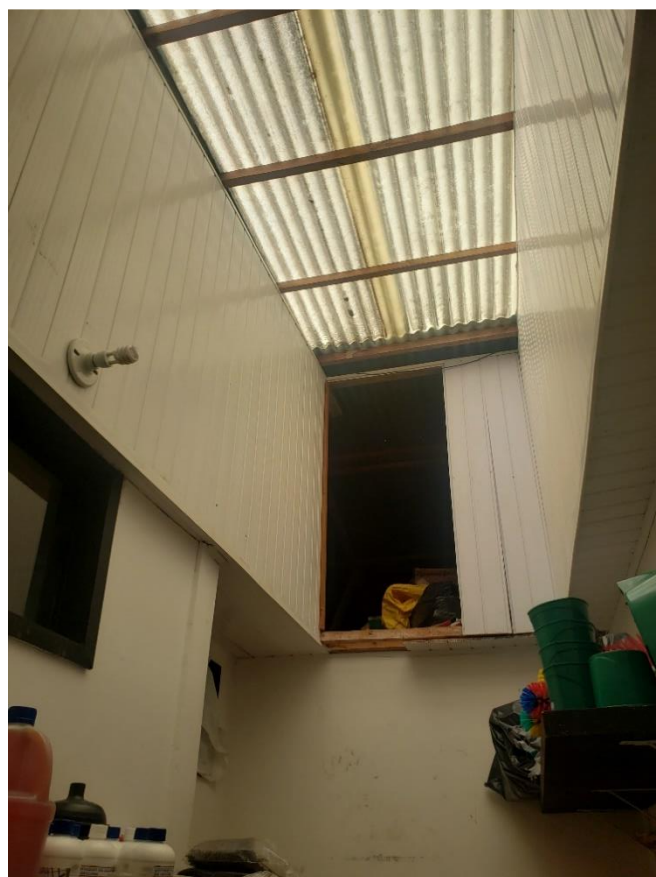


Ilustración 18. Cubierta vista desde cocina



Ilustración 19. Humedad cielorraso, muros y estado de bajantes



Ilustración 20. Motobomba, suministro principal de agua



Ilustración 21. Humedad en bajantes de agua



Ilustración 22. Equipos y muebles fuera de mantenimiento apilados a la intemperie

7. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Se visitó la sede de la regional con el fin de revisar e identificar las necesidades de la infraestructura física del lugar, donde se identifican una serie de actividades mínimas a solucionar y así se continúe funcionando plenamente.



FIRMA CONTRATISTA
FABIO ANDRES GUTIERREZ MORALES

Bogotá DC, 01 de febrero del 2021