

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	"VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2" <i>Apartadó, Barranquilla, Santa Marta, Montería, Manizales, Pereira y San Andrés</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-101926-09 (PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	"VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2 " <i>Apartadó, Barranquilla, Santa Marta, Montería, Manizales, Pereira y San Andrés</i>
CONTRATISTA	DIARQO CONSTRUCTORES S.A.S. <i>Representado por: CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 39.620.686</i>
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERSEDES 119 GRUPO 2 <i>Representado por: JULIANA VALENTINA GARCIA GONGORA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.581.668</i> <i>Integrado por:</i> I. WICO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., con NIT. 900.276.469-1, representada legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.958.441, con un porcentaje de participación del 60%. II. ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 900.153.270-3, representada legalmente por DIEGO MAURICIO LAMPREA GODOY, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.210, con un porcentaje de participación del 40%
SUPERVISOR	SEBASTIAN RAMIREZ HUMADA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO <i>que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato.</i> ETAPA 1: 01 MES. ETAPA 2: 01 MES Y 15 DIAS CALENDARIO.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$1.878.506.786,00) M/CTE., <i>Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

FECHA DE INICIO CONTRATO	06 de Julio del 2022
FECHA DE INICIO ETAPA I	06 de Julio del 2022
FECHA DE INICIO ETAPA II	12 de octubre del 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	PRORROGA: 35 DIAS CALENDARIO Etapa 1: Un (01) Mes. Etapa 2: Dos (02) meses y veinte (20) días calendario
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$1.869.240.871,00) M/CTE Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar
FECHA DE TERMINACIÓN	02 ENERO DE 2023

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del contrato de obra No. 3-1-101926-09, específicamente la Etapa 02 - Obra, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el dos (02) del mes de enero del año 2023, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del contrato de obra No. 3-1-101926-09, específicamente la Etapa 02 - Obra se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
REGIONAL APARTADO			
1	Cambio de cubierta, lavado e impermeabilización de fachada, cerramiento con muro en mampostería – zapatas y ventanería, cambio de cielo raso y luminarias, adecuación de cuarto ambiental, adecuación de muebles de cocina, cambio de canaleta eléctrica, acometida y toma corrientes, resane y pintura interna, cambio de piso sala de espera y oficina (piso 1), adecuación oficina de víctimas, instalación de barandas y pasamanos para escalera, mantenimiento batería sanitaria, mantenimiento puertas y ventanas en madera, mantenimiento preventivo de aires acondicionados.	GLB	1,00
REGIONAL BARRANQUILLA			
2	Cambio de cubierta, caballetes y flanches, cambio de canales y bajantes de agua lluvia, cambio de cielo raso modular a PVC, cambio de luminarias, adecuación de cuarto ambiental, instalación de tapa asientos para sanitarios, reparación de fisuras, mantenimiento de estucos y pintura interna, mantenimiento preventivo de aires acondicionados, cambio de griferías, reparación bajo placa, impermeabilización de placas en cubierta, cambio de puertas de madera aglomerada con cerradura y mantenimiento de puertas de madera.	GLB	1,00

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
REGIONAL MANIZALES			
3	Cambio de iluminación e instalación de luminarias de emergencia, instalación de rack centralizado en piso 7, resane y pintura en muros internos y techo, cambio de mueble de cocina, instalación de muros en drywall para generación de oficinas, adecuaciones para cuarto ambiental, instalación de canaleta plastia para red eléctrica.	GLB	1,00
REGIONAL MONTERÍA			
4	Cambio de cubiertas solo en piso 1, instalación de accesorios y reforzamiento de estructura de cubierta (piso 1), adecuación de cuarto ambiental, adecuación de rampa con baranda, reparación de fisuras y humedades con pañete, cambio de canal de aguas lluvia y bajantes, fumigación contra plagas, reparación humedad en oficina administrativa, cambio parcial de cielo raso, cambio de iluminación, resanes y pintura externa e interna, mantenimiento preventivo de aires acondicionados.	GLB	1,00
REGIONAL PEREIRA			
5	Desmonte de recepción y mantenimiento (instalación de división acrílica), cambio de enchape de pisos y muro en concina, instalación de muebles de cocina, cambio de cielo raso en cocina, resanes, estuco y pintura interna donde aplique, impermeabilización de filos de ventanas, adecuación de cuarto ambiental, modulación con drywall para oficinas, cambio de chapas, mantenimiento preventivo de aires acondicionados, instalación de canaletas plásticas, cambio de tomacorrientes, cambio de iluminación y pintura bajo placa, mantenimiento preventivo de tablero general eléctrico, suministro e instalación de 39 puntos de voz y datos con adecuación en rack.	GLB	1,00
REGIONAL SAN ANDRÉS			
6	Cambio de teja para cubierta, reforzamiento estructural de perfiles de cubierta, instalación de flanches, cambio de cielo raso, cambio de luminarias, reparación preventiva de humedades, resanes, estuco y pintura interna, instalación de enchape decorativo para mitigación de humedades, adecuación de cuarto ambiental, pañete, resanes y pintura para exteriores, cambio de tanques de almacenamiento, conexión de tanques de almacenamiento, adecuación de dos (2) baterías sanitarias (incluye limpieza para desagües e instalación de tubería de suministro), instalación de aires acondicionados.	GLB	1,00
REGIONAL SANTA MARTA			
7	Cambio de cubierta, impermeabilización de placa en concreto, cambio de flanches, reforzamiento de estructura de cubierta, cambio de canales y bajantes de agua lluvia, cambio parcial de cielo raso, mantenimientos en cielo raso, cambio de lámparas, adecuación de oficina (pintura, enchape, tomas corrientes), reparación bajo placa, reparación de humedades, resanes y pintura interior y exterior, pintura de rejas, adecuación para espacio de cuarto ambiental, adecuaciones varias en oficinas, instalaciones de salidas eléctricas y/o canaleta, puntos de voz y datos, cambio de luminarias, mantenimiento preventivo de aires acondicionados	GLB	1,00

Nota: Las actividades al detalle se pueden evidenciar dentro de las actas parciales canceladas al contratista y/o el respectivo balance final de obra.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA**.

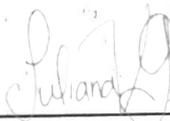
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEFENSORIA para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año 2023.

QUIEN ENTREGA

Firma

Carmen Elisa Rodríguez Gonzales
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **DIARQCO**
CONSTRUCTORES SAS
C.C No. 36.620.686

QUIEN RECIBE

Firma

Juliana Valentina García Gongora
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSORCIO**
INTERSEDES 119 GRUPO 2
C.C No. 1.110.581.668

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor