

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. DOS (02)

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA / DEFENSORIA GRUPO 4
OBJETO DEL CONTRATO	VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA, GRUPO 4, FASE DOS (02).
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S. CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ C.C. N°. 39.620.686
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S RL: RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA C.C. N°. 79.573.492
SUPERVISOR	ARQ. SEBASTIAN RAMIREZ HENAO SUPERVISOR FINDETER C.C. N°. 10.30.549.158
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO INICIAL ETAPA 2:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$1.735.618.620,00) M/CTE
VALOR INICIAL ETAPA 2:	MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIÚN (\$1.696.819.721,00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22 DE FEBRERO 2022 (22/02/2022).
FECHA DE INICIO ETAPA 2:	13 DE JUNIO DE 2022 (13/06/2022)
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28 DE JULIO DE 2022 (28/07/2022)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 2:	28 DE JULIO DE 2022 (28/07/2022)
--------------------------------------	----------------------------------

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	28 DE JULIO DE 2022 (28/07/2022)	10 DE AGOSTO DE 2022 (10/08/2022)
	Reinicio No. 1	3 DE AGOSTO DE 2022 (03/08/2022)	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Seis (06) días calendario		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$843.717.487,00)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$843.717.487,00)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	TRES (03) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE PESOS M/CTE (\$2.579.336.107,00)
VALOR FINAL ETAPA 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$2.540.537.208,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4 – ETAPA II, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE - PASTO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	PINTURA DE LA ENTRADA	ARREGLAR EL ABOMBAMIENTO DE ACABADO EN LA PARED DERECHA
2	OFICINAS PRIMER NIVEL	RESANE DE DETALLES EN EL CIELO RASO
3	AUDITORIO	REEMPLAZO DE TRES PIEZAS DE CIERLO RASO – ASEO GENERAL
4	CUARTO AMBIENTAL	TERMINACIÓN DE LA JUNTA UBICADA EN LA ENTRADA
5	OFICINA 9	AJUSTE DE PINTURA, REVISIÓN DE VIDRIO ROTO
6	CANALETAS Y CUBIERTAS	LIMPIEZA
7	OFICINA 8	ASEO GENERAL
8	OFICINA 19	AJUSTE DE JUNTA EN LA PUERTA
9	TERRAZA	ARREGLO DE EMBOMBAMIENTO EN ALGUNAS FACHADAS, ASEO GENERAL
10	SILLAS	ARREGLO DE UNA SILLA INVENTARIADA

Para esta sede, el Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **ocho (08) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE – MOCOA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	CUARTO PISO	OBSERVACIONES DE ACABADO EN LA PINTURA, LIMPIEZA DE MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS
2	TERCER PISO	LIJAR REMATES, VOLVER A PINTAR, LIMPIEZA DEL AVISO DEFENSORIA, REVISAR ACABADOS
3	SEGUNDO PISO	REVISAR ACABADO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE MARCOS, SUMINISTRO DE UN VIDRIO CONTRA LA FACHADA POSTERIOR
4	PRIMER PISO	MEJORAR RETOQUES DE PINTURA EN SITIOS PUNTUALES, APLICAR UNA MANO DE PINTURA EN EL MURO DEL PATIO, LIMPIEZA ENCHAPE DEL LAVADERO
5	GENERAL	RETOQUE DE ACABADOS EN PINTURA, ORDEN Y ASEO

Para esta sede, el Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **diez (10) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE – CALI		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	SOTANO	AJUSTAR LA LUMINARIA DEL SÓTANO
2	GENERAL	AJUSTAR LAS VENTANAS, AJUSTAR PELICULAS DE VIDRIOS EN ZONAS ESPECIFICAS, TERMINAR DETALLES DE PINTURA GENERAL, ORDEN Y ASEO

Para esta sede, el Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **ocho (08) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE – NEIVA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AUDITORIO	INSTALAR UNA CANALETA DE PUNTOS ELECTRICOS ADICIONAL, VERIFICAR ARREGLO HUMEDAD
2	AIRE ACONDICIONADO	UNA OFICINA REQUIERE MANTENIMIENTO ADICIONAL (PERSIANA)
3	OFICINA P.A.G.	REEMPLAZAR LUMINARIAS
4	PATIO INTERNO 1	TERMINAR EL ASEO, FIJAR CORRECTAMENTE LOS AMARRES DE LAS BAJANTES E INCLUIR MÁS REFUERZOS
5	BAÑO USUARIOS	REVISAR FALLAS EN EL DESAGÜE
6	MUROS	ALGUNOS SE DEBN AJUSTAR, PINTAR Y LIJAR EL ACABADO
7	ARCHIVO	TERMINAR LA PINTURA POSTERIOR AL ARREGLO DE HUMEDAD
8	PATIO INTERNO 2	REPARAR CANALETA POR FILTRACIÓN
9	OFICINA ATQ Y EN LA OFICINA GRANDE	NIVELAR LAS LAMPARAS
10	CUARTO AMBIENTAL	AJUSTE DE TEJAS FISURADAS
11	GENERAL	REPARAR Y REFORZAR CANALETAS, INSTALAR PUNTOS DE SALIDAS ELÉCTRICAS DE CONDUCTO NORMAL, REPARAR LÁMPARAS QUE PRESENTEN FALLAS, ARREGLAR BRAZO HIDRÁULICO DE LA PUERTA PRINCIPAL, ARREGLO DE CANALETAS

Para esta sede, el Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **dos (02) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE – FLORENCIA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	FACHADA	RETOCAR LA PINTURA EN ZONAS ESPECIFICAS
2	GENERAL	DETALLES DE PINTURA, ORDEN Y ASEO

Para esta sede, el Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **dos (02) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE – LETICIA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	CUBIERTA	INSTALAR ALFAJIAS
2	FACHADA	INSTALACIÓN DEL VIDRIO PRINCIPAL, PINTURA, REPONER UNA PIEZA DE GUARDAESCOBA.
3	GENERAL	REALIZAR REMATES DE PINTURA, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DONDE HAY PERFORACIÓN DE TUBO EN LOS CIELOS RASOS
4	VIGA CANAL	INTERVENIR NUEVAMENTE
5	ZONA DE LA BOMBA	REALIZAR DIVISIÓN
6	PATIO	INSTALAR VENTANAS EN LAS DIVISIONES NUEVAS

Para esta sede, el Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **diez (10) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez verificados los productos, para la SEDE POPAYÁN se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No 2, se recibe por parte del contratista, los productos, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DIESICETE (17)** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



Firma
CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS

INTERVENTOR



Firma
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor