

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

<b>CIUDAD</b>	Bogotá D.C.
<b>CONTRATO No.</b>	3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021)
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO – GRUPO 4
<b>CONTRATISTA</b>	<b>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.</b> – NIT. 900.185.357-2. RL. CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ - C.C. 39.620.686.
<b>INTERVENTOR</b>	<b>SOLIUN S.A.S.</b> – NIT. 900.768.458-0 RL. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA - C.C. 79.573.492.
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	ARQ. SEBASTIÁN RAMÍREZ HENAO, designado mediante oficio del 10 de febrero de 2022 por la Gerencia de Infraestructura.

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA** identificado con C.C. 79.841.604, expedida en Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal del **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ATDEFENSORIA**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el “Contratante”, **CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, identificada con C.C. 39.620.686 en calidad de representante legal de **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.** de NIT. 900.185.357-2, en adelante el “Contratista” y **RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA** identificado con C.C. 79.573.492 en calidad de representante legal de **SOLIUN S.A.S.** de NIT. 900.768.458-0, se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021)** en adelante el “contrato”, en su **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA** y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo final debidamente aprobada por el interventor, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día cuatro (4) de febrero del dos mil veintidós (2022), el Patrimonio Autónomo **FINDETER - ATDEFENSORIA**, y el “Contratista” suscribieron el Contrato de obra No. **3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021)**, por un plazo inicial de dos meses (2) Y quince días (15) días calendario, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

No	Nombre Proyecto	Plazo de ejecución	Plazo Total
1	Fase 1: validación y ajuste de diagnósticos, estudios, diseños y obras de mantenimiento y adecuación de las sedes priorizadas y viabilizadas por la Defensoría del pueblo – Grupo 4.	Un (1) mes	Dos (02) meses y quince (15) días
2	Fase 2: Ejecución de obras de mantenimiento y adecuación	Un (1) mes y quince (15) días	días

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO GLOBAL	22/02/2022	Suscripción del acta de inicio del contrato
ACTA DE INICIO FASE I	22/02/2022	Suscripción acta de Inicio de la Fase I
ACTA DE TERMINACIÓN FASE I	22/03/2022	Suscripción acta de terminación de la fase I
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FASE I	06/05/2022	Suscripción acta de entrega y recibo fase I

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción																
ACTA DE INICIO FASE 2	13/06/2022	Mediante el acta de inicio de la etapa 2 suscrita el 10 de junio de 2022 se establece el inicio de la etapa II, a partir del 13 de junio de 2022																
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	28/07/2022	Suscripción de acta de suspensión No. 1 al Contrato, Fase II: (...)“SUSPENDER el plazo de ejecución de la ETAPA II del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021), por el término de CATORCE (14) DÍAS CALENDARIO, a partir del 28 de julio del 2022. (Inclusive) Fecha de reinicio: 11 de agosto del 2022 (...)”.																
ACTA DE REINICIO No. 1	3/08/2022	Suscripción del acta de reinicio Fase II (...) “Se procede al reinicio de la ETAPA 2, y se define como nueva fecha de terminación a los TRES (03) días del mes de AGOSTO del año 2022” (...).																
OTROSÍ No. 1 – PRÓRROGA DEL PLAZO ADICIÓN EN VALOR	03/08/2022	Otro si No.1 prórroga del plazo, adición en valor del contrato: (...) “PRORROGAR el plazo de ejecución de la ETAPA II del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021) por el término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, es decir, hasta el 2 de septiembre de 2022. ADICIONAR al valor de la ETAPA II del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021) la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$843.717.487). En consecuencia, para todos los efectos legales y contractuales el valor total de la ETAPA II del CONTRATO DE OBRA es de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$2.540.537.208,00) y el valor total del CONTRATO DE OBRA es de DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE PESOS M/CTE (\$2.579.336.107), Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato (...)”.																
OTROSÍ No. 2 – PRÓRROGA DEL PLAZO	02/09/2022	Otro si No. 2 prórroga del plazo del contrato: (...) “PRORROGAR el plazo de ejecución de la ETAPA II del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021) por el término de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS, es decir, hasta el 17 de septiembre de 2022 (...)”.																
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II	17/09/2022	Suscripción acta de terminación de la Fase II.																
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA II – POR SEDES	20/12/2022	Suscripción acta de Entrega y recibo a satisfacción del “Contrato” <table border="1" data-bbox="743 1465 1354 1696"> <thead> <tr> <th data-bbox="743 1465 1166 1493">REGIONAL</th> <th data-bbox="1166 1465 1354 1493">FECHAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="743 1493 1166 1520">AMAZONAS – LETICIA</td> <td data-bbox="1166 1493 1354 1520">20/12/2022</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1520 1166 1547">CAQUETÁ – FLORENCIA</td> <td data-bbox="1166 1520 1354 1547">14/10/2022</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1547 1166 1575">CAUCA – POPAYÁN</td> <td data-bbox="1166 1547 1354 1575">29/09/2022</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1575 1166 1602">HUILA – NEIVA</td> <td data-bbox="1166 1575 1354 1602">30/09/2022</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1602 1166 1629">NARIÑO – PASTO</td> <td data-bbox="1166 1602 1354 1629">11/11/2022</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1629 1166 1656">VALLE DEL CAUCA – CALI</td> <td data-bbox="1166 1629 1354 1656">18/10/2022</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1656 1166 1684">PUTUMAYO – MOCOA</td> <td data-bbox="1166 1656 1354 1684">04/10/2022</td> </tr> </tbody> </table>	REGIONAL	FECHAS	AMAZONAS – LETICIA	20/12/2022	CAQUETÁ – FLORENCIA	14/10/2022	CAUCA – POPAYÁN	29/09/2022	HUILA – NEIVA	30/09/2022	NARIÑO – PASTO	11/11/2022	VALLE DEL CAUCA – CALI	18/10/2022	PUTUMAYO – MOCOA	04/10/2022
REGIONAL	FECHAS																	
AMAZONAS – LETICIA	20/12/2022																	
CAQUETÁ – FLORENCIA	14/10/2022																	
CAUCA – POPAYÁN	29/09/2022																	
HUILA – NEIVA	30/09/2022																	
NARIÑO – PASTO	11/11/2022																	
VALLE DEL CAUCA – CALI	18/10/2022																	
PUTUMAYO – MOCOA	04/10/2022																	
ACTA DE TERMINACIÓN GLOBAL	30/01/2023	Suscripción acta de entrega y recibo final del “Contrato”.																
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN GLOBAL	20/12/2022	Suscripción acta de Entrega y recibo a satisfacción del “Contrato”.																

## II. GARANTÍAS

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL (Corresponde al anexo de constitución de la(s) garantía(s))			
No. Fase / Etapa	Etapa I		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	37-45-101040275	No. Póliza	37-40-101022668
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	08/02/2022	Fecha Expedición	08/02/2022

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	13	No. Anexo	10
Fecha Expedición	15/02/2023	Fecha Expedición	22/09/2022
Fecha Aprobación	03/03/2023	Fecha Aprobación	29/09/2022

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$773.800.832,1	Desde 22/02/2022 hasta 17/03/2023
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$257.933.610,7	Desde 22/02/2022 hasta 07/11/2025
Estabilidad de la obra	\$773.800.832,1	20/12/2022 20/12/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$515.867.221,4	Desde 22/02/2022 hasta 17/09/2022
Calidad del Servicio	\$773.800.832,1	Desde 20/12/2022 hasta 20/12/2025

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo FINDETER – ATDEFENSORIA BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA Y DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula VIGÉSIMA PRIMERA del “Contrato” 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021).

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del contrato de interventoría, no hubo incumplimientos o sanciones que generaran saldos que modifiquen el balance financiero y de ejecución final.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA** según registro en la herramienta PRISA del 21/07/2023 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER del día 24/07/2023. Lo anterior a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la “Relación de control de pagos” inicial suscrita por el “Contratista” y por la Supervisión.

VALOR “CONTRATO”	\$1.735.618.620	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$38.798.899	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	\$2.540.537.208
(+) Otrosí No. 1	\$843.717.487	TOTAL EJECUTADO	\$38.798.899	TOTAL EJECUTADO	\$2.540.537.208
(-) Otrosí No. 2	N/A	TOTAL PAGADO	\$38.798.899	TOTAL PAGADO	\$2.540.537.208
VALOR FINAL “CONTRATO”	\$2.579.336.107	SALDO PDTE PAGO	\$0	SALDO PDTE PAGO	\$0

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

Valor ejecutado según el acta final	\$2.579.336.107	<b>% PAGADO</b>	100%	<b>% PAGADO</b>	100%
<b>SALDO A FAVOR del patrimonio</b>	<b>\$0</b>				

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
02/08/2022	243	DIAGNÓSTICOS	31/08/2022	N/A	\$38.798.899	N/A
05/09/2022	252	CORTE 1	27/09/2022		\$678.041.690	\$67.804.169
07/10/2022	261	CORTE 2	02/11/2022		\$1.501.379.966	\$150.137.997
06/01/2023	332	CORTE 3	24/01/2023		\$361.115.552	\$36.111.555
<b>TOTALES</b>					<b>\$2.579.336.107</b>	<b>\$254.053.721</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>						<b>\$254.053.721</b>

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

### ACUERDAN

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y CONTRATANTE y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes, derivados del “Contrato”. De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del CONTRATANTE, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA – INDEMNIDAD** del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista” la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$254.053.721)** por concepto de retención de garantías, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	---

Anexo No. 1	Copia del “Contrato” y sus modificaciones.
Anexo No. 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final del “Contrato”.
Anexo No. 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
Anexo No. 4	Balance financiero del “Contrato”.
Anexo No. 5	Acta de entrega y recibo de la obra, debidamente suscrita por esta Entidad y FINDETER.
Anexo No. 6	Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 7	Acta Final de Obra.
Anexo No. 8	Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 16 de agosto de 2023.

EL CONTRATISTA

  
**CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**

EL CONTRATANTE

  
**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA,**  
**QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ATDFENSORIA.**

Vo.Bo. INTERVENTOR

  
**RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**  
REPRESENTANTE LEGAL - **SOLIUN S.A.S**

Revisó: Sebastián Ramírez Henao – Supervisor Técnico de FINDETER  
Revisó: Tatiana Hurtado Escandón – Profesional Jefatura Contratación Derivada  
Revisó: Sebastián Arroyave Toro – Profesional Jefatura de Contratación Derivada.  
Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque – Jefe de Contratación Derivada.