

PARA: DIANA PATRICIA MARRUGO OTERO - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA
DE: JOSE VICENTE ARBOLEDA AYERBE - PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19
AUNTO: INFORME TECNICO DE VISITA A LA REGIONAL MOCOA (PUTUMAYO).

Saludos,

En la visita a la regional se encontró lo siguiente:

1. FACHADAS Y EXTERIORES:

Las instalaciones se encuentran en un edificio construido a partir de una casa de 2 pisos que existía anteriormente, el acceso a los pisos 2,3 y 4 se permite mediante escaleras, la entidad comenta que las personas de la tercera edad han presentado incomodidades por que la entidad no presenta un sistema para facilitar su acceso a los pisos superiores, además, de no contar con instalaciones para personal con movilidad reducida.



2. INTERIOR DE LA SEDE:
a. Humedades:

En el interior de la sede se evidencia un fuerte problema de humedades, marcadas en las paredes, columnas y cielos de la estructura.









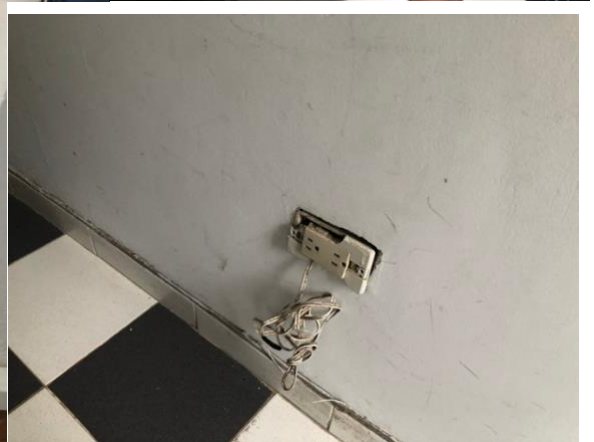


La mayoría de estas filtraciones se deben al mal mantenimiento de canaletas de la cubierta, impermeabilización de fachadas y existe un ducto desprotegido dando paso al ingreso del agua cuando la zona entra en periodo de precipitaciones, además la cimentación esta construida sobre un terreno con mucha humedad y agua, generando así estas humedades en el primer piso por capilaridad y presiones negativas.

b. Redes eléctricas , ups, voz y datos:

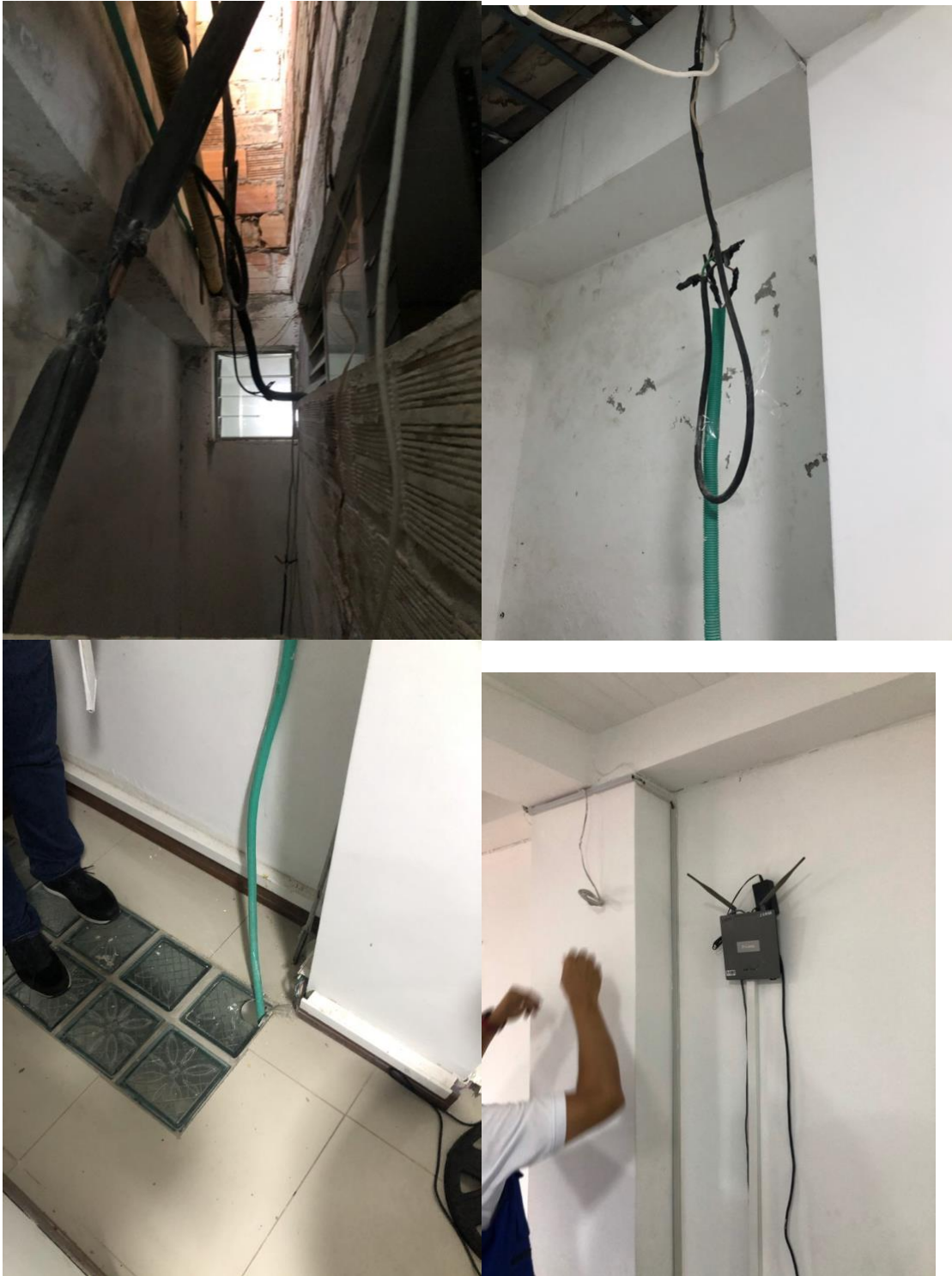
En la Sede se encuentra la Red Regulada en corto circuito, estando así inhabilitada para el uso de los funcionarios, este corto se presento debido a que se utilizo un calibre de cable inferior a la necesidad, además, la edificación cuenta con 2 equipos UPS los cuales no están conectados al sistema de red, dejando la sede sin un respaldo de suministro eléctrico cuando el suministro publico es cortado por alguna falla o mantenimiento, adicionalmente la entidad no cuenta con internet estable para los funcionarios, solo esta funcionando un router instalado en el piso 4.











Los fallos en estos sistemas eléctricos se deben a la falta de un técnico certificado, ya que, se puede evidenciar que se han ejecutado malas practicas al momento de hacer instalaciones eléctricas, de voz y datos.

Las UPS están protegidas por una puerta de plástico, y debajo de unas escaleras, incumpliendo así la norma para el buen almacenaje de los mismos equipos.

c. Espacios insuficientes de trabajo:

La entidad ha alquilado una oficina al lado del edificio propio, pues a la fecha el espacio no es suficiente para la totalidad de los funcionarios, además de adecuar espacios en el edificio propio.

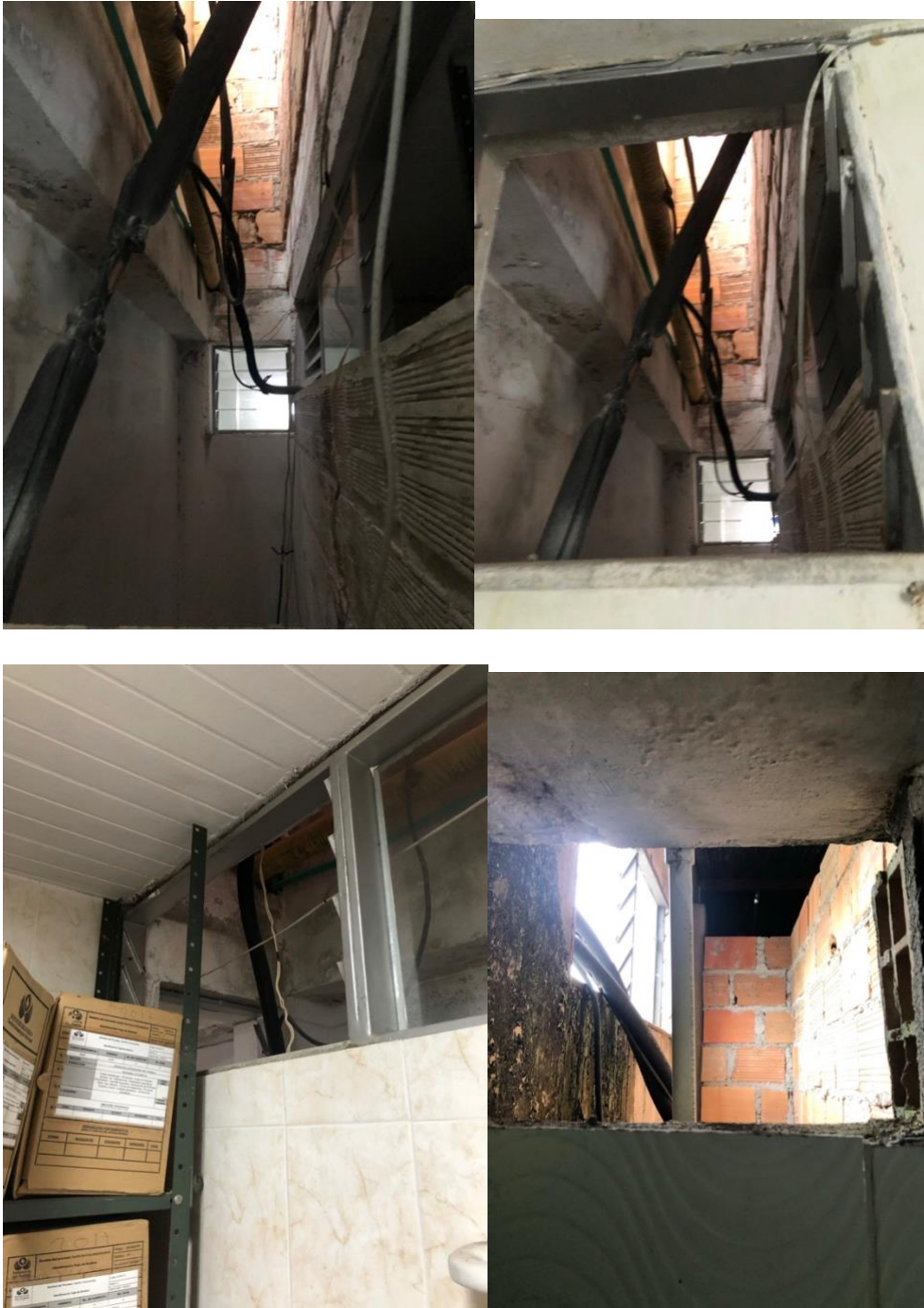


d. Equipos especiales:

En la Sede los equipos de aires acondicionados no funcionan, ya que, no se efectúan mantenimientos para los mismos, además de las insuficiencias eléctricas que se presentan en la sede.



e. Buitrón interno (ducteria y cableado eléctrico).



En las imágenes se puede observar que el vacío no está correctamente protegido para evitar las filtraciones hacia el interior de las oficinas, además se evidencia ductos de cableado y cableado en mal estado.

f. Insuficiencia hidraulica para pisos 3 y 4.

En la entidad la presion hidraulica no es la correspondiente al diseño, ya que, en los pisos 3 y 4 los baños no cuentan con la presion deseada para hacer el uso de los mismo, y los funcionarios se ven obligados a entrar con valdes de agua para soltar la sisterna.

CONCLUISONES:

- La entidad tiene un grave problemas de filtraciones debido a la mala impermeabilizacion de la areas de fachadas y cubierta, ademas de las condiciones tecnicas de la cimentacion que por presiones negativas esta humedeciendo el piso 1.
- La instalaciones electricas, de voz y datos se muestran de manera precaria, es decir que no se evidencia la practica de un tecnico electrico certificado para el servicio, dejando asi redes quemadas, tuberias en mal estado, acometidas en mal estado y pasantes fuera de la norma.
- La sede no cuenta con un plan de mantenimiento de los equipos especiales, ya que, el 100% de los equipos de aires acondicionados estan fuera de servicio gracias a la falta de mantenimeinto, ademas de la insuficiencia del suministro electrico.
- El acceso para personas con movilidad reducida es minimo imposibilitando a los mismo al acceso a los pisos superiores de la regional incluyendo el area de atencion al ciudadano que se encuentra en el piso 4.
- La red hidraulica debe replantearse, ya que, la presion no puede abastecer los pisos 3 y 4, dejando asi los baños de los mismo pisos sin posibilidad de vaciar la sisterna de manera mecanica.



JOSE VICENTE ARBOLEDA AYERBE
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA.