

	<b>ACTA DE TERMINACION (con pendientes)</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	---	---

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

**Contrato:** aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

**Proyecto:** aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

**Fase o Etapa:** aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>Obra</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2” <i>Apartadó, Barranquilla, Santa Marta, Montería, Manizales, Pereira y San Andres</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>3-1-101926-09 (PAF-ATDEFENSORIA-O-042-2022)</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	“VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2” <i>Apartadó, Barranquilla, Santa Marta, Montería, Manizales, Pereira y San Andres</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.</b> <i>Representado por: CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 39.620.686</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTERSEDES 119 GRUPO 2</b> <i>Representado por: JULIANA VALENTINA GARCIA GONGORA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.581.668</i> <i>Integrado por:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>I.</b> <i>WICO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., con NIT. 900.276.469-1, representada legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.958.441, con un porcentaje de participación del 60%.</i></li> <li><b>II.</b> <i>ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 900.153.270-3, representada legalmente por DIEGO MAURICIO LAMPREA GODOY, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.210, con un porcentaje de participación del 40%</i></li> </ol>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>SEBASTIAN RAMIREZ HENAO</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato.</i> <i>ETAPA 1: 01 MES.</i> <i>ETAPA 2: 01 MES Y 15 DIAS CALENDARIO.</i>
<b>OTROSI</b>	<i>PRORROGA 35 DIAS CALENDARIO</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$1.878.506.786,00) M/CTE.,</i> <i>Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.</i>

	<b>ACTA DE TERMINACION (con pendientes)</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	---	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>FECHA DE INICIO ETAPA 2</b>	<i>06 DE JULIO DE 2022</i>		
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACION ETAPA 2</b>	<i>27 DE NOVIEMBRE DE 2022</i>		
<b>FECHA ACTUALIZADA DE TERMINACION ETAPA 2</b>	<i>02 ENERO DE 2023</i>		
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde N/A</i>	<i>Hasta N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>N/A</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>35 DIAS CALENDARIO</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>35 DIAS CALENDARIO</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>N/A</i>	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>N/A</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato.  ETAPA 1: 01 MES.  ETAPA 2: 01 MES Y 15 DIAS CALENDARIO.  PRORROGA 35 DIAS CALENDARIO</i>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$1.878.506.786,00) M/CTE.,  Incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>02 ENERO DE 2023</i>

Una vez verificados los productos objeto de la etapa No. 2 del contrato de obra cuyo objeto es **VALIDACIÓN Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2**", se genera un reporte de los ajustes pendientes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

**SEDE SANTA MARTA**

<b>ítem</b>	<b>Descripción</b>
1.	Acceso: Subsana la fisura que se encuentra sobre el muro de la fachada lateral izquierda, de igual manera realizar el acabado en pintura en la parte inferior del muro, aplicar una mano de pintura completa al muro para dar uniformidad al mismo, Realizar resane de muro en puerta principal, revisar pañete de muro izquierdo en acceso principal, resane de anclaje de portón principal
2.	Sala de espera: realizar la adecuación del muro bajante para que quede alineado con la columna, realizar la corrección de la unión del cielo raso, limpieza de cielo raso, instalación de tapa eléctrica
3.	Oficina RUP: realizar el cambio de la lámina de cielo raso, instalación de tapa eléctrica, resane de unión de muro superboard.
4.	Circulación ingreso a defensoría pública: realizar el acabado entre muro y esquinero en cielo raso
5.	Defensoría pública: oficina 1, 2, 3, 4 y 5 realizar el ajuste entre esquinero de superboard y muro. En cocina realizar el resane de los filos
6.	Atención trámite y promoción: repinte de escotilla en cielo raso, realizar repinte de cielo raso.
7.	Trámite y traslado 1: realizar repinte de muro lateral izquierdo, mesa de juntas instalación de vidrio
8.	Cuarto de aseo: realizar el ajuste del cielo raso, realizar la unión entre muro y esquinero del cielo raso
9.	Investigadores: repinte de parte inferior de los muros, bajo el nivel de la canaleta eléctrica y muros en general.
10.	Desplazados y víctimas: realizar le masillado y repinte del muro en superboard, instalación de tornillería para ajuste de esta, realizar repinte de muro de acceso al rack, repinte de parte inferior de los muros, bajo el nivel de la canaleta eléctrica.
11.	Cuarto eléctrico y archivo: realizar ducto de tuberías, ajuste de esquineros de cielo raso en general, realizar cambio de lámina de cielo raso que está en diferente color, realizar el repinte y acabados de esta dependencia
12.	Oficina de testimonios: instalación de piso acabado y guarda escoba.
13.	No se tuvo acceso a la cubierta dado que no se tenía a la mano una escalera para realizar la revisión de las actividades realizadas para evitar el ingreso del viento entre las tejas de la parte lateral izquierda del predio paralelo a la viga canal

**SEDE BARRANQUILLA**

<b>ítem</b>	<b>Descripción</b>
1.	Se encuentran una observación de los ítems 1.12 y 8.9 donde por error en la formulación para el cálculo de las áreas de desmonte de cubierta y de instalación de cubierta la cantidad es menor a la proyectada inicialmente, se solicita al contratista el ajuste de esta cantidad en el balance final de cantidades.
2.	Se debe de revisar la puerta de acceso a recepción dado que se denota un desprendimiento de la chapilla.

**SEDE MONTERIA**

ítem	Descripción
1.	Fachada principal: faltan resanes de muros, limpieza de guarda escoba y piso.
2.	RUP: se realiza debe de aplicar la mano de acabado de pintura, detalles de resanes específicos, aseo y limpieza de piso, guarda escoba y de carpintería en madera, instalación de luminaria.
3.	Oficina de delegado del público: revisar detalles de estructura de cielorraso, limpieza de estructura de cielorraso, detalles de pintura, instalación de luminaria.
4.	Coordinación de delegados: remate de pintura, resanes, limpieza de piso y guarda escoba, limpieza de accesorios eléctricos, instalación de tapas eléctricas.
5.	Cuarto ambiental: Pintura de puertas, curado de fisuras, resanes y pintura general, instalación de punto eléctrico y de luminaria, instalación de tapa en tomacorriente.
6.	Garaje: remates de pintura, remate de muro en estuco, aseo y limpieza, instalación de tapa de tablero eléctrico, resane de pata de muro por desprendimiento de pintura.
7.	Espacio administrativo: revisar empalme en estructura de cielo raso, cambio de láminas con desperfecto en sus esquinas, pintura, resanes, limpieza de carpintería.
8.	Patio interno: Revisar la calidad de los acabados de la estructura del cielo raso como también las láminas que presentan desperfecto en sus bordes.
9.	Oficina de víctimas: Detalles de resanes limpieza de piso, limpieza de marcos y ventanas.
10.	Patio: revisar láminas de cielorraso que se encuentran en mal estado, detalles de resanes y pintura.
11.	ATQ: Acabado de pintura en la corona del muro, resanar y pintar muro fachada posterior interno.
12.	Piso 2: revisar detalles de pintura y resanes, limpieza de guarda escoba.

**SEDE APARTADÓ**

ítem	Descripción
1.	Piso 1 – Zona de funcionarios, se identifica la ejecución de las actividades de obra civil a nivel general, así como las correspondientes a iluminación normal y de emergencia; se encuentran en desarrollo las actividades correspondientes al componente eléctrico
2.	Piso 1 – Oficina interior, se evidencia la ejecución de las actividades de obra civil a nivel general, así como de iluminación; se identifica que se encuentran en desarrollo las actividades eléctricas
3.	Piso 1 - Oficinas de atención patio interno, se evidencia la ejecución de las actividades de obra civil, incluyendo la instalación de las divisiones requeridas con las puertas de cada oficina, el muro sobre la fachada, la carpintería metálica y la puerta de acceso a las oficinas en vidrio existente acondicionada a los nuevos requerimientos. Las actividades correspondientes a los entregables eléctricos se encuentran en desarrollo.
4.	Piso 1 – Archivo, se encuentran en ejecución las actividades del entregable eléctrico
5.	Piso 1 – Baño, se evidencia la ejecución de las obras civiles como la instalación de los enchapes y la iluminación, así como el cambio de los aparatos sanitarios.
6.	Piso 1 – Cuarto ambiental, se evidencia el cambio de enchape para piso, la pintura epóxica para el muro y la instalación de la puerta
7.	Piso 1 – Cocina, se realizó el cambio de muebles tanto bajo como alto y obras civiles a nivel general
8.	Piso 1 – Sala de espera y recepción, se evidencia el cambio de piso, pintura y mantenimiento de carpintería en madera
9.	Piso 1 – Escalera - Limpieza general
10.	Piso 2 -Recepción Terminar montado de cableado del espacio
11.	Piso 2 – Oficina contigua recepción - -Terminar cableado, Ubicar tomas y elementos faltantes.
12.	Piso 2 – Oficina defensor regional - -Terminar cableado, Ubicar tomas y elementos faltantes

13.	Piso 2 - Cuarto de Rack - Terminar y organizar cableado en el cuarto
14.	Piso 2 - Oficina funcionarios 1, se evidenció la ejecución de las obras civiles a nivel general y las actividades eléctricas se encuentran en desarrollo, -Tener en cuenta y revisar interferencia entre la iluminación y el ventilador existente, -Terminar montaje de cableado
15.	Piso 2 – Oficina funcionarios 2, se realizaron las obras civiles correspondientes incluyendo la intervención en la cubierta., Revisar posible problema de filtración en la cubierta -Pintura muro - Terminar montaje de cableado.
16.	Piso 2 – Baño - Terminar montaje de cableado
17.	Piso 2 – Escalera - Terminar montaje de cableado
18.	Piso 3 – Oficina funcionarios, se realizaron las actividades de obra civil, se terminó la instalación de canaletas y tomas. Retoque pintura en sectores
19.	Piso 3 – Oficina funcionarios 2, se realizaron las actividades de obra civil, se terminó la instalación de canaletas y tomas. , Retoque pintura en sectores
20.	Piso 3 – Cuarto tableros eléctricos - Terminar cableado y conexión a los tableros

**SEDE SAN ANDRES**

ítem	Descripción
	<b>PISO 1</b>
1	<u><b>Baño de Recepción</b></u> Se observa que la rejilla no tiene de tapa o elemento de proyección anti cucarachas al igual que la boca puerta en granito no se encuentra pulido, No se ha realizado remate de registro para sanitario con su respectiva Boquilla
2	<u><b>Baño de Recepción</b></u> El pedestal de lavamanos no se encuentra instalado, No se ha emboquillado entre la puerta y el enchape
3	Se presentan detalles de acabados tales como exposición de estuco y tonos diferentes de pintura, adicional a esto, las actividades demuestran manchas sobre la cornisa del cielo raso generando retrocesos para la culminación de las actividades de pintura, a continuación, se adjunta muestran el registro fotográfico de lo mencionado anteriormente:
4	A nivel general del primer piso, el guarda escoba existente en madera presenta suciedad y manchones donde hace falta rematar para darle el acabado final.
5	<u><b>Oficina ATO</b></u> Se evidencia Cornisa manchada y presenta dilatación entre lamina de PVC y cornisa, Se evidencia muros con manchas superficiales y dilatación entre cornisa y lamina de PVC.
6	<u><b>Baño oficina ATO</b></u> Hace falta aplicación de Estuco y pintura, adicional se denota actividad de selle de cornisa inconcluso.
7	<u><b>Recepción</b></u> No se encuentra la red hidráulica culminada que se proyectara para próxima instalación de tubería desde el acueducto del municipio.
8	<u><b>Pasillo detrás de Recepción</b></u> Ilustración donde evidencia que hace falta acabado de muro, Falta aseo y remate de pintura en muro de superboard.
9	A nivel general de la Sede de la Defensoría se observa que las cornisas o Pecho de paloma que posee el cielo raso, presenta dilataciones o espaciamientos entre Pared y Cornisa al igual que entre láminas de PVC y Cornisa como elemento de remate, cabe resaltar que en diferentes ocasiones se les reitero la solicitud de selle de estas luces para darle un mejor aspecto visual además de su correcta instalación. Finalmente, las actividades de aseo general y limpieza se realizarán tan pronto se culminen las actividades pendientes mencionadas anteriormente, sin embargo, es una actividad pendiente que se encuentra dentro de las actividades e ítems contractuales a ejecutar.
	<b>PISO 2</b>
10	<u><b>Cuarto Ambiental</b></u>

	En dintel de no se evidencia el remate, No presenta sello de junta entre cielo raso y muro enchapado (aplica para todo el contorno del espacio).
11	<b><u>Oficina SAT</u></b> En este espacio presenta muros con una mano de pintura por lo que al detalle evidencia transparencia en la capa de pintura, Las canaletas presentan adherencia de pintura producto de la aplicación de pintura en muros, a estas canaletas se les debe de realizar su respectiva limpieza, Se evidencia que algunos muros de la oficina no se encuentran terminadas con las manos de pintura mínima requerida (2 Manos), Las tomas tanto reguladas como Red de datos a Nivel general de la Oficina poseen Partículas de pintura a raíz de la aplicación de pintura sobre muros internos.
12	<b><u>Baño Oficina SAT</u></b> Lavamanos cuenta con Pedestal suelto, Presencia de dilatación entre lamina de PVC y cornisa, la correcta instalación de estas partes presenta dilatación mínima casi nula.
13	<b><u>Baño Oficina Abogado Penal</u></b> Los muros se encuentran sucios y por zonas no presenta el acabado respectivo con pintura a dos manos, Muros sin pintar, El resane de estos muros no se encuentran pulidos.
14	<b><u>Oficina Archivo</u></b> El muro no presenta acabado final, no se ha realizado el retiro del acabado existente provocado por humedad, Se realizó una propuesta para instalación de esquinero plástico blanco para darle acabado, El muro detrás de archivadores ingresando sobre costado derecho, presenta rayones y tramos sin limpiar, Muro detrás de archivadores ingresando sobre costado derecho, Presenta suciedad, Se evidencia que una lampara de las instaladas en este espacio no enciende, Se observa que una de las Luminarias presenta baja intensidad de luxes o lumen al momento de encender, se requiere cambio de esta lámpara.
15	<b><u>Baño de Archivo</u></b> Hace falta pulir la boca puerta en granito, No se realizó rasqueteo de muros para retirar capa en mal estado (Aplica para contorno interno de baño)
16	<b><u>Oficina Área Administrativa</u></b> Las láminas de PVC en cielo raso no se cortaron a la medida correspondientes, el empalme entre láminas de PVC se observa una dilatación (Esta dilatación debe ser Nula) Al igual que la imagen expuesta anteriormente, se observa la misma problemática, La cornisa no se encuentra rematada sobre contorno de Columna, En esta área se observa la cornisa del cielo raso con suciedad, presenta dilataciones entre láminas de PVC, como en cornisa, Al momento de realizar la instalación de los marcos para las lámparas, se observa que los cortes en el cielo raso son sobredimensionados por lo que a la vista genera mal aspecto, se recomienda realizar selle y adherir el marco de la lámpara sobre el cielo raso, Las cornisas a nivel general se encuentran sucias debido a la aplicación de estuco o pintura de muros internos.
17	<b><u>Observación a nivel general del siguiente espacio: ÁREA ADMINISTRATIVA</u></b> Los muros internos de esta oficina presentan manchas y huellas de manos sucias; acerca del enchape instalado sobre el muro posterior que colinda con la montaña, existen tramos que se hace falta por aplicar boquilla, Se evidencian guarda escobas en madera sin instalar y se encuentran sucias en su superficie, finalmente se observan las canaletas y tomas respectivas con presencia de pintura
18	<b><u>Abogado Administrativo</u></b> La iluminación en general de esta oficina no posee energía, por ende, no enciende las iluminarias, adicional a ello, presenta desprendimiento de marcos de lámpara, muros sucios y cornisas sin sellar, Cielo raso en PVC con dilataciones entre pared y Cornisa (Realizar Selle)
19	<b><u>Baño Abogado Administrativo</u></b> Se evidencia que la cornisa no presenta selle de luz, además de eso los muros que toca pintar, no presentan un acabado pertinente, pues presenta rayones y por último, no enciende las luminarias (Revisar conexión en tableros de distribución)
20	<b><u>Oficina Abogado Civil</u></b>

	Entre lamina de PVC y la cornisa se observa que existe un espaciamiento, Este detalle se presenta en gran parte del contorno de la oficina en específico, aplica para Baños y Hall de baño, realizar acabado con pintura sobre muros, algunos de ellos presentan rayones.
	<b><u>Pasillo Piso 2</u></b> Acerca del Guarda escobas, se observan tramos donde no se encuentra con el acabado optimo, cabe resaltar que es una actividad pendiente luego de terminas actividades y pendientes mencionados anteriormente.
	<b><u>PISO 3</u></b>
21	<b><u>Oficina Despacho Defensor</u></b> La ilustración evidencia dilatación sin terminar, no solo el tramo dela ilustración, se evidencia en el contorno de la oficina, Las piezas de enchape presentan gotas de algún tipo de pegante.
22	<b><u>Auditorio</u></b> Las canaletas presentan residuos desde inicios de la intervención, algunos de ellos presentan manchas de pintura al igual que las tomas de red de datos y tomas Corrientes, Aire acondicionado no enciende por falta de conexión a red eléctrica, La unión que comprende el cielo raso se encuentra mal empatado, ya que los cortes de la lámina en PVC no fueron tomados en cuenta para la instalación de la misma.
23	<b><u>Hall Escaleras de Piso 2 a 3</u></b> Presenta dilataciones entre cornisa y Pared, adicional a ello, hace falta limpieza en Guarda escoba en madera, Realizar limpieza de Muros internos.
24	<b><u>Oficina Despacho defensor</u></b> Hace falta rematar cornisa de cielo raso sobre la canaleta, adicional a ello hace falta realizar selle entre cornisa y la pared.
25	<b><u>Baño despacho defensor</u></b> Se evidencia en los muros internos del presenta baño que no dispone de aplicación de pintura puesto que se evidencia rayones, por otra parte, El cielo raso en PVC de este espacio presenta separaciones y dilataciones, Se denota en la superficie de los muros, manchones y huellas de suciedad, Dilataciones entre Laminas de PVC y Cornisa.
26	<b><u>Terraza Lateral derecha</u></b> El espacio no cuenta con iluminación, Presenta dilatación con más de 1 cm entre cornisa y pared, se recomienda realizar selle en este espacio.
27	<b><u>Bodega Piso 3</u></b> El reforzamiento de la estructura sobre el tramo que se menciona con el símbolo, no se encuentra el perfil tipo Cajón para cumplir a cabalidad el concepto estructural. (Hace falta instalar el segundo perfil y finalmente pintar con esmalte), Se evidencia el reforzamiento de acuerdo con concepto estructural, se solicita aplicación de pintura sobre los tramos que se reforzaron para terminar la actividad.
28	<b><u>Tanques de Almacenamiento de agua lluvia (Fachada Posterior):</u></b> <b><u>Bajo placa de tanque Izquierdo</u></b> La sujeción de la tubería no es la indicada, al momento de aplicar presión para pruebas de agua no se recomienda este tipo de anclaje, se solicita anclar con abrazadera plástica o metálica. <b><u>Canal recolectora de aguas lluvias</u></b> El tipo de anclaje de Canal a viga metálica no es la indicada, además el tornillo que se implementó para este tipo de anclaje no cumple puesto que el tornillo es para madera, se solicita anclar con tornillería punta broca para metal, la canal presenta una oscilación inminente a desprenderse.
29	<b><u>Fachada posterior zona de tanques</u></b> La tubería no se encuentra conectada al tanque debidamente para el suministro de agua a las baterías sanitarias intervenidas, La tubería no se encuentra adherida a algún elemento fijo, por lo que la presión de agua puede desprender del tanque.

**SEDE PEREIRA**

ítem	Descripción
------	-------------

1.	Piso 12 Oficina sistemas - -Se encuentra pendiente limpieza de la pintura en los marcos de puertas y ventanas. -La canaleta se debe rematar debidamente. -Se encuentra faltante la tapa de punto de datos.
3.	Piso 12 Oficina 35 - -Se encuentran tapas faltantes. -Las cajas de los puntos de datos se encuentra suelta. -Se desmontó un punto que estaba habilitado en funcionamiento de red
4.	Piso 12 Oficina Luisa Alvarado - -No tiene punto de datos, se encontraba existente por extensión de cable de datos desde cubículo continuo -Falta tapa para la caja de datos (no está contractual).
5.	Piso 12 Oficina anterior Sandra Campos - -Se encuentra faltante la tapa de punto de datos ya existente
6	Piso 12 – Oficina Juan Camilo Rincón
7	Piso 12 – Oficina PAG que fue cerrada al fondo, No quedó con punto de datos. se suprimió el anterior
9	Piso 12 – Oficina Juan Manuel Gonzáles con cerramiento, -No tiene punto de datos. Se suprimió el punto de red que estaba funcionando en la red anterior
10	Piso 12 – Oficina Jhon Mesa - -Se debe realizar el remate de la canaleta
12	Piso 12 – Pasillo posterior - -El muro divisorio instalado tiene faltante la cara de remate.
14	Piso 11 – Despacho - -Se encuentra sin punto de voz, el cual se requiere (no está contractual). -Se debe cambiar las tapas de los tomas existentes.(no está en contractual).
15	Piso 11 – cocineta - -Se debe realizar el ajuste de la repisa que sostiene la greca. -Se debe realizar el arreglo donde se ubicó la toma. -Cambio de tapa del interruptor (no está contractual).
16	Piso 11 – Rack - -Se debe realizar la pintura del espacio y ajustes requeridos
17	Piso 11 – Recepción - -Se encuentra pendiente la instalación de las 2 cerraduras de seguridad.
18	Piso 11 – Bivian Rivera ATQ - Se suprimió un punto de red de esa oficina que tenía habilitados dos puntos laterales y se dejó habilitado el punto bajo la ventana que hace que el cable de red quede atravesado al habilitar el puesto de trabajo
	<p>Observaciones generales</p> <p>-En términos generales se debe realizar la revisión en toda la sede de las observaciones antes mencionadas puesto que son reparaciones mínimas constantes en la mayoría de los espacios. Se debe corregir el terminado de la instalación de la ventana en la oficina posterior.</p> <p>-Se debe realizar la limpieza de los zócalos debido a que se encuentran manchados con pintura. Sin embargo, se estaba realizando la limpieza, pero se evidencia que esta actividad no está siendo efectiva, por lo que se sugiere se evalúe la posibilidad de realizar la pintura de este (pintura negra) entendiéndose que no estaba contemplado en el contrato puntualmente, pero es una actividad que es requerida.</p> <p>-Durante la visita había presencia de personal de la defensoría que manifestaba su inconformismo con la ubicación de algunos puntos de datos ya existentes y/o el retiro de algunos existentes a consideración personal; se estableció que las observaciones relacionadas anteriormente se atenderán según lo establecido contractual.</p> <p>-el residente de obra expresa que las tapas faltantes para los puntos de datos en los puestos no se encontraban dentro de las actividades contractuales.</p> <p>-La ingeniera Victoria solicita dejar en acta que la red regulada si bien se encuentra cableada, no estará en funcionamiento debido a que la UPS no se encuentra funcionando y falta la acometida principal, esto como un concepto para posible intervención posterior.</p> <p>De la misma manera la ingeniera Victoria de la Defensoría realizó un acta junto con el residente con anterioridad a esta visita la cual se anexará a este documento. Además, solicita se evalúe la posibilidad de incluir la entrega de los Patch Cord (30) correspondientes para el sistema instalado los cuales van del punto de salida al equipo de cada funcionario.</p> <p>-Se realizó la revisión punto a punto de salidas de voz y datos ya existentes en la defensoría y se evidenció que algunos puntos no están funcionando por lo que se deben revisar y dejar trabajando con normalidad. Es de tener en cuenta que en el cuadro anterior se relacionan puntos de red que estaban en funcionamiento antes de la intervención de la obra y fueron inhabilitados y son requeridos para la funcionalidad de los puestos de trabajo que ya contaban con cable de red.</p>

	<p>Se está revisando el funcionamiento de los aires acondicionados por parte del personal eléctrico de la obra queda pendiente el reporte y evidencia de la operatividad de los mismos.</p> <p>Adicionalmente se presenta una eventualidad donde la ingeniera Victoria reporta el faltante de otro computador portátil HP que se encontraba en la oficina de sistemas, es importante resaltar que anteriormente ya se había presentado esta misma eventualidad por lo que el contratista deberá dar respuesta a este inconveniente de manera urgente.</p> <p>Finalmente se realizó la revisión y conciliación de las cantidades ejecutadas a la fecha y las pendientes por ejecutar entre los profesionales de interventoría y contratista. Se verificó que las cantidades de las actividades contractuales se han ejecutado y se encuentran algunos pendientes de acabados relacionados anteriormente. Las actividades 1.1 localización y replante que presento observaciones y se ajustó, de igual manera con la actividad 12,1,21 salidas de iluminación se ajustó la cantidad.</p>
--	--

**SEDE MANIZALES**

ítem	Descripción
1.	Piso 8 – Zona de correspondencia, se identifica la ejecución de las actividades de obra civil a nivel general, así como las actividades correspondientes a iluminación, eléctrica y voz y datos. -En el espacio se encuentra una abertura correspondiente al desmonte aparente de una toma eléctrica que se encontraba así en condiciones iniciales y no se contempló. -Hay 3 puntos de datos nuevos, pero no se encuentran puntos eléctricos (estos puntos eléctricos no se contemplaron dentro del balance para la sede, pero técnicamente se requieren para el desarrollo normal del espacio)
2.	Piso 8 - Sala de reuniones, se evidencia la ejecución de las actividades de obra civil a nivel general, así como las actividades de iluminación, eléctricas y voz y datos -En el espacio se encuentran cuatro (4) aberturas correspondientes al desmonte aparente de unas tomas eléctricas y/o de datos que se encontraba así en condiciones iniciales y no se contemplaron. -Se evidencia un agrietamiento en uno de los filos de muro en donde se instaló la canaleta para el cableado del espacio. -Arreglar cable sensor de movimiento canaleta
3.	Piso 8 - Oficinas de atención privadas, se evidencia la ejecución de las actividades de obra civil, incluyendo la instalación de las divisiones piso a techo para las oficinas, así como las actividades correspondientes a los entregables eléctricos, iluminación y de voz y datos. -Frente a las oficinas privadas se encuentran 3 puestos de trabajo con puntos de datos nuevos, pero no cuentan con puntos eléctricos (estos puntos eléctricos no se contemplaron dentro del balance para la sede, pero técnicamente se requieren para el desarrollo normal del espacio)
4.	Piso 8 – Cuarto ambiental, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, incluyendo la pintura epóxica, media cañas en PVC e instalación de puerta metálica, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Corregir silicona blanca que se está levantando en media caña PVC.
5.	Piso 8 – cuarto de archivo, se realizó el cambio de la luminaria - -No hay observaciones
6.	Piso 7 – oficina víctimas, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -faltan tapas de tomas existentes, -limpieza canaleta, -pintura bajo canaleta
7.	Piso 7 -Desplazados S.A.T promoción y divulgación mujer y género, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Resane, -Empate canaleta, -Limpieza canaleta, -Tapas tomas
8.	Piso 7 – Investigadores, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. Limpieza canal

9.	Piso 7 – Coordinación de gestión, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Cable sobrante retirar, -Limpieza canaleta
10.	Piso 7 – Sistemas, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. Tapas de tomas
11.	Piso 7 – Oficina de rack, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos.
12.	Piso 6 – Sala de espera, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Tapas de tomas, - montar cuadros decorativos, -Limpieza canaletas, -Retirar canaleta inferior
13.	Piso 6 – Oficina sala espera, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Limpieza Canaleta
14.	Piso 6 – Cocineta, Se evidencia la ejecución de las obras civiles incluyendo la instalación de los muebles de madera correspondientes, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Topas tomas, -Limpieza canaleta
15.	Piso 6 – Defensores públicos, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Tapas eléctricas, -Limpieza
16.	Piso 6 – Atención tramites quejas, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Tapas tomas, -Pintura zócalo
17.	Piso 6 – Despacho defensor, Se evidencia la ejecución de las obras civiles, así como las correspondientes a los componentes eléctricos, iluminación y voz y datos. -Tapas tomas, -Limpieza canaletas
18.	Observaciones generales -No se cuenta con los Patch Core para los puntos de datos instalados a nivel general en la sede. -El día 20 de diciembre de 2022, realizó la visita el ing. Francisco Ballesteros de la Defensoría de Bogotá perteneciente al área de las TIC para la revisión del componente de voz y datos, el especialista realizó la visita de inspección y remitirá de haber observaciones directamente a la Arq. María de La Espriella para su revisión y debido traslado, según el conducto regular que han venido trabajando en todas las sedes para esta revisión.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes PENDIENTES y entregarlos en 10 días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y presentar un informe con respuesta puntual a cada observación.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FINDETER**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dos (02) días del mes de enero del año 2023**.

**QUIEN ENTREGA**



**CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA OBRA  
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.

**QUIEN RECIBE**



**JULIANA VALENTINA GARDÍA GÓNGORA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
INTERVENTORIA  
CONSORCIO INTERSEDES 119 GRUPO 2

Original: FINDETER.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor