

ACTA DE INICIO OBRA

Código: GES-FO-001

Versión: 2

Fecha de aprobación:

11-Mar-2021

CONTRATO OTRO	PROYECTO	FASE O ETAPA	No. Fase / Etapa:	GLOBAL
LUGAR Y FECHA	Bogotá, Febrero	22 de 2022		

LUGAR Y FECHA	Bogotá, Febrero 22 de 2022						
CONTRATO NÚMERO/ACUERDO DE COOPERACIÓN	PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021						
TIPO DE CONTRATO	OBRA / DEFENSORIA GRUPO 4						
OBJETO	VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 4						
NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTOS SEDES DEFENSORIA / GRUPO 4						
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SEDEREGIONALCIUDADDIRECCION1AMAZONASLETICIAC 10 No. 5 - 56 Barrio Once de Noviembre Leticia Amazonas2CAQUETAFLOENCIACarrera 9B No 8-184 Barrio el Prado. Florencia Caquetá3CAUCAPOPAYANCarrera 4 No. 0 - 55 Popayán-Cauca4HUILANEIVACalle 13 No. 5 - 112 / 120 Neiva-Huila5NARIÑOPASTOCalle 21 No. 29 - 84 Barrio La Cuadras San Juan de6VALLE DEL CAUCACALICarrera 3 No. 9 - 47 / 63 Barrio Centro Cali - Valle.7PUTUMAYOMOCOACarrera 14 No. 12 - 17 Mocoa - Putumayo						
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$1.735.618.620,00) M/CTE						
INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S RL: RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA C.C. N°. 79.573.492						
CONTRATISTA OBRA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S. CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ C.C. N°. 39.620.686						
SUPERVISOR DESIGNADO FINDETER	ARQ. SEBASTIAN RAMIREZ HENAO SUPERVISOR FINDETER C.C. N°. 10.30.549.158						
PLAZO	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO						
FECHA DE INICIO	Febrero 22 de 2022 (22/02/2022)						
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Mayo 7 de 2022 (07/05/2022)						

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del CONTRATO GLOBAL, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los *términos de referencia*, así como de la suscripción y aprobación de la **póliza de cumplimiento No. 37-45-101040275 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO** y aprobada el día el 17 del mes FEBRERO del año 2022, y de la **póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 37-40-101022668 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO** aprobada el día el 17 del mes FEBRERO del año 2022 que están asociadas a *la suscripción de este contrato*.



ACTA DE INICIO OBRA

Código: GES-FO-001

Versión: 2

Fecha de aprobación:

11-Mar-2021

En consecuencia, se procede a la iniciación del CONTRATO GLOBAL DE INTERVENTORIA PAF-ATDEFENSORIA-I-094-202, el día Veintidós (22) de febrero de 2022, el cual debe concluir el día siete (7) de mayo de 2022.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el Veintidós (22) de febrero de 2022.

Carrie 1 2 189 141

CARMET ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ DIARQUE CONSTRUCTORES S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORIA

RAUL ORLÁNDO DELGADO CABIATIVA SOLIUN S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL

GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA

Representante Legal

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y

ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER DEFENSORIA

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas, Acuerdo de Cooperación/Convenio/otros), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Vo.Bo. Supervisor designado por Findeter.

Para los Contratos o acuerdos de cooperación que no tienen interventoría, el documento deberá ser suscrito por el supervisor designado y el contratista.

Nota 2: Si el contrato ha tenido alguna modificación mediante un otrosí antes de la firma del acta de inicio se debe tener en cuenta que las pólizas relacionadas en el presente documento deben cubrir lo establecido en el otrosí suscrito

ACTA DE APROBACION DE GARANTIAS ACTA DE INICIO

Revisada el Anexo 4 del 08 de marzo del 2022 de la Póliza de seguro de cumplimiento No 37-45-101040275 y el Anexo 5 del 08 de marzo de la Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 37-40-101022668 por Seguro del Estado identificado con NIT. 860.009.578-6, se imparte aprobación de las mismas mediante la presente Acta, lo anterior, con base en las exigencias establecidas en la Cláusula Vigésimo Segunda del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-O-075-2021) suscrito entre DIARQCO CONSTRUCTORES S.A. identificado con Nit. 900.185.357-2 y el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA identificado con el NIT. 830.052.998-9, del cual es vocera y administradora BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA y ACTA DE INICIO del 22 de febrero del 2022:

1. Póliza de Seguro de Cumplimiento No. 37-45-101040275

AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	Porcentaje Asegurado	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	22/02/2022	07/11/2022	30% del valor del contrato	\$ 520.685.586,00
SALARIOS Y PRESTACIONES LABORALES	22/02/2022	07/05/2025	10% del valor del contrato	\$ 173.561.862,00
CALIDAD DEL SERVICIO	08/05/2022	08/05/2025	30% del valor total del contrato	\$ 520.685.586,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Nota aclaratoria	Nota aclaratoria	30% del valor total del contrato	\$ 520.685.586,00

^{*}Los amparos de Calidad del servicio y Estabilidad y calidad de la obra tienen una vigencia de tres (3) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final del contrato

2. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 37-40-101022668

Amparo	Vigencia	Vigencia	Porcentaje	Valor Asegurado
	Inicial	Final	Asegurado	
Responsabilidad			20% del	\$347.123.724,00
Civil	22/02/2022	08/05/2022	Valor del	
Extracontractual			Contrato	

En cumplimiento de lo establecido en la CIRCULAR CONJUNTA 001 DEL 20 DE AGOSTO DE 2021, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Agencia Nacional de Contratación

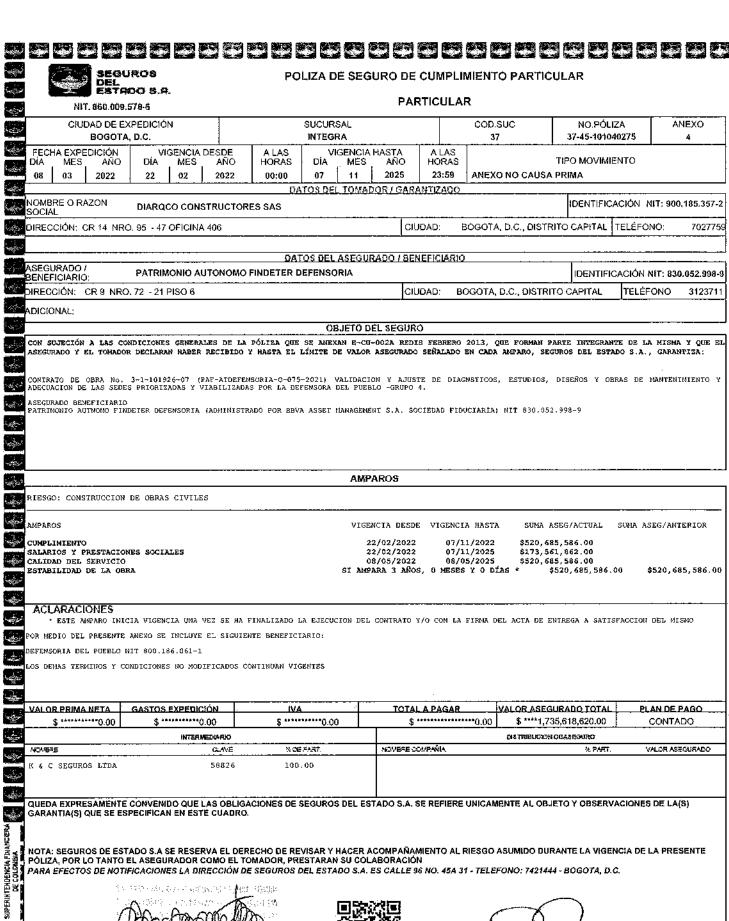
Pública -Colombia Compra Eficiente, los Documentos (Anexos) acá referidos fueron certificados a través del link de la página autorizada por **Seguros del Estado** el **09 de marzo de 2022.**

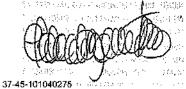
En constancia, se firma conforme las obligaciones establecidas en el Contrato de Fiducia Mercantil No3-1-101926 suscrito entre la FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA.

Bogotá, D.C. **09 de marzo de 2022**.

Yaneth Patricia Maya Gómez

Abogada Secretaria General

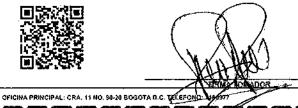




FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

GILABO





ANGELLYMACIAS

ANEXO

7027759

312371

ز<u>يني</u>ن



POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

NIT. 860.609:578-6

PARTICULAR

400

45 3

دولون رولون

=

4

-

ROBANOT A

CIUDAD		PEDICIÓN	î			•	SUCUR			· [COD.SUC	NO.PO		ANEXO
BOGOTA,		าเกากรา	1 17	IGENCIA	neene		INTEG		. WAGTA		37	37-45-10104	0275	4
DÍA N	ĀĒŠ	AÑO 2022	DÍA 22	MES 02	AÑO 2022	A LAS HORAS 00:00	DÍA 07	MES 11	A HASTA AÑO 2025	A LAS HORAS 23:59	ANEXO NO CA	TIPO MOVI JUSA PRIMA	MIENTO	
			<u> </u>	J	L	L DAT	<u>I</u> OS DEL	L Tomae	DOR/GAR	<u>)</u> ANTIZAD:	<u> </u>			
NOMBRE T SOCIAL	O RAZ	ON .	DIARQC	O CONST	RUCTORE		<u>-</u>					IDENTIF	CACIÓN NIT:	900.185.357
DIRECCIÓ	N: CF	14 NRO	. 95 - 47	OFICINA	406				CIUE	AD: B	DGOTA, D.C., DIS	STRITO CAPITAL	TELEFONO	70277
ASEGURA	1373.1					DATO	S DEL A	SEGUE	RADO/BE	NEFICIAR	10			
BENEFICIA	ARIO:		PATRIM	ONIO AU	TONOMO F	INDETER D	EFENSO	RIA				IDENTIFI	CACIÓN NIT	: 830.052,99
DIRECCIÓ	N: CF	89 NRO.	72 - 21 P	ปริบ ช					CIUC	AD: BC	OGOTA, D.C., DIS	STRITO CAPITAL	TELÉFOI	VO: 3123
ADICIONAL	. :													
TEXTO AC	LARAT	ORIO	 -					···········	•					

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO,

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 96 NO. 45A 31 - TELEFONO; 7421444 - BOGOTA, D.C.

37-45-101040275

فرني

Superutendensig filanseepa De Colganea

VIGILADO

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO DEI ESTADO S.A. RCE CONTRATOS NIT. 860.009.578-6 NO.PÓLIZA ANEXO SUCURSAL COD.SUC CIUDAD DE EXPEDICIÓN 37-40-101022668 BOGOTA, D.C. INTEGRA 37 5 A LAS HORAS FECHA EXPEDICIÓN VIGENCIA HASTA A LAS VIGENCIA DESDE TIPO MOVIMIENTO HORAS MES AÑO MES AÑO MES 23:59 ANEXO NO CAUSA PRIMA 2022 00:00 08 05 2022 80 2022 DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO IDENTIFICACIÓN NIT: 900.185.357-2 NOMBRE O RAZON **DIARQCO CONSTRUCTORES SAS** SOCIAL CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 7027759 DIRECCIÓN: CR 14 NRO, 95 - 47 OFICINA 406 DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER DEFENSORIA IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9 ASEGURADO: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 312371 IRECCIÓN: CR 9 NRO. 72 - 21 PISO 6 ÍCIUDAD: SENEFICIARIO: 830052998 - PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER DEFENSORIA ADICIONAL: **OBJETO DEL SEGURO** CON SUJECTÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A. GARANTIZA: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACIUAL DEREIVADA CONTRATO DE OBRA NA. 3-1-101926-07 (PAF-ATDEFENSORIA-0-075-2021) VALÍDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORA DEL PUEBLO -GRUPO 4. ASEGURADO BENEFICIARIO O CONSTRUCTORES S.A./ PAIRIMONIO AUTHOMO FINDETER DEFENSORIA (ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA) NIT 830.052,998-9 DENEFICIARIOS
PERCEROS AFECTADOS /PATRIMONIO AUTHOMO FINDETER DEFENSORIA (ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA) NIT 830.052.998-9 **AMPAROS** RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SUMA ASEG DEDUCIBLE VIGENCIA VIGENCIA SUMA ASEG AMPAROS DESDE HASTA ACTUAL ANTERIOR \$347,123,724.00 10.00 % DEL VALOR DE LA 22/02/2022 PREDIOS LABORES Y OPERACIONES PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV ACLARACIONES POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE INCLUYE EL SIGUIENTE BENEFICIARIO: EFENSORIA DEL PUEBLO NIT 800.186.061-1 LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES -VALOR ASEGURADO TOTAL PLAN DE PAGO VALOR PRIMA NETA GASTOS EXPEDICIÓN IVA TOTAL A PAGAR \$ *****347,123,724.00 \$ ************0.00 \$ *********0.00 \$ **********0.00 \$ ********0.00 CONTADO DISTRIBUCION COASEGURO INTERMEDIARIO и се ракт VALCE ASEGURADO NUVABRE NOVIETE COMPANIA % PART. K & C SEGUROS LTDA 58826 100.00 LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO. NOTA; SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 96 NO. 45A 31 - TELEFONO: 7421444 - BOGOTA, D.C. GILADO 37-40-101022668

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BUGOTA D.C. TELEFONO: 218697

ANGELLYMACIAS

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE **CUMPLIMIENTO**

100

V. -e-72×

ثويب

et si المجيسة - State

-

entire or

- SES

	SEGUROS DEL ESTROO S.A NIT. 860,009,578-4		ZA DE SEGURO	O DE RESPO	CU	JDAD CI MPLIMIE CONTR	NTO	ONTRACTUAL DERIV	ADA DE
e de la compania del compania del compania de la compania del compania del compania de la compania de la compania del compania dela compania del compania del compania del compania del compania de	CIUDAD DE EXPEDICIÓN		Su	CURSAL		-	COD,SUC	NO.POLIZA	ANEXO
	BOGOTA, D.C.			NTEGRA			37	37-40-101022668	5
-de	PECHA EXPEDICIÓN DÍA MÉS AÑO DÍA	VIGENCIA DESDE MES AÑO		VIGENCIA I DÍA MES	ATZAF OÑA	A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
	08 03 2022 22	02 2022	2 00:00	08 05	2022	23:59	ANEXO NO ÇA	USA PRIMA	
			DATOS	DEL TOMADO	OR / GAR	ANTIZADO	<u> </u>		
	NOMBRE O RAZON DIARQU	CO CONSTRUCTO	RES SAS					IDENTIFICACIÓN N	T: 900.185.357-2
14 m	DIRECCIÓN: CR 14 NRO, 95 - 47	OFICINA 406			CIUD	AD: DC	NOOTA D.C. DIC	TRITO CAPITAL TELÉFON	7707750
								STRITO CAPITAL TELÉFON	io: 7027759
=			DATOS D	EL ASEGURA	ADO / BEN	VEFICIARI	0		
	ASEGURADO: PATRIA	MONIO AUTONOM	O FINDETER DEFE	NSORIA				IDENTIFICACIÓN N	IIT: 830.052.998-9
100	DIRECCIÓN: CR 9 NRO. 72 - 211	PISO 6	·		10100	AD: BC	GOTA: D.C., DIS	TRITO CAPITAL TELÉF	UND: 3123711

TEXTO ACLARATORIO

188

ديها

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLGABRA

VIGILADO

BENEFICIARIO: 830052998 - PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER DEFENSORIA

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACIÓN AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO, QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 96 NO. 45A 31 - TELEFONO: 7421444 - BOGOTATO

37-40-101022668

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General





7709998021167003678715

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

RECIBO DE PAGO Nº: 10000036787155

CERTIFICAMOS QUE

FECHA					
08/03/2022 06:03p.m.					
RECIBIMOS DE:		NIT. 900.185.357			
LA SUMA DE: Diecisiete	millones doscientos sesenta y ocho mil ochenta y	cinco pesos .***********************************	****		
POR CONCEPTO DE:	AGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 100000367	787155		_	
SUC - RAMO	- POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
INTEGRA-45-101040275-3-1		\$14,510,996.00		\$2,757,089.00	\$17,268,085.00
	FORMA [DE PAGO			
Pse - \$ 17,268,085.00				EFECTIVO: CHEQUE: TARJETA: BD:	17,268,085.00
				OTROS:	\$17,268,085.00
TRANSACCION: 00036	78715			TOTAL: CAJERO: PAGUI	\$17,268,085.00 ESTADO





7709998021167003678691

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES **CERTIFICAMOS QUE:**

RECIBO DE PAGO Nº:

10000036786917

FECHA					•
08/03/2022 05:54p.m.					
RECIBIMOS DE:	CONSTRUCTORES SAS				NIT. 900.185.357
LA SUMA DE: Trescientos	mil seiscientos cuarenta y seis pesos .*********	******			
POR CONCEPTO DE:	AGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000036	786917		_	
SUC - RAMO	- POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
INTEGRA-40-101022668-4-1		\$252,644.00		\$48,002.00	\$300,646.00
	FORMA	DE PAGO			
Pse - \$ 300,646.00				EFECTIVO: CHEQUE: TARJETA:	
				BD: OTROS:	300,646.00 \$300,646.00
TRANSACCION: 00036	78691			TOTAL:	\$300,646.00
				cajero: PAGUI	ESTADO