

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA  
BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: AT DEFENSORÍA DEL PUEBLO**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2022**

**OBJETO: CONTRATAR LA "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2".**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 26 DE MAYO DE 2022**

El sub-numeral 10, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los términos de referencia, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2022**, que mediante este documento se presenta el Informe, con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 16 de mayo de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron tres (03) propuestas para verificar y evaluar; así:

Nº	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA /CC PERSONA NATURAL
1	CONSORCIO C&S 22	GRUPO CORAL INGENIEROS S.A.S.	830.147.136-6
		SYCO INGENIERÍA S.A.S.	900.687.434-6
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	PERSONA JURIDICA	900.185.357-2
3	GRUPO HIQ S.A.S.	PERSONA JURIDICA	900.104.207-1

**2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

El día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 102, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente contenido y resultado:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO C&S 22	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	GRUPO HIQ S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

### 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veinte (20) hasta el veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 pm, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documentos de subsanación u observaciones al correo electrónico [convocatorias\\_at@findeter.gov.co.](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co) Durante el termino de traslado se recibió documentación de orden subsanable y observaciones, las cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes, así:

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 105, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO C&S 22	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	GRUPO HIQ S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO C&S 22	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	GRUPO HIQ S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de un (1) único proponente participante del proceso, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 9:00 a.m.

Conforme con lo anterior, el día veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No.107 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD). El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual se publica el mismo día, contiene el siguiente resultado:

#### “3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	<i>100 puntos</i>
<i>TOTAL</i>	<i>100 puntos</i>

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”*

De conformidad con lo señalado en la Nota 2 del sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., del Subcapítulo III, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, que establece: “En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por el único proponente habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA: PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2021					
VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2					
EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROponente 2-DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.878.506.786,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
<p><b>OBSERVACIÓN 1:</b> Al proponente PROponente 2-DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S , se le asigna un puntaje de 100 de conformidad con lo señalado en la Nota 2 del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), que establece:</p> <p>“(…) Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar (…)”</p>					

Al presente informe se anexa la evaluación de la propuesta económica que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe **hasta el día veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m.**, para que los proponentes puedan formular observaciones al correo electrónico [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los veintiséis (26) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORÍA  
BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA****CONVOCATORIA: PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2021****Objeto:**

VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2

**Fecha de diligenciamiento:**

25/05/2022

PROPONENTE 2-DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 2-DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
VALOR TOTAL OFERTADO		\$ 1.878.506.787,00
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 1.923.436.345,00	\$ 1.878.506.786,00

**CONVOCATORIA: PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2021**

**VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2**

**EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

			Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 2-DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.878.506.786,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000

**OBSERVACIÓN 1:** Al proponente PROPONENTE 2-DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S , se le asigna un puntaje de 100 de conformidad con lo señalado en la Nota 2 del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), que establece:

"(...) Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar (...)"

VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2										
CONVOCATORIA: PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2021										
PROPONENTE 2-DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S										
FORMATO No.4										
1. DIAGNÓSTICOS										
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL PRESENTADO ETAPA I (Incluye IVA)	VALOR MÍNIMO DIAGNÓSTICOS	VALOR MÁXIMO DIAGNÓSTICOS	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR DE DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)							
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 30.828.272,00	\$ 5.857.372,00	\$ 36.685.644,00	\$ 36.685.644,00	\$ 33.806.772,00	\$ 37.563.080,00	CUMPLE	CUMPLE		
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 36.685.644,00							
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO										
ITEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO		A.I.U MAX					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			En porcentaje	Expresado en Pesos						
			31,86%							
	Administración	% -	27,86%	\$ 387.473.662,00						
	Imprevistos	% -	1,00%	\$ 13.907.884,00						
	Utilidad	% -	3,00%	\$ 41.723.653,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 7.927.494,00						
valor costos indirectos				\$ 451.032.693,00						
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto; AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 1.841.821.142,00	\$ 1.841.821.143,00	\$ 1.697.285.939,00	\$ 1.885.873.265,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				B	\$ 1.885.873.265,00					
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS				C = (B-A)	\$ 44.052.123,00					
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %				D= C/B EXPRESADO EN %	2,34%					
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)					\$ 1.878.506.786,00	\$ 1.878.506.787,00	\$ 1.731.092.711,00	\$ 1.923.436.345,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: Se realizó ajustes por redondeo de -\$1